

PP

APPROVAL RECORD

Planning Permission

Dindigul district, Tamil Nadu

APPROVAL TYPE

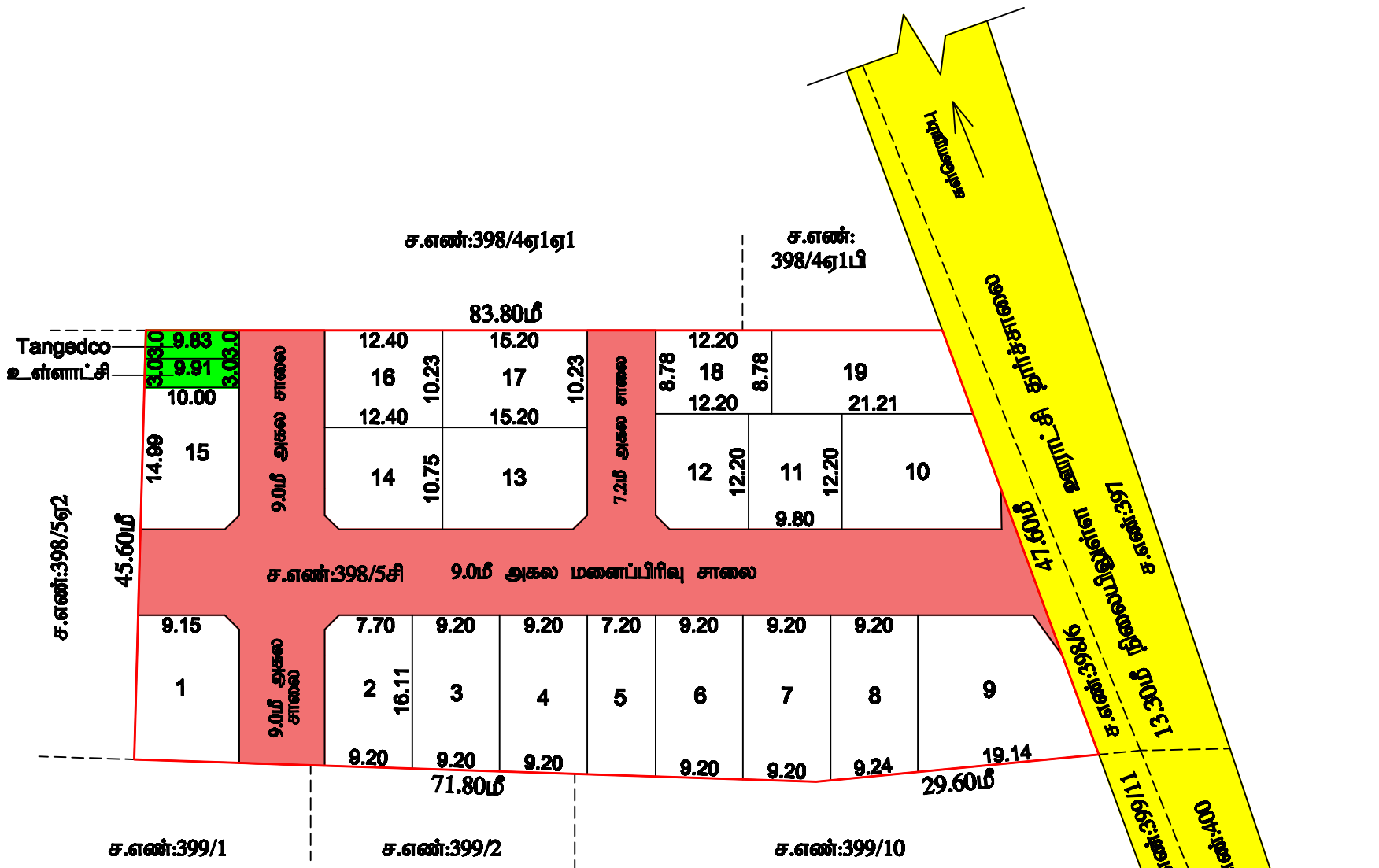
Layout Approval

ISSUING AUTHORITY

DTCP

The approval as the planning authority issued it, reproduced in full behind this page.

An approval speaks to what was sanctioned, not to what was built. Completion is a separate record.



இரா.முனிசுவரன்
வரலாறு நினை-III

நவீனியகூடம்
மேற்பாளையாளர் /வரலாறு நினை - II

நகர் ஊரமைப்பு துறை - (DTCP)
மாவட்ட நகர் ஊரமைப்பு அலுவலகம் - திண்டுக்கல் மாவட்டம்
முருநெல்லிக்கோட்டை ஊராட்சி

திண்டுக்கல் மாவட்டம், திண்டுக்கல் மேற்கு வட்டம், ரெட்டியார்சத்திரம் ஊராட்சி ஒன்றியம்,
முருநெல்லிக்கோட்டை ஊராட்சி, சள்ளையம்பு கிராமம், சர்வே எண்: 398 /5சி -ல் அமைபும்
உத்தேச குடியிருப்பு மனைப்பிரிவிதகான தெருவில் நுழைப்புதல் வரைபடம்.

திட்டமில்லாப் பகுதி

அளவு : 1:400
இணையதள விண்ணப்ப எண் : A4NQ816Z நாள்:10.05.2024



குறிப்பு:

- 1.மனைப்பிரிவின் பரப்பு - 4600.00 ச.மீ (1.14 ஏக்கர்)
- 2.மனைப்பிரிவு சாலைகளின் பரப்பு (முறைமுடக்கு உட்பட) - 1339.79 ச.மீ
- 3.ஒழுக்கிய மனைகள் - 19 எண்ணம்
- 4.மனைப்பிரிவின் எல்லை -
- 5.நிலையிலுள்ள சாலை -

பொது ஒதுக்கீடுகள்:

- உள்ளுச்சிக்கு தாமதம் ஒப்படைக்கப்பட்ட பரப்பு:
- 1.மனைப்பிரிவு சாலையின் பரப்பு : 1339.79 ச.மீ (முறைமுடக்கு உட்பட)
 - 2.புக்கள குறுக்கீடு :
புக்களிற்கு தேவையான பரப்பு-10%மனைப்பிரிவின் பரப்பு-மனைப்பிரிவின் சாலையின் பரப்பு
=10% (4600.00ச.மீ - 1339.79ச.மீ) =326.02ச.மீ
புக்கள குறுக்கீடு பரப்பிற்கான தொகை அரசாணை 18நா.நி.மு.சு.ப.த. நாள் 04.02.2019இல் 47(6)மு
நகர் ஊரமைப்பு இயக்குநர் சென்னை அலுவலகின் கட்டுப்பாட்டில் நக.எண்: 487/2019 நாள் 05.02.2020-ல்
தேரீவிதித்தல்படி படி அரசு உத்திரவு மதிப்பில் உள்ளபடி உரிய தொகையை உரிய கணக்கு
தலைப்பில் செலுத்தப்பட்டுள்ளது.
 - 3.உள்ளுச்சிக்கு தாமதம் ஒப்படைக்கப்பட்ட பரப்பு:
(மனைப்பிரிவின் மொத்தப்பரப்பு - மனைப்பிரிவு சாலையின் பரப்பு) x 0.50%
= (4600.00ச.மீ - 1339.79ச.மீ) x 0.50% = 1630ச.மீ
ஒழுக்கிய பரப்பு = 29.87ச.மீ (0.92%)
 - 4.TANGEDCO - க்கு தாமதம் ஒப்படைக்கப்பட்ட பரப்பு:
(மனைப்பிரிவின் மொத்தப்பரப்பு - மனைப்பிரிவு சாலையின் பரப்பு) x 0.50%
= (4600.00ச.மீ - 1339.79ச.மீ) x 0.50% = 1630ச.மீ
ஒழுக்கிய பரப்பு = 29.61ச.மீ (0.91%)

மூலை முடக்கு:

- 12மீ வரையிலான சாலைகளுக்கு 1.50மீ x 1.50மீ விடப்பட வேண்டும்.
12மீ முதல் 30.5மீ வரையிலான சாலைகளுக்கு 4.50மீ x 1.50மீ விடப்பட வேண்டும்.

கட்டிட வரப்பு:

- 9.0மீ அகலம் வரையிலான சாலைகளுக்கு 1.50மீ விடப்பட வேண்டும்.
9.0மீ முதல் 18.0மீ அகலம் வரையிலான சாலைகளுக்கு 3.0மீ விடப்பட வேண்டும்.

நிபந்தனைகள்:

- 1.அரசாணை எண்:181, விட்டு வசதி மற்றும் நகர்ப்புற வளர்ச்சிக்கான நாள்:09.12.2020-ல் படிபடி மற்றும் நகர் ஊரமைப்பு இயக்குநர் சென்னை அலுவலக சத்திரத்தின் நக.எண்:19799/2020மே நாள் 24.12.2020-ல் படி மனைப்பிரிவு சாலைகள், முறைமுடக்கு மற்றும் புக்கள ஆய்விதகம் உட்பட அரசாணை எண்:18நா.நி.மு.சு.ப.த. நாள்:04.02.2019 (6) அரசாணை எண்:16நா.நி.மு.சு.ப.த.நாள்:31.01.2020-ல்படிபடி செலு உபயோகம் எடுத்துக்கீடு செய்யப்பட்டுள்ள இ.த.தினை உட்பட செலு உபயோகம் பயன்பாடு-என ஒதுக்கீடு செய்யப்பட்டுள்ளதின் பின்வர்ப்பான வழங்கித்தர தரப்பினர் (அ)உட்பட செலு உபயோகம் மூலம் ஒப்படைப்பு செய்யப்பட்டுள்ளது.
- 2.இம்மனைப்பிரிவிற்கு ஊராட்சி இலாபி ஒப்படைக்கப்பட்ட பரப்பு இ.த.தினை ஒதுக்கீடுபடிபடிபடி நக.எண்: 18நா.நி.மு.சு.ப.த.நாள்:04.02.2019 (6) அரசாணை எண்:16நா.நி.மு.சு.ப.த.நாள்:31.01.2020-ல்படிபடி செலு உபயோகம் பயன்பாடு-என ஒதுக்கீடு செய்யப்பட்டுள்ளதின் பின்வர்ப்பான வழங்கித்தர தரப்பினர் (அ)உட்பட செலு உபயோகம் மூலம் ஒப்படைப்பு செய்யப்பட்டுள்ளது.
- 3.திருவள்ளூர் ஒதுக்கீடு வழங்கப்பட்ட பரப்பு மற்றும் மனைப்பிரிவு ஒதுக்கீடுபடிபடிபடி நக.எண்: 18நா.நி.மு.சு.ப.த.நாள்:04.02.2019 (6) அரசாணை எண்:16நா.நி.மு.சு.ப.த.நாள்:31.01.2020-ல்படிபடி செலு உபயோகம் பயன்பாடு-என ஒதுக்கீடு செய்யப்பட்டுள்ளதின் பின்வர்ப்பான வழங்கித்தர தரப்பினர் (அ)உட்பட செலு உபயோகம் மூலம் ஒப்படைப்பு செய்யப்பட்டுள்ளது.
- 4.திருவள்ளூர் ஒதுக்கீடு வழங்கப்பட்ட பரப்பு மற்றும் மனைப்பிரிவு ஒதுக்கீடுபடிபடிபடி நக.எண்: 18நா.நி.மு.சு.ப.த.நாள்:04.02.2019 (6) அரசாணை எண்:16நா.நி.மு.சு.ப.த.நாள்:31.01.2020-ல்படிபடி செலு உபயோகம் பயன்பாடு-என ஒதுக்கீடு செய்யப்பட்டுள்ளதின் பின்வர்ப்பான வழங்கித்தர தரப்பினர் (அ)உட்பட செலு உபயோகம் மூலம் ஒப்படைப்பு செய்யப்பட்டுள்ளது.
- 5.ஒப்படைக்கப்பட்ட பரப்பு மற்றும் மனைப்பிரிவு ஒதுக்கீடுபடிபடிபடி நக.எண்: 18நா.நி.மு.சு.ப.த.நாள்:04.02.2019 (6) அரசாணை எண்:16நா.நி.மு.சு.ப.த.நாள்:31.01.2020-ல்படிபடி செலு உபயோகம் பயன்பாடு-என ஒதுக்கீடு செய்யப்பட்டுள்ளதின் பின்வர்ப்பான வழங்கித்தர தரப்பினர் (அ)உட்பட செலு உபயோகம் மூலம் ஒப்படைப்பு செய்யப்பட்டுள்ளது.
- 6.உத்தேச மனைப்பிரிவு சாலைகள் தான் சாலைகளாக அமைக்கப்பட்ட பின்னர் உத்தேச மனைப்பிரிவு சாலைகளின் தரம் குறித்து உரிய அலுவலகத்திற்கு தகுந்தவாறு தெரிவிக்கப்பட வேண்டும்.
- 7.நகர் ஊரமைப்பு இயக்குநர் சென்னை அலுவலக சத்திரத்தின் நக.எண்: 19799/2020மே நாள் 24.12.2020-ல் படி மனைப்பிரிவு சாலைகள், முறைமுடக்கு மற்றும் புக்கள ஆய்விதகம் உட்பட அரசாணை எண்:18நா.நி.மு.சு.ப.த.நாள்:04.02.2019 (6) அரசாணை எண்:16நா.நி.மு.சு.ப.த.நாள்:31.01.2020-ல்படிபடி செலு உபயோகம் பயன்பாடு-என ஒதுக்கீடு செய்யப்பட்டுள்ளதின் பின்வர்ப்பான வழங்கித்தர தரப்பினர் (அ)உட்பட செலு உபயோகம் மூலம் ஒப்படைப்பு செய்யப்பட்டுள்ளது.
- 8.அரசாணை எண் 141, விட்டு வசதி மற்றும் நகர்ப்புற வளர்ச்சிக்கான நாள்:16.07.2022-ல் படி உத்தேச மனைப்பிரிவின் தரப்பினர் ஒதுக்கீடு வழங்கிய பரப்பு மற்றும் மனைப்பிரிவு ஒதுக்கீடுபடிபடிபடி நக.எண்: 18நா.நி.மு.சு.ப.த.நாள்:04.02.2019 (6) அரசாணை எண்:16நா.நி.மு.சு.ப.த.நாள்:31.01.2020-ல்படிபடி செலு உபயோகம் பயன்பாடு-என ஒதுக்கீடு செய்யப்பட்டுள்ளதின் பின்வர்ப்பான வழங்கித்தர தரப்பினர் (அ)உட்பட செலு உபயோகம் மூலம் ஒப்படைப்பு செய்யப்பட்டுள்ளது.
- 9.நகர் ஊரமைப்பு இயக்குநர் சென்னை அலுவலக சத்திரத்தின் நக.எண்: 19799/2020மே நாள் 24.12.2020-ல் படி மனைப்பிரிவு சாலைகள், முறைமுடக்கு மற்றும் புக்கள ஆய்விதகம் உட்பட அரசாணை எண்:18நா.நி.மு.சு.ப.த.நாள்:04.02.2019 (6) அரசாணை எண்:16நா.நி.மு.சு.ப.த.நாள்:31.01.2020-ல்படிபடி செலு உபயோகம் பயன்பாடு-என ஒதுக்கீடு செய்யப்பட்டுள்ளதின் பின்வர்ப்பான வழங்கித்தர தரப்பினர் (அ)உட்பட செலு உபயோகம் மூலம் ஒப்படைப்பு செய்யப்பட்டுள்ளது.

குறிப்பு: அனைத்து அளவுகளும் மீட்டரில் குறிப்பிடப்பட்டுள்ளது.

SWP / DTCP / DINDIGUL / LAYOUT NO : 140 / 2024

துணை இயக்குநர்
மாவட்ட நகர் ஊரமைப்பு அலுவலகம்
திண்டுக்கல் மாவட்டம்

Eight ways to know a piece of land before you pay for it.

This report covers one part of the picture. These cover the rest, drawn from the same government records, for any property in Tamil Nadu.

LandLens One

Ask anything about a property and get an answer grounded in live government records, with the sources shown.

[/landlens/one](#)



Verify My Land

Every record check run on one property and returned as a single report.

[/landlens/verify-my-land](#)



Legal Opinion

An advocate's written opinion on the title, built on the records we pull for it.

[/landlens](#)



One Map

Every layer on one map: the parcel, its boundary, zoning, water bodies and what sits around it.

[/landlens/one/map](#)



PriceMap

What land actually changed hands for around this plot, taken from the registered deeds.

[/landlens/pricemap](#)



Build Scope

What you are allowed to build here: floor space, height, coverage and setbacks.

[/landlens/build-scope](#)



Property Tracker

Watch a property and hear about it when something new is registered against it.

[/landlens/property-tracker](#)



Deal Room

Run the transaction in one place: documents, stamping, signatures and the parties.

[/landlens/deal-room](#)



Twenty-four checks you can run yourself, at no cost.

Records and verification

The registers themselves, read for you.

Encumbrance Certificate

Patta and Chitta

Field Measurement Sketch

EC Analyzer

Bank charge check

Court case search

Seller background check

Approval check by survey

Value and duty

What it is worth and what it costs to register.

Guideline value by street

Guideline value by survey

Stamp duty and registration fees

Capital gains

Floor space index

Area unit converter

Zoning and land use

What the plan says can happen on this land.

Land use zone finder

CMDA land use check

Coastal regulation zone

Master plan check

Water bodies finder

Airport height clearance

Registers and directories

Who holds it, and which office keeps the record.

Find your registering office

Temple property check

Waqf property check

RERA register



Every free tool
/tools



Services we run
for you
/services



The LandLens
suite
/landlens/one



Every claim in this document traces back to a government record.

Legal opinions, due diligence and title verification

Building plan, layout and sub-division approvals

Completion and occupancy certificates, regularisation

Escrow, negotiation and NRI property management

Land survey, soil testing, architecture and construction

Verified RealEstate
3/350/2 Mettukuppam,
OMR Thoraipakkam,
Chennai 600 097, India
hello@verified.realestate
+91 9996 12 9996

Prepared from the registers named on the page each finding sits on. Where a register could not be read, this document says so in its place rather than leaving the gap to be read as a clean result.

