

PP

APPROVAL RECORD

Planning Permission

Dindigul district, Tamil Nadu

APPROVAL TYPE

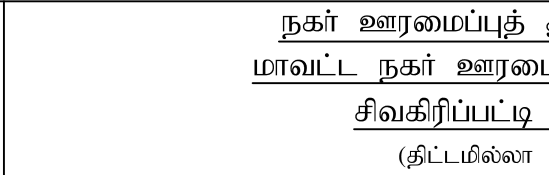
Layout Approval

ISSUING AUTHORITY

DTCP

The approval as the planning authority issued it, reproduced in full behind this page.

An approval speaks to what was sanctioned, not to what was built. Completion is a separate record.



விண்ணப்ப எண் : AA5CDCWJ நான்

அளவு : 1:400 (1 செ.மீ = 4மீ)

குறிப்பு :		
மனைப்பீரின் மொத்த பரப்பு	:	4050.00 ச.மீ (1.00 ஏக்கர்)
சாலையின் பரப்பளவு	:	987.98 ச.மீ
ஒதுக்கப்பட்ட மனைகள்	:	16
மனைப்பீரின் எல்லை	:	
நிலையிலுள்ள சாலை	:	
மனைப்பீரின் சாலை	:	

1).மனைப்பிரிவு சாலையின் பரப்பு :	987.98 ச.மீ (மூலை முடக்கு உட்பட)
2).பூங்கா ஒதுக்கீடு :	306.20 ச.மீ (10%)

3).உள்ளாட்சிக்கு தானமாக ஒப்படைக்கப்பட்ட பரப்பு:

ஒதுக்கிய பரப்பு - 16.50 ச.மீ (0.54%)	
--------------------------------------	--

4). TANGEDCO -க்கு தானமாக ஒப்படைக்கப்பட்ட பரப்பு:

ஒதுக்கிய பரப்பு - 16.50 ச.மீ (0.54%)	
--------------------------------------	--

மூலை முடக்கு :
12மீ வரையிலான அகலச்சாலைகளுக்கு 1.50மீ x 1.50மீ விடப்பட வேண்டும்.
12மீ-க்கு மேல் 30.5மீ வரையிலான அகலச்சாலைகளுக்கு 4.50மீ x 4.50மீ விடப்பட வேண்டும்.

கட்டிட வரம்பு:
9மீ வரையிலான சாலைகளுக்கு 1.50மீ விடப்பட வேண்டும்.
9மீ முதல் 18மீ வரையிலான சாலைகளுக்கு 3மீ விடப்பட வேண்டும்.

பிழ்தனைகள் :

1. அரசாசனங்கள்: 181, வீட்டு வசதி மற்றும் நகர்ப்புற வளர்ச்சித்துறை நான் 09.12.2020-ன்டியும்பு நான் நான் ஊரளமையுப் புகைப்பாட்டு சென்னை அலகத்து கற்றுநீக்கக் நக.எண்.1979/2020(பே நான்:24.12.2020-ன் டும் இணைப்புகள் சாலைகள், புலால் முடக்கி மற்றும் பூங்கா ஆலையையும் உள்ளடக்கியும் அரசாசனங்கள்: 18, நதி(மருகுவதற்கு) துறை நான்04.02.2020-ன்டியும்பு அரசாசனம் எண்.16, நதி (மருகுவதற்கு, நான்:31.01.2020 ன்டியும்பு பெருது உடயோகம் என ஒதுக்கீடு செய்யப்பட்டிருள்ள இடத்தினை உள்ளடக்கியது தனியாகவும், TANGEDCO என ஒதுக்கீடு செய்யப்பட்டிருள்ள இடம்மீதான கமுத்திற்றுத் தனியாகவும் அல்லது ஊராட்சிக்கும் துறைமுகத்திற்கும் புலால் புகைப்பாட்டு செய்யப்படவேண்டும்.
2. இம்மையப்பிரிவினை ஊராட்சி இறுதி ஒப்புக்கல் அளிக்கும் முன், இடத்தினை எந்த துறையாலும் நில அலகத்து நடவடிக்கை மேற்கொள்ளப்படவில்லை என்று, எந்த துறைக்காகவும் நில அலகத்து பட்டியலில் மாவட்ட வரையின் அலுவலருக்கு அனுப்பப்படவில்லை என்று சம்மந்தப்பட்ட உள்ளடக்கி அவர்கள் உறுதி செய்து கொள்ள வேண்டும்.
3. நில உரிமை குறித்து வழங்கப்பட்ட சான்றுகள் மற்றும் பரிசீலிக்கப்பட்டு ஆலாயங்கள் சரியானவை அல்ல என்று அறிவிக்கப்பட்டுவோ அல்லது மனைப்பிரிவினரு கொழில் பட்டி ஒப்புக்கல் வழங்கப்படும் பட்டிப் புறடக்கையு கருவிலும் ஏறியும் மனைப்பிரிவினரு வழங்கப்படும் தொழில் நடப்பதில் எவ்வித எவ்வித முன்விருப்பம் இன்றி நகர் ஊரளமையு இருக்கும்,சென்னை அலகங்கள் வந்து செய்யபடும்து.
4. விற்பனைக்குட்பட்ட மனைகளை விற்பனை செய்யும் போது இவ்வரைபட நகலேடு நகர் ஊரளமையுபுறையிலும் ஒப்புக்கல் அளிக்கப்பட்ட ஆணையின் நகல் மனை வாங்குபவர்களுக்குக் கட்டடம் வழங்கப்பட வேண்டும்.
5. ஒப்புக்கல் அளிக்கப்பட்ட மனைப்பிரிவு வணையத்து எந்தவித மாற்றும் விதிவலின்றி மனைப்பிரிவு நுழையாமலில் 0.60மீ x 1.20மீ என்று குறைந்தபட்ச அளவிலான நிறுத்து தகவல் மலகை புலால் பெறுதலாகப் பார்வைக்கு நிறுத்தாமல் பிரேரிக்கப்பட வேண்டும்.
6. உத்தேச மனைப்பிரிவு சாலைகள் தார் சாலைகளாக அமைக்கப்பட்ட பின்னர் உத்தேச மனைப்பிரிவு சாலைகளின் தரம் குறித்து உரிய அலுவலரிடம் தகுதிச்சான்று பெற்று கொள்ளப்பட வேண்டும்.

7. நகர் ஊரளமையு ஆணையர், சென்னை அலகர்கள் கற்றுக்கையெய்யு, "The Tamil Nadu Government in G.O. Ms. No:112, Housing and Urban Development Department, Dated : 22.06.2017 have approved the Tamilnadu Real Estate (Regulation & Development) Act 2016. The promoter has to advertise , Market, book, sell or offer for sale, or invite persons to purchase in any manner any plot, apartment or building, as the case may be in any Real Estate project or part of it only after registering the real estate project with the TNRERA (Tamil Nadu Real Estate Regulatory Authority)"

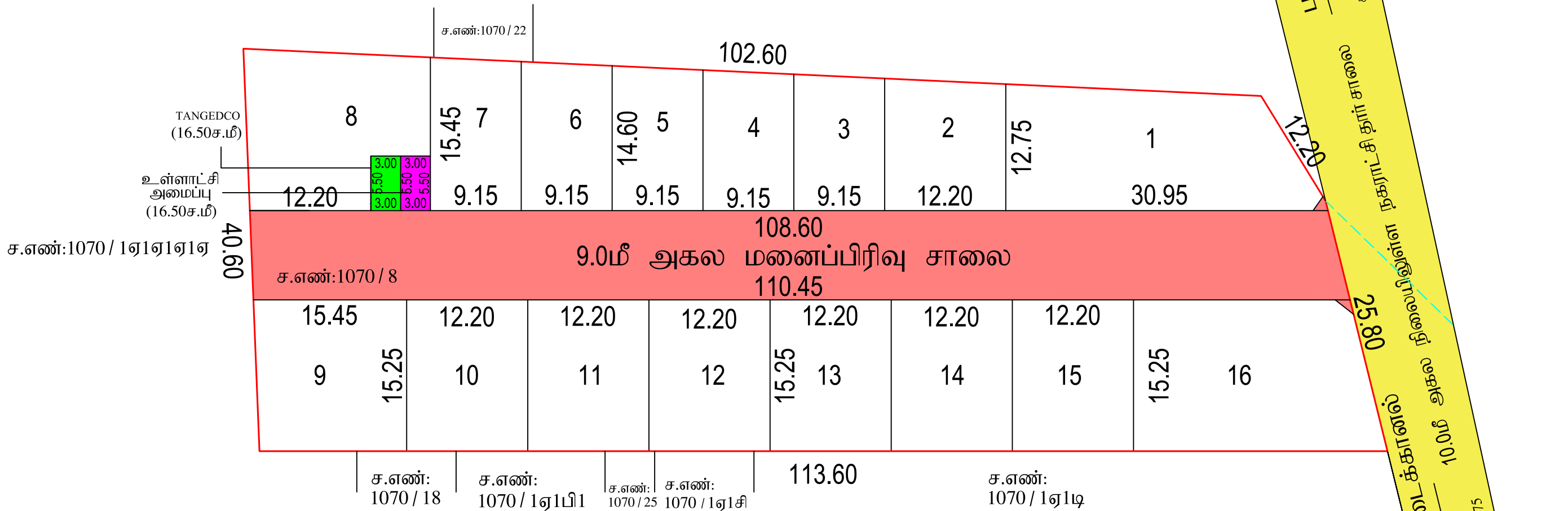
குறிப்பு : அனைத்து அளவுகளும் மீட்டரில் குறிப்பிடப்பட்டுள்ளது.

SWP / DTCP / DINDIGUL / LAYOUT NO : 109/ 2024

துணை இயக்குநர்
மாவட்ட நகர் ஊரமைப்பு அலுவலகம்
திண்டுக்கல் மாவட்டம்.

குடியிருப்பு பகுதி

ச.எண்:1070 / 1௭1௭1௭1௭



அடர் குடியிருப்பு பகுதி

சு.மகேந்திரன்
அளவர் / உதவி வரைவாளர்

ம.விஜயகுமார்

மேற்பார்வையாளர் / வரைவாளர் நிலை -III

ம.விஜயகுமார்

Eight ways to know a piece of land before you pay for it.

This report covers one part of the picture. These cover the rest, drawn from the same government records, for any property in Tamil Nadu.

LandLens One

Ask anything about a property and get an answer grounded in live government records, with the sources shown.

[/landlens/one](#)



Verify My Land

Every record check run on one property and returned as a single report.

[/landlens/verify-my-land](#)



Legal Opinion

An advocate's written opinion on the title, built on the records we pull for it.

[/landlens](#)



One Map

Every layer on one map: the parcel, its boundary, zoning, water bodies and what sits around it.

[/landlens/one/map](#)



PriceMap

What land actually changed hands for around this plot, taken from the registered deeds.

[/landlens/pricemap](#)



Build Scope

What you are allowed to build here: floor space, height, coverage and setbacks.

[/landlens/build-scope](#)



Property Tracker

Watch a property and hear about it when something new is registered against it.

[/landlens/property-tracker](#)



Deal Room

Run the transaction in one place: documents, stamping, signatures and the parties.

[/landlens/deal-room](#)



Twenty-four checks you can run yourself, at no cost.

Records and verification

The registers themselves, read for you.

Encumbrance Certificate

Patta and Chitta

Field Measurement Sketch

EC Analyzer

Bank charge check

Court case search

Seller background check

Approval check by survey

Value and duty

What it is worth and what it costs to register.

Guideline value by street

Guideline value by survey

Stamp duty and registration fees

Capital gains

Floor space index

Area unit converter

Zoning and land use

What the plan says can happen on this land.

Land use zone finder

CMDA land use check

Coastal regulation zone

Master plan check

Water bodies finder

Airport height clearance

Registers and directories

Who holds it, and which office keeps the record.

Find your registering office

Temple property check

Waqf property check

RERA register



Every free tool
/tools



Services we run
for you
/services



The LandLens
suite
/landlens/one



Every claim in this document traces back to a government record.

Legal opinions, due diligence and title verification

Building plan, layout and sub-division approvals

Completion and occupancy certificates, regularisation

Escrow, negotiation and NRI property management

Land survey, soil testing, architecture and construction

Verified RealEstate
3/350/2 Mettukuppam,
OMR Thoraipakkam,
Chennai 600 097, India
hello@verified.realestate
+91 9996 12 9996

Prepared from the registers named on the page each finding sits on. Where a register could not be read, this document says so in its place rather than leaving the gap to be read as a clean result.

