Verified RealEstate™

REFERENCE
89-2026

ISSUED
04 August 2026

PP APPROVAL RECORD

Planning Permission

Dindigul district, Tamil Nadu

APPROVAL TYPE
Layout Approval

ISSUING AUTHORITY
DTCP

The approval as the planning authority issued it, reproduced in full behind this page.

An approval speaks to what was sanctioned, not to what was built. Completion is a separate record.

Verified RealEstate™
3/350/2 Mettukuppam,
OMR Thoraipakkam,
Chennai 600 097, India

hello@verified.realestate
+91 9996 12 9996
verified.realestate

DIGITALLY VERIFIED RECORD

நகர் நிலமேம்பாட்டுத் துறை - (DTCP)
மாவட்ட நகர் நிலமேம்பாடு அலுவலகம்,
கலந்தாய்வு நடவடிக்கையில் நிலமேம்பாடு
(திட்டமிடல் பகுதி)

திருவள்ளூர் மாவட்டம், பழவேரி வட்டம், கலந்தாய்வு நடவடிக்கையில் நிலமேம்பாடு செய்யும் திருமழிசை கிராம எல்லை : 145/4,11 -ல் அமைந்துள்ள உத்தேச குடியிருப்பு மனையிடங்களை வரன்முறைப்படுத்துதல்.

விண்ணப்பதாரர் :ARCHTEH

அளவு : 1:400 (1 செ.மீ = 4மீ) | தேதி : 09.07.2026 | 6J

குறியீடு :

மனையிடங்கள் பொதுத் பரப்பு	:	4375.00 ச.மீ (1.08.00 ஏக்கர்)
சாலையின் பரப்பளவு	:	1057.50 ச.மீ
விற்கப்பட்ட மனைகள்	:	23
மனையிடங்களின் எல்லை	:	
நிலவரவரம்பு எல்லை	:	
மனையிடங்கள் சாலை	:	

பொது ஒதுக்கீடு:

உ-எண்.மீக்கு தொகாத ஒன்றுபடாத ஒன்றுபடாக்கப்பட்டவை : (முதன் ஆவண எண் : 1694/2026, நாள்: 30.07.2026)

1).மனையிடங்கு எல்லை சாலையின் பரப்பு : 1057.50 ச.மீ (ஒருவரு ஒட்டு உ.எ.)

மனைகளின் பரப்பளவு =(மனையிடங்களின் பொதுத்தொகுப்பு - மனையிடங்கு சாலையின் பரப்பு)

= (4375.00 - 1057.50) = 3317.50 ச.மீ)

2).பூங்கா ஒதுக்கீடு :

பூங்காவிற்கு தேவையான பரப்பு = 10 % [மனையிடங்களின் பரப்பு - மனையிடங்கு சாலையின் பரப்பு]

= 10 %(4375.00 ச.மீ - 1057.50 ச.மீ) = 331.75 ச.மீ

பூங்கா ஒதுக்கீடு பரப்பு 18 மு.மீ (ம)ஆ.ஒ தேதி: 04.02.2019 (ம) நகர் நிலமேம்பாட்டு அலுவலர், செயல்முறை குறிப்பாணை எண் : 2019/2019 - BA2 நாள் : 05.02.2020 -ல் பதிவுத்தொகுப்பாகவுள்ள, அரசு ஆணைப்படி மற்றொரு உறுப்பினருக்கு உ.எண்.மீக்கு தொகாத ஒன்றுபடாத மனையிடம் பகுதிநாதம் வழங்குத்துப்பட்டுள்ளது.

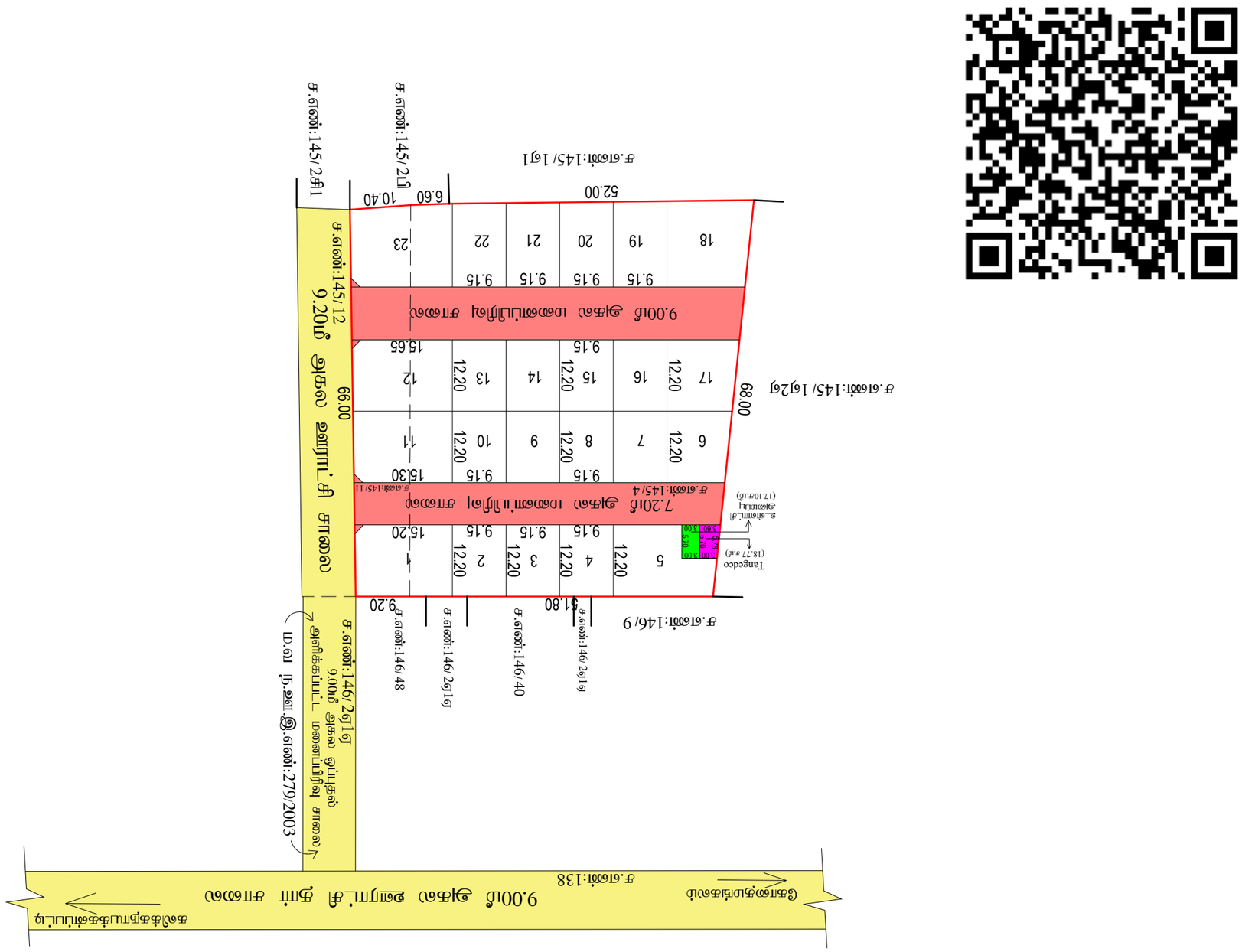
குறியீடு : அனைத்து ஒளிமத்துறு மீட்டர்களும் குறியீடுபடுத்தப்பட்டுள்ளது.

SWP / DTCP / DINDIGUL / LAYOUT NO : 89 / 2026

திண்டுக்கல் மாவட்டம்
மாவட்ட நகர் நிலமேம்பாடு அலுவலகம்
திண்டுக்கல் மாநகர்.

வெ.ஏ.ஆ பரிந்துரை
கா.மு.உக்கலை / திட்ட உதவியாளர்

உ.எண்
வரன்முறைப்படுத்தும் திட்டம் - III



(மனையிடங்களின் பொதுத்தொகுப்பு - மனையிடங்களின் சாலையின் பரப்பு)x 0.50%

(4375.00 - 1057.50)x 0.50 %= 16.59 ச.மீ)

ஒதுக்கீடு பரப்பு - 18.77 ச.மீ (0.57%)

பூங்கா (பூ.கீ):

12மீ-கீழ் இரு 30.50மீ அகலமுள்ளதான அங்கம்சாலைகளுக்கு 1.50மீ x 1.50மீ விட்டம் கொண்டுள்ள.

12மீ-கீழ் இரு 30.50மீ அகலமுள்ளதான அங்கம்சாலைகளுக்கு 4.50மீ x 4.50மீ விட்டம் கொண்டுள்ள.

குறிப்புகள்:

1. அனுமதிக்கை எண்: 181, கி.பி ஊராட்சி ஒன்றியம் நகரமைப்பு அலுவலர் நாள் 09.12.2020-ன் படியும் மற்றும் நகர் ஊரமைப்பு இயக்குனர் செயல்முறைகள் அறிவிப்பின் ந.க.எண்.197799/2020/திட்ட நாள்:24.12.2020-ன் படி மனையிடுதல் சாலையை, மூலை (மூ.கீ) மற்றும் பூங்கா ஆகியவை அங்கீகரிக்கப்பட்ட திட்டமிடுதல் அமைப்பு எண் 18, மு.கீ.(ம)ஆ.ஒ.(மு.பி) திரு நாள்:04.02.2019-விற்படி அரசாணை எண் 16. மு.கீ (ம)ஆ.ஒ திரு.31.10.2020 விற்படி TANGEDCO என ஒதுக்கீடு செய்யப்பட்டுள்ளவை மின்னிறக்கி நிலையம் அமைக்கும் நிலங்களும் தமிழ்நாடு நகர்ப்புற திட்டமிடல் சட்டம் 1971 பிரிவு 17(1)-ன் கீழ் வரன்முறைப்படுத்தப்பட்டுள்ளன.

2. இம்மனையிடங்களை உரிமையாளர் இயற்கை விபத்தினால் மரணம், இடர் நிலைகள் வந்த நிலையிலும் நில வகைப்பாடு மாற்றம் செய்யப்படுதல் கூடாது.

3. நில உபயோக ஒழுங்கு அறிவிக்கப்பட்டவை. எக்காரணம் மற்றும் எவர்களை எவர்கேனும் வரன்முறைப்படுத்தப்பட்டவை. எக்காரணம் கொண்டும் வரன்முறைப்படுத்தப்பட்டவை. எக்காரணம் கொண்டும் மாற்றம் செய்யப்படுதல் கூடாது.

4. விற்கப்பட்டுள்ள மனைகளை மீண்டும் பிரித்தல் மனைகளாக விற்கப்படுதல் கூடாது. மீறினால் வரன்முறைப்படுத்தப்பட்ட மனைகள் ரத்து செய்யப்படும்.

5. மனையிடங்கள் அங்கீகரிக்கப்பட்ட மனையிடங்கள் வரன்முறைப்படுத்தப்பட்டவை. மனையிடங்களுடன் மின்இணைப்பு மற்றும் குடிநீர் வசதி ஏற்படுத்தித் தரப்படுவதில்லை.

மேற்கண்டவாறு பிரிக்கப்பட்டவை. வீட்டுமனை பிரிவுகளை மட்டுமே வரன்முறைப்படுத்தப்பட்டவை. 0.60மீ x 1.20மீ அளவு ஒரு கான்கிரீட் அடையாளம் நிறுவி தெளிவாக பிரிக்கப்பட்டுள்ளது.

நிறுவனமாக பதிவுக்கட்டாயம் வேண்டும்.

6. உ-கீழ்க்கு மனையிடுவிற்கு சாலையோர அல்லது சமவெளியாக அமைக்கப்பட்டவை. (அல்லது) உ-கீழ்க்கு மனையிடுவிற்கு

சாலையிலிருந்து உயர்வாகவோ தாழ்வாகவோ அமைக்கப்பட்டவை. மேற்கண்டவாறு மனையிடுவிற்கு வரன்முறைப்படுத்தப்பட்டவை.

7. மேலும் தமிழ்நாடு அரசாணை, வருவாய் துறை அறிவிக்கப்பட்டுள்ளது,"The Tamil nadu Government in G.O. Ms.No.112, Housing and Urban Development Department, Dated : 22.06.2017 have approved the Tamilnadu Real Estate (Regulation & Development) Act 2016 .The promoter has to advertise, Market, sell or offer for sale, or invite persons to purchase in any manner any plot, apartment or building, as bonafide may be in any Real Estate projector part of it only after registering the real estate project with the TNRERA(Tamil Nadu Real Estate Regulatory Authority)"

சிறப்பு நிபந்தனைகள்:

நகர் நிலமேம்பாட்டுத்துறை அட்டவணை பகுதியில் இடம் அனுமதி 18 மு.கீ (ம)ஆ.ஒ தேதி: 04.02.2019 (ம) நகர் நிலமேம்பாட்டு அலுவலர், செயல்முறை குறிப்பாணை எண் 2019/2019 - BA2 நாள் : 05.02.2020 -ல் பதிவுத்தொகுப்பாகவுள்ள, அரசு ஆணைப்படி மற்றொரு உறுப்பினருக்கு உ.எண்.மீக்கு தொகாத ஒன்றுபடாத மனையிடம் பகுதிநாதம் வழங்குத்துப்பட்டுள்ளது.

3)உ-எண்.மீக்கு தொகாத ஒன்றுபடாக்கப்பட்டவை : (முதன் ஆவண எண் : 1694/2026, நாள்: 30.07.2026)

(மனையிடங்களின் பொதுத்தொகுப்பு - மனையிடங்களின் சாலையின் பரப்பு)x 0.50%

(4375.00 - 1057.50)x 0.50 %= 16.59 ச.மீ)

ஒதுக்கீடு பரப்பு - 17.10 ச.மீ (0.52%)

4). TANGEDCO -க்கு தொகாத ஒன்றுபடாக்கப்பட்டவை பரப்பு: (முதன் ஆவண எண் : 1695/2026, நாள்: 30.07.2026)

(மனையிடங்களின் பொதுத்தொகுப்பு - மனையிடங்களின் சாலையின் பரப்பு)x 0.50%

(4375.00 - 1057.50)x 0.50 %= 16.59 ச.மீ)

ஒதுக்கீடு பரப்பு - 18.77 ச.மீ (0.57%)

THE LANDLENS SUITE

Eight ways to know a piece of land before you pay for it.

This report covers one part of the picture. These cover the rest, drawn from the same government records, for any property in Tamil Nadu.

LandLens One
Ask anything about a property and get an answer grounded in live government records, with the sources shown.
/landlens/one

Verify My Land
Every record check run on one property and returned as a single report.
/landlens/verify-my-land

Legal Opinion
An advocate's written opinion on the title, built on the records we pull for it.
/landlens

One Map
Every layer on one map: the parcel, its boundary, zoning, water bodies and what sits around it.
/landlens/one/map

PriceMap
What land actually changed hands for around this plot, taken from the registered deeds.
/landlens/pricemap

Build Scope
What you are allowed to build here: floor space, height, coverage and setbacks.
/landlens/build-scope

Property Tracker
Watch a property and hear about it when something new is registered against it.
/landlens/property-tracker

Deal Room
Run the transaction in one place: documents, stamping, signatures and the parties.
/landlens/deal-room

hello@verified.realestate · +91 9996 12 9996

FREE TOOLS · NO ACCOUNT NEEDED

Twenty-four checks you can run yourself, at no cost.

Records and verification

The registers themselves, read for you.

- Encumbrance Certificate
- Patta and Chitta
- Field Measurement Sketch
- EC Analyzer
- Bank charge check
- Court case search
- Seller background check
- Approval check by survey

Value and duty

What it is worth and what it costs to register.

- Guideline value by street
- Guideline value by survey
- Stamp duty and registration fees
- Capital gains
- Floor space index
- Area unit converter

Zoning and land use

What the plan says can happen on this land.

- Land use zone finder
- CMDA land use check
- Coastal regulation zone
- Master plan check
- Water bodies finder
- Airport height clearance

Registers and directories

Who holds it, and which office keeps the record.

- Find your registering office
- Temple property check
- Waqf property check
- RERA register

Every free tool
/tools

Services we run for you
/services

The LandLens suite
/landlens/one

Verified RealEstate™

Every claim in this document traces back to a government record.

- Legal opinions, due diligence and title verification
- Building plan, layout and sub-division approvals
- Completion and occupancy certificates, regularisation
- Escrow, negotiation and NRI property management
- Land survey, soil testing, architecture and construction

Verified RealEstate
3/350/2 Mettukuppam,
OMR Thoraipakkam,
Chennai 600 097, India
hello@verified.realestate
+91 9996 12 9996

Prepared from the registers named on the page each finding sits on. Where a register could not be read, this document says so in its place rather than leaving the gap to be read as a clean result.