

PP

APPROVAL RECORD

Planning Permission

Pondur

Dindigul district, Tamil Nadu

APPROVAL TYPE

Layout Approval

ISSUING AUTHORITY

DTCP

PURPOSE

Residential

The approval as the planning authority issued it, reproduced in full behind this page.

An approval speaks to what was sanctioned, not to what was built. Completion is a separate record.



திருப்பெரும்புதூர் ஊராட்சி ஒன்றியம்
போந்தூர் ஊராட்சி

மனைப்பிரிவு வரைபடம்	
மாவட்டம்	காஞ்சிபுரம்
வட்டம்	திருப்பெரும்புதூர்
கிராமம்	போந்தூர் "ஆ"
நில அளவை எண்கள்	487/1, 487/2A1, 487/2B, 487/8A -ல் அமைபும் உத்தேச குடியிருப்பு மனைப்பிரிவுக்கான தொழில்நுட்ப ஒப்புதல் வரைபடம்.

அளவு	1 : 400
இணையதள விண்ணப்ப எண்	D2MQHITA/2024
குறிப்பு	திட்டமில்லா பகுதி
தோரிய மனைகள்	56
ஒதுக்கிய மனைகள்	49
மனைப்பிரிவு இடத்தின் பரப்பு	8741.00 ச.மீ

மனைப்பிரிவு இடத்தின் எல்லை	
நிலையில் உள்ள சாலை	

பொது ஒதுக்கீடுகள்: (உத்தேச சாலை மற்றும் மூலை முகக்குகள் பரப்பளவு நீங்கலாக கணக்கீடு செய்யப்பட்டுள்ளது) உள்ளடக்கி, தானமாக ஒப்படைக்கப்பட்ட பகுதி:
மனைப்பிரிவு சாலைகள், மூலை முகக்குகள், பூங்கா, பொது உபயோகம், தமிழ்நாடு மின்உற்பத்தி மற்றும் பரிமாண கழகத்திற்கான ஒதுக்கீட்டின் இடம் ஆகியவை தரப்படுத்தும் ஆவணம் எண்.1348/2025, நாள்.10.02.2025 மூலம் உள்ளடக்கிக்கு ஒப்படைப்பு செய்யப்பட்டுள்ளது.

பூங்கா	615.20ச.மீ (0.13%)	
பொது உபயோகம்	38.30ச.மீ (0.63%)	
தமிழ்நாடு மின்உற்பத்தி மற்றும் பரிமாண கழகத்திற்கான ஒதுக்கீட்டின் இடம்	40.40ச.மீ (0.66%)	
உத்தேச மனைப்பிரிவு சாலை மற்றும் மூலைமு.ககு பரப்பு	2672.00ச.மீ	

	கட்டிட அளவு	மூலைமு.ககு
7.2மீ அகல சாலைக்கு	1.5மீ	1.5மீ x 1.5மீ
10.0மீ அகல சாலைக்கு	3.0மீ	1.5மீ x 1.5மீ

நிபந்தனைகள்:

- இம்மனைப்பிரிவுக்கு சம்பந்தப்பட்ட உட்கட்டி இறுதி ஒப்புதல் வழங்கும் முன் இந்த துறைக்காகவும் நில ஆர்ஜிதம் செய்யப்படவில்லை என்றும், எந்த துறைக்காகவும் நில ஆர்ஜிதமில்லை மாட்டா வரையறுத்தவாறு அனுமதிக்கு அனுப்பப்படவில்லை என்றும் உறுதி செய்து கொள்ள வேண்டும்.
- அரசாணை எண்.18 நாள்04.02.2019 மற்றும் அரசாணை எண்.16 31.01.2020தரப்பட்ட நிர்வாகம் (iv) குறுதி வழங்கல் துறை - கட்டிட சாலை ஒதுக்கீடுகளை (iv) பொது உபயோகம் பகுதியை உட்கட்டியே தானமாக பெற்றுக்கொண்டு பராமரிக்க வேண்டும் என்றும், நில உரிமம் குறித்து உட்கட்டியே முடிவெடுக்கப்படும் என்றும் தெரிவிக்கப்படுகிறது.
- இம்மனைப்பிரிவுக்கு உட்கட்டியில் இறுதி ஒப்புதல் வழங்கும் முன் அரசாணை எண்.181 வீசு (iv) நாள்-09.12.2020 Para-4(v) -ல் தெரிவித்த கீழ்க்கண்ட நிபந்தனைகள் பின்பற்றப்பட வேண்டும்.
உட்கட்டி அமைப்பு, மனைப்பிரிவுக்கு இறுதி ஒப்புதல் உரிமம் வழங்குவதற்கு முன் மனுதரர் சாலை அமைப்பு வரைபடத்தின்படி தர்பாலைகளில் அமைத்துள்ளதை உறுதிசெய்த பின்னர் இறுதி ஒப்புதல் வழங்கப்பட வேண்டும்.மேலும் C+T அமைத்து நிர்வாகத்தால் வசதிகள், கழிவுநீர் வடிகால் (iv) பெருவிளக்குகள் போன்ற வசதிகள் உட்கட்டி அமைப்புகளில் குறிப்பிடப்பட்டுள்ள விதிகளின்படி அமைக்கப்பட்டுள்ளதா என்பதனை உறுதி செய்து இறுதி ஒப்புதல் அளிக்கப்படும் விவரத்தினை மாவட்ட நகர் ஊரமைப்பு அனுமதித்திற்கு தெரிவிக்கப்பட வேண்டும்.
4. நில உரிமம் குறித்து வழங்கப்பட்ட, சான்றுகள் (iv) பரிசீலனைக்கு சமர்ப்பிக்கப்பட்ட ஆவணங்கள் சரிபாணையம்மை வை அறிவிக்கப்பட்டு (அ) மனைப்பிரிவுக்கு தொழில் நுட்ப ஒப்புதல் வழங்குவதற்கு பரப்பு ஒதுக்கீட்டைய குறித்தும் ஒதுக்கீடு இம்மனைப்பிரிவுக்கு வழங்கப்பட்ட தொழில் நுட்ப ஒப்புதல் எவ்வித முன்னறிவித்திந்த நகர் ஊரமைப்பு இயக்குநர் அலுவலர் ரத்து செய்யப்படும்.
- இவ்வனுமதித்தரல் திட்ட அனுமதித்தொழில் நுட்ப அனுமதி அளிக்கப்படும் மனைப்பிரிவு மனைகள் வரம்பும் ஒவ்வொரு மனுதரருக்கும் ஒப்புதல் அளிக்கப்பட்ட மனைப்பிரிவு வரைபட நகல் வழங்கப்பட வேண்டும்.
- இவ்வனுமதித்தரல் திட்ட அனுமதித்தொழில் நுட்ப அனுமதி அளிக்கப்படும் மனைப்பிரிவு வரைபடத்தினை பொதுமக்கள் பார்க்கக்கூடா சம்பந்தப்பட்ட இடத்தில் ஸ்கைப் வசதி அமைத்து குறையாமல் காக்கீஸ் மனைப்பிரிவு வரைபடம் வைத்து வைக்கப்பட வேண்டும்.
- சாலை அமைப்பு வரைபடத்தில் குறிப்பிடப்பட்டுள்ள மின்வசதித்திட்டம் (TANGEROO) ஒதுக்கப்பட்டுள்ள இடத்தினை மின்வசதி (TANGEROO) பாதுகாப்பற்றாக இடத்தின் அளவுகள், பரப்பளவு ஆகிய விவரங்களுடன் குறிப்பிட்டு தானமாக தரப்படுத்தும் மூலம் சம்பந்தப்பட்ட உட்கட்டிக்கு ஒப்படைக்கப்பட்டுள்ளது.
- மனைப்பிரிவில் அமைபும் ஒப்படைப்பு செய்யப்பட்ட சாலைகளை தடை செய்யாமல் பழுக்க சாலைகளை நிலை திறந்துகட்ட வேண்டும்.

சிறப்பு நிபந்தனை:

நகர் ஊரமைப்புத்துறை சட்ட பூர்வமாக தொழில் நுட்ப அனுமதி (அ) திட்ட அனுமதி அளிப்பதன் மூலம் விண்ணப்பதாரரின் பேரில் உள்ள நில உரிமையை உறுதிப்படுத்தவில்லை தொழில் நுட்ப அனுமதி (அ) திட்ட அனுமதி அளிப்பதற்கு முன்பு விண்ணப்பதாரரின் விண்ணப்பத்தின் சம்பந்தித்த ஆவணங்களில் (கிரையப்பட்டதிரும், குத்தகைப்பத்திரும், பட்டா, தரப்படுத்தும் பொது அதிகார பத்திரம் மேலும் பல) விண்ணப்பதாரர் வளர்ச்சி செய்ய உரிமை உள்ளதா என்று பார்க்கப்படுகிறது.
சொத்தினை வளங்க விருப்பம் எந்த நபரும் விண்ணப்பதாரருக்கு சொத்தின் மீது உள்ள உரிமையை தவிராக உறுதிப்படுத்தக்கொள்ள வேண்டும். மேலும் அதுன் மேல் வேறு யாரேனும் தனிப்பட்ட உரிமை கோரினால் அவர்கள் பொருத்தமான தகுதியுள்ள நிதிமன்றத்தின் முன் தீர்த்துக் கொள்ளலாம். இதனை முடிவு செய்ய நகர் ஊரமைப்புத்துறை பொருத்தமான அமைப்பு அல்ல.

APPROVAL No:SWP/D.DTCP/KANCHEEPURAM DISTRICT -LAYOUT No:17/2025



உதவி இயக்குநர் /துணை இயக்குநர்(பொ)
மாவட்ட நகர் ஊரமைப்பு அலுவலகம்
காஞ்சிபுரம் மாவட்டம்

Eight ways to know a piece of land before you pay for it.

This report covers one part of the picture. These cover the rest, drawn from the same government records, for any property in Tamil Nadu.

LandLens One

Ask anything about a property and get an answer grounded in live government records, with the sources shown.

[/landlens/one](#)



Verify My Land

Every record check run on one property and returned as a single report.

[/landlens/verify-my-land](#)



Legal Opinion

An advocate's written opinion on the title, built on the records we pull for it.

[/landlens](#)



One Map

Every layer on one map: the parcel, its boundary, zoning, water bodies and what sits around it.

[/landlens/one/map](#)



PriceMap

What land actually changed hands for around this plot, taken from the registered deeds.

[/landlens/pricemap](#)



Build Scope

What you are allowed to build here: floor space, height, coverage and setbacks.

[/landlens/build-scope](#)



Property Tracker

Watch a property and hear about it when something new is registered against it.

[/landlens/property-tracker](#)



Deal Room

Run the transaction in one place: documents, stamping, signatures and the parties.

[/landlens/deal-room](#)



Twenty-four checks you can run yourself, at no cost.

Records and verification

The registers themselves, read for you.

Encumbrance Certificate

Patta and Chitta

Field Measurement Sketch

EC Analyzer

Bank charge check

Court case search

Seller background check

Approval check by survey

Zoning and land use

What the plan says can happen on this land.

Land use zone finder

CMDA land use check

Coastal regulation zone

Master plan check

Water bodies finder

Airport height clearance

Value and duty

What it is worth and what it costs to register.

Guideline value by street

Guideline value by survey

Stamp duty and registration fees

Capital gains

Floor space index

Area unit converter

Registers and directories

Who holds it, and which office keeps the record.

Find your registering office

Temple property check

Waqf property check

RERA register



Every free tool
/tools



Services we run
for you
/services



The LandLens
suite
/landlens/one



Every claim in this document traces back to a government record.

Legal opinions, due diligence and title verification

Building plan, layout and sub-division approvals

Completion and occupancy certificates, regularisation

Escrow, negotiation and NRI property management

Land survey, soil testing, architecture and construction

Verified RealEstate
3/350/2 Mettukuppam,
OMR Thoraipakkam,
Chennai 600 097, India
hello@verified.realestate
+91 9996 12 9996

Prepared from the registers named on the page each finding sits on. Where a register could not be read, this document says so in its place rather than leaving the gap to be read as a clean result.

