

PP

APPROVAL RECORD

# Planning Permission

Dindigul district, Tamil Nadu

APPROVAL TYPE

**Layout Approval**

ISSUING AUTHORITY

**DTCP**

The approval as the planning authority issued it, reproduced in full behind this page.

An approval speaks to what was sanctioned, not to what was built. Completion is a separate record.



ந.விஜயகுமார்  
மேற்பார்வையாளர்/வரைவாளர் நிலை-11

பாவட்டம் : திண்டுக்கல் (திட்டமில்து பகுதி)  
வட்டம் : வேடசந்தூர்  
ஊராட்சி ஒன்றியம் : வடமதுரை  
கிராமம் : பாகாந்தம்  
நி.அ.எண் : 748, 749/1 மற்றும் 756/1 -ல் அமைபும்  
உத்தேச குடியிருப்பு மனைப்பிவிவிற்கான தொழில்நுட்ப ஒப்புதல் வரைபடம்.

இணையதள விண்ணப்ப எண்: 8BJ7CY3I

மணைப்பிரிவு இடத்தின் பரப்பு : 3.88.70 ஹெக்டேர் (9.60 ஏக்கர்) 38870.00 ச.மீ

நிலையிலுள்ள சாலை

ஒதுக்கிய மனைகள்

இதில், குறைசந்த வருவாய் பிரிவினருக்கான மனைகள் : 51 ( பரப்பு : 2809.44 ச.மீ - **(10.31%)**  
(133-140, 143-154, 167-174, 175-188, 198-208)

1. மனைப்பிரிவு இடத்தின் மொத்த பரப்பளவு : 38870.00 ச.மீ

2. மனைப்பிரிவு சாலைகளின் பரப்பு (மூலமூலக்குகள் உட்பட) : 11632.99 ச.மீ

3. மீதமுள்ள இடத்தின் மொத்த பரப்பு : 27237.01 ச.மீ

i) தொக்கிய புங்கா-1 (PARK) பாப்பு : 1687.08 ச.மீ

ii) உதாரணமாக 9.4.2019 முதல் 10.6.2019 வரை

11) ஒதுக்கிய பூங்கா-2 (PARK) பரப்பு : 1061.70 ச.ம

(TNCD & BR 2019, விதி-47(8) -னபடி தானமாக ஒப்படைப்பு செய்யப்பட வேண்டிய 1% ஒதுக்கீடு)

iii) ஒதுக்கிய பொது உபயோகம் (**PUBLIC PURPOSE**) பரப்பு : 148.51 ச.மீ - **(0.55%)**

iv) ஒதுக்கிய தமிழ்நாடு பின்சார வாரியத்திற்கான (TANGERCO) பாய்வு : 151.55 சமீ. (0.56%)

\_\_\_\_\_

**கட்டிட வரம்பு :** 9.0மீ அகல சாலைகளுக்குக் கீழ் 1.50மீ விடப்படல் வேண்டும்

9.0ம் மேல் மற்றும் 18.0ம் வரை அகலமுள்ள சாலைகளுக்கு 3.00ம் விடப்படல வேண்டும்  
18.00 மீட்டர் மற்றும் 20.50 மீட்டர் வரை அகலமுள்ள சாலைகளுக்கு 4.50 மீட்டர் விடப்பட வேண்டும்

[illegible]

முனை முடக்கு : 12.0ம் அகல சாலைகளுக்குக் கீழ் 1.50ம் X 1.50ம் வடப்படல வேண்டும்  
12.0மீ நீளம் மற்றும் 20.50மீ வரை அதலமற்ற தாலைதளத்தி் 4.50மீ X 4.50மீ வி. ப்பு. ல் வேண்டும்

12.00 කයස කற்றුද 30.00 ක කෙස, அகலமுள்ள சாலைகளுக்கு 4.50 க் 4.50 க் மாடப்படை கவணமுட

**நிபந்தனைகள்:**

- [illegible]

குறிப்பு :- அனைத்து அளவுகளும் மீட்டரில் குறிப்பிடப்பட்டுள்ளது

SWP/DTCP/DINDIGUL/LAYOUT NO. 155/2024

துணை இயக்குநர்  
மாவட்ட நகர் ஊரமைப்பு அலுவலகம்  
திண்டுக்கல் மாவட்டம்

# Eight ways to know a piece of land before you pay for it.

This report covers one part of the picture. These cover the rest, drawn from the same government records, for any property in Tamil Nadu.

## LandLens One

Ask anything about a property and get an answer grounded in live government records, with the sources shown.

[/landlens/one](#)



## Verify My Land

Every record check run on one property and returned as a single report.

[/landlens/verify-my-land](#)



## Legal Opinion

An advocate's written opinion on the title, built on the records we pull for it.

[/landlens](#)



## One Map

Every layer on one map: the parcel, its boundary, zoning, water bodies and what sits around it.

[/landlens/one/map](#)



## PriceMap

What land actually changed hands for around this plot, taken from the registered deeds.

[/landlens/pricemap](#)



## Build Scope

What you are allowed to build here: floor space, height, coverage and setbacks.

[/landlens/build-scope](#)



## Property Tracker

Watch a property and hear about it when something new is registered against it.

[/landlens/property-tracker](#)



## Deal Room

Run the transaction in one place: documents, stamping, signatures and the parties.

[/landlens/deal-room](#)



# Twenty-four checks you can run yourself, at no cost.

## Records and verification

The registers themselves, read for you.

Encumbrance Certificate

Patta and Chitta

Field Measurement Sketch

EC Analyzer

Bank charge check

Court case search

Seller background check

Approval check by survey

## Value and duty

What it is worth and what it costs to register.

Guideline value by street

Guideline value by survey

Stamp duty and registration fees

Capital gains

Floor space index

Area unit converter

## Zoning and land use

What the plan says can happen on this land.

Land use zone finder

CMDA land use check

Coastal regulation zone

Master plan check

Water bodies finder

Airport height clearance

## Registers and directories

Who holds it, and which office keeps the record.

Find your registering office

Temple property check

Waqf property check

RERA register



Every free tool  
/tools



Services we run  
for you  
/services



The LandLens  
suite  
/landlens/one



# Every claim in this document traces back to a government record.

---

Legal opinions, due diligence and title verification

---

Building plan, layout and sub-division approvals

---

Completion and occupancy certificates, regularisation

---

Escrow, negotiation and NRI property management

---

Land survey, soil testing, architecture and construction

---

**Verified RealEstate**  
3/350/2 Mettukuppam,  
OMR Thoraipakkam,  
Chennai 600 097, India  
[hello@verified.realestate](mailto:hello@verified.realestate)  
+91 9996 12 9996

Prepared from the registers named on the page each finding sits on. Where a register could not be read, this document says so in its place rather than leaving the gap to be read as a clean result.

