

PP

APPROVAL RECORD

Planning Permission

Dindigul

Dindigul district, Tamil Nadu

APPROVAL TYPE

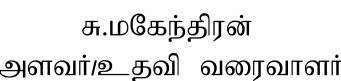
Layout Approval

ISSUING AUTHORITY

Town Panchayat

The approval as the planning authority issued it, reproduced in full behind this page.

An approval speaks to what was sanctioned, not to what was built. Completion is a separate record.



ம.விஜயகுமார்
வரைவாளர் நிலை-2/மேற்பார்வையாளர்

திருச்செங்கோட்டை மாவட்டம், பழனி வட்டம், நெய்க்காரப்பட்டி பேரூராட்சி
நெய்க்காரப்பட்டி கிராமம் ச.எண்:70/3C1,70/4 - ல் அமையும்
உத்தேச குடியிருப்பு மனைப்பிரிவிற்கான தொழில் நுட்ப ஒப்புதல் வரைபடம்.
கோப்பு எண் :
அளவு : 1" = 33"0" அல்லது (1:400)
குறிப்பு :
மனைப்பிரிவின் மொத்த பரப்பளவு = 1544.00 ச.மீ (0.3815 ஏக்கர்)
மனைப்பிரிவின் எல்லை
நிலையிலுள்ள சாலை
மனைப்பிரிவு சாலை
ஒதுக்கப்பட மனைகள் 07
பொது ஒதுக்கீடுகள்
உள்ளாட்சிக்கு தானமாக ஒப்படைக்கப்பட வேண்டியவை :
1).மனைப்பிரிவு சாலையின் பரப்பு : 559.24 ச.மீ (முலை முடக்கு உட்பட)
மனைகளின் பரப்பளவு=(மனைப்பிரிவின் மொத்தப்பரப்பு - மனைப்பிரிவு சாலையின் பரப்பு)
=(1544.00 - 559.24) = 984.76 ச.மீ
2).உள்ளாட்சிக்கு தானமாக ஒப்படைக்கப்பட வேண்டிய பரப்பு:
(மனைப்பிரிவின் மொத்தப்பரப்பு - மனைப்பிரிவு சாலையின் பரப்பு)X 0.50%
(1544.00 - 559.24 X 0.50 % = 4.92 ச.மீ)
ஒதுக்கிய பரப்பு - 28.42 ச.மீ (2.88%)
3).TANGEDCO-க்கு தானமாக ஒப்படைக்கப்பட வேண்டிய பரப்பு:
(மனைப்பிரிவின் மொத்தப்பரப்பு - மனைப்பிரிவு சாலையின் பரப்பு)X 0.50%
(1544.00 - 558.12)X 0.50 % = 4.92 ச.மீ)
ஒதுக்கிய பரப்பு - 15.82 ச.மீ (1.60%)
4). பொது ஒதுக்கீட்டான பூங்காவிற்கு தேவையான பரப்பு :
(மனைப்பிரிவின் மொத்தப்பரப்பு - மனைப்பிரிவு சாலையின் பரப்பு)X 10%
10 % Reservation Of Land For Recreation Purpose பரப்பளவு 98.47 ச.மீற்கு ஈடான அரசு
வழிகாட்டி மதிப்பீட்டின் படி உரிய தொகையினை மனுதாரர் செலுத்துவதாக உறுதி
மொழி சான்று வழங்கியுள்ளார்.
முலை முடக்கு :
12மீ வரையிலான அகலச்சாலைகளுக்கு 1.50மீ x 1.50மீ விடப்பட வேண்டும்
12மீ முதல் 30.5மீ வரையிலான அகலச்சாலைகளுக்கு 1.50மீ x 1.50மீ விடப்பட வேண்டும்
நிபந்தனைகள் :
1. அரசாணை எண்: 18 ந்த(ம) கு.வ.துறை நான் : 04.02.2019 மற்றும் அரசாணை எண்:18
நந்தி(ம)கு.வ.துறை நான் : 31.01.2020 ஆகியவற்றின்படி சாலைகள் மற்றும் பொது உபயோகம்
a) -னை உள்ளாட்சியும் பொது உபயோகம் b) -னை TANGEDCO -வும் பேரூர் நடவடிக்கை
மேற்கொள்ளப்பட வேண்டும். ஊராட்சி அவர்கள் உறுதி செய்து கொள்ள வேண்டும்.
2. இம்மனைப்பிரிவினை ஊராட்சி இறுதி ஒப்புதல் அளிக்கும் முன் இடத்தினை எந்த துறையாலும்
நில் ஆர்ஜித நடவடிக்கை மேற்கொள்ளப்படவில்லை என்றும் எந்தத் துறைக்காகவும் நில
ஆர்ஜிதப் பட்டியல் மாவட்ட வருவாய் அலுவலருக்கு அனுப்பப்படவில்லை என்றும் தலைவர்
தாழ்வுபடுத்து ஊராட்சி அவர்கள் உறுதி செய்து கொள்ள வேண்டும்.
3. நில உரிம குறித்து வழங்கப்பட சான்றுகள் மற்றும் பரிசீலனை சமர்ப்பிக்கப்பட்ட
ஆவணங்கள் சரியானவையல்ல என்று அறியப்பட்டாலே அல்லது மனைப்பிரிவிற்கு தொழில்
நுட்ப ஒப்புதல் வழங்கியதால் பாதிப்பு ஏற்படக்கூடிய சூழ்நிலை ஏற்படும் மனைப்பிரிவிற்கு
வழங்கப்பட தொழில் நுட்ப ஒப்புதல் எவ்வித முன்னறிவிப்பு இன்றி நகர் ஊரமைப்பு
ஆணையர் அவர்களால் ரத்து செய்யப்படும்.
4. விற்பனைக்குண்டான மனைகளை விற்பனை செய்யும் போது இவ்வரைபட நகலோடு நகர்
ஊரமைப்பதற்குரிய ஒப்புதல் அளிக்கப்பட ஆணையரின் நகல் மனை வாங்குபவர்களுக்கு
கட்டிடம் வழங்கப்பட வேண்டும்.
5. ஒப்புதல் அளிக்கப்பட்ட மனைப்பிரிவு வரைபடத்தை எந்தவித மாற்றம் விததலின்றி மனைப்பிரிவு
நுழைவாயிலில் 0.6மீ x 1.2மீ என்ற குறைந்தபட்ச அளவிலான நிரந்தர தகவல் பலகை மூலம்
பொதுமக்கள் பார்க்கைக்கு நிரந்தரமாக பிரசுரிக்கப்பட வேண்டும்.
6. உத்தேச மனைப்பிரிவு சாலைகள் தார் சாலைகளாக அமைக்கப்பட பின்னர் உத்தேசமனைப்பிரிவு
சாலைகளின் தரம் குறித்து உரிய அலுவலரிடம் தகுதிசான்று பெற்று கொள்ளப்பட வேண்டும்
7. நகர் ஊரமைப்பு ஆணையர், சென்னை அவர்கள் சுற்றிச்செய்தியின்படி, "The Tamil Nadu Government in G.O. Ms.No:112, Housing and
Urban Development Department, Dated : 22.06.2017 have approved the Tamilnadu Real Estate (Regulation & Development) Act 2016. The promoter has to
advertise, Market, book, sell or offer for sale, or invite persons to purchase in any manner any plot, apartment or building, as the case may be in any Real Estate
project or part of it only after registering the real estate project with the TNRERA(Tamil Nadu Real Estate Regulatory Authority)"

குறிப்பு :- அனைத்து அளவுகளும் மீட்டரில் குறிப்பிடப்பட்டுள்ளது.

SWP/DTCP/DINDIGUL/LAYOUT NO.03/2024

துணை இயக்குநர்(பொ)
மாவட்ட நகர் ஊரமைப்பு அலுவலகம்
திண்டுக்கல் மாவட்டம்

Eight ways to know a piece of land before you pay for it.

This report covers one part of the picture. These cover the rest, drawn from the same government records, for any property in Tamil Nadu.

LandLens One

Ask anything about a property and get an answer grounded in live government records, with the sources shown.

[/landlens/one](#)



Verify My Land

Every record check run on one property and returned as a single report.

[/landlens/verify-my-land](#)



Legal Opinion

An advocate's written opinion on the title, built on the records we pull for it.

[/landlens](#)



One Map

Every layer on one map: the parcel, its boundary, zoning, water bodies and what sits around it.

[/landlens/one/map](#)



PriceMap

What land actually changed hands for around this plot, taken from the registered deeds.

[/landlens/pricemap](#)



Build Scope

What you are allowed to build here: floor space, height, coverage and setbacks.

[/landlens/build-scope](#)



Property Tracker

Watch a property and hear about it when something new is registered against it.

[/landlens/property-tracker](#)



Deal Room

Run the transaction in one place: documents, stamping, signatures and the parties.

[/landlens/deal-room](#)



Twenty-four checks you can run yourself, at no cost.

Records and verification

The registers themselves, read for you.

Encumbrance Certificate

Patta and Chitta

Field Measurement Sketch

EC Analyzer

Bank charge check

Court case search

Seller background check

Approval check by survey

Value and duty

What it is worth and what it costs to register.

Guideline value by street

Guideline value by survey

Stamp duty and registration fees

Capital gains

Floor space index

Area unit converter

Zoning and land use

What the plan says can happen on this land.

Land use zone finder

CMDA land use check

Coastal regulation zone

Master plan check

Water bodies finder

Airport height clearance

Registers and directories

Who holds it, and which office keeps the record.

Find your registering office

Temple property check

Waqf property check

RERA register



Every free tool
/tools



Services we run
for you
/services



The LandLens
suite
/landlens/one



Every claim in this document traces back to a government record.

Legal opinions, due diligence and title verification

Building plan, layout and sub-division approvals

Completion and occupancy certificates, regularisation

Escrow, negotiation and NRI property management

Land survey, soil testing, architecture and construction

Verified RealEstate
3/350/2 Mettukuppam,
OMR Thoraipakkam,
Chennai 600 097, India
hello@verified.realestate
+91 9996 12 9996

Prepared from the registers named on the page each finding sits on. Where a register could not be read, this document says so in its place rather than leaving the gap to be read as a clean result.

