

PP

APPROVAL RECORD

Planning Permission

Dindigul district, Tamil Nadu

APPROVAL TYPE

Layout Approval

ISSUING AUTHORITY

DTCP

The approval as the planning authority issued it, reproduced in full behind this page.

An approval speaks to what was sanctioned, not to what was built. Completion is a separate record.



சாலையின் பரப்பு :

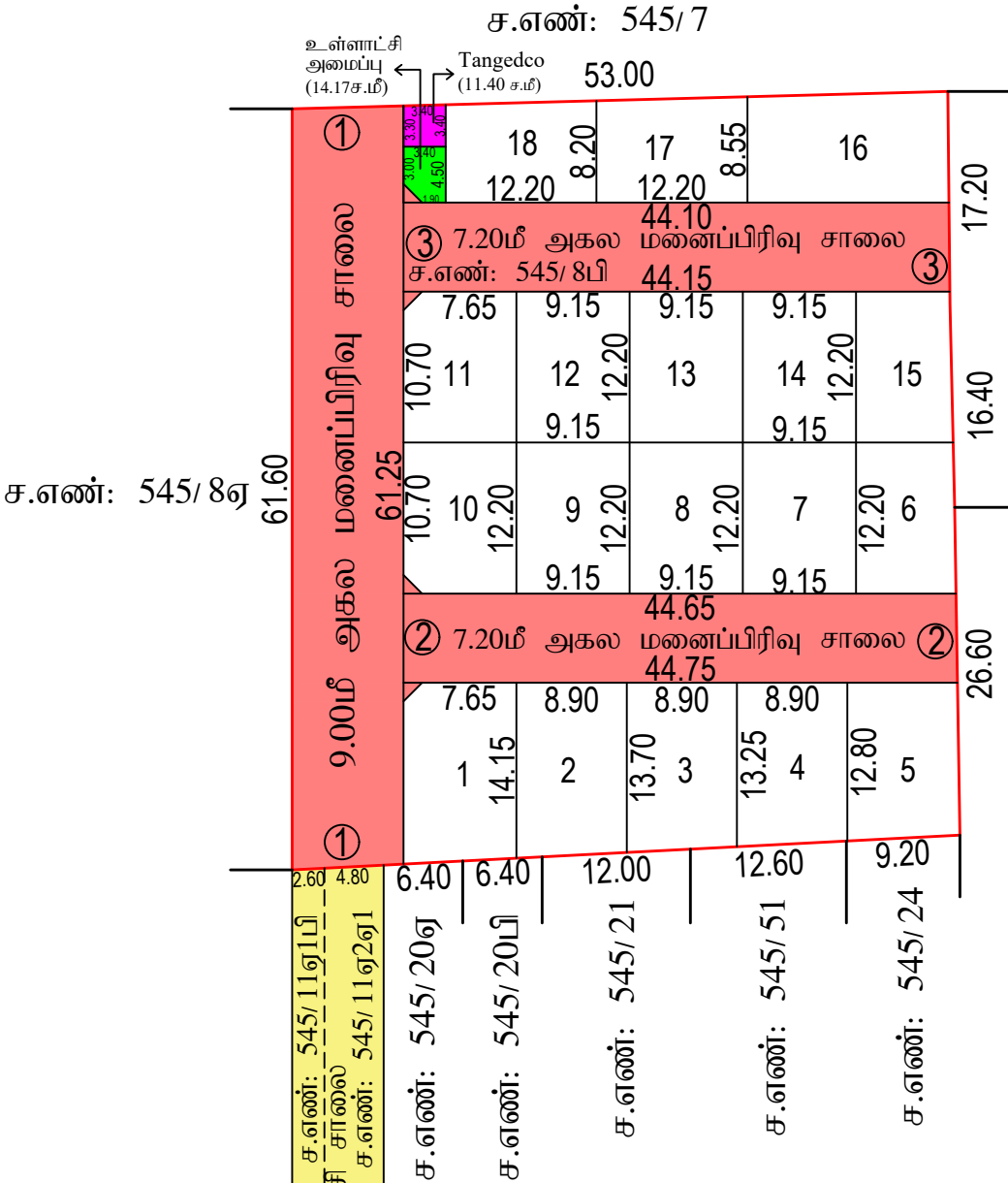
① சாலை எண் ① - ① $\frac{(61.60 + 61.25)}{2} \times 9.00$: 552.83 ச.மீ

② சாலை எண் ② - ② $\frac{(44.65 + 44.75)}{2} \times 7.20$: 321.84 ச.மீ

③ சாலை எண் ③ - ③ $\frac{(44.10 + 44.15)}{2} \times 7.20$: 318.78 ச.மீ

மூலைமுடக்குகள் $(1.5 \times 1.5 / 2) \times 4$] : 4.50 ச.மீ

மொத்தம் சாலையின் பரப்பு : 1197.95 ச.மீ



அனுமதியற்ற குடியிருப்பு மனைகள்

ச.எண்: 545/9ஏ1ஏ1

அனுமதியற்ற குடியிருப்பு மனைகள்

ச.எண்: 545/9ஏ2



செட்டிநாயக்கன்பட்டி 10,00மீ அகல ஊராட்சி தார் சாலை சீலப்பாடி

ச.எண்: 544/ 5பி | ச.எண்: 545/ 4பி

நகர் ஊரமைப்புத் துறை - (DTCP)
மாவட்ட நகர் ஊரமைப்பு அலுவலகம்
திண்டுக்கல் உள்ளூர் திட்டக்குழுமம்
செட்டிநாயக்கன்பட்டி ஊராட்சி
(திட்டப்பகுதி)

திண்டுக்கல் மாவட்டம், திண்டுக்கல் மேற்கு வட்டம், திண்டுக்கல் ஊராட்சி ஒன்றியம், செட்டிநாயக்கன்பட்டி ஊராட்சி மற்றும் கிராமம், சாவே எண் : 545/ 8பி -ல் அமைபும், உத்தேச குடியிருப்பு மனைப்பிரிவுகளை தொழில்நுட்ப ஒப்புதல் வரைபடம்.

விண்ணப்ப எண் :CLJ7TOJS
அளவு : 1:400 (1 செ.மீ = 4மீ)

நாள் : 04.07.2026

வ

குறிப்பு :

மனைப்பிரிவின் மொத்த பரப்பு : 3270.00 ச.மீ (80.75 சென்ட்.)
சாலையின் பரப்பளவு : 1197.95 ச.மீ
ஒதுக்கப்பட்ட மனைகள் : 18
மனைப்பிரிவின் எல்லை :
நிலையிலுள்ள சாலை :
மனைப்பிரிவு சாலை :

பொது ஒதுக்கீடு:

உள்ளாட்சிக்கு தானமாக ஒப்படைக்கப்பட்டவை :
1).மனைப்பிரிவு சாலையின் பரப்பு : 1197.95 ச.மீ (மூலை முடக்கு உட்பட.)
மனைகளின் பரப்பளவு =(மனைப்பிரிவின் மொத்தப்பரப்பு - மனைப்பிரிவு சாலையின் பரப்பு)
= (3270.00 - 1197.95) = 2072.05 ச.மீ
2).பூங்கா ஒதுக்கீடு :
பூங்காவிற்கு தேவையான பரப்பு = 10 % [மனைப்பிரிவின் பரப்பு - மனைப்பிரிவு சாலையின் பரப்பு]
= 10 % (3270.00 ச.மீ - 1197.95 ச.மீ) = 207.21 ச.மீ
பூங்கா ஒதுக்கீடு பரப்பிற்கான தொகை அரசாணை 18 நிதி (ம)கு.வது நாள்: 04.02.2019 (ம) நகர் ஊரமைப்பு இயக்குநர், சென்னை அவர்களின் சுற்றறிக்கை கடிதம் ந.க.எண் : 4367/ 2019 - BA2 நாள் : 05.02.2020 -ல் தெரிவித்துள்ளதன்படி, அரசு வழிகாட்டி மதிப்பீட்டில் உள்ளபடி உரிய தொகை உரிய கணக்கு தலைப்பில் மனுதாரரால் செலுத்தப்பட்டுள்ளது.
3).உள்ளாட்சிக்கு தானமாக ஒப்படைக்கப்பட்டவை:
(மனைப்பிரிவின் மொத்தப்பரப்பு - மனைப்பிரிவு சாலையின் பரப்பு)x 0.50%
(3270.00 - 1197.95)x0.50%= 10.36 ச.மீ)
ஒதுக்கிய பரப்பு - 14.17 ச.மீ (0.68%)
4). TANGEDCO -க்கு தானமாக ஒப்படைக்கப்பட்டவை :
(மனைப்பிரிவின் மொத்தப்பரப்பு - மனைப்பிரிவு சாலையின் பரப்பு)x 0.50%
(3270.00 - 1197.95)x0.50%= 10.36 ச.மீ)
ஒதுக்கிய பரப்பு - 11.40 ச.மீ (0.55%)

மூலை முடக்கு :

12மீ வரையிலான அகலச்சாலைகளுக்கு 1.50மீ x 1.50மீ விடப்பட வேண்டும்.
12மீ-க்கு மேல் 30.50மீ வரையிலான அகலச்சாலைகளுக்கு 4.50மீ x 4.50மீ விடப்பட வேண்டும்.

நிபந்தனைகள் :

1. அரசாணை எண்: 181, வீட்டு வசதி மற்றும் நகர்ப்புற வளர்ச்சித்துறை நாள் 09.12.2020-ன் படிபடி மற்றும் நகர் ஊரமைப்பு இயக்குநர் சென்னை அவர்களது சுற்றறிக்கை ந.க.எண்.19799/2020மே நாள்:24.12.2020-ன் படி மனைப்பிரிவு சாலைகள், மூலை முடக்கு மற்றும் பூங்கா ஆகியவையும் உள்ளாட்சிக்கு அரசாணை எண்: 18, நிதி (ம)கு.வ(ரு.ப) துறை நாள்:04.02.2019-ன்படிபடி அரசாணை எண்:16, நிதி (ம)கு.வதுறை, நாள்:31.01.2020 ன்படியும் பொது உபயோகம் என ஒதுக்கீடு செய்யப்பட்டுள்ள இடத்தினை உள்ளாட்சிக்கு தவிர்ப்பாகவும், TANGEDCO என ஒதுக்கீடு செய்யப்பட்டுள்ளதினை மீள்பரிமாண கடினத்திற்கு தவிர்ப்பாகவும் அல்லது ஊராட்சிக்கும் தானப்பததீர் மூலம் ஒப்படைப்பு செய்யப்படவேண்டும்.
2. இம்மனைப்பிரிவினை உள்ளாட்சி இறுதி ஒப்புதல் அளிக்கும் முன், இடத்தினை எந்த துறையாலும் தீல ஆர்ஜித நடவடிக்கை மேற்கொள்ளப்படவில்லை என்றும், எந்த துறைக்காகவும் தீல ஆர்ஜிதப் பட்டியல் மாடபட்ட வரவாய் அலுவலருக்கு அனுப்பப்படவில்லை என்றும் சம்மந்தப்பட்ட உள்ளாட்சி அவர்கள் உறுதி செய்து கொள்ள வேண்டும்.
3. தீல உரியம் குறித்து வழங்கப்பட்ட சான்றுகள் மற்றும் பரிசீலனைக்கு சமர்ப்பிக்கப்பட்ட ஆவணங்கள் சரியானவை அல்ல என்று அறிவிக்கப்பட்டு அல்லது மனைப்பிரிவிற்கு தொழில் நுட்ப ஒப்புதல் வழங்கியதால் பாதிப்பு ஏற்படக்கூடிய சூழ்நிலை ஏற்படும் மனைப்பிரிவிற்கு வழங்கப்பட்ட தொழில் நுட்ப ஒப்புதல் எவ்வித முன்னறிவிடும் இன்றி நகர் ஊரமைப்பு இயக்குநர், சென்னை அவர்களால் ரத்து செய்யப்படும்.
4. வீற்பனைக்குண்டான மனைகளை வீற்பனை செய்யும் பொது இல்வரைபட நகலோடு நகர் ஊரமைப்புத்துறையில் ஒப்புதல் அளிக்கப்பட்ட ஆணையின் நகல் மனை வாங்குபவர்களுக்கு கட்டாயம் வழங்கப்பட வேண்டும்.
5. ஒப்புதல் அளிக்கப்பட்ட மனைப்பிரிவு வரைபடத்தை எந்தவித மாற்றம் விடுதலின்றி மனைப்பிரிவு நுழைவாயிலில் 0.60மீ x 1.20மீ என்ற குறைந்தபட்ச அளவிலான நிரந்தர தகவல் பலகை மூலம் பொதுமக்கள் பார்க்கவ்கு நிரந்தரமாக பிடுகரிக்கப்பட வேண்டும்.
6. உத்தேச மனைப்பிரிவு சாலைகள் தற் சாலைகளாக அமைக்கப்பட்ட பின்னர் உத்தேச மனைப்பிரிவு சாலைகளின் தரம் குறித்து உரிய அலுவலரிடம் தகுதிச்சான்று பெற்று கொள்ளப்பட வேண்டும்.
7. நகர் ஊரமைப்பு ஆணையர், சென்னை அவர்கள் சுற்றறிக்கையின்படி, "The Tamil nadu Government in G.O. Ms. No:112, Housing and Urban Development Department, Dated : 22.06.2017 have approved the Tamilnadu Real Estate (Regulation & Development) Act 2016. The promoter has to advertise, Market, book, sell or offer for sale, or invite persons to purchase in any manner any plot, apartment or building, as thecase may be in any Real Estate projector part of it only after registering the real estate project with the TNRERA(Tamil Nadu Real Estate Regulatory Authority)"

சிறப்பு நிபந்தனை:

நகர் ஊரமைப்புத்துறை சட்ட முயற்சி தொழில் நுட்ப அலுவலர் (ம) திட்ட அலுவலர் அளிப்பதற்கு முன்பு விண்ணப்பதாரிக் விண்ணப்பத்துடன் சமர்ப்பித்து ஆவணங்கள் (விண்ணப்பத்திற்கு, ஒதுக்க பத்திரம், பட்டி, தானப்பததீர் பொது அறிவு பத்திரம் மேலும் 150) விண்ணப்பதாரி வளர்ச்சி செய்ய உடனடி உடனடி வழி பரிசீலிக்கத்தீது.
செத்தினை வாக விலும் எந்த நடவடிக்கை விண்ணப்பதாரருக்கு செத்தில் நீது உடன உடனடியை தவிர்ப்பாக உறுதிப்படுத்திக்கொள்ள வேண்டும். மேலும் அதன் மேல் மேலு பற்றித் தந்திய உடனடி செத்தில் அவர்கள் பொதுத்தரமான நகுதியின் நிதிமொத்தித் குவி தித்திட கொள்ளலாம். தினை முடிவு செய்ய நகர் ஊரமைப்புத்துறை பொருத்தான அமைப்பு அல்ல.
இம்மனைப்பிரிவு தொகுப்பாக நிதிமொத்தித் ஒத்திடும் ஆணை பெறப்படுவதற்கில் துவண்டையின்படி நடவடிக்கை மேற்கொள்ளப்படும்.

குறிப்பு :

அனைத்து அளவுகளும் மீட்டரில் குறிப்பிடப்பட்டுள்ளது.

SWP/DTCP/DINDIGUL/LAYOUT NO:82/ 2026
SWP/LPA/DINDIGUL/ PLANNING PERMISSION NO. 36/2026

உறுப்பினர் செயலர் / துணை இயக்குநர்
திண்டுக்கல் உள்ளூர் திட்டக்குழுமம்
மாவட்ட நகர் ஊரமைப்பு அலுவலகம்
திண்டுக்கல் மாவட்டம்.

Eight ways to know a piece of land before you pay for it.

This report covers one part of the picture. These cover the rest, drawn from the same government records, for any property in Tamil Nadu.

LandLens One

Ask anything about a property and get an answer grounded in live government records, with the sources shown.

[/landlens/one](#)



Verify My Land

Every record check run on one property and returned as a single report.

[/landlens/verify-my-land](#)



Legal Opinion

An advocate's written opinion on the title, built on the records we pull for it.

[/landlens](#)



One Map

Every layer on one map: the parcel, its boundary, zoning, water bodies and what sits around it.

[/landlens/one/map](#)



PriceMap

What land actually changed hands for around this plot, taken from the registered deeds.

[/landlens/pricemap](#)



Build Scope

What you are allowed to build here: floor space, height, coverage and setbacks.

[/landlens/build-scope](#)



Property Tracker

Watch a property and hear about it when something new is registered against it.

[/landlens/property-tracker](#)



Deal Room

Run the transaction in one place: documents, stamping, signatures and the parties.

[/landlens/deal-room](#)



Twenty-four checks you can run yourself, at no cost.

Records and verification

The registers themselves, read for you.

Encumbrance Certificate

Patta and Chitta

Field Measurement Sketch

EC Analyzer

Bank charge check

Court case search

Seller background check

Approval check by survey

Value and duty

What it is worth and what it costs to register.

Guideline value by street

Guideline value by survey

Stamp duty and registration fees

Capital gains

Floor space index

Area unit converter

Zoning and land use

What the plan says can happen on this land.

Land use zone finder

CMDA land use check

Coastal regulation zone

Master plan check

Water bodies finder

Airport height clearance

Registers and directories

Who holds it, and which office keeps the record.

Find your registering office

Temple property check

Waqf property check

RERA register



Every free tool
/tools



Services we run
for you
/services



The LandLens
suite
/landlens/one



Every claim in this document traces back to a government record.

Legal opinions, due diligence and title verification

Building plan, layout and sub-division approvals

Completion and occupancy certificates, regularisation

Escrow, negotiation and NRI property management

Land survey, soil testing, architecture and construction

Verified RealEstate
3/350/2 Mettukuppam,
OMR Thoraipakkam,
Chennai 600 097, India
hello@verified.realestate
+91 9996 12 9996

Prepared from the registers named on the page each finding sits on. Where a register could not be read, this document says so in its place rather than leaving the gap to be read as a clean result.

