

PP

APPROVAL RECORD

Planning Permission

Survey 526/2 and 6 more

Hosapuram, Denkanikottai taluk
Dindigul district, Tamil Nadu

APPROVAL TYPE

Layout Approval

ISSUING AUTHORITY

DTCP

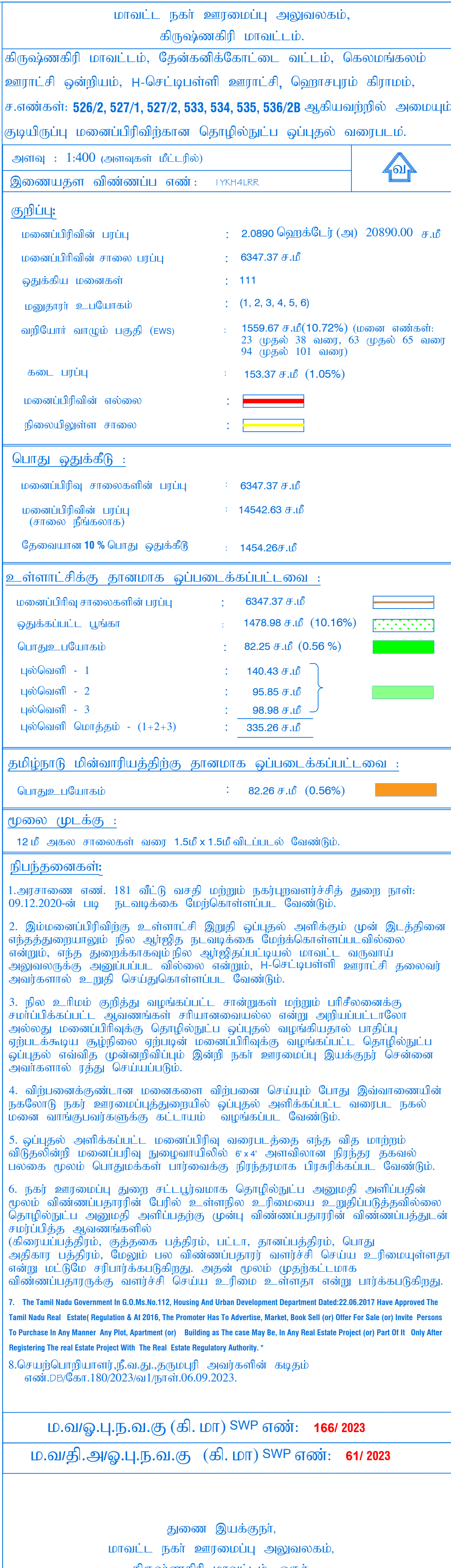
PURPOSE

Residential

The approval as the planning authority issued it, reproduced in full behind this page.

An approval speaks to what was sanctioned, not to what was built. Completion is a separate record.





மாவட்ட நகர் ஊரமைப்பு அலுவலகம், கிருஷ்ணகிரி மாவட்டம்.	
கிருஷ்ணகிரி மாவட்டம், தேன்கனிக்கோட்டை வட்டம், கெலமங்கலம் ஊராட்சி ஒன்றியம், H-செட்டியள்ளி ஊராட்சி, ஹொசபுரம் கிராமம், ச.எண்கள்: 526/2, 527/1, 527/2, 533, 534, 535, 536/2B ஆகியவற்றில் அமைப குடியிருப்பு மனைப்பிரிவிற்கான தொழில்நுட்ப ஒப்புதல் வரைபடம்.	
அளவு : 1:400 (அளவுகள் மீட்டரில்)	
இணையதள வின்னப்ப எண் : IYKH4LR	

குறிப்பு:	
மனைப்பீரின் பரப்பு	: 2.0890 ஹெக்டேர் (அ) 20890.00 ச.மீ
மனைப்பீரின் சாலை பரப்பு	: 6347.37 ச.மீ
ஒதுக்கிய மனைகள்	: 111
மனுதரர் உபயோகம்	: (1, 2, 3, 4, 5, 6)
விற்பைர் வாடும் பகுதி (EWS)	: 1559.67 ச.மீ (10.72%) (மனை எண்கள்: 23 முதல் 38 வரை, 63 முதல் 65 வரை 94 முதல் 101 வரை)
கடை பரப்பு	: 153.37 ச.மீ (1.05%)
மனைப்பீரின் எல்லை	: 
நிலைமீலுள்ள சாலை	: 

பொது ஒதுக்கீடு :	
மனைப்பரிவு சாலைகளின் பரப்பு :	6347.37 ச.மீ
மனைப்பரிவின் பரப்பு (சாலை நீங்கலாக)	14542.63 ச.மீ
தேவையான 10 % பொது ஒதுக்கீடு :	1454.26ச.மீ

உள்ளாட்சிக்கு தானமாக ஒப்படைக்கப்பட்டவை :		
மணப்பிரிவு சாலைகளின் பரப்பு	: 6347.37 ச.மீ	
ஒதுக்கப்பட்ட பூங்கா	: 1478.98 ச.மீ (10.16%)	
பொதுமடப்போகம்	: 82.25 ச.மீ (0.56 %)	
புல்வெளி - 1	: 140.43 ச.மீ	
புல்வெளி - 2	: 95.85 ச.மீ	
புல்வெளி - 3	: 98.98 ச.மீ	
புல்வெளி மொத்தம் - (1+2+3)	: 335.26 ச.மீ	

தமிழ்நாடு மின்வாரியத்திற்கு தானமாக ஒப்படைக்கப்பட்டவை :		
பொதுஉபயோகம்	:	82.26 ச.மீ (0.56%) 

முலை முடக்கு :
12 மீ அகல சாலைகள் வரை 1.5மீ x 1.5மீ விடப்படல் வேண்டும்.

நிபந்தனைகள்:

1.அரசாணை எண். 181 வீட்டு வசதி மற்றும் நகர்ப்புறவளர்ச்சித் துறை நாள்: 09.12.2020-ன் படி நடவடிக்கை மேற்கொள்ளப்பட வேண்டும்.

2. இம்மனைப்பிரிவிற்கு உள்ளாட்சி இறுதி ஒப்புதல் அளிக்கும் முன் இடத்தினை எந்தத்தரையுமாலும் நில ஆர்ஜித நடவடிக்கை மேற்கொள்ளப்படவில்லை என்றும், எந்த துறைக்காகவும் நில ஆர்ஜிதப்படமுடியல் மாவட்ட வருவாய் அலுவலருக்கு அனுப்பப்பட வில்லை என்றும், H-செட்டிபன்ளி ஊராட்சி தலைவர் அவர்களுள் உறுதி செய்துகொள்ளப்பட வேண்டும்.

3. நில உரிம குறித்து வழங்கப்பட்ட சான்றுகள் மற்றும் பரிசீலனைக்கு அளிக்கப்பட்ட ஆவணங்கள் சரியானவையல்ல என்று அறியப்பட்டதிலோ சம்பந்த மனைப்பிரிவுக்கு தொழில்நுட்ப ஒப்புதல் வழங்கப்பட மாட்டியு ஏற்படக்கூடிய குழந்தை ஏற்படின் மனைப்பிரிவுக்கு வழங்கப்பட்ட தொழில்நுட்ப ஒப்புதல் எவ்வித முன்னறிவிடம் இன்றி நகர் ஊரமைப்பு இயக்குநர் சென்னை அவர்களால் ரத்து செய்யப்படும்.

4. விற்பனைக்குண்டான மனைகளை விற்பனை செய்யும் போது இவ்வாணையின் நகலோடு நகர் ஊரமைப்புத்துறையில் ஒப்புதல் அளிக்கப்பட்ட வரைபட நகல் மனை வாங்குபவர்களுக்கு கட்டாயம் வழங்கப்பட வேண்டும்.

5. ஒப்புதல் அளிக்கப்பட்ட மனைப்பிரிவு வரைபடத்தை எந்த வித மாற்றும் விதிமுன்னறி மனைப்பிரிவு நுழைவாயில் 6' x 4' அளவிலான நிரந்தர தகவல் பலகை மூலம் பொதுமக்கள் பார்வைக்கு நிரந்தரமாக பிரசுரிக்கப்பட வேண்டும்.

6. நான் ஊரையொட்டி குறுநாட்டிலுள்ள சா.தொழில்நுட்ப அனுமதி அளிப்பதில் விண்ணப்பத்தினைச் சீரில் உள்ளதே என்று உறுதியாக முடிப்படுத்தவில்லை. தொழில்நுட்ப அனுமதி அளிப்பதற்கு முன்பு விண்ணப்பத்தாரின் விண்ணப்பத்தின் சா.ம.ப.இ.தில் ஆலோசனைகளை (கிளையுட்பத்தினை, குத்தகை பத்திரம், மட்டா, தாதுப்பத்திரம், பொது அடங்கா பத்திரம், வேலும் மலர் விண்ணப்பதாரர் வளர்ச்சி செய்ய உரியவையுள்ளது என்று மட்டுமே சரிபார்க்கப்படுகிறது. அதன் மூலம் ஊராட்சித்தட்டமாக விண்ணப்பதாரர்களுக்கு வளர்ச்சி செய்ய உரியம் என்பதா என்று பரக்கப்படுகிறது.

7. The Tamil Nadu Government In G.O.Ms.No.112, Housing And Urban Development Department Dated:22.06.2017 Have Approved The Tamil Nadu Real Estate(Regulation & At 2016, The Promoter Has To Advertise, Market, Book Sell (or) Offer For Sale (or) Invite Persons To Purchase In Any Manner Any Plot, Apartment (or) Building as The case May Be, In Any Real Estate Project (or) Part Of It Only After Registering The real Estate Project With The Real Estate Regulatory Authority. *

8.செயற்பொறியாளர்,நீ.வ.து.,தருமபுரி அவர்களின் கடிதம்
எண்.DB/கோ.180/2023/வ1/நாள்.06.09.2023.

ம.வ.ஒ.ப.ந.வ.கு (கி. மா) SWP எண்: 166/ 2023

ம.வதி.அ.ஒ.ப.ந.வ.கு (கி. மா) SWP எண்: 61/ 2023

துணை இயக்குநர்,
மாவட்ட நகர் ஊரமைப்பு அலுவலகம்,
சிதம்பரம்-605 001

Eight ways to know a piece of land before you pay for it.

This report covers one part of the picture. These cover the rest, drawn from the same government records, for any property in Tamil Nadu.

LandLens One

Ask anything about a property and get an answer grounded in live government records, with the sources shown.

[/landlens/one](#)



Verify My Land

Every record check run on one property and returned as a single report.

[/landlens/verify-my-land](#)



Legal Opinion

An advocate's written opinion on the title, built on the records we pull for it.

[/landlens](#)



One Map

Every layer on one map: the parcel, its boundary, zoning, water bodies and what sits around it.

[/landlens/one/map](#)



PriceMap

What land actually changed hands for around this plot, taken from the registered deeds.

[/landlens/pricemap](#)



Build Scope

What you are allowed to build here: floor space, height, coverage and setbacks.

[/landlens/build-scope](#)



Property Tracker

Watch a property and hear about it when something new is registered against it.

[/landlens/property-tracker](#)



Deal Room

Run the transaction in one place: documents, stamping, signatures and the parties.

[/landlens/deal-room](#)



Twenty-four checks you can run yourself, at no cost.

Records and verification

The registers themselves, read for you.

Encumbrance Certificate

Patta and Chitta

Field Measurement Sketch

EC Analyzer

Bank charge check

Court case search

Seller background check

Approval check by survey

Value and duty

What it is worth and what it costs to register.

Guideline value by street

Guideline value by survey

Stamp duty and registration fees

Capital gains

Floor space index

Area unit converter

Zoning and land use

What the plan says can happen on this land.

Land use zone finder

CMDA land use check

Coastal regulation zone

Master plan check

Water bodies finder

Airport height clearance

Registers and directories

Who holds it, and which office keeps the record.

Find your registering office

Temple property check

Waqf property check

RERA register



Every free tool
/tools



Services we run
for you
/services



The LandLens
suite
/landlens/one



Every claim in this document traces back to a government record.

Legal opinions, due diligence and title verification

Building plan, layout and sub-division approvals

Completion and occupancy certificates, regularisation

Escrow, negotiation and NRI property management

Land survey, soil testing, architecture and construction

Verified RealEstate
3/350/2 Mettukuppam,
OMR Thoraipakkam,
Chennai 600 097, India
hello@verified.realestate
+91 9996 12 9996

Prepared from the registers named on the page each finding sits on. Where a register could not be read, this document says so in its place rather than leaving the gap to be read as a clean result.

