

PP

APPROVAL RECORD

Planning Permission

Survey 636/1

Onnalvadi, Hosur taluk

Dindigul district, Tamil Nadu

APPROVAL TYPE

Layout Approval

ISSUING AUTHORITY

DTCP

EXTENT APPROVED

14890.00sq.m

PURPOSE

Residential

The approval as the planning authority issued it, reproduced in full behind this page.

An approval speaks to what was sanctioned, not to what was built. Completion is a separate record.



மாவட்ட நகர் அலுவலகம், கிருஷ்ணகிரி மாவட்டம்,
ஓசூர் புதுநகர் வளர்ச்சிக் குழுவும்,

கிருஷ்ணகிரி மாவட்டம், ஓசூர் வட்டம் (ம) அராட்சி ஒன்றியம், ஒன்னல்வாடி அராட்சி (ம) கிராமம்
புல எண்: 636/1B3, 636/2A & 636/2B-ல் அமைப்பும் குடியிருப்பு குடியிருப்பு மனைப்பிரிவின
தொழில்நுட்ப ஒப்புதல் வரையிடம்.

அளவு :1அங்குலம் =66அடி =(1:500)
இலையுதள விவ்விப்ப எண் : NTLX23M5

குறிப்பு:

மனைப்பிரிவின பரப்பு : 1.48.90ஹெக்டர்(அ)14890.00ச.மீ
உத்தேச மனைப்பிரிவு சாலை பரப்பு : 4037.96ச.மீ
மனைப்பிரிவின பரப்பு (சாலை பரப்பு நீங்கலாக) : 10852.04 ச.மீ
கோரிய மனைகள் : 81
ஓதுக்கிய மனைகள் : 81 (விவரம் பிரிவு மனைகள் 23 : 44 குறும் 68 வரை, 1143.99 ச.மீ (10.54%)

மனைப்பிரிவின எல்லை :
நிலையுதள சாலை :

பொது உபயோகம் :

உள்ளடக்கிக்கு தானமாக ஒப்படைக்கப்பட்டவை:

உத்தேச மனைப்பிரிவு சாலை பரப்பு : 4037.96ச.மீ
உள்ளடக்கிக்கு பொது உபயோகம் : 61.11 ச.மீ 0.56%
பூங்கா -1 : 816.39 ச.மீ 10.51%
பூங்கா -2 : 324.48 ச.மீ
தமிழ்நாடு மின் உற்பத்தி மற்றும் மின் பரிமாண கழகத்திற்கு தானமாக ஒப்படைக்கப்பட்டவை:
தமிழ்நாடு மின் உற்பத்தி மற்றும் மின் பரிமாண கழகம் : 69.40 ச.மீ 0.63 %
பூங்கா : 12.00 மீ அகல சாலைகள் வரை 1.50 x 1.50 விடப்படல் வேண்டும்.
நிறுத்தவைகள்:

1. அரசாணை எண்: 181 வீ.வ (ம) ந.ப.வ. துறை நாள்:09.12.2020-ன் படி நடவடிக்கை மேற்கொள்ளப்பட வேண்டும்.
2. இம்மனைப்பிரிவின உள்ளடக்கி இறுதி ஒப்புதல் அளிக்கும் முன் இடத்திலே எந்தத் துறையாலும் நில ஆர்ஜித நடவடிக்கை மேற்கொள்ளப்படவில்லை என்றும், எந்த துறைகளாகவும் நில ஆர்ஜிதப்பட்டால் மாவட்ட அலுவலர் அலுவலகத்துக்கு அனுப்பப்படவில்லை என்றும், அராட்சி மன்ற நடைகள், கொளையுள்ள அராட்சி அளிகள் உறுதி செய்து கொள்ள வேண்டும்.
3. நில உரிமம் குறித்து வழங்கப்பட்ட சான்றுகள் மற்றும் பரிசீலனைக்கு சமர்ப்பிக்கப்பட்ட ஆவணங்கள் சரியானவையல்ல என்று அறியப்பட்டபோது அக்கது மனைப்பிரிவுக்கு தொழில்நுட்ப ஒப்புதல் வழங்குவதில் பாதிப்பு ஏற்படக்கூடிய சூழ்நிலை ஏற்படும் மனைப்பிரிவுக்கு வழங்கப்பட்ட தொழில்நுட்ப ஒப்புதல் என்னை முன்னிலையும் இன்றி நகர் அலுவலகம் இயக்குநர் என்னை அளிக்கலாம் என்று சமர்ப்பப்படும்.
4. விழைவுக்குட்பட்ட மனைகளை விழைவு செய்யும் பொது இன்வெஸ்ட். நகர்பேரு நகர் அலுவலகம் துறையில் ஒப்புதல் அளிக்கப்பட்ட ஆவணங்கள் நகர் மனை அங்குபரிசீலனைக்கு கட்டப்படல் வழங்கப்பட வேண்டும்.
5. ஒப்புதல் அளிக்கப்பட்ட மனைப்பிரிவு வரையத்தை எந்த வித மாற்றம் விருத்திவன்றி மனைப்பிரிவு 6' X 4' அளவிலான நிறுத்த நகல் பகரை மூலம் பொதுமக்கள் பார்வைக்கு நிறுத்தமாக பிரகரிக்கப்பட வேண்டும்.
6. நகர் அலுவலகம் துறை சட்ட ப்பலாக தொழில்நுட்ப அனுமதி அளிப்பதில் மூலம் விவ்விப்பதாரிகள் மேல் உள்ள நில அறிமைய அனுப்பிமுத்தவில்லை தொழில்நுட்ப அனுமதி அளிப்பதற்கு முன்பு விவ்விப்பதாரிகள் விவ்விப்பதாரிகள் சமர்ப்பித்த ஆவணங்களில் (கிராமப்படுத்தும் குத்தகை பத்திரம் மட்டா தானப்பத்திரம் பொது அறிமைய பத்திரம் மேலும் பல) விவ்விப்பதார அளர்ச்சி செய்ய அறிமையுள்ளதா என்று மட்டுமே சரிபார்க்கப்படுகிறது. அதன் மூலம் குறந்தட்டமாக விவ்விப்பதாரருக்கு வளர்ச்சி செய்ய அறிமையுள்ளதா என்று பார்க்கப்படுகிறது.
7. The Tamil Nadu Government in G.O.Ms.No.112 Housing And Urban Development Department Dated 22.06.2017 Have Approved The Tamil Nadu Real Estate (Regulation & At 2016 The Promoter Has to Advertise,Market,book sell (or) offer For Sale (or) Invite Person To Purchase in Any Plot,Apartment (or) Building as The Case May Be.in Any Real Estate Project Of it Only After Registering The Real Estate Project With The Real Estate Regulatory Authority.

ம.வ / ஒ.பு.ந.வ.கு.(கி.மா) SWP எண்: 94 / 2023
ம.வ / தி.அ / ஒ.பு.ந.வ.கு.(கி.மா) SWP எண்: 33/ 2023

துணை இயக்குநர்,
ஓசூர் புதுநகர் வளர்ச்சிக் குழுவும்,
மாவட்ட நகர் அலுவலகம், கிருஷ்ணகிரி மாவட்டம்.

Eight ways to know a piece of land before you pay for it.

This report covers one part of the picture. These cover the rest, drawn from the same government records, for any property in Tamil Nadu.

LandLens One

Ask anything about a property and get an answer grounded in live government records, with the sources shown.

[/landlens/one](#)



Verify My Land

Every record check run on one property and returned as a single report.

[/landlens/verify-my-land](#)



Legal Opinion

An advocate's written opinion on the title, built on the records we pull for it.

[/landlens](#)



One Map

Every layer on one map: the parcel, its boundary, zoning, water bodies and what sits around it.

[/landlens/one/map](#)



PriceMap

What land actually changed hands for around this plot, taken from the registered deeds.

[/landlens/pricemap](#)



Build Scope

What you are allowed to build here: floor space, height, coverage and setbacks.

[/landlens/build-scope](#)



Property Tracker

Watch a property and hear about it when something new is registered against it.

[/landlens/property-tracker](#)



Deal Room

Run the transaction in one place: documents, stamping, signatures and the parties.

[/landlens/deal-room](#)



Twenty-four checks you can run yourself, at no cost.

Records and verification

The registers themselves, read for you.

Encumbrance Certificate

Patta and Chitta

Field Measurement Sketch

EC Analyzer

Bank charge check

Court case search

Seller background check

Approval check by survey

Value and duty

What it is worth and what it costs to register.

Guideline value by street

Guideline value by survey

Stamp duty and registration fees

Capital gains

Floor space index

Area unit converter

Zoning and land use

What the plan says can happen on this land.

Land use zone finder

CMDA land use check

Coastal regulation zone

Master plan check

Water bodies finder

Airport height clearance

Registers and directories

Who holds it, and which office keeps the record.

Find your registering office

Temple property check

Waqf property check

RERA register



Every free tool
/tools



Services we run
for you
/services



The LandLens
suite
/landlens/one



Every claim in this document traces back to a government record.

Legal opinions, due diligence and title verification

Building plan, layout and sub-division approvals

Completion and occupancy certificates, regularisation

Escrow, negotiation and NRI property management

Land survey, soil testing, architecture and construction

Verified RealEstate
3/350/2 Mettukuppam,
OMR Thoraipakkam,
Chennai 600 097, India
hello@verified.realestate
+91 9996 12 9996

Prepared from the registers named on the page each finding sits on. Where a register could not be read, this document says so in its place rather than leaving the gap to be read as a clean result.

