

PP

APPROVAL RECORD

Planning Permission

Survey 3/87

Agraharam, Hosur taluk

Dindigul district, Tamil Nadu

APPROVAL TYPE

Layout Approval

ISSUING AUTHORITY

DTCP

PURPOSE

Residential

The approval as the planning authority issued it, reproduced in full behind this page.

An approval speaks to what was sanctioned, not to what was built. Completion is a separate record.

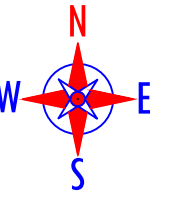


மாவட்ட நகர் ஊரமைப்பு அலுவலகம்

கிருஷ்ணகிரி மாவட்டம்.

கிருஷ்ணகிரி மாவட்டம் ஓசூர் வட்டம் ஓசூர் ஊராட்சி ஒன்றியம் ஒன்னல்வாடி ஊராட்சி, ரங்கோபண்டித அக்ரஹாரம் கிராமம் ச.எண்:3/87A2- ல் அமையும் குடியிருப்பு மணப்பிரிவிற்கான தொழில் நுட்ப ஒப்புதல் வரைபடம்.

அளவு : 1அங்குலம் 16அடி (1:200)



குறிப்பு-

மனைப்பிரிவின் மொத்த பரப்பு	:	2,216.00 ச.மீ (அ) 0.22.16 ஹெக்டர்
கோரிய மனைகள்	:	16
ஒதுக்கிய மனைகள்	:	14
மனைப்பிரிவின் எல்லை	:	
நிலையிலுள்ள சாலை	:	
பொது உபயோகம் -		

மணைப்பிரிவின் மொத்த பரப்பு : 2,216.00 ச.மீ
உத்தேச மணைப்பிரிவின் சாலைகள் பரப்பு : 576.49 ச.மீ
மணைப்பிரிவின் பரப்பு (சாலை பரப்பு நீங்கலாக): 1,639.51 ச.மீ
தேவையான 10.0% பூங்கா பொது ஒதுக்கீடு= 163.95ச.மீ
பொது ஒதுக்கீடு 10.0% 167.98ச.மீ பரப்பிற்குரிய நிகரான தொகை
ரூ15,53,426.00-ம் உரிய அளவு கணக்கு தலைப்பில் வழி காட்டி மதிப்பின்
படி மனுதாரரால் செலுத்தப்பட்டுள்ளது)

உள்ளாட்சிக்கு தானமாக ஒப்படைக்கப்பட்டவை-

உத்தேச மனைப்பிரிவின் சாலை பரப்பு	:576.49 ச.மீ
----------------------------------	--------------

உள்ளாட்சி பொது ஒதுக்கீடு :15.54ச.மீ 0.9

தமிழ்நாடு மின் உற்பத்தி மற்றும் மின் பகிர்மான கழகம்

மூலை முடக்கு:12.00மீ அகல சாலைகள் வரை 1.50மீ x1.50மீவிடப்படல்வேண்டும்.

நிபந்தனைகள்:

1. அரசாணை எண். 181 வீ.வ (ம) ந.ப.வ.துறை நாள்: 09.12.2020ன் படி நடவடிக்கை மேற்கொள்ளப்பட வேண்டும்.

2.இம் மணைப்பிரிவிற்கு ஊராட்சி இறுதி ஒப்புதல் அளிக்கும் முன் இடத்தினை எந்தத்தனையாலும் நில ஆர்ஜித நடவடிக்கை மேற்கொள்ளப்படவில்லை என்றும், எந்ததுறைக்காகவும் நில ஆர்ஜிதப்படியில் மாவட்ட வருவாய் அலுவலருக்கு அனுப்பப்படவில்லை என்றும், ஊராட்சி தனிஅலுவலர்/ வட்டார வளர்ச்சி அலுவலர் அவர்கள் உறுதி செய்து கொள்ள வேண்டும்.

3.நில உரிமம் குறித்து வழங்கப்பட்ட சான்றுகள் மற்றும் பரிசீலனைக்கு சமர்ப்பிக்கப்பட்ட ஆவணங்கள் சரியானவையல்ல என்று அறியப்பட்டாலோ அல்லது மனைப்பிரிவுக்கு தொழில்நுட்ப ஒப்புதல் வழங்கியதால் பாதிப்பு ஏற்படக்கூடிய சூழ்நிலை ஏற்படும் மனைப்பிரிவுக்கு வழங்கப்பட்ட தொழில்நுட்ப ஒப்புதல் எவ்வித முன்னறிவிடும் இன்றி நகர் ஊரமைப்பு இயக்குனர் சென்னை அவர்களால் ரத்து செய்யப்படும்.

4.விற்ப்பனைக்குண்டான மனைகளை விற்பனை செய்யும் போது இவ்வரைப்பட நகலோடு நகர் ஊரமைப்புத்துறையில் ஒப்புதல் அளிக்கப்பட்ட வரைப்பட நகல் மனை வாங்குபவர்களுக்கு கட்டாயம் வழங்கப்பட வேண்டும்.

5. ஒப்புதல் அளிக்கப்பட்ட மனைப்பிரிவு வரைபடத்தை எந்த வித மாற்றம் விதிவின்றி மனைப்பிரிவு 6'x4' அளவிலான நிரந்தர தகவல் பலகை மூலம் பொதுமக்கள் பார்வைக்கு நிரந்தரமாகப் பிரசுரிக்கப்படவேண்டும்.

6.நகர் ஊரமைப்புத்துறை சட்ட பூர்வமாக தெழில்நுட்ப அனுமதி அளிப்பதின் மூலம் விண்ணப்பதாரரின் பேரில் உள்ள நில உரிமையை உறுதிப்படுத்துதலினைத் தெழில்நுட்ப அனுமதி அளிப்பதற்கு முன் விண்ணப்பதாரரின் விண்ணப்பத்துடன் சமர்ப்பித்து ஆவணங்களில் (கிரையப்பத்திரம், குத்தகைப்பத்திரம், பட்டா தானப்பத்திரம், பொது அதிகாரப்பத்திரம் மேலும் பல) விண்ணப்பதாரருக்கு வளர்ச்சி செய்ய உரிமையுள்ளதா என்கு பரக்கப்படுகிறதா.

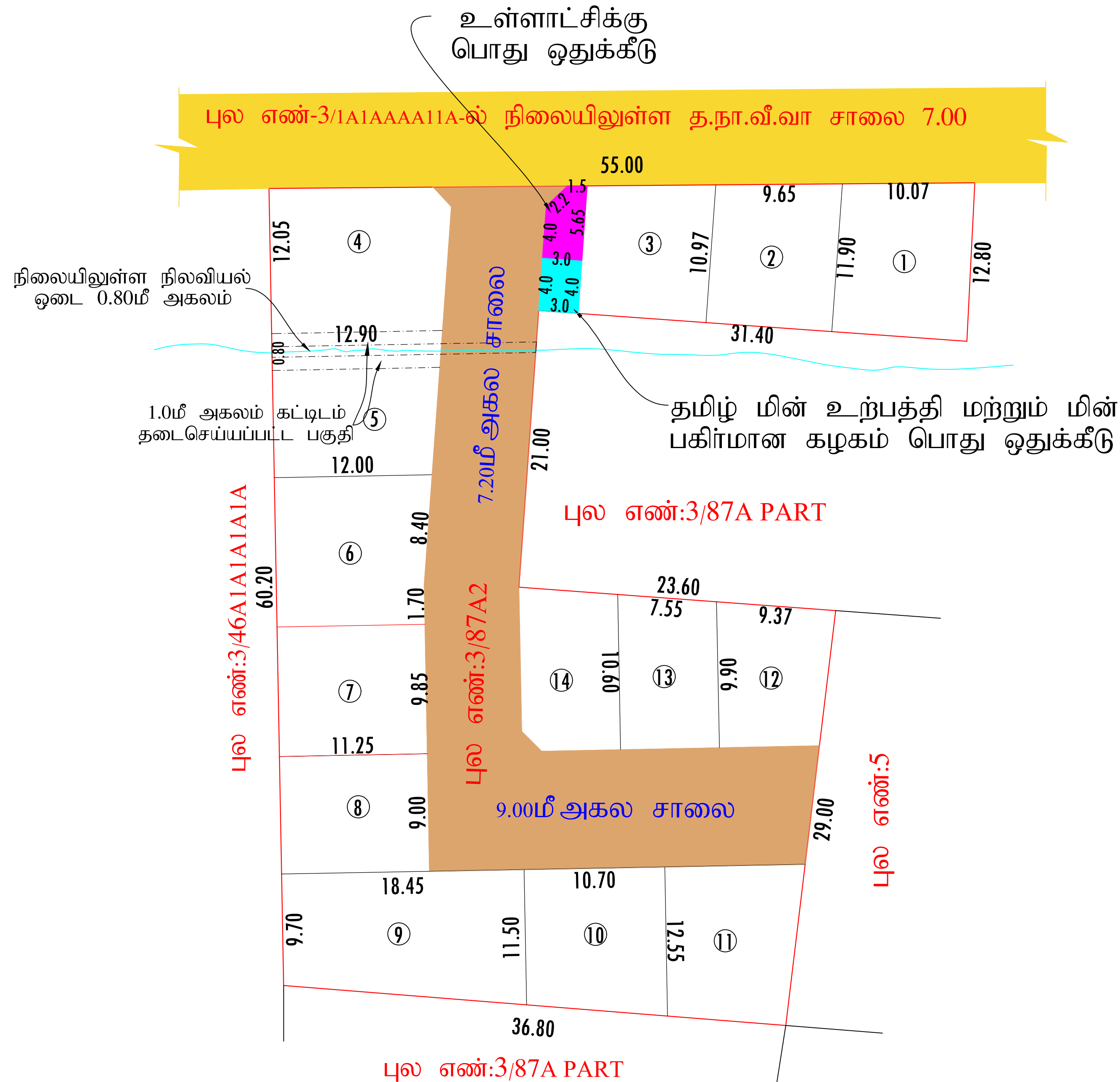
6. The Tamil Nadu Government in G.O.Ms.No-112 Housing And Urban Development Department Dated 22.06.2017 Have Approved The Tamil Nadu Real Estate (Regulation & At 2016 The Promoter Has To Advertise,Market, Book Sell (Or) Offer For Sale (Or) Invite Person To Purchase In Any Plot Apartment . (Or) Building As The Case May Be In Any Real Estate Project Of It Only After Registering The Real Estate Project With The Real Estate Regulatory Authority.

ம.வ/ஒ.ப.ந.வ.கு.(கி.மா) SWP எண்: 51/2025

ம.வ/தி.அ/ஒ.ப.ந.வ.கு.(கி.மா) SWP எண்: 20/2025

உதவி இயக்குநர்/துணை இயக்குநர் (மு.கூ.பொ)

ஒசூர் புதுநகர் வளர்ச்சிக் குழுமம்
மாவட்ட நகர் ஊரமைப்பு அலுவலகம்
கிருஷ்ணகிரி மாவட்டம்



Eight ways to know a piece of land before you pay for it.

This report covers one part of the picture. These cover the rest, drawn from the same government records, for any property in Tamil Nadu.

LandLens One

Ask anything about a property and get an answer grounded in live government records, with the sources shown.

[/landlens/one](#)



Verify My Land

Every record check run on one property and returned as a single report.

[/landlens/verify-my-land](#)



Legal Opinion

An advocate's written opinion on the title, built on the records we pull for it.

[/landlens](#)



One Map

Every layer on one map: the parcel, its boundary, zoning, water bodies and what sits around it.

[/landlens/one/map](#)



PriceMap

What land actually changed hands for around this plot, taken from the registered deeds.

[/landlens/pricemap](#)



Build Scope

What you are allowed to build here: floor space, height, coverage and setbacks.

[/landlens/build-scope](#)



Property Tracker

Watch a property and hear about it when something new is registered against it.

[/landlens/property-tracker](#)



Deal Room

Run the transaction in one place: documents, stamping, signatures and the parties.

[/landlens/deal-room](#)



Twenty-four checks you can run yourself, at no cost.

Records and verification

The registers themselves, read for you.

Encumbrance Certificate

Patta and Chitta

Field Measurement Sketch

EC Analyzer

Bank charge check

Court case search

Seller background check

Approval check by survey

Value and duty

What it is worth and what it costs to register.

Guideline value by street

Guideline value by survey

Stamp duty and registration fees

Capital gains

Floor space index

Area unit converter

Zoning and land use

What the plan says can happen on this land.

Land use zone finder

CMDA land use check

Coastal regulation zone

Master plan check

Water bodies finder

Airport height clearance

Registers and directories

Who holds it, and which office keeps the record.

Find your registering office

Temple property check

Waqf property check

RERA register



Every free tool
/tools



Services we run
for you
/services



The LandLens
suite
/landlens/one



Every claim in this document traces back to a government record.

Legal opinions, due diligence and title verification

Building plan, layout and sub-division approvals

Completion and occupancy certificates, regularisation

Escrow, negotiation and NRI property management

Land survey, soil testing, architecture and construction

Verified RealEstate
3/350/2 Mettukuppam,
OMR Thoraipakkam,
Chennai 600 097, India
hello@verified.realestate
+91 9996 12 9996

Prepared from the registers named on the page each finding sits on. Where a register could not be read, this document says so in its place rather than leaving the gap to be read as a clean result.

