

PP

APPROVAL RECORD

Planning Permission

Dindigul district, Tamil Nadu

APPROVAL TYPE

Layout Approval

ISSUING AUTHORITY

DTCP

The approval as the planning authority issued it, reproduced in full behind this page.

An approval speaks to what was sanctioned, not to what was built. Completion is a separate record.

தினாக்கல் மாவட்டம், பழனி வட்டம், பழனி ஊராட்சி ஒன்றியம், காவல்ப்பட்டி ஊராட்சி வாடிப்பட்டி வடக்கு கிராமம், க.ச.எண்கள்.124/1C2, 124/1C3A,124/1B2B,124/2A1,124/2A2,124/3 -ல் அமையும் உத்தேச குடியிருப்பு மனைப்பிரிவுக்கான தொழில்நுட்ப ஒப்புதல் வரைபடம்.

குறிப்பு:

மனைப்பிரிவின் எல்லை	
நிலையிலுள்ள சாலை அணுகு சாலை	

I.மனைப்பிரிவு சாலை பரப்பு : 5966.24 ச.மீ 5966.24

II. பூங்கா :

ii) ஒப்படைக்கப்பட்ட பூங்கா பரப்பு

பூங்கா-1 பரப்பு	=	908.81 ச.மீ
பூங்கா-2 பரப்பு	=	606.91 ச.மீ
மொத்த பரப்பு	=	1515.72 ச.மீ (10.15%)

A) LOCAL BODY-க்கு ஒதுக்கப்பட வேண்டிய பரப்பு : $(20903.00 - 5966.24) \times (0.5/100) = 74.68$ ச.மீ

ஒப்படைக்கப்பட்ட பரப்பு : 82.65 ச.மீ (0.55%)

B)TANGEDCO-க்கு ஒதுக்கப்பட வேண்டிய பரப்பு : $(20903.00 - 5966.24) \times (0.5/100) = 74.68$ ச.மீ

ஒப்படைக்கப்பட்ட பரப்பு : 84.19 ச.மீ (0.56%)

கட்டிட வரம்பு:	9.0மீ வரை அகலம் உள்ள சாலைகளுக்கு 1.5மீ-ம் விடப்படல் வேண்டும்.
	9.0மீ முதல் 18.0மீ அகலம் உள்ள சாலைகளுக்கு 3.0மீ-ம் விடப்படல் வேண்டும்.
முறை முடக்கு:	12.0மீ வரை அகலம் உள்ள சாலைகளுக்கு 1.5மீ/1.5மீ-ம் விடப்படல் வேண்டும்.
	12.0மீ முதல் 30.5மீ அகலம் உள்ள சாலைகளுக்கு 4.5மீ-ம் விடப்படல் வேண்டும்.

நபந்தனைகள்

1. அரசாணை எண் : 18 நகராட்சி நிர்வாகம் (ம) குழந்தி வழங்கல் துறை (MA-1) நான் 04.02.2019,மற்றும் அரசாணை எண் : 16 நகராட்சி நிர்வாகம் (ம) குழந்தி வழங்கல் துறை நான்,31.01.2020-ன் படி மனைப்பிரிவு சாலைகள் மற்றும் LOCAL BODY ஒதுக்கீட்டினை உள்ளடக்கியும் மற்றும் TANGEDCO ஒதுக்கீட்டினை TANGEDCO அல்லது உள்ளடக்கியும் தானமாகப்பெறு நடவடிக்கை மேற்கொள்ளப்பட்டு வேண்டுகிறேன்.
2. அரசாணை எண்:181 வி.வேசதி மற்றும் நகப்பஞ்சாயத்து நான் 09.12.2020-ன் படி உத்தேச குடிபிரிவு மனைப்பிரிவிற்கு தேவையான தரர் சாலை வசதி, மழை நீர்வழக்கம் வசதி, மேல்நிலை மேட்டிங்குருவிக்காக வசதி மற்றும் இறங்கு வசதி ஆகிய அடிப்படையில் மனுதாரரால் அமைக்கப்பட்டு அதனை உள்ளடக்கியால் உறுதிசெய்த பின்னரே இறுதி ஒப்புதல் வழங்கப்பட வேண்டும்.
3. இம்மனைப்பிரிவுக்கு உள்ளடக்கி இறுதி ஒப்புதல் அளிக்கும் முன் இடத்தினை எந்தத்திறையாலும் நிலஆயுதத் நடவடிக்கை எடுக்கப்படவில்லை என்றும்,எந்தத் துறைக்காகவும் நில ஆயுதத் பட்டியல் மாவட்ட வருவாய் அலுவலருக்கு அனுப்பப்பட்டிருக்கவில்லை என்றும் என்றும் உள்ளடக்கியால் உறுதி செய்து கொள்ள வேண்டும்.
4. நில உரிமை குறித்து வழங்கப்பட்ட சான்றுகள் மற்றும் பரிசீலனக்காக சமர்ப்பிக்கப்பட்ட ஆவணங்கள் சரியானவை அல்ல என அறிவிக்கப்பட்டால் அல்லது மனைப்பிரிவுக்கு தொழில்பட்ட ஒப்புதல் வழங்கிய பிற்பாடு ஏற்படக்கூடிய குழித்தலை ஏற்படும் மனைப்பிரிவுக்கு வழங்கப்பட்ட தொழில்பட்ட ஒப்புதல் எளிதிகுமுள்ளதென்றிப்பின் நகர் ஊராமைப்பு இயக்குக. சென்னை (அ) துணை இயக்குநர்(பொ) திண்டுக்கல் மாவட்ட நகர் ஊராமைப்பு அலுவலகம் அங்கீகரிக்க ரத்து செய்யப்படுகிறது.
5. விற்பனைகுறிப்பான மனைகளை விற்றதை செய்யும் பொழுது இவ்வாணையின் நகரபோர்டு திண்டுக்கல் மாவட்ட நகர் ஊராமைப்பு அலுவலகம் ஒப்புதல் அளிக்கப்பட்ட வரைபட நகல் மனை வாங்குபவர்களுக்கு வழங்கப்பட வேண்டும்.
6. ஒப்புதல் அளிக்கப்பட்ட மனைப்பிரிவு வரைபடத்தை எந்தவித மாற்றும்விதமின்றி மனைப்பிரிவு நுழைவாயிலில் 1.2மீ x 0.6மீ அளவிலான நிற்குத தகவல்பலகை மூலம் பொதுமக்கள் பார்வைக்கு நிற்குதாமக பிரிக்கப்பட வேண்டும்.
7. நகர் ஊராமைப்புத்துறை நடவடிப்புவாகை தொழில்பட்ட அனுமதி அளிப்பதன் மூலம் விண்ணப்பதாரரின் போலில் உள்ள நில உரிமைமைய உறுதிசெய்யப்பட்டிருக்கிறது. தொழில்பட்ட அனுமதி - திட்ட அனுமதி அளிப்பதற்கு முன்பு விண்ணப்பத்தானல் சமர்ப்பித்த ஆவணங்களினால் (வரைபடத்திற்கும், குத்தகை பத்திரம், பரிசீலா, தானப்பத்திரம், போர்டு அங்கீகரிக்கப்பட்ட ஆவணம்) ஆவணம் விண்ணப்பதாரர் வளர்ச்சி செய்ய உரிமையுள்ளது என்று மருமேசி சிபிராக்கங்கிருந்த-அதன்மூலம் முதல்தரமகவாக விண்ணப்பதாரருக்கு வளர்ச்சி செய்ய உரிமை உள்ளதா என்று பார்க்கப்படுகிறது.
8. உத்தேச மனைப்பிரிவு சாலைகள் தரர் சாலைக்காக அமைக்கப்பட்ட பின்னர் உத்தேச மனைப்பிரிவு சாலைகளின் தரம் குறித்து யூனியன் பொறியாளர்பிரிவிற்குத் தகுதிச்சான்று பெற்று கொள்ளப்பட்டு வேண்டுகிறேன்.
9. உத்தேச மனைப்பிரிவின் ஊடே செல்லும் குறைந்தழுத்த மின் கம்பப்பாணத்தினை மனுதாரர் தமது சொந்த செலவில் சாலைமையின் போக்குருகேபடி மாற்றியமைக்கப்பட்டு வேண்டும்.

SWP/ DTCP/ DINDIGUL / LAYOUT NO. 98/2024

துணை இயக்குநர்
மாவட்ட நகர் ஊரமைப்பு அலுவலகம்
திண்டுக்கல் மாவட்டம்.



Eight ways to know a piece of land before you pay for it.

This report covers one part of the picture. These cover the rest, drawn from the same government records, for any property in Tamil Nadu.

LandLens One

Ask anything about a property and get an answer grounded in live government records, with the sources shown.

[/landlens/one](#)



Verify My Land

Every record check run on one property and returned as a single report.

[/landlens/verify-my-land](#)



Legal Opinion

An advocate's written opinion on the title, built on the records we pull for it.

[/landlens](#)



One Map

Every layer on one map: the parcel, its boundary, zoning, water bodies and what sits around it.

[/landlens/one/map](#)



PriceMap

What land actually changed hands for around this plot, taken from the registered deeds.

[/landlens/pricemap](#)



Build Scope

What you are allowed to build here: floor space, height, coverage and setbacks.

[/landlens/build-scope](#)



Property Tracker

Watch a property and hear about it when something new is registered against it.

[/landlens/property-tracker](#)



Deal Room

Run the transaction in one place: documents, stamping, signatures and the parties.

[/landlens/deal-room](#)



Twenty-four checks you can run yourself, at no cost.

Records and verification

The registers themselves, read for you.

Encumbrance Certificate

Patta and Chitta

Field Measurement Sketch

EC Analyzer

Bank charge check

Court case search

Seller background check

Approval check by survey

Zoning and land use

What the plan says can happen on this land.

Land use zone finder

CMDA land use check

Coastal regulation zone

Master plan check

Water bodies finder

Airport height clearance

Value and duty

What it is worth and what it costs to register.

Guideline value by street

Guideline value by survey

Stamp duty and registration fees

Capital gains

Floor space index

Area unit converter

Registers and directories

Who holds it, and which office keeps the record.

Find your registering office

Temple property check

Waqf property check

RERA register



Every free tool
/tools



Services we run
for you
/services



The LandLens
suite
/landlens/one



Every claim in this document traces back to a government record.

Legal opinions, due diligence and title verification

Building plan, layout and sub-division approvals

Completion and occupancy certificates, regularisation

Escrow, negotiation and NRI property management

Land survey, soil testing, architecture and construction

Verified RealEstate
3/350/2 Mettukuppam,
OMR Thoraipakkam,
Chennai 600 097, India
hello@verified.realestate
+91 9996 12 9996

Prepared from the registers named on the page each finding sits on. Where a register could not be read, this document says so in its place rather than leaving the gap to be read as a clean result.

