

PP

APPROVAL RECORD

Planning Permission

Dindigul district, Tamil Nadu

APPROVAL TYPE

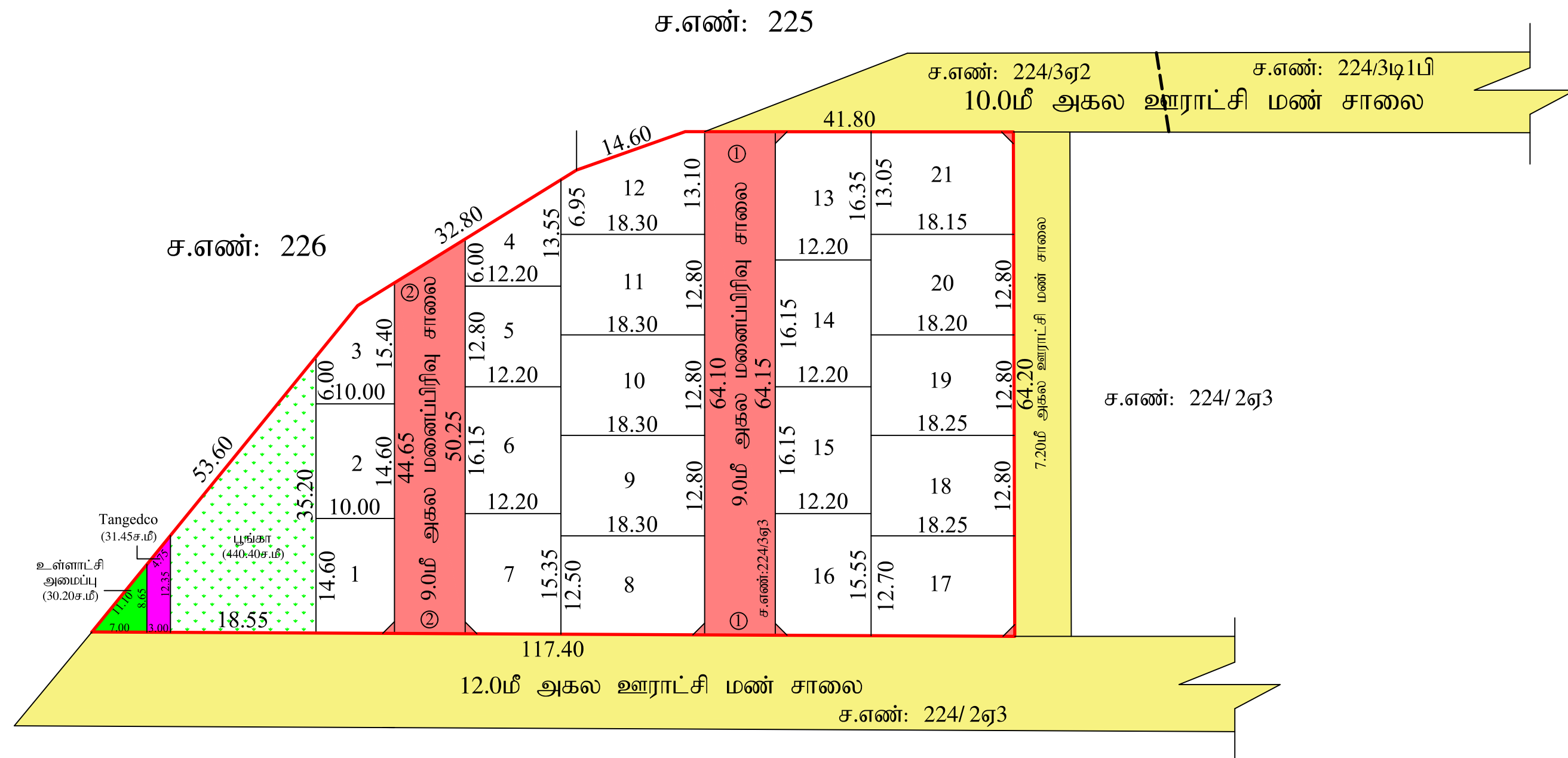
Layout Approval

ISSUING AUTHORITY

DTCP

The approval as the planning authority issued it, reproduced in full behind this page.

An approval speaks to what was sanctioned, not to what was built. Completion is a separate record.

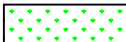


சு.மகேந்திரன்
பர் / உதவி வரைவாளர்

ந. விஜயகுமார்
மேற்பார்வையாளர் / வரைவாளர் நிலை -II

நகர் ஊரமைப்பு மாவட்ட நகர் ஊரமைப்பு தொடர்பம் (திட்டம்)
திண்டுக்கல் மாவட்டம், பழனி வட்டம், சர்வே எண்: 224/3ஏ3 -ல் அமைப்பு தொழில்நுட்ப ஒப்புதல் வரைபடம்.
விண்ணப்ப எண் : 9MPX2161 அளவு : 1:400 (1 செ.மீ = 4மீ)



குறிப்பு :	
மனைப்பிரிவின் மொத்த பரப்பு :	5408.00 ச.மீ (1.3364 ஏக்கர்)
சாலையின் பரப்பளவு :	1012.06 ச.மீ
ஒதுக்கப்பட்ட மனைகள் :	21
மனைப்பிரிவின் எல்லை :	
நிலையிலுள்ள சாலை :	
மனைப்பிரிவு சாலை :	
பொது ஒதுக்கீடு:	
உள்ளாட்சிக்கு தானமாக ஒப்படைக்கப்படல்லை :	
1).மனைப்பிரிவு சாலையின் பரப்பு : 1012.06 ச.மீ (முலை முடக்கு உட்பட)	
மனைகளின் பரப்பளவு =(மனைப்பிரிவின் மொத்தப்பரப்பு - மனைப்பிரிவு சாலையின் பரப்பு)	
= (5408.00 - 1012.06) = 4395.94 ச.மீ	
2). பொது ஒதுக்கீடான பூங்காவிற்கு ஒப்படைக்கப்படல்லை:	
(மனைப்பிரிவின் மொத்தப்பரப்பு - மனைப்பிரிவு சாலையின் பரப்பு)X 10%	
((5408.00 - 1012.06)X 10 % = 439.59 ச.மீ)	
பூங்காவிற்கு ஒதுக்கிய பரப்பு - 440.40 ச.மீ (10.02%)	
	
3).உள்ளாட்சிக்கு தானமாக ஒப்படைக்கப்படல்லை:	
(மனைப்பிரிவின் மொத்தப்பரப்பு - மனைப்பிரிவு சாலையின் பரப்பு)X 0.50%	
(5408.00 - 1012.06) X 0.50 % = 219.8 ச.மீ)	
ஒதுக்கிய பரப்பு - 30.20 ச.மீ (0.69%)	
	
4). TANGEDCO -க்கு தானமாக ஒப்படைக்கப்படல்லை:	
(மனைப்பிரிவின் மொத்தப்பரப்பு - மனைப்பிரிவு சாலையின் பரப்பு)X 0.50%	
(5408.00 - 1012.06) X 0.50 % = 219.8 ச.மீ)	
ஒதுக்கிய பரப்பு - 31.45 ச.மீ (0.72%)	
	
மூலம் முடக்கு :	
12மீ வரையிலான அகலச்சாலைகளுக்கு 1.50மீ x 1.50மீ விடப்பட வேண்டும்.	
12மீக்கு மேல் 30.50மீ வரையிலான அகலச்சாலைகளுக்கு 4.50மீ x 4.50மீ விடப்பட வேண்டும்.	
கட்டிட வரம்பு:	
9மீ வரையிலான சாலைகளுக்கு 1.50மீ விடப்பட வேண்டும்.	
9மீக்கு மேல் 18மீ வரையிலான சாலைகளுக்கு 3மீ விடப்பட வேண்டும்.	
நிபந்தனைகள் :	
1. அரசாணை எண்: 181, விட்டு வசதி மற்றும் நகர்ப்புற வளர்ச்சித்துறை நாள் 09.12.2020-ன் படிபடி மற்றும் மற்றும் நகர ஊரமைப்பு இயக்குநர் சென்னை அலுவலகம் கற்றுநீக்கக் நக.எண்.19799.2020போ நாள்:24.12.2020-ன் படி மனைப்பிரிவு சாலைகள், முலை முடக்கு மற்றும் பூங்கா ஆகியவையும் உள்ளாட்சிக்கும் அரசாணை எண்: 18, ந.தி.(ம.கு.வ.நு.ப.1) துறை நாள்.04.02.2019-ன்படிபடி அரசாணை எண்.16, ந.தி (ம.கு.வ.துறை, நாள்.31.01.2020-ன்படிபடி பொது உபயோகம் என ஒதுக்கீடு செய்யப்பட்டுள்ள இடத்தினை உள்ளாட்சிக்கு தனிப்பாகவும், TANGEDCO என ஒதுக்கீடு செய்யப்பட்டுள்ளதினை மின்மயமாக்க சமூகத்திற்கு தனியாகவும் அல்லது ஊராட்சிக்கும் தனப்படுத்தும் மூலம் நடுவண்புது செய்யப்பட்டுள்ளது.	
2. இம்மனைப்பிரிவினை உள்ளாட்சி இறுதி ஒப்படை அளிக்கும் முன், இடத்தினை எந்த துறையாலும் நில ஆர்ஜித நடவடிக்கை மேற்கொள்ளப்படவில்லை என்றும், எந்த துறைக்காகவும் நில ஆர்ஜிதப் பட்டியல் மாடல் வருவாய் அலுவலருக்கு அனுப்பப்படவில்லை என்றும் சம்மதப்பட்ட உள்ளாட்சி அலுவலர் உறுதி செய்து கொள்ள வேண்டும்.	
3. நில உரிமம் குறித்து வழங்கப்பட்ட சாறுகள் மற்றும் பரிசீலனைக்கு சமர்ப்பிக்கப்பட்ட ஆவணங்கள் சரியானவை அல்ல என்ற ஆராய்வுப்பட்டுமே அல்லாத மனைப்பிரிவினுக்கு தொழில் நுட்ப ஒப்படை வழங்கியதால் பாதிப்பு ஏற்படக்கூடிய சூழ்நிலை ஏற்படும் மனைப்பிரிவினுக்கு வழங்கப்பட்ட தொழில் நுட்ப ஒப்படை எவ்வித முன்னிரிவிடும் இன்றி நகர் ஊரமைப்பு இயக்குநர், சென்னை அலுவலகம் ரத்து செய்யப்படும்.	
4. வீறுமனைக்குண்டான மனைகளாக விற்பனை செய்யும் பொது இவ்வரைபட நகலோடு நகர் ஊரமைப்புத்துறையின் ஒப்படை அளிக்கப்பட்ட ஆணையின் நகல் மனை வாங்குபவர்களுக்கு கட்டப்படும் வழங்கப்பட வேண்டும்.	
5. ஒப்படை அளிக்கப்பட்ட மனைப்பிரிவு வரைபடத்தை எந்தவிதும் மாற்றி விடுவதில்லி மனைப்பிரிவு நுழைவாயிலில் 0.60மீ x 1.20மீ என்ற குறைந்தபட்ச அளவிலான நிர்ந்த தகவல் பலகை மூலம் பொதுமக்கள் பரிசீலனைக்கு நிர்ந்தரமாக பிரேசிக்கப்பட வேண்டும்.	
6. உத்தேச மனைப்பிரிவு சாலைகள் தார் சாலைகளாக அமைக்கப்பட பின்னர் உத்தேச மனைப்பிரிவு சாலைகளின் தரம் குறித்து உரிய அலுவலரிடம் நகுதிச்சான்று பெற்று கொள்ளப்பட வேண்டும்.	
7. நகர் ஊரமைப்பு ஆணையர், சென்னை அலுவலர் குறிக்கவைப்பின்படி, "The Tamil Nadu Government in G.O. Ms. No:112, Housing and Urban Development Department, Dated : 22.06.2017 have approved the Tamilnadu Real Estate (Regulation & Development) Act 2016. The promoter has to advertise, Market, sell, or offer for sale, or invite persons to purchase in any manner any plot, apartment or building, as these may be in an Real Estate project part of it only after registering the real estate purchase with the TNRERA(Tamil Nadu Real Estate Regulatory Authority)"	
குறிப்பு : அனைத்து அளவுகளும் மீட்டரில் குறிப்பிடப்பட்டுள்ளது.	
SWP/DTCP/DINDIGUL/LAYOUT NO. 94/2024	
துணை இயக்குநர்	
மாமல்ட நகர் ஊரமைப்பு அலுவலகம்	
திண்டுக்கல் மாமல்ட.	

Eight ways to know a piece of land before you pay for it.

This report covers one part of the picture. These cover the rest, drawn from the same government records, for any property in Tamil Nadu.

LandLens One

Ask anything about a property and get an answer grounded in live government records, with the sources shown.

[/landlens/one](#)



Verify My Land

Every record check run on one property and returned as a single report.

[/landlens/verify-my-land](#)



Legal Opinion

An advocate's written opinion on the title, built on the records we pull for it.

[/landlens](#)



One Map

Every layer on one map: the parcel, its boundary, zoning, water bodies and what sits around it.

[/landlens/one/map](#)



PriceMap

What land actually changed hands for around this plot, taken from the registered deeds.

[/landlens/pricemap](#)



Build Scope

What you are allowed to build here: floor space, height, coverage and setbacks.

[/landlens/build-scope](#)



Property Tracker

Watch a property and hear about it when something new is registered against it.

[/landlens/property-tracker](#)



Deal Room

Run the transaction in one place: documents, stamping, signatures and the parties.

[/landlens/deal-room](#)



Twenty-four checks you can run yourself, at no cost.

Records and verification

The registers themselves, read for you.

Encumbrance Certificate

Patta and Chitta

Field Measurement Sketch

EC Analyzer

Bank charge check

Court case search

Seller background check

Approval check by survey

Value and duty

What it is worth and what it costs to register.

Guideline value by street

Guideline value by survey

Stamp duty and registration fees

Capital gains

Floor space index

Area unit converter

Zoning and land use

What the plan says can happen on this land.

Land use zone finder

CMDA land use check

Coastal regulation zone

Master plan check

Water bodies finder

Airport height clearance

Registers and directories

Who holds it, and which office keeps the record.

Find your registering office

Temple property check

Waqf property check

RERA register



Every free tool
/tools



Services we run
for you
/services



The LandLens
suite
/landlens/one



Every claim in this document traces back to a government record.

Legal opinions, due diligence and title verification

Building plan, layout and sub-division approvals

Completion and occupancy certificates, regularisation

Escrow, negotiation and NRI property management

Land survey, soil testing, architecture and construction

Verified RealEstate
3/350/2 Mettukuppam,
OMR Thoraipakkam,
Chennai 600 097, India
hello@verified.realestate
+91 9996 12 9996

Prepared from the registers named on the page each finding sits on. Where a register could not be read, this document says so in its place rather than leaving the gap to be read as a clean result.

