PP APPROVAL RECORD

Planning Permission

Dindigul district, Tamil Nadu

APPROVAL TYPE
Layout Approval

ISSUING AUTHORITY
DTCP

The approval as the planning authority issued it, reproduced in full behind this page.

An approval speaks to what was sanctioned, not to what was built. Completion is a separate record.

Verified RealEstate™
3/350/2 Mettukuppam,
OMR Thoraipakkam,
Chennai 600 097, India

hello@verified.realestate
+91 9996 12 9996
verified.realestate

தற்காலிக திட்ட அனுமதியிடும் விண்ணப்பம் - (DTCP)

மாவட்ட நகர் அமைப்பாளரின் அலுவலகம், - திருவள்ளூர் மாவட்டம்

அ.மு.மு.எ அலுவலகம், விண்ணப்பதாரர் - திருவள்ளூர் மாவட்டம், ஊராட்சி அலுவலகம், ஊராட்சி ஒன்றியம், ஊரமைப்பு திட்டம், அ.மு.மு.எ அலுவலகம், மதுரவாயல், 84வ/2,3பி, 841/2பி2 -ஆம் எண்கொண்ட நிலம்.

ச-திருத்திய வரைபடத்தில் மனைப்பிரிவிற்காக பெறப்பட்ட திட்ட ஒப்புதல் கடிதம்.

திட்ட எண் : 1:400

இணையவழி விண்ணப்ப எண் :BXR0269 நாள்:18.06.2025

திருமிகு:

1.மனைப்பிரிவின் பரப்பு = 3152.00 ச.மீ (0.779ஏக்கர்)

2.மனைப்பிரிவு காலமதிப்பு பரப்பு (மூலதனமதிப்பு ச.மீ.) = 835.66ரூ.மீ

3.குத்தகை மனைகள் = 16எண்கள்+மனைப்பகுதி ஆக்கிரமிப்பு

4.மனைப்பிரிவின் எல்லைகள் =

5.முன்மொழியும் காலம் =

பெறுநர் ஒருங்கிணைப்பு:

நகர அமைப்பு எண்: 3226/2025, 3227/2025 நாள்:01.08.2025-ல் பெறப்பட்டது.

ச-விளக்கக் குறிப்பு (முன்னமதிப்பு பரப்பு-மனைப்பிரிவின் பரப்பு-மனைப்பிரிவின் காலமதிப்பு)

1.மனைப்பிரிவு காலமதிப்பு பரப்பு : 835.66 ச.மீ (மூலதனமதிப்பு ச.மீ.மீ)

2.பூமிவரி ஒன்றியம் :

பூமிவரைமுறைப்படி இழப்பளவாக பரப்பு=10%(மனைப்பிரிவின் பரப்பு-மனைப்பிரிவின் காலமதிப்பு)

=10% (3152.00ச.மீ - 835.66ரூ.மீ) =231.63ச.மீ.

பூமிவரி ஒன்றியம் பெற்றுள்ளக் அறிக்கை நாள் 18ஆ.மு.மு.ஆ. நாள் 04.02.2019

நகர ஊரமைப்பு இயக்குநர் அவர்களை அவரின் கடிதம்.ந.க.எண்:4367/2019இஆ2 நாள்:05.02.2020-ல் பெறப்பட்டுள்ளபடி பூஜ்ய ஊராட்சி மற்றும் ஊராட்சி ஒன்றியம் உள்ளடக்கிய நகர்ப்புற உள்ளாட்சி நிறுவனங்களுக்கு மட்டும் வரையறுக்கப்பட்டுள்ளது.

3.ஒன்றிய திறந்தவெளி ஒப்படைப்பு பரப்பு

(மனைப்பிரிவின் மொத்த பரப்பு - மனைப்பிரிவு காலமதிப்பு பரப்பு) x 0.50%

ஒதுக்கீடு பரப்பு = (3152.00ச.மீ - 835.66ரூ.மீ) x 0.50% = 11.58ச.மீ

4.TANGEDCO - க்கு தொடர்பு ஒப்படைக்கப்பட்ட பரப்பு

(மனைப்பிரிவின் மொத்த பரப்பு - மனைப்பிரிவு காலமதிப்பு பரப்பு) x 0.50%

= (3152.00ச.மீ - 835.66ரூ.மீ) x 0.50% = 11.58ச.மீ

ஒதுக்கீடு பரப்பு = 23.51ச.மீ (1.01%)

5.ஊராட்சி ஒன்றியம் ஒப்படைக்கப்பட்ட பரப்பு

(மனைப்பிரிவின் மொத்த பரப்பு - மனைப்பிரிவு காலமதிப்பு பரப்பு) x 0.50%

ஒதுக்கீடு பரப்பு = 18.19ச.மீ (0.78%)

மதிப்பீட்டு பரப்பு = 11.58ச.மீ + 18.19ச.மீ

1ஏ (மு)ல் 30.5மீ அகலமுள்ள காலக்கூறுக்கு 4.5மீ x 0.5மீ விட்டம் கொண்டுள்ள.

1ஏ (மு)ல் 30.5மீ அகலமுள்ள காலக்கூறுக்கு 1.5மீ x 1.5மீ விட்டம் கொண்டுள்ள.

குறிப்பிடுவதென்ன:

1.அனுமதி எண்:181, நாள்:09.12.2020-ல் வழங்கப்பட்டு 24.12.2020-ல் பதிவு செய்யப்பட்ட 19799/2020ன் நாள் 24.12.2020-ல் பதிவு செய்யப்பட்ட காலக்கெடு.

2.ஊராட்சி ஒன்றியம் அனுமதி எண்:110/2020-ன்படி காலக்கெடு 5ஆண்டுகள் வரையறுக்கப்பட்டுள்ளது.

3.ஒன்றிய உரிமையாளர் T.NAGOCO-வின் கடிதம் நாள் 09.12.2020 (ஒன்றியத்தின் ஒப்புதல் கடிதம்)

4.தற்காலிக மனைப்பிரிவு வரைபடத்தில் குறிப்பிடப்பட்டுள்ள பரப்பு (மு)ல் 4.5மீ x 0.5மீ அளவுள்ள பகுதியானது ஒன்றிய நிலத்தை ஆக்கிரமித்துள்ளது.

5.ஒன்றிய மின்கம்பி அமைப்பு (மு)ல் மனை அமைப்பிலிருந்து 2.5மீ விலகி அமைக்கப்பட்டுள்ளது.

6.ஒன்றிய மின்கம்பி அமைப்பு (மு)ல் மனை அமைப்பிலிருந்து 2.5மீ விலகி அமைக்கப்பட்டுள்ளது.

7.ஒன்றிய மின்கம்பி அமைப்பு (மு)ல் மனை அமைப்பிலிருந்து 2.5மீ விலகி அமைக்கப்பட்டுள்ளது.

8.ஒன்றியம் வரை மட்டுமே பரிந்துரை செய்யப்பட்டுள்ளது.

9.மனைப்பிரிவில் ஊராட்சி ஒன்றியம் ஒப்படைக்கப்பட்ட திறந்தவெளி ஒதுக்கீடு மனை எண்:1,2,3,4,5,6,7,8,9 ஆகிய மனைகளுக்கு மட்டும் பொருந்தும்.

10.நகர் அமைப்பு இயக்குநரகம் G.O.Ms No. 112,Housing and Urban Development Department,Dated 22.6.2017 have approved the Tamilnadu Real Estate (Regulation &Development) Act 2016 The Promoter has to advertise,Market,Book sell or offer for sale or invite persons to purchase in any plot, apartment or building as the case may be in an Real Estate project or part of it only after registering the realestate project with the TNRERA (Tamilnadu Real Estate Regulatory Authority).

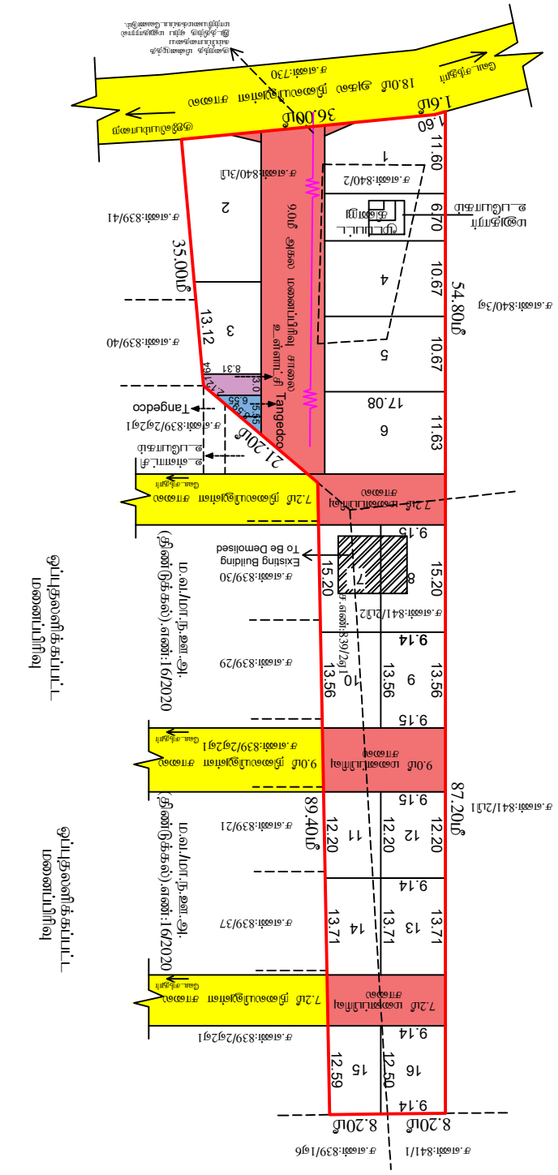
திட்ட திருத்தங்கள்:

நகர அமைப்பு திட்ட அலகு எண்:1 மாவட்ட ஆட்சியர் அவர்கள் (அ) திட்ட அலுவலர் (அ) திட்ட அலுவலர் ச-கிராம ஊராட்சி ஒன்றியம் திருவள்ளூர் மாவட்டம் (ஒன்றியத்தின் ஒப்புதல் கடிதம் ந.க.எண் 1:16/2020 நாள் 12.02.2020) மனைப்பிரிவு வரைபடத்தில் குறிப்பிடப்பட்டுள்ள பரப்பு (மு)ல் 4.5மீ x 0.5மீ அளவுள்ள பகுதியானது ஒன்றிய நிலத்தை ஆக்கிரமித்துள்ளது. இதனை ஒன்றிய நிலத்தை ஆக்கிரமிப்பு செய்யாமல் மனைப்பிரிவு வரைபடத்தில் திருத்தம் செய்து சமர்ப்பிக்கவும் என்ற நிபந்தனையுடன் மனைப்பிரிவு வரைபடம் அனுமதி வழங்கப்பட்டுள்ளது. இதனை ஒன்றிய நிலத்தை ஆக்கிரமிப்பு செய்யாமல் மனைப்பிரிவு வரைபடத்தில் திருத்தம் செய்து சமர்ப்பிக்கவும் என்ற நிபந்தனையுடன் மனைப்பிரிவு வரைபடம் அனுமதி வழங்கப்பட்டுள்ளது. மனைப்பிரிவு வரைபடத்தில் ஒன்றிய நிலத்தை ஆக்கிரமிப்பு செய்யாமல் திருத்தம் செய்து சமர்ப்பிக்கவும் என்ற நிபந்தனையுடன் மனைப்பிரிவு வரைபடம் அனுமதி வழங்கப்பட்டுள்ளது. மனைப்பிரிவு வரைபடத்தில் ஒன்றிய நிலத்தை ஆக்கிரமிப்பு செய்யாமல் திருத்தம் செய்து சமர்ப்பிக்கவும் என்ற நிபந்தனையுடன் மனைப்பிரிவு வரைபடம் அனுமதி வழங்கப்பட்டுள்ளது.

SWP/DTCP/DINDIGUL/LAYOUT NO: 100 / 2025

திருமிகு. ஜெகதீஷ் ஜோஷுவா M.L.A.,(ஓய்வு) திருநிலா.L.P.P
மாவட்ட ஆட்சியர் அவர்கள்
திண்டுக்கல் மாவட்டம்

திருமிகு. ஜோஷுவா ஜாஸ்மின் M.L.A.,(ஓய்வு) திருநிலா.L.P.P
மாவட்ட திட்ட அலுவலர் அவர்கள்
திண்டுக்கல் மாவட்டம்



ஊரமைப்பு திட்ட அலகு - III
மதுரவாயல் பிரிவு

ஊரமைப்பு திட்ட அலகு - II
தென்னிலை பிரிவு

THE LANDLENS SUITE

Eight ways to know a piece of land before you pay for it.

This report covers one part of the picture. These cover the rest, drawn from the same government records, for any property in Tamil Nadu.

LandLens One
Ask anything about a property and get an answer grounded in live government records, with the sources shown.
/landlens/one

Verify My Land
Every record check run on one property and returned as a single report.
/landlens/verify-my-land

Legal Opinion
An advocate's written opinion on the title, built on the records we pull for it.
/landlens

One Map
Every layer on one map: the parcel, its boundary, zoning, water bodies and what sits around it.
/landlens/one/map

PriceMap
What land actually changed hands for around this plot, taken from the registered deeds.
/landlens/pricemap

Build Scope
What you are allowed to build here: floor space, height, coverage and setbacks.
/landlens/build-scope

Property Tracker
Watch a property and hear about it when something new is registered against it.
/landlens/property-tracker

Deal Room
Run the transaction in one place: documents, stamping, signatures and the parties.
/landlens/deal-room

hello@verified.realestate · +91 9996 12 9996

FREE TOOLS · NO ACCOUNT NEEDED

Twenty-four checks you can run yourself, at no cost.

Records and verification

The registers themselves, read for you.

- Encumbrance Certificate
- Patta and Chitta
- Field Measurement Sketch
- EC Analyzer
- Bank charge check
- Court case search
- Seller background check
- Approval check by survey

Value and duty

What it is worth and what it costs to register.

- Guideline value by street
- Guideline value by survey
- Stamp duty and registration fees
- Capital gains
- Floor space index
- Area unit converter

Zoning and land use

What the plan says can happen on this land.

- Land use zone finder
- CMDA land use check
- Coastal regulation zone
- Master plan check
- Water bodies finder
- Airport height clearance

Registers and directories

Who holds it, and which office keeps the record.

- Find your registering office
- Temple property check
- Waqf property check
- RERA register

Every free tool
/tools

Services we run for you
/services

The LandLens suite
/landlens/one

Verified RealEstate™

Every claim in this document traces back to a government record.

- Legal opinions, due diligence and title verification
- Building plan, layout and sub-division approvals
- Completion and occupancy certificates, regularisation
- Escrow, negotiation and NRI property management
- Land survey, soil testing, architecture and construction

Verified RealEstate
3/350/2 Mettukuppam,
OMR Thoraipakkam,
Chennai 600 097, India
hello@verified.realestate
+91 9996 12 9996

Prepared from the registers named on the page each finding sits on. Where a register could not be read, this document says so in its place rather than leaving the gap to be read as a clean result.