PP APPROVAL RECORD

Planning Permission

Dindigul district, Tamil Nadu

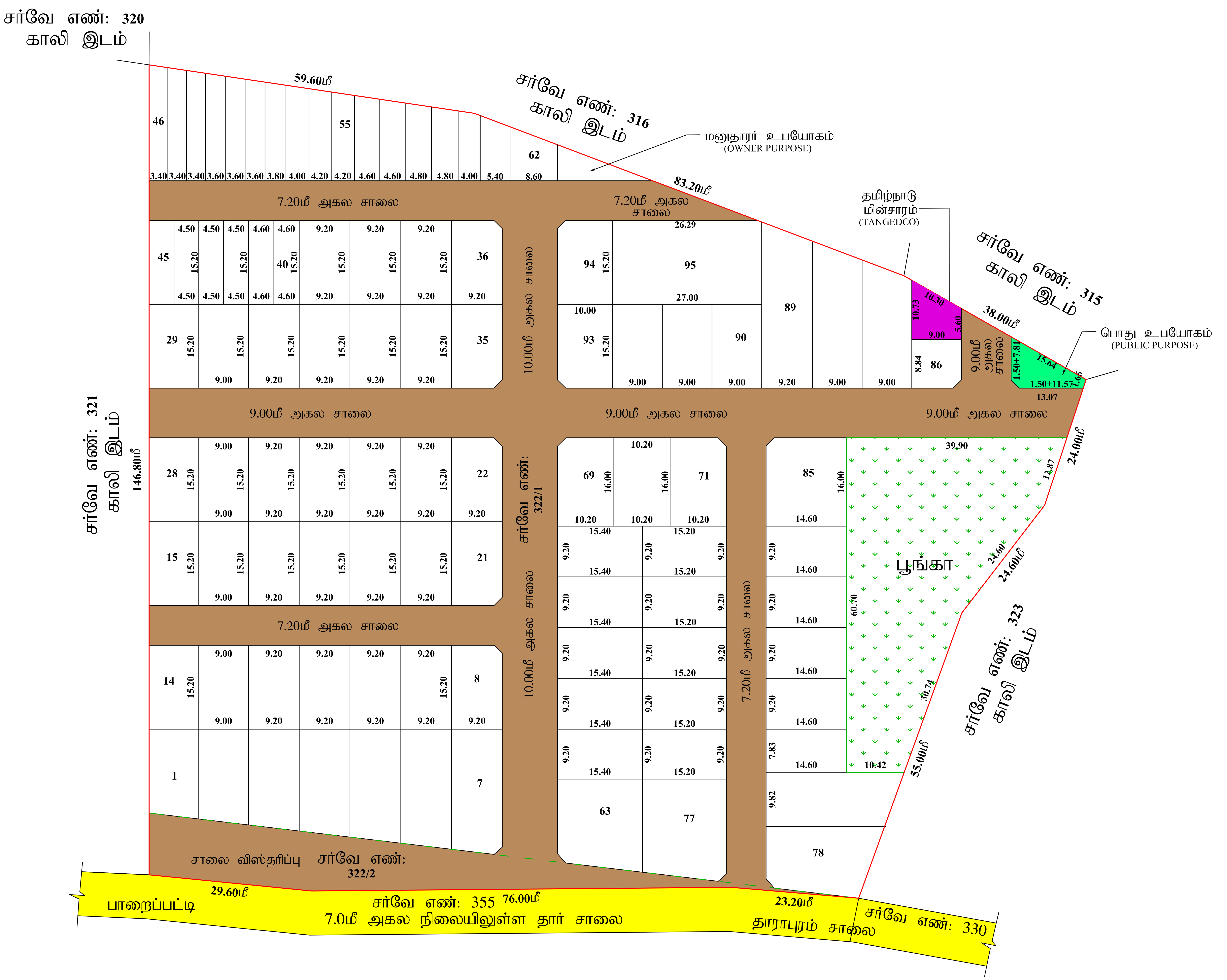
APPROVAL TYPE
Layout Approval

ISSUING AUTHORITY
Rural Panchayat

> The approval as the planning authority issued it, reproduced in full behind this page.
>
> An approval speaks to what was sanctioned, not to what was built. Completion is a separate record.

Verified RealEstate™
3/350/2 Mettukuppam,
OMR Thoraipakkam,
Chennai 600 097, India

hello@verified.realestate
+91 9996 12 9996
verified.realestate



<u>நகர் ஊரமைப்பு துறை</u>

<u>மாவட்ட நகர் ஊரமைப்பு அலுவலகம் - திண்டுக்கல் மாவட்டம்</u>

<u>தொப்பம்பட்டி ஊராட்சி ஒன்றியம்</u>

<u>தும்பலப்பட்டி ஊராட்சி</u>

திண்டுக்கல் மாவட்டம், பழனி வட்டம், தொப்பம்பட்டி ஊராட்சி ஒன்றியம், தும்பலப்பட்டி ஊராட்சி, தும்பலப்பட்டி கிராமம், சர்வே எண்: 322/1 & 322/2-ல் அமையும் உத்தேச குடியிருப்பு மனைப்பிரிவிற்கான தொழில்நுட்ப ஒப்புதல் வரைபடம்.

(திட்டமில்லா பகுதி)

அளவு : 1:500

இணையதல விண்ணப்பம் எண் : CELZX6R5 நாள்: **03.09.2025**

வ

<u>குறிப்புகள்:</u>

1. மனைப்பிரிவின் பரப்பு : 4.85 ஏக்கர் (அ) 19650.00 ச.மீ
2. மனைப்பிரிவு சாலைகளின் பரப்பு (மூலை முடக்கு உட்பட) : 5321.34 ச.மீ
3. ஒதுக்கிய மனைகள் : 95
4. மனுதாரர் உபயோகம் : 1 (56.27 ச.மீ)
5. மனைப்பிரிவு இடத்தின் எல்லை :
6. நிலையிலுள்ள சாலை :
7. நலிவடைந்த பிரிவினர்க்கு (EWS)
   ஒதுக்கீட்டிற்கு தேவையான பரப்பு = (10%) மனைப்பிரிவின் பரப்பு - சாலைகளின் பரப்பு (மூலை முடக்கு உட்பட)
   = [10% (19650.00 - 5321.340] = 1432.87 ச.மீ
8. நலிவடைந்த பிரிவினர்க்கு (EWS)
   ஒதுக்கப்பட்ட மனைகளின் பரப்பு = 1533.52 ச.மீ (10.70%)
9. EWS மனைகளின் எண்ணிக்கை
   மனை எண்: (40-62) = 23 எண்ணம்

<u>பொது ஒதுக்கீடு</u>

<u>உள்ளாட்சிக்கு தானமாக ஒப்படைக்கப்பட்டவை</u>

1) மனைப்பிரிவு சாலைகளின் பரப்பு (மூலை முடக்கு உட்பட) : 5321.34 ச.மீ

2) **<u>உள்ளாட்சிக்கு தானமாக ஒப்படைக்கப்பட்டவை</u>**

(மனைப்பிரிவின் மொத்தப்பரப்பு - மனைப்பிரிவு சாலையின் பரப்பு) x 0.5%
= (19650.00 - 5321.34) x 0.5%
= 71.64 ச.மீ
ஒதுக்கிய பரப்பு = 72.43 ச.மீ 0.51%

3) **<u>TANGED CO-க்கு உள்ளாட்சிக்கு தானமாக ஒப்படைக்கப்பட்டவை</u>**

(மனைப்பிரிவின் மொத்தப்பரப்பு - மனைப்பிரிவு சாலையின் பரப்பு) x 0.5%
= (19650.00 - 5321.34) x 0.5%
= 71.64 ச.மீ
ஒதுக்கிய பரப்பு = 73.48 ச.மீ 0.51%

4) **<u>பொது ஒதுக்கீடான பூங்காவிக்காக ஒப்படைக்கப்பட்ட பரப்பு:</u>**

பூங்காவிற்கு தேவையான பரப்பு = (மனைப்பிரிவின் மொத்தப்பரப்பு - மனைப்பிரிவு சாலையின் பரப்பு) x 10%
= (19650.00 - 5321.34) x 10%
= 1432.87 ச.மீ
ஒதுக்கிய பரப்பு = 1468.59 ச.மீ 10.25%

<u>மூலை முடக்கு:</u>

12.0மீ வரை அகலம் உள்ள சாலைகளுக்கு 1.5மீ x 1.5மீ விடப்பட வேண்டும்.

12.0மீ முதல் 30.5மீ வரையிலான அகலச்சாலைகளுக்கு 4.5மீ x 4.5மீ விடப்பட வேண்டும்.

<u>நிபந்தனைகள்:</u>

1. அரசாணை எண்:181 வீட்டு வசதி மற்றும் நகர்புற வளர்ச்சித்துறை நாள்:9.12.2020-ன் படியும் மற்றும் நகர் ஊரமைப்பு இயக்குநர் சென்னை அவர்களது சற்றறிக்கை ந.க.எண் 19799/2020/போ நாள்:24.12.2020-ன் படி மனைப்பிரிவு சாலைகள் மூலைமுடக்க மற்றும் பூங்கா ஆகியவையும் உள்ளாட்சிக்கும், அரசாணை எண்:18, ந.தி(ம)கு.வ,(ந.ப.1) துறை நாள்:04.02.2019-ன் படியும் அரசாணை எண்:16, ந.தி(ம)கு.வ.துறை, நாள்:31.01.2020-ன் படியும் பொது உபயோகம் என ஒதுக்கீடு செய்யப்பட்டுள்ள இடத்தினை உள்ளாட்சிக்கு தனியாகவும், TANGEDCO என ஒதுக்கீடு செய்யப்பட்டுள்ளதினை மின்பகிர்மான கழகத்திற்கு தனியாகவும் அல்லது ஊராட்சிக்கும் தானப்பத்திரம் மூலம் பெற ஒப்படைப்பு செய்யப்பட்டுள்ளது.
2. இம்மனைப்பிரிவிற்கு ஊராட்சி இறுதி ஒப்புதல் அளிக்கும் முன் இடத்தினை எந்தத் துறையாலும் நில ஆர்ஜித நடவடிக்கை மேற்கொள்ளபடவில்லை என்றும், எந்த துறைக்காகவும் நில ஆர்ஜிதப்பட்டியல் மாவட்ட வருவாய் அலுவலருக்கு அனுப்ப படவில்லை என்றும் தலைவர் தும்பலப்பட்டி ஊராட்சி அவர்கள் உறுதி செய்து கொள்ள வேண்டும்.
3. நில உரிமை குறித்து வழங்கப்பட்ட சான்றுகள் மற்றும் பரிசீலனைக்கு சமர்பிக்கப்பட்ட ஆவணங்கள் சரியானவையல்ல என்று அறியப்பட்டால் அல்லது மனைப்பிரிவுக்கு தொழில்நுட்ப ஒப்புதல் வழங்கியதால் பாதிப்பு ஏற்படக்கூடிய சூழ்நிலை ஏற்படின்மனைப்பிரிவிற்கு வழங்கப்பட்ட தொழிற்நுட்பஒப்புதல் எவ்வித முன்னறிவிப்பும் இன்றி நகர் ஊரமைப்பு இயக்குநர், சென்னை அவர்களால் ரத்து செய்யப்படும்.
4. விற்பனைக்குண்டான மனைகளை விற்பனை செய்யும்போது இவ்வாணையின் நகலோடு, நகர் ஊரமைப்புத்துறையில் ஒப்புதல் அளிக்கப்பட்ட வரைபட நகல் மனை வாங்குபவர்களுக்கு கட்டாயம் வழங்கப்பட வேண்டும்.
5. ஒப்புதல் அளிக்கப்பட்டுள்ள மனைப்பிரிவு வரைபடத்ததை எவ்வித மாற்றம்/விடுதலின்றி மனைப்பிரிவு நுழைவாயிலில் 0.6மீ x 1.2மீ அளவிற்கு குறையாமல் நிரந்திர தகவல்பலகை மூலம் பொது மக்கள் பார்வைக்கு நிரந்தரமாக பிரசுரிக்கப்பட வேண்டும்.
6. உத்தேச மனைப்பிரிவு சாலைகள் தார் சாலைகளாக அமைக்கப்பட்ட பின்னர் உத்தேச மனைப்பிரிவு சாலைகளின் தரம் குறித்து உரிய அலுவலரிடமிருந்து தகுதிச்சான்று பெற்றுக்கொள்ள வேண்டும்.
7. உத்தேச மனைப்பிரிவில் அரசாணை எண்:181, வீட்டுவசதி மற்றும் நகர்ப்புற வளர்ச்சித்துறை, நாள்:09.12.2020-ன் படி தார் சாலைகள், மழைநீர் வடிகால் வசதி, மேல்நிலை நீர்தேக்க தொட்டியுடன் கூடிய குடிநீர் வசதிகள் மற்றும் மின்கம்பங்கள் ஆகியவை உள்ளாட்சியின் விருப்பத்திற்க்கு ஏற்ப அமைக்கப்பட்ட பின்னர் இறுதி ஒப்புதல் வழங்கப்படல் வேண்டும்.
8. நலிவடைந்த வருவாய் பிரிவினர்க்கான EWS மனைகளை இத்துறையின் அனுமதியின்றி மனை உட்பிரிவு (ம) மனைகளை ஒருங்கிணைப்பு செய்யக்கூடாது.
9. நகர் ஊரமைப்பு ஆணையர், சென்னை அவர்கள் சுற்றிக்கையின்படி, "The Tamil Nadu Government in G.O.Ms.No.112, Housing and Urban Development Department, Dated: 22.06.2017 have approved the Tamilnadu Real Estate (Regulation & Development) Act 2016. The Promoter has to advertise, Market, book, sell or offer for sale, or invite persons to purchase in any manner any plot, apartment or building as the case may be in any Real Estate project or part of it only after registering the estate project with the TNRERA (TamilNadu Real Estate Regulatory Authority)"

<u>குறிப்பு:</u>

அனைத்து அளவுகளும் மீட்டரீல் குறிப்பிடப்பட்டுள்ளது.

SWP/DTCP/DINDIGUL/LAYOUT NO: 186 /2025

இரா.ஹரிவிக்னேஷ்
வரைவாளர் நிலை- 3

கு.பாலகிருஷ்ணன்
கட்டிடக்கலை/திட்ட உதவியாளர்

துணை இயக்குநர்(பொ)
மாவட்ட நகர் ஊரமைப்பு அலுவலகம்
திண்டுக்கல் மாவட்டம்

THE LANDLENS SUITE

Eight ways to know a piece of land before you pay for it.

This report covers one part of the picture. These cover the rest, drawn from the same government records, for any property in Tamil Nadu.

LandLens One
Ask anything about a property and get an answer grounded in live government records, with the sources shown.
/landlens/one

Verify My Land
Every record check run on one property and returned as a single report.
/landlens/verify-my-land

Legal Opinion
An advocate's written opinion on the title, built on the records we pull for it.
/landlens

One Map
Every layer on one map: the parcel, its boundary, zoning, water bodies and what sits around it.
/landlens/one/map

PriceMap
What land actually changed hands for around this plot, taken from the registered deeds.
/landlens/pricemap

Build Scope
What you are allowed to build here: floor space, height, coverage and setbacks.
/landlens/build-scope

Property Tracker
Watch a property and hear about it when something new is registered against it.
/landlens/property-tracker

Deal Room
Run the transaction in one place: documents, stamping, signatures and the parties.
/landlens/deal-room

hello@verified.realestate · +91 9996 12 9996

FREE TOOLS · NO ACCOUNT NEEDED

Twenty-four checks you can run yourself, at no cost.

Records and verification

The registers themselves, read for you.

- Encumbrance Certificate
- Patta and Chitta
- Field Measurement Sketch
- EC Analyzer
- Bank charge check
- Court case search
- Seller background check
- Approval check by survey

Value and duty

What it is worth and what it costs to register.

- Guideline value by street
- Guideline value by survey
- Stamp duty and registration fees
- Capital gains
- Floor space index
- Area unit converter

Zoning and land use

What the plan says can happen on this land.

- Land use zone finder
- CMDA land use check
- Coastal regulation zone
- Master plan check
- Water bodies finder
- Airport height clearance

Registers and directories

Who holds it, and which office keeps the record.

- Find your registering office
- Temple property check
- Waqf property check
- RERA register

Every free tool
/tools

Services we run for you
/services

The LandLens suite
/landlens/one

hello@verified.realestate · +91 9996 12 9996

Verified RealEstate™

Every claim in this document traces back to a government record.

- Legal opinions, due diligence and title verification
- Building plan, layout and sub-division approvals
- Completion and occupancy certificates, regularisation
- Escrow, negotiation and NRI property management
- Land survey, soil testing, architecture and construction

Verified RealEstate
3/350/2 Mettukuppam,
OMR Thoraipakkam,
Chennai 600 097, India
hello@verified.realestate
+91 9996 12 9996

Prepared from the registers named on the page each finding sits on. Where a register could not be read, this document says so in its place rather than leaving the gap to be read as a clean result.