

PP

APPROVAL RECORD

# Planning Permission

Dindigul

Dindigul district, Tamil Nadu

APPROVAL TYPE

**Layout Approval**

ISSUING AUTHORITY

**Rural Panchayat**

The approval as the planning authority issued it, reproduced in full behind this page.

An approval speaks to what was sanctioned, not to what was built. Completion is a separate record.



சி.சடைபாக்கியம்  
மேற்பார்வையாளர் / வரைவாளர் நிலை - II

திண்டுக்கல் மாவட்டம், திண்டுக்கல் கிழக்கு வட்டம், திண்டுக்கல் ஊராட்சி ஒன்றியம், பாலகிருஷ்ணாபுரம் ஊராட்சி மற்றும் கிராமம், ச.எண் : 799/5, 6, 7ஏ, 7பி, 7கி-ல் அமையும் குடியிருப்பு மனைப்பரிவிற்கான தொழில்நுட்ப ஒப்புதல் வரைபடம்.

൨



பூங்கா ஒதுக்கீடு பரப்பிற்கான தொகை அரசாணை 18 நதி (ம)கு.வது நாள்: 04.02.2019 விதி 47(6) (ம)  
நகர் ஊரமைப்பு இயக்குநர்,சென்னை அவர்களின் சுற்றறிக்கை கடிதம் .ந.க.எண் : 4367 / 2019 - BA2  
நாள் : 05.02.2020 -ல் தெரிவித்துள்ளதன்படி, அரசு வழிகாட்டி மதிப்பீட்டில் உள்ளபடி உரிய தொகை  
உரிய கணக்கு தலைப்பில் மறுதாராரால் செலுத்தப்பட்டுள்ளது.

ஒதுக்கிய பரப்பு - 29.67 ச.மீ (0.67%)

2. இம்மனைப்பிரிவை ஊராட்சி இறுதி படிப்பில் அளிக்கத் துணி, இத்தனை சந்த துறையாளர் நில அலுவலர் தாமதமாக மேற்காள்ளப்பட்டவில்லை என்றும், சந்த துறையாளர் நில அலுவலர் படிப்பில் மாட்டா வருவாய் அலுவலருக்கு அனுப்பப்பட்டவில்லை என்றும் சம்பந்தப்பட்ட உள்ளாட்சி அளிகள் உறுதி செய்து கொள்ள வேண்டும்.
3. நில உரிமை குறித்து வழங்கப்பட்ட சான்றுகள் மற்றும் பரிசீலனைக்கு சமர்ப்பிக்கப்பட்ட ஆவணங்கள் சரியானவை அல்ல என்று அறியப்பட்டாலே அல்லது மனைப்பிரிவிருகு தெரிவிக்கும் படி ஒப்புதல் வழங்கியதால் பாப்பா ஏற்பட்டிருக்க முழுநிலை ஏற்படின் மனைப்பிரிவிருகு வழங்கப்படும் நிலம் ஒப்புதல் எவ்வித முன்னறிவிட்ட இன்றி நகர் ஊரமைப்பு இயக்குரு, சென்னை அவர்களால் ரத்து செய்யப்படும.
4. விற்றமனைத்தொடர் மனைகளின் விற்றமனை செய்ப்பு போது இவ்வளவு தகவலோடு நகர் ஊரமைப்புத்துறையில் ஒப்புதல் அளிக்கப்பட்ட ஆவணயின் நகல் மனை வாங்குபவர்களுக்கு கட்டடம் வழங்கப்பட வேண்டும்.
5. ஒப்புதல் அளிக்கப்பட்ட மனைப்பிரிவு வரைபடத்துது எந்தவித மாற்று விடுவதென்றி மனைப்பிரிவு நுழைவாயின் 0.60மீ x 1.20மீ என்று குறைந்தபட்ச அளவிலை நிர்ந்து தகவல் பலகை மூலம் பொதுமக்கள் பார்க்கைக்கு நிர்ந்துமாக பிரசுரிக்கப்பட வேண்டும்.
6. உத்தரவு மனைப்பிரிவு சாலைகள் தார் சாலைகளாக அமைக்கப்பட்ட பின்னர் உத்தேச மனைப்பிரிவு சாலைகளின் துரு குறித்து உரிவு அலுவலர் துருதரிசான்று பெற்று கொள்ளப்பட வேண்டும்.
7. உத்தரவு மனைப்பிரிவின் ஊடே செல்லும் குறைந்த மின்னழுத்து கம்பி பாதையினை அங்கீகரிக்கப்படும் மனைப்பிரிவின் சாலைப்போது மறுதார் ததுது செத்து செவ்வில் மாற்று அமைத்துக்கொள்ள வேண்டும்.
8. நகர் ஊரமைப்பு ஆணையர், சென்னை அவர்கள் சுற்றுரிக்கையியிப்பு, "The Tamil nadu Government in G.O. Ms. No:112, Housing and Urban Development Department , Dated :22.06.2016 have approved the Tamilnadu Real Estate (Regulation & Development) Act 2016 .The promoter has to advertise , Market, book, sell or offer for sale, or invite persons to purchase in any manner any plot, apartment or building, as the case may be in any Real Estate project or part of it only after registering the real estate project with the TNRERA (Tamil Nadu Real Estate Regulatory Authority)"

உறுப்பினர் செயலர் / துணை இயக்குநர் (பொ)  
திண்டுக்கல் உள்ளூர் திட்டக்குழுவும்  
மாவட்ட நகர் ஊரமைப்பு அலுவலகம்  
திண்டுக்கல் மாவட்டம்.

# Eight ways to know a piece of land before you pay for it.

This report covers one part of the picture. These cover the rest, drawn from the same government records, for any property in Tamil Nadu.

## LandLens One

Ask anything about a property and get an answer grounded in live government records, with the sources shown.

[/landlens/one](#)



## Verify My Land

Every record check run on one property and returned as a single report.

[/landlens/verify-my-land](#)



## Legal Opinion

An advocate's written opinion on the title, built on the records we pull for it.

[/landlens](#)



## One Map

Every layer on one map: the parcel, its boundary, zoning, water bodies and what sits around it.

[/landlens/one/map](#)



## PriceMap

What land actually changed hands for around this plot, taken from the registered deeds.

[/landlens/pricemap](#)



## Build Scope

What you are allowed to build here: floor space, height, coverage and setbacks.

[/landlens/build-scope](#)



## Property Tracker

Watch a property and hear about it when something new is registered against it.

[/landlens/property-tracker](#)



## Deal Room

Run the transaction in one place: documents, stamping, signatures and the parties.

[/landlens/deal-room](#)



# Twenty-four checks you can run yourself, at no cost.

## Records and verification

The registers themselves, read for you.

Encumbrance Certificate

Patta and Chitta

Field Measurement Sketch

EC Analyzer

Bank charge check

Court case search

Seller background check

Approval check by survey

## Value and duty

What it is worth and what it costs to register.

Guideline value by street

Guideline value by survey

Stamp duty and registration fees

Capital gains

Floor space index

Area unit converter

## Zoning and land use

What the plan says can happen on this land.

Land use zone finder

CMDA land use check

Coastal regulation zone

Master plan check

Water bodies finder

Airport height clearance

## Registers and directories

Who holds it, and which office keeps the record.

Find your registering office

Temple property check

Waqf property check

RERA register



Every free tool  
/tools



Services we run  
for you  
/services



The LandLens  
suite  
/landlens/one



# Every claim in this document traces back to a government record.

---

Legal opinions, due diligence and title verification

---

Building plan, layout and sub-division approvals

---

Completion and occupancy certificates, regularisation

---

Escrow, negotiation and NRI property management

---

Land survey, soil testing, architecture and construction

---

**Verified RealEstate**  
3/350/2 Mettukuppam,  
OMR Thoraipakkam,  
Chennai 600 097, India  
[hello@verified.realestate](mailto:hello@verified.realestate)  
+91 9996 12 9996

Prepared from the registers named on the page each finding sits on. Where a register could not be read, this document says so in its place rather than leaving the gap to be read as a clean result.

