

PP

APPROVAL RECORD

# Planning Permission

Dindigul district, Tamil Nadu

APPROVAL TYPE

**Layout Approval**

ISSUING AUTHORITY

**Rural Panchayat**

The approval as the planning authority issued it, reproduced in full behind this page.

An approval speaks to what was sanctioned, not to what was built. Completion is a separate record.



கா.தனலெட்சுமி  
வரைவாளர் நிலை - III

சா.திருமுரளி  
மேற்பார்வையாளர் / வரைவாளர் நிலை - II

|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                   |                                                             |
|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------------------------------------------------------|
| <b>திண்டுக்கல் நகர் ஊரமைப்பு அலுவலகம் - திண்டுக்கல் மாவட்டம்</b><br><b>செட்டிநாயக்கன்பட்டி ஊராட்சி</b>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                            |                                                             |
| திண்டுக்கல் மாவட்டம், திண்டுக்கல் மேற்கு வட்டம், செட்டிநாயக்கன்பட்டி ஊராட்சி மற்றும் கிராமம், சர்வே எண்: 166/B, 6B, 2A, 2BIA, 167/IE2A, 1E2C, IF2A -இல் அமைப்பு உத்தேச குடியிருப்பு மனைப்பிரிவுக்கான தொழில் நுட்ப ஒப்புதல் வரைபடம்.<br>(திட்ட பகுதி)                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                              |                                                             |
| கோப்பு எண் :C4XSVDHF<br>அளவு : 1:400                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                              | DATE :21.11.2025<br><div style="text-align: right;"> </div> |
| <b>குறிப்பு:</b><br>மனைப்பிரிவு இடத்தின் மொத்த பரப்பளவு = 2.00 ஏக்கர் (8121.00 ச.மீ)<br>மனைப்பிரிவின் எல்லை = <div style="display: inline-block; width: 30px; height: 15px; border: 1px solid red; background-color: white;"></div><br>நிலையிலுள்ள சாலை = <div style="display: inline-block; width: 30px; height: 15px; border: 1px solid yellow; background-color: yellow;"></div><br>மனைப்பிரிவு சாலை = <div style="display: inline-block; width: 30px; height: 15px; border: 1px solid brown; background-color: brown;"></div><br>ஒதுக்கிய மனைகளின் எண்ணிக்கை = 52 எண்ணம்                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      |                                                             |
| <b>பொது ஒதுக்கீடுகள்</b><br><b>உள்ளாட்சிக்கு தானமாக ஒப்படைக்கப்பட்டவை:</b><br>1.மனைப்பிரிவு சாலையின் பரப்பளவு : 2283.10 ச.மீ (மூலை முடக்கு உட்பட)<br>நீர்வழிப்பாதையின் பரப்பளவு : 48.12 ச.மீ<br>மனைகளின் பரப்பளவு = (மனைப்பிரிவின் மொத்தப்பரப்பு - மனைப்பிரிவு சாலையின் பரப்பு)<br>= 8121.00 - 2283.10 = 5837.90 ச.மீ<br>2.உள்ளாட்சிக்கு தானமாக ஒப்படைக்கப்பட்ட பரப்பு:<br>(மனைப்பிரிவின் மொத்தப்பரப்பு - மனைப்பிரிவு சாலையின் பரப்பு)x0.50%<br>= (8121.00 - 2283.10 x 0.50%) = 29.19 ச.மீ (0.50%)<br>ஒதுக்கிய பரப்பு - 29.52 ச.மீ (0.51%) <div style="display: inline-block; width: 30px; height: 15px; background-color: green;"></div>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                         |                                                             |
| 3.TANGEDCO-க்கு தானமாக ஒப்படைக்கப்பட்ட பரப்பு:<br>(மனைப்பிரிவின் மொத்தப்பரப்பு - மனைப்பிரிவு சாலையின் பரப்பு)x0.50%<br>= (8121.00 - 2283.10 x 0.50%) = 29.19 ச.மீ (0.50%)<br>ஒதுக்கிய பரப்பு - 29.66 ச.மீ (0.51%) <div style="display: inline-block; width: 30px; height: 15px; background-color: blue;"></div>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                   |                                                             |
| <b>பூங்கா ஒதுக்கீடு:</b><br>பூங்காவிற்கு தேவையான பரப்பு = 10% (மனைப்பிரிவின் பரப்பு - மனைப்பிரிவு சாலையின் பரப்பு)<br>10%(8121.00 ச.மீ - 2283.10 ச.மீ) = 583.79 ச.மீ<br>பூங்கா ஒதுக்கீடு பரப்பிற்கான தொகை அரசாணை 18 ந.நி (ம)கு.வ.து நான்: 04.02.2019 விதி 47(6) (ம) நகர் ஊரமைப்பு இயக்குநர் சென்னை அவர்களின் சுற்றறிக்கை கடிதம் ந.க.எண்: 4367/2019 BA2 நான்: 05.02.2020 ல் தெரிவித்துள்ளதன்படி. அரசு வழிகாட்டி மதிப்பீட்டில் உள்ளவுடைய உரிய தொகை உரிய கணக்கு தலைப்பில் மனுதாரரால் செலுத்தப்பட்டுள்ளது.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                            |                                                             |
| <b>மூலை முடக்கு:</b><br>12மீ வரையிலான அகலச்சாலைகளுக்கு 1.50மீ X 1.50மீ விடப்பட வேண்டும்<br>12மீ முதல் 30.5மீ வரையிலான அகலச்சாலைகளுக்கு 4.50மீ X 4.50மீ விடப்பட வேண்டும்                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                           |                                                             |
| <b>நிபந்தனைகள்:</b><br>1. அரசாணை எண்:181, வீட்டு வசதி மற்றும் நகர்ப்புற வளர்ச்சிதிறை நான் 09-12-2020-ன்படிமும் மற்றும் நகர் ஊரமைப்பு இயக்குநர் சென்னை அவர்களது சுற்றறிக்கை ந.க.எண்19799/2020மேதான்:24.12.2020-ன்படி மனைப்பிரிவு சாலைகள், மூலை முடக்கு மற்றும் பூங்கா ஆய்வுமையும் உள்ளாட்சிக்கு அரசாணை எண்:18 ந.நி(ம)கு.வ.துபடிமும் நான்:04.02.2019-ன்படிமும் அரசாணை எண்:16 ந.நி (ம)கு.வ.துதிறை, நான்:31.01.2020-ன்படிமும் போது உட்போக்கம் என ஒதுக்கீடு செய்யப்பட்டுள்ள இடத்தினை உள்ளாட்சிக்கு தனியாகவும், TANGEDCO என ஒதுக்கீடு செய்யப்பட்டுள்ளதினை மின்பகிமான கடிதத்திற்கு தனியாகவும் அல்லது உள்ளாட்சிக்கு தனப்பதற்கு மூலம் ஒப்படைப்பெய்யவேண்டும்<br>2. இம்மனைப்பிரிவிற்கு ஊராட்சி இறது ஒப்புதல் அளிக்கும் முன்,இடத்தில் எந்த துறையாலும் நில அபிவிருத்தி நடவடிக்கை மேற்கொள்ளப்படவில்லை என்றும், எந்தத் துறைக்காகவும் நில அபிவிருத்தி நடவடிக்கை மாவட்ட வருவாய் அலுவலருக்கு அனுப்பப்படவில்லை என்றும் தலைவர் கோரிக்கையுடைய ஊராட்சி அவர்கள் செய்து கொள்ள வேண்டும்.<br>3. நில உரிமை குறித்து வழங்கப்பட்ட சான்றுகள் மற்றும் பரிசீலனைக்கு சமர்ப்பிக்கப்பட்ட ஆவணங்கள் சரிபாணவையால் என்று அறிவிப்பட்டால் அல்லது மனைப்பிரிவுக்கு தொழில்நுட்ப ஒப்புதல் வழங்கியபுரால் பாதிப்பு ஏற்பட்டாகியபடி சூழ்நிலை ஏற்படின் மனைப்பிரிவிற்கு வழங்கப்பட்ட தொழில்நுட்ப ஒப்புதல் எவ்வித கொள்வனவியும் இன்றி நகர் ஊரமைப்பு ஆணையர் அவர்களால் ரத்து செய்யப்படும்.<br>4. வீற்பனைக்குட்பட்டான மனைகளை வீற்பனை செய்யப்படுமது இவ்வையுட நகலோடு நகர் ஊரமைப்புத்துறையால் ஒப்புதல் அளிக்கப்பட்ட ஆணையின் நகல் மனை வாங்குபவர்களுக்கு கட்டப்படம் வாங்கப்பட வேண்டும்.<br>5. ஒப்புதல் அளிக்கப்பட்ட மனைப்பிரிவு வரைபடத்தை எந்த வித மாற்றம் விடுதலின்றி மனைப்பிரிவு நுழைவாயிலில் 0.6 மீ x1.2மீ என்ற குறைந்தபட்ச அளவிலான நிர்ந்து தகவல் பகைக மூலம் பொதுமக்கள் பார்வைக்கு நிர்ந்துகப்பட பிந்திக்கப்பட வேண்டும்.<br>6. உத்தரவு மனைப்பிரிவு சாலைகள் துர் சாலைகளாக அமைக்கப்பட்ட பின்னர் உத்தீரமனைப்பிரிவு சாலைகளின் தன் குறித்து உரிய அலுவலரால் நகுதிச்செய்து பெறுதிச்செய்யப்பட வேண்டும்.<br>7. நகர் உரமைப்பு ஆணையர் சென்னை அவர்கள் சுற்றறிக்கையின்படி The Tamilnadu Government in G.O.Mc.No 112, Housing and Urban Development Department, Dated:22.06.2017 have approved the Tamilnadu Real Estate (Regulation & Development) Act 2016. The Promoter has to advertise, Market, Book, Sell or Offer for sale, or invite persons to purchase in any manner any plot, apartment or building, as the case may be in any Real Estate Project or part of it only after registering the real estate project with the TNREIRA (Tamil Nadu Real Estate Regulatory Authority) |                                                             |
| <b>குறிப்பு:</b> அனைத்து அளவுகளும் மீட்டரில் குறிப்பிடப்பட்டுள்ளது.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                               |                                                             |
| <b>SWP/DTCP/DINDIGUL/LAYOUT NO:71/ 2026</b><br><b>SWP/LPA/DINDIGUL/ PLANNING PERMISSION NO. 31/ 2026</b>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                          |                                                             |
| <b>துணை இயக்குநர்</b><br><b>மாவட்ட நகர் ஊரமைப்பு அலுவலகம்</b><br><b>திண்டுக்கல் மாவட்டம்</b>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      |                                                             |

# Eight ways to know a piece of land before you pay for it.

This report covers one part of the picture. These cover the rest, drawn from the same government records, for any property in Tamil Nadu.

## LandLens One

Ask anything about a property and get an answer grounded in live government records, with the sources shown.

[/landlens/one](#)



## Verify My Land

Every record check run on one property and returned as a single report.

[/landlens/verify-my-land](#)



## Legal Opinion

An advocate's written opinion on the title, built on the records we pull for it.

[/landlens](#)



## One Map

Every layer on one map: the parcel, its boundary, zoning, water bodies and what sits around it.

[/landlens/one/map](#)



## PriceMap

What land actually changed hands for around this plot, taken from the registered deeds.

[/landlens/pricemap](#)



## Build Scope

What you are allowed to build here: floor space, height, coverage and setbacks.

[/landlens/build-scope](#)



## Property Tracker

Watch a property and hear about it when something new is registered against it.

[/landlens/property-tracker](#)



## Deal Room

Run the transaction in one place: documents, stamping, signatures and the parties.

[/landlens/deal-room](#)



# Twenty-four checks you can run yourself, at no cost.

## Records and verification

The registers themselves, read for you.

Encumbrance Certificate

Patta and Chitta

Field Measurement Sketch

EC Analyzer

Bank charge check

Court case search

Seller background check

Approval check by survey

## Zoning and land use

What the plan says can happen on this land.

Land use zone finder

CMDA land use check

Coastal regulation zone

Master plan check

Water bodies finder

Airport height clearance

## Value and duty

What it is worth and what it costs to register.

Guideline value by street

Guideline value by survey

Stamp duty and registration fees

Capital gains

Floor space index

Area unit converter

## Registers and directories

Who holds it, and which office keeps the record.

Find your registering office

Temple property check

Waqf property check

RERA register



Every free tool  
/tools



Services we run  
for you  
/services



The LandLens  
suite  
/landlens/one



# Every claim in this document traces back to a government record.

---

Legal opinions, due diligence and title verification

---

Building plan, layout and sub-division approvals

---

Completion and occupancy certificates, regularisation

---

Escrow, negotiation and NRI property management

---

Land survey, soil testing, architecture and construction

---

**Verified RealEstate**  
3/350/2 Mettukuppam,  
OMR Thoraipakkam,  
Chennai 600 097, India  
[hello@verified.realestate](mailto:hello@verified.realestate)  
+91 9996 12 9996

Prepared from the registers named on the page each finding sits on. Where a register could not be read, this document says so in its place rather than leaving the gap to be read as a clean result.

