

PP

APPROVAL RECORD

Planning Permission

Dindigul district, Tamil Nadu

APPROVAL TYPE

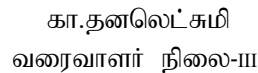
Layout Approval

ISSUING AUTHORITY

DTCP

The approval as the planning authority issued it, reproduced in full behind this page.

An approval speaks to what was sanctioned, not to what was built. Completion is a separate record.



சி.சடைபாக்கியம்
மேற்பார்வையாளர் / வரைவாளர் நிலை - II

நதர் ஊரமைப்புத் துறை - (DTCP) மாவட்ட நதர் ஊரமைப்பு அலுவலகம் தோட்டனூத்து ஊராட்சி (திட்டப்பகுதி)	
திண்டுக்கல் மாவட்டம், திண்டுக்கல் கிழக்கு வட்டம், தோட்டனூத்து ஊராட்சி மற்றும் கிராமம், சர்வே எண்: 6/16-ஏல் அமைப்பு உத்தேச குடியிருப்பு மனைப்பிரிவிற்ாகன தொழில்நுட்ப ஒப்புதல் வரைபடம்.	
விண்ணப்ப எண் : 9H/2249G அளவு : 1:400 (1 செ.மீ = 4 மீ)	நாள்: 12.03.2025 வ ↑
குறிப்பு : மனைப்பிரிவின் மொத்த பரப்பு : 4769.00 ச.மீ (1.1784 ஏக்கர்) சாலைமீன் பரப்பளவு : 1961.41 ச.மீ ஒதுக்கப்படும் மனைகள் : 17 மனைப்பிரிவின் எல்லை : நிலையிலுள்ள சாலை : மனைப்பிரிவு சாலை : பொது ஒதுக்கீடு: <u>உள்ளாட்சிக்கு தானமாக ஒப்படைக்கப்பட்டவை :</u> (தான ஆவண எண்: 2747/2025 நாள்: 27.03.2025) 1). மனைப்பிரிவு சாலைமீன் பரப்பு : 1961.41 ச.மீ மனைகளின் பரப்பளவு = (மனைப்பிரிவு மொத்தப்பரப்பு - மனைப்பிரிவு சாலைமீன் பரப்பு) = (4769.00 - 1961.41) = 2807.59 ச.மீ) 2). பொது ஒதுக்கீடான பூங்காவிற்கு ஒப்படைக்கப்பட்ட பரப்பு: (தான ஆவண எண்: 2747/2025 நாள்: 27.03.2025) (மனைப்பிரிவின் மொத்தப்பரப்பு - மனைப்பிரிவு சாலைமீன் பரப்பு) x 10% ((4769.00 - 1961.41) x 10% = 280.76 ச.மீ) பூங்காவிற்கு ஒதுக்கிய பரப்பு - 285.40 ச.மீ (10.16%) 3). <u>உள்ளாட்சிக்கு தானமாக ஒப்படைக்கப்பட்ட பரப்பு:</u> (தான ஆவண எண்: 2747/2025 நாள்: 27.03.2025) (மனைப்பிரிவின் மொத்தப்பரப்பு - மனைப்பிரிவு சாலைமீன் பரப்பு) x 0.50% (4769.00 - 1961.41) x 0.50% = 14.04 ச.மீ) ஒதுக்கிய பரப்பு - 15.00 ச.மீ (0.53%) 4). TANGEDCO -க்கு தானமாக ஒப்படைக்கப்பட்ட பரப்பு: (தான ஆவண எண்: 2748/2025 நாள்: 27.03.2025) (மனைப்பிரிவின் மொத்தப்பரப்பு - மனைப்பிரிவு சாலைமீன் பரப்பு) x 0.50% (4769.00 - 1961.41) x 0.50% = 14.04 ச.மீ) ஒதுக்கிய பரப்பு - 15.00 ச.மீ (0.53%) 	
முலை முடக்கு : 12மீ வரையிலான அகலச்சாலைகளுக்கு 1.50மீ x 1.50மீ விடப்பட வேண்டும். 12மீ-க்கு மேல் 30.50மீ வரையிலான அகலச்சாலைகளுக்கு 4.50மீ x 4.50மீ விடப்பட வேண்டும்.	
நிபந்தனைகள் : 1. அடிச்சாலை எண்: 181, வீட்டு வசதி மற்றும் நகர்ப்புற வளர்ச்சித்துறை நாள் 09.12.2020-ஐப்படி மற்றும் நதர் ஊரமைப்பு இயக்குநர் சென்னை அவர்களது கற்றுக்கொடுக்க ந.எண்.19799/2020பே நாள்:24.12.2020-ன் படி மனைப்பிரிவு சாலைகள், முலை முடக்கு மற்றும் பூங்கா ஆகியவையும் உள்ளாட்சிக்கு அடிச்சாலை எண்: 18, நதி.(ம).கு.வ.(ந.ப.ட.) துறை நாள்:04.02.1991-ஐப்படிம் அடிச்சாலை எண்:16, நதி (ம).கு.வ.துறை, நாள்:31.01.2020 ஐப்படிம் பொது உபயோகம் என ஒதுக்கீடு செய்யப்பட்டுள்ள இடத்தினை உள்ளாட்சிக்கு தனியாகவும், TANGEDCO என ஒதுக்கீடு செய்யப்பட்டுள்ளதினை மனிப்பரிமாண கழகத்திற்கு தனியாகவும் அல்லது ஊராட்சிக்கு தானப்படுத்திம் முலம் ஒப்படைப்பு செய்யப்படவேண்டும். 2. இம்மனைப்பிரிவிற்கு உள்ளாட்சி இலாபி ஒப்புதல் அளிக்கும் முன் இடத்தினை எந்தத் துறையாலும் நில ஆர்ஜித நடவடிக்கை மேற்கொள்ளப்படவில்லை என்றும், எந்தத் துறைக்காகவும் நிலஆர்ஜிதப்படப்படும் மாவட்ட வருவாய் அலுவலருக்கு அனுப்பி படவில்லை என்றும் சமர்ப்பிக்கப்பட்ட உள்ளாட்சி அவர்கள் உறுதி செய்து கொள்ள வேண்டும். 3. நில உரிமை குறித்து வழங்கப்பட்ட சான்றிகள் மற்றும் பரிசீலனைக்கு சமர்ப்பிக்கப்பட்ட ஆவணங்கள் சரியானவையல்ல என்ற அறியப்படுமால் அல்லது மனைப்பிரிவுக்கு தொழில்நுட்ப ஒப்புதல் வழங்கியதால் பாதிப்பு ஏற்படக்கூடிய சூழ்நிலை ஏற்படும்மனைப்பிரிவிற்கு வழங்கப்பட்ட தொழிற்நுட்பஒப்புதல் எவ்வித முன்னறிவிடமும் இன்றி நதர் ஊரமைப்பு இயக்குநர், சென்னை அவர்களால் ரத்து செய்யப்பட வேண்டும். 4. விற்பனைக்குட்பட்ட மனைகளை விற்பனை செய்யும்பொது இவ்வாணையின் நகலோடு, நதர் ஊரமைப்புத்துறையில் ஒப்புதல் அளிக்கப்படும் வரைபட நகல் மனை வாங்குபவர்களுக்கு கட்டப்படும் வழங்கப்பட வேண்டும். 5. ஒப்புதல் அளிக்கப்பட்டுள்ள மனைப்பிரிவு வரைபடத்தை எவ்வித மாற்றம்விரிதலின்றி மனைப்பிரிவு நுழைவாயிலில் 0.6மீ x 1.2மீ அளவிற்கு குறுபாயமல் நிரந்தர தகவல்பலகை முலம் பொது மக்கள் பார்வைக்கு நிரந்தரமாக பிரசுரிக்கப்பட வேண்டும். 6. உத்தேச மனைப்பிரிவு சாலைகள் தார் சாலைகளாக அமைக்கப்படும் பின்னர் உத்தேச மனைப்பிரிவு சாலைகளின் தரம் குறித்து உரிய அலுவலரிடமிருந்து தகுதிச்சான்று பெற்றுக்கொள்ள வேண்டும். 7. நலிவடைந்த வருவாய் பிரிவினர்க்கான EWS மனைகளை இத்துறையின் அனுமதியின்றி மனை உட்பிரிவு (ம) மனைகளை ஒதுக்கினைப்பு செய்யக்கூடாது 8. நதர் ஊரமைப்பு ஆணையர், சென்னை அவர்கள் கற்றுக்கொகையிப்படி, "The Tamil nadu Government in G.O. Ms. No:112, Housing and Urban Development Department, Dated: 22.06.2017 have approved the Tamilnadu Real Estate (Regulation & Development) Act 2016. The promoter has to advertise, Market, book, sell or offer for sale, or invite persons to purchase in any manner any plot, apartment or building, as the case may be in any Real Estate project or part of it only after registering the real estate Project with the TNREAR (Tamil Nadu Real Estate Regulatory Authority)"	
குறிப்பு : அனைத்து அளவுகளும் மீட்டரில் குறிப்பிடப்பட்டுள்ளது. SWP / LPA / DINDIGUL / LAYOUT NO : 16 / 2025 SWP / LPA / DINDIGUL / PLANNING PERMISSION NO : 18 / 2025 உறுப்பினர் செயல்பாடு/துணை இயக்குநர் (பொ) உள்ளூர்த் திட்ட குழுமம் / மாவட்ட நதர் ஊரமைப்பு அலுவலகம் திண்டுக்கல் மாவட்டம்.	

Eight ways to know a piece of land before you pay for it.

This report covers one part of the picture. These cover the rest, drawn from the same government records, for any property in Tamil Nadu.

LandLens One

Ask anything about a property and get an answer grounded in live government records, with the sources shown.

[/landlens/one](#)



Verify My Land

Every record check run on one property and returned as a single report.

[/landlens/verify-my-land](#)



Legal Opinion

An advocate's written opinion on the title, built on the records we pull for it.

[/landlens](#)



One Map

Every layer on one map: the parcel, its boundary, zoning, water bodies and what sits around it.

[/landlens/one/map](#)



PriceMap

What land actually changed hands for around this plot, taken from the registered deeds.

[/landlens/pricemap](#)



Build Scope

What you are allowed to build here: floor space, height, coverage and setbacks.

[/landlens/build-scope](#)



Property Tracker

Watch a property and hear about it when something new is registered against it.

[/landlens/property-tracker](#)



Deal Room

Run the transaction in one place: documents, stamping, signatures and the parties.

[/landlens/deal-room](#)



Twenty-four checks you can run yourself, at no cost.

Records and verification

The registers themselves, read for you.

Encumbrance Certificate

Patta and Chitta

Field Measurement Sketch

EC Analyzer

Bank charge check

Court case search

Seller background check

Approval check by survey

Value and duty

What it is worth and what it costs to register.

Guideline value by street

Guideline value by survey

Stamp duty and registration fees

Capital gains

Floor space index

Area unit converter

Zoning and land use

What the plan says can happen on this land.

Land use zone finder

CMDA land use check

Coastal regulation zone

Master plan check

Water bodies finder

Airport height clearance

Registers and directories

Who holds it, and which office keeps the record.

Find your registering office

Temple property check

Waqf property check

RERA register



Every free tool
/tools



Services we run
for you
/services



The LandLens
suite
/landlens/one



Every claim in this document traces back to a government record.

Legal opinions, due diligence and title verification

Building plan, layout and sub-division approvals

Completion and occupancy certificates, regularisation

Escrow, negotiation and NRI property management

Land survey, soil testing, architecture and construction

Verified RealEstate
3/350/2 Mettukuppam,
OMR Thoraipakkam,
Chennai 600 097, India
hello@verified.realestate
+91 9996 12 9996

Prepared from the registers named on the page each finding sits on. Where a register could not be read, this document says so in its place rather than leaving the gap to be read as a clean result.

