

PP

APPROVAL RECORD

Planning Permission

Dindigul

Dindigul district, Tamil Nadu

APPROVAL TYPE

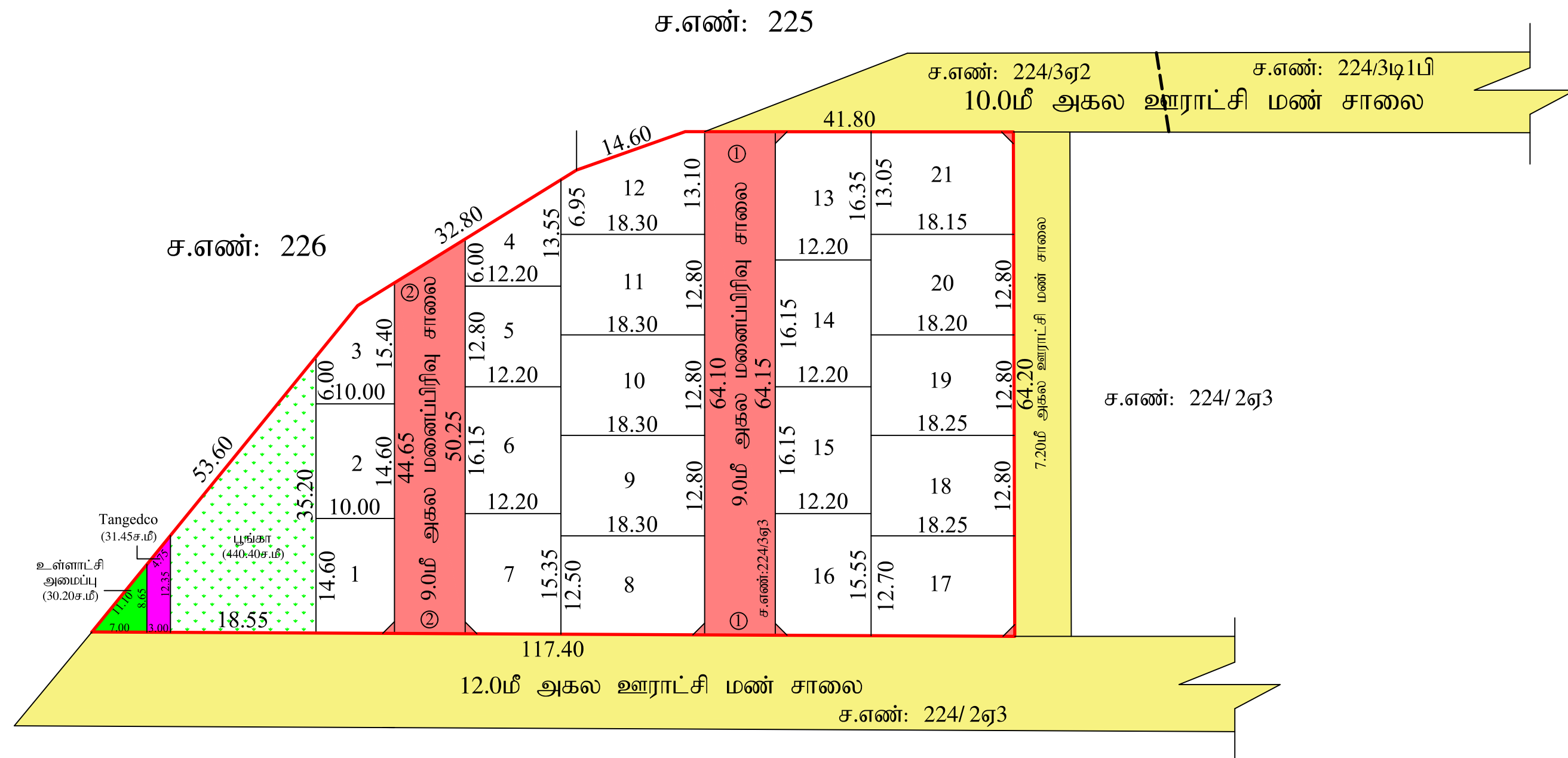
Layout Approval

ISSUING AUTHORITY

Rural Panchayat

The approval as the planning authority issued it, reproduced in full behind this page.

An approval speaks to what was sanctioned, not to what was built. Completion is a separate record.



சு.மகேந்திரன்
பர் / உதவி வரைவாளர்

ந. விஜயகுமார்
மேற்பார்வையாளர் / வரைவாளர் நிலை -II

நகர் ஊரமைப்பு மாவட்ட நகர் உ தொப்பம் (தட்டமி)																				
திண்டுக்கல் மாவட்டம், பழனி வட்டம். சர்வே எண்: 224 / 3௭3 -ல் அமையும் & தொழில்நுட்ப ஒப்புதல் வரைபடம்.																				
விண்ணப்ப எண் : 9MPX2161 அளவு : 1:400 (1 செ.மீ = 4 மீ)																				
T																				
குறிப்பு : <table style="width: 100%;"> <tr> <td style="width: 70%;">மனைப்பிரிவின் மொத்த பரப்பு</td> <td style="width: 10%;">: 5408.00 ச.மீ (1.3364 ஏக்கர்)</td> <td style="width: 20%;"></td> </tr> <tr> <td>சாலையின் பரப்பளவு</td> <td>: 1012.06 ச.மீ</td> <td></td> </tr> <tr> <td>ஒதுக்கப்பட்ட மனைகள்</td> <td>: 21</td> <td></td> </tr> <tr> <td>மனைப்பிரிவின் எல்லை</td> <td>:</td> <td style="text-align: center;"> </td> </tr> <tr> <td>நிலையிலுள்ள சாலை</td> <td>:</td> <td style="text-align: center;"> </td> </tr> <tr> <td>மனைப்பிரிவு சாலை</td> <td>:</td> <td style="text-align: center;"> </td> </tr> </table>			மனைப்பிரிவின் மொத்த பரப்பு	: 5408.00 ச.மீ (1.3364 ஏக்கர்)		சாலையின் பரப்பளவு	: 1012.06 ச.மீ		ஒதுக்கப்பட்ட மனைகள்	: 21		மனைப்பிரிவின் எல்லை	:		நிலையிலுள்ள சாலை	:		மனைப்பிரிவு சாலை	:	
மனைப்பிரிவின் மொத்த பரப்பு	: 5408.00 ச.மீ (1.3364 ஏக்கர்)																			
சாலையின் பரப்பளவு	: 1012.06 ச.மீ																			
ஒதுக்கப்பட்ட மனைகள்	: 21																			
மனைப்பிரிவின் எல்லை	:																			
நிலையிலுள்ள சாலை	:																			
மனைப்பிரிவு சாலை	:																			
பொது ஒதுக்கீடு: உள்ளாட்சிக்கு தானமாக ஒப்படைக்கப்பட்டவை : 1) மனைப்பிரிவு சாலைகளின் பரப்பு : 1012.06 ச.மீ (முதலை முடக்கு உட்பட) மனைகளின் பரப்பளவு = (மனைப்பிரிவின் மொத்தப்பரப்பு - மனைப்பிரிவு சாலைகளின் பரப்பு) = (5408.00 - 1012.06) = 4395.94 ச.மீ) 2) பொது ஒதுக்கீட்டான பூங்காவிற்கு ஒப்படைக்கப்பட்டவை: (மனைப்பிரிவின் மொத்தப்பரப்பு - மனைப்பிரிவு சாலைகளின் பரப்பு) X 10% ((5408.00 - 1012.06) X 10 % = 439.59 ச.மீ) பூங்காவிற்கு ஒதுக்கிய பரப்பு = 440.40 ச.மீ (10.02%) 3) உள்ளாட்சிக்கு தானமாக ஒப்படைக்கப்பட்டவை: (மனைப்பிரிவின் மொத்தப்பரப்பு - மனைப்பிரிவு சாலைகளின் பரப்பு) X 0.50% (5408.00 - 1012.06) X 0.50 % = 21.98 ச.மீ) ஒதுக்கிய பரப்பு - 30.20 ச.மீ (0.69%) 4) TANGEDCO -க்கு தானமாக ஒப்படைக்கப்பட்டவை: (மனைப்பிரிவின் மொத்தப்பரப்பு - மனைப்பிரிவு சாலைகளின் பரப்பு) X 0.50% (5408.00 - 1012.06) X 0.50 % = 21.98 ச.மீ) ஒதுக்கிய பரப்பு - 31.45 ச.மீ (0.72%)																				
முதலை முடக்கு : 12 மீ வரையிலான அகலச்சாலைகளுக்கு 1.50 மீ x 1.50 மீ விடப்பட வேண்டும். 12 மீ-க்கு மேல் 30.50 மீ வரையிலான அகலச்சாலைகளுக்கு 4.50 மீ x 4.50 மீ விடப்பட வேண்டும்.																				
கட்டிட வரம்பு: 9 மீ வரையிலான சாலைகளுக்கு 1.50 மீ விடப்பட வேண்டும். 9 மீ-க்கு மேல் 18 மீ வரையிலான சாலைகளுக்கு 3 மீ விடப்பட வேண்டும்.																				
நிபந்தனைகள் : 1. அரசாணை எண்: 181, வீட்டு வரதி மற்றும் நகர்ப்புற வளர்ச்சித்துறை நான் 09.12.2020-ன் படியும் மற்றும் நகர் ஊரமைப்பு இயக்குநர் சென்னை அவர்களது கற்றுறிக்கை ந.க.என்.1979/2020 போ நான் 24.12.2020-ன் படி மனைப்பிரிவு சாலைகள், முதலை முடக்கு மற்றும் பூங்கா ஆகியவையும் உள்ளாட்சிக்கும் அரசாணை எண்: 18, நதி(மருது, நயகம்) துறை நான் 04.02.2019-ன் படியும் அரசாணை எண்: 16, நதி (மருது, வதுறை, நான் 31.01.2020-ன் படியும் பொது உட்போகும் என ஒதுக்கீடு செய்யப்பட்டுள்ள இடத்தினை உள்ளாட்சிக்கு தயியாகவும், TANGEDCO என ஒதுக்கீடு செய்யப்பட்டுள்ளதினை மின்அளர்மான கடிமத்திற்கு தயியாகவும் அல்லது ஊராட்சிக்கும் தாண்டபத்திரம் மூலம் ஒப்படைப்பு செய்யப்பட வேண்டும். 2. இம்மனைப்பிரிவினை உள்ளாட்சி இறுதி ஒப்புதல் அளிக்கும் முன், இடத்தினை எந்த துறையாலும் நில ஆர்ஜித நடவடிக்கை மேற்கொள்ளப்படவில்லை என்று, எந்த துறைக்காகவும் நில ஆர்ஜிதப் பட்டியல் மாவட்ட வகுறிய அலுவலருக்கு அனுப்பப்படவில்லை என்று சமர்ப்பித்தபட்ட உள்ளாட்சி அவர்கள் உறுதி செய்து கொள்ள வேண்டும். 3. நில உரிமம் குறித்து வழங்கப்பட்ட சான்றுகள் மற்றும் பரிசீலனைக்கு சமர்ப்பிக்கப்பட்ட ஆவணங்கள் சரியானவை அல்ல என்று அறிவிக்கப்பட்டு அல்லது மனைப்பிரிவிற்கு தொழில் நுட்ப ஒப்புதல் வழங்கியதால் பரப்பு ஏற்படக்கூடிய குறிஞ்சை ஏறியும் மனைப்பிரிவிற்கு வழங்கப்பட்ட தொழில் நுட்ப ஒப்புதல் எவ்வித முன்னறிவிடம் இன்றி நகர் ஊரமைப்பு இயக்குநர் சென்னை அவர்களால் ரத்து செய்யப்படும். 4. விபரணைக்குட்பட்ட மனைகளை விபரணை செய்யும் போது இவ்வரையட நகரோடு நகர் ஊரமைப்புத்துறையுடன் ஒப்புதல் அளிக்கப்பட்ட ஆவணமீன் நகர் மனை வார்ப்புறங்களுக்கு கட்டாயம் வழங்கப்பட வேண்டும். 5. ஒப்புதல் அளிக்கப்பட்ட மனைப்பிரிவு வரையடத்தை எந்தவித முற்றும் விதவின்றி மனைப்பிரிவு நுழைவாயிலில் 0.60 மீ x 1.20 மீ என்ற குறுகுத்துடச அளவிலான நிர்ந்த தகவல் பலகை மூலம் பொதுமக்கள் பார்வைக்கு நிர்ந்தமரக ப்ரேகிக்கப்பட வேண்டும். 6. உத்தீச மனைப்பிரிவு சாலைகள் தர சாலைகளாக அமைக்கப்பட்ட பின்னர் உத்தீச மனைப்பிரிவு சாலைகளின் தரம் குறித்து உரீய அலுவலரிடம் தகுத்தீசாற்று பெற்று கொள்ளப்பட வேண்டும். 7. நகர் ஊரமைப்பு ஆணைகள், சென்னை அவர்கள் குறிக்கையின்படி, "The Tamil Nadu Government in G.O. Ms. No:112, Housing and Urban Development Department, dated: 22.06.2017 have approved the Tamilnadu Real Estate (Regulation & Development) Act 2016. The promoter has to advertise, Market, book, sell or offer for sale, or in invite persons to purchase in any manner any plot, apartment or building, as the case may be in any Real Estate project or part of it only after registering the real estate project with the TNRERA (Tamil Nadu Real Estate Regulatory Authority)"																				
குறிப்பு : அனைத்து அளவுகளும் மீட்டரில் குறிப்பிடப்பட்டுள்ளன.																				
SWP/DTCP/DINDIGUL/LAYOUT NO. 94/2024																				
துணை இயக்குநர் மாவட்ட நகர் ஊரமைப்பு அலுவலகம் திண்டுக்கல் மாவட்டம்.																				

Eight ways to know a piece of land before you pay for it.

This report covers one part of the picture. These cover the rest, drawn from the same government records, for any property in Tamil Nadu.

LandLens One

Ask anything about a property and get an answer grounded in live government records, with the sources shown.

[/landlens/one](#)



Verify My Land

Every record check run on one property and returned as a single report.

[/landlens/verify-my-land](#)



Legal Opinion

An advocate's written opinion on the title, built on the records we pull for it.

[/landlens](#)



One Map

Every layer on one map: the parcel, its boundary, zoning, water bodies and what sits around it.

[/landlens/one/map](#)



PriceMap

What land actually changed hands for around this plot, taken from the registered deeds.

[/landlens/pricemap](#)



Build Scope

What you are allowed to build here: floor space, height, coverage and setbacks.

[/landlens/build-scope](#)



Property Tracker

Watch a property and hear about it when something new is registered against it.

[/landlens/property-tracker](#)



Deal Room

Run the transaction in one place: documents, stamping, signatures and the parties.

[/landlens/deal-room](#)



Twenty-four checks you can run yourself, at no cost.

Records and verification

The registers themselves, read for you.

Encumbrance Certificate

Patta and Chitta

Field Measurement Sketch

EC Analyzer

Bank charge check

Court case search

Seller background check

Approval check by survey

Zoning and land use

What the plan says can happen on this land.

Land use zone finder

CMDA land use check

Coastal regulation zone

Master plan check

Water bodies finder

Airport height clearance

Value and duty

What it is worth and what it costs to register.

Guideline value by street

Guideline value by survey

Stamp duty and registration fees

Capital gains

Floor space index

Area unit converter

Registers and directories

Who holds it, and which office keeps the record.

Find your registering office

Temple property check

Waqf property check

RERA register



Every free tool
/tools



Services we run
for you
/services



The LandLens
suite
/landlens/one



Every claim in this document traces back to a government record.

Legal opinions, due diligence and title verification

Building plan, layout and sub-division approvals

Completion and occupancy certificates, regularisation

Escrow, negotiation and NRI property management

Land survey, soil testing, architecture and construction

Verified RealEstate
3/350/2 Mettukuppam,
OMR Thoraipakkam,
Chennai 600 097, India
hello@verified.realestate
+91 9996 12 9996

Prepared from the registers named on the page each finding sits on. Where a register could not be read, this document says so in its place rather than leaving the gap to be read as a clean result.

