

PP

APPROVAL RECORD

# Planning Permission

Putheri

Dindigul district, Tamil Nadu

APPROVAL TYPE

**Layout Approval**

ISSUING AUTHORITY

**DTCP**

PURPOSE

**Residential**

The approval as the planning authority issued it, reproduced in full behind this page.

An approval speaks to what was sanctioned, not to what was built. Completion is a separate record.

மாவட்ட நகர் ஊரமைப்பு அலுவலகம் - கன்னியாகுமரி மாவட்டம்.  
கணியாகுளம் ஊராட்சி (மலையிட பாதுகாப்பு குழுமப்பகுதி)  
கன்னியாகுமரி மாவட்டம், நாகர்கோவில் உள்ளூர் திட்டக் குழுவும், அகஸ்தீஸ்வரம் வட்டம், இராஜக்கமங்கலம் ஊராட்சி ஒன்றியம், கணியாகுளம் ஊராட்சி, புத்தேரி கிராமம், சர்வே எண்கள்: 363/1,3,6,7ஏ,9 மற்றும் 426/1 ஆகியவற்றில் அமையும் உத்தேச குடியிருப்பு மனைப்பிரிவு ஒப்புதல் வரைபடம்.  
(திட்டப் பகுதி)

|                                                                                                                                                                                                                                          |                                        |
|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------------------------------------|
| <b>குறிப்பு:</b>                                                                                                                                                                                                                         |                                        |
| மனைப்பிரிவு இடத்தின் மொத்த பரப்பளவு                                                                                                                                                                                                      | - 11356.00 ச.மீ (2.81ஏக்கர்)           |
| உத்தேச மனைப்பிரிவு சாலை (ம) மூலை முடக்குகளின் பரப்பு                                                                                                                                                                                     | - 3539.12 ச.மீ                         |
| மீதமுள்ள இடத்தின் மொத்த பரப்பளவு                                                                                                                                                                                                         | - 7816.88 ச.மீ                         |
| கோரிய மனைகள்                                                                                                                                                                                                                             | - 62 (+) 1 கடை                         |
| ஒதுக்கப்படும் மனைகள்                                                                                                                                                                                                                     | - 62 (+) 1 கடை                         |
| ஒதுக்கப்படும் EWS மனைகள்                                                                                                                                                                                                                 | - 13 (மனை எண்கள்: 38-40 மற்றும் 45-54) |
| EWS மனைகளின் பரப்பளவு                                                                                                                                                                                                                    | - 807.40 ச.மீ - (10.33%)               |
| அரசாணை எண்: 18 நதி(ம)கு.வ(நப.1)துறை நாள்: 04.02.2019, வீதி-47(6)-எப்படிமும் மற்றும் நகர் ஊரமைப்பு இயக்குநர். சென்னை அவர்களது சுற்றறிக்கை நக.எண்: 4367/2019-பி-2, நாள்: 05.02.2020, CASE-V-எப்படி தேவைப்படும் பூங்கா பரப்பு - 781.69 ச.மீ |                                        |
| <b>பொது ஒதுக்கீடுகள்:</b>                                                                                                                                                                                                                |                                        |

- |                                                                                                            |                        |
|------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------------------|
| பொது உபயோகம்: (TNCDBR-2019, விதி-47(8)-ன்படி தானமாக ஒப்படைப்பு செய்யப்பட்ட 1% ஒதுக்கீடு)                   |                        |
| 3. உள்ளூர் உபயோகத்திற்கு                                                                                   | - 65.97 ச.மீ - (0.84%) |
| (நன்கொடை ஆவண எண்: 2591/2025, நாள்: 14.10.2025-ன் படி ராமபுரம் ஊராட்சிக்கு ஒப்படைக்கப்பட்டுள்ளது)           |                        |
| 4. தமிழ்நாடு மின்உற்பத்தி (ம) மின்பகிர்மான கழக                                                             |                        |
| உபயோகத்திற்கு (TANGEDCO)                                                                                   | - 64.56 ச.மீ - (0.83%) |
| (தான ஆவண எண்: 2590/2025, நாள்: 14.10.2025-ன் படி தமிழ்நாடு மின்பகிர்மான கழகத்திற்கு ஒப்படைக்கப்பட்டுள்ளது) |                        |

1. அரசாணை எண்: 18 நடதி.(ம)கு.உ.ப.(நடதி)தரவு நாள்:04.02.2019, அரசாணை எண்:16 நடதி.(ம)கு.உ.ப. (நடதி) நாள்:31.01.2020-என்பது நகர் ஹரவனா இயக்குநர், சென்னை அவர்களது கமிஷன்கள் நட.எண்:4367/2019/32, நாள்:05.02.2020 மற்றும் அரசாணை எண்: 181 வி.சி.ஏ வர்தி மற்றும் நகர்முக வளர்ச்சித்துறை நாள்:09.12.2020-என்ப உத்திரவு மணையிற்றில் அடங்கும் மணையிற்றி சாஸனக், குடிமுகப்பு-தகவல், பெறுத உபயோகத்தினை உடனாளி-சி.பு தராமதா ஒப்படைக்கப்பட்டுள்ளது மற்றும் நகர்முகப் பின் உத்தரவு மற்றும் பரிந்துரை மூலம் உபயோக ஒதுக்கீட்டினை விவர வாரியத்திற்கு தராமதா ஒப்படைக்கப்பட்டுள்ளது. மேலும் மேற்கூறும் அரசாணைகளின்படி உத்திரவு இத்தலை மணையிற்றி உரிதராமதாவுள்ள அமைக்கப்பட்ட பட்டி அடங்க உடனாளி-சி.பு உத்திரவு பெற்று மணையிற்றிற்கு இறுதி ஒப்படைப்பு வாரியப்பட்டு வெளியும்.
2. இம்மணையிற்றிற்கு இறுதி ஒப்புதல் அளிக்கும் முன், இத்தலில் எந்த துறையாவது நில அறிந்த ந.அ.வகைகள் மேற்கொள்ளப்படவில்லை என்றும் எந்த துறையாகவாவது நில அறிந்தப்படப்படும் பரமபட வருவாய் அலுவலகக்கு அனுப்பப்படவில்லை என்றும் உடனாளி-சி.உ.உறுதி கேள்வி கேளியும்.
3. இம்மணையிற்றி ஒப்புதல் சாற்றப்பட்டபட்டி அ.வகைகள் (ச) மரணுதல் சரியானவையால் என அறிவிக்கப்பட்டால் அல்லது இம்மணையிற்றிற்கு மேற்கூறப்பட ஒப்புதல் வாரியப்பட்டு பரமபடி ஏற்பட கூடிய குடிமுகப்பின் ஏற்படும் இம்மணையிற்றிற்கு வாரியப்பட்டு மேற்கூறப்பட ஒப்புதலாவது எவ்வெந்த முனையிற்றிவென்ற இத்தரவாய்ப்பு நிறுத செய்யப்படும்.
4. விற்பனையிற்றின் மணைகளை விற்பனை செய்யப்பெறுது இவ்வணையிற் நடைபெறு நகர் ஹரவனா குடிமுகப் ஒப்புதலின்பட்டிபட்டி வரையுத. நகல் மணை வாரியத்துவர்க்குக் கட்டப்படும் வாரியப்பட்டி வெளியும்.
5. ஒப்புதலின்பட்டிபட்டி மணையிற்றி வரையுத.கதை எந்ததலை மற்றும் விநியுதலிற் மணையிற்றி நலமுடியாவில் ௭௪ அளவினை நிறுத ததலை மலகை மூலம் மேற்கூறும் பரமபடிக்கு நிறுதநாசுதா பரிசீலிக்கப்பட வெளியும்.
6. குடியுதல் வருவாய் பரிசீலனைக்கான EWS மணையிற்: 38-40 மற்றும் 45-46 வரையிற்றின் மணைகளை மணை உட்பெற்று / மணை உபயோகம் பரமபடி / மணை ஒதுக்கீட்டிற்கு மேற்கூற கூடியது. மேலும்: 900௦ பரையிற்றின் EWS மணையிற்றின் கூடியது வரையு 1,00௦௦ பரையிற்றின் கூடியது.
7. முதலமை தரவணை வரையு பரையுதலை-32 அளவிதல் தலைபிதமை சான்று ReKDi.No.754713/2024, நாள்:27.06.2024.
8. தரவணை இயக்குநர், ஸ்மிவிதல் மற்றும் சர்க்கர்த்தரவு, கணினியாசுதரி, அளவிதலில் தலைபிதமை சான்று RCNO.42468/M.2024, நாள்:02.08.2024.
9. வருவாய் கேளட்டி-பட்டி, நகரகேளட்டி அவர்களில் தலைபிதமை சான்று பட்டி-பட்டி/3222/2024, நாள்:15.07.2024.
10. இம்மணையிற்றில் அடங்கும் சாஸனப்பி கேளட்டினை தற்குதல் வரையிற் விநியுதலிற் எவ்வெந்த கூடியது.
11. உத்திரவு பரையுதலிற் உறுத்தித்தரவணை உடனாளி-சி.உ.உறுதி செய்ய கேளட்டி வெளியும். நிர்வகர்த்தரவாய் பரையுதலிற்கு அனுதர வாரியப்பட்டு வெளியும்.
12. The Tamil Nadu Government in G.O.Ms.No.112, Housing and Urban Development Department dated: 22.06.2017 have approved the Tamil Nadu Real Estate (Regulation & Development) Act 2016. The promoter has to advertise, market, book sell or offer for sale, or invite persons to purchase in any manner any plot, apartment or building, as the case may be, in any Real Estate Project or part of it only after registering the Real Estate Project with the Real Estate Authority.

குறிப்பு  
அனைத்து அளவுகளும் மீட்டரில் குறிப்பிடப்பட்டுள்ளது

SWP/ ம.வ / நா.உ.தி.கு.எண் : **50 /2025**

திட்ட அனுமதி எண் : 65 / 2025

உறுப்பினர் செயலர் / உதவி இயக்குநர்  
நாகர்கோவில் உள்ளூர் திட்டக்குழுமம்  
மாவட்ட நகர் ஊரமைப்பு அலுவலகம்  
கன்னியாகுமரி மாவட்டம்



| அளவர் / உதவி வரைவாளர் | வரைவாளர் நிலை - III | மேற்பார்வையாளர் | நாகர்கோவில் உள்ளூர் திட்டக்குழு<br>மாவட்ட நகர் ஊரமைப்பு அலுவலர் |
|-----------------------|---------------------|-----------------|-----------------------------------------------------------------|
|-----------------------|---------------------|-----------------|-----------------------------------------------------------------|

வரைவாளர் நிலை - III மேற்பார்வையாளர்

# Eight ways to know a piece of land before you pay for it.

This report covers one part of the picture. These cover the rest, drawn from the same government records, for any property in Tamil Nadu.

## LandLens One

Ask anything about a property and get an answer grounded in live government records, with the sources shown.

[/landlens/one](#)



## Verify My Land

Every record check run on one property and returned as a single report.

[/landlens/verify-my-land](#)



## Legal Opinion

An advocate's written opinion on the title, built on the records we pull for it.

[/landlens](#)



## One Map

Every layer on one map: the parcel, its boundary, zoning, water bodies and what sits around it.

[/landlens/one/map](#)



## PriceMap

What land actually changed hands for around this plot, taken from the registered deeds.

[/landlens/pricemap](#)



## Build Scope

What you are allowed to build here: floor space, height, coverage and setbacks.

[/landlens/build-scope](#)



## Property Tracker

Watch a property and hear about it when something new is registered against it.

[/landlens/property-tracker](#)



## Deal Room

Run the transaction in one place: documents, stamping, signatures and the parties.

[/landlens/deal-room](#)



# Twenty-four checks you can run yourself, at no cost.

## Records and verification

The registers themselves, read for you.

Encumbrance Certificate

Patta and Chitta

Field Measurement Sketch

EC Analyzer

Bank charge check

Court case search

Seller background check

Approval check by survey

## Zoning and land use

What the plan says can happen on this land.

Land use zone finder

CMDA land use check

Coastal regulation zone

Master plan check

Water bodies finder

Airport height clearance

## Value and duty

What it is worth and what it costs to register.

Guideline value by street

Guideline value by survey

Stamp duty and registration fees

Capital gains

Floor space index

Area unit converter

## Registers and directories

Who holds it, and which office keeps the record.

Find your registering office

Temple property check

Waqf property check

RERA register



Every free tool  
/tools



Services we run  
for you  
/services



The LandLens  
suite  
/landlens/one



# Every claim in this document traces back to a government record.

---

Legal opinions, due diligence and title verification

---

Building plan, layout and sub-division approvals

---

Completion and occupancy certificates, regularisation

---

Escrow, negotiation and NRI property management

---

Land survey, soil testing, architecture and construction

---

**Verified RealEstate**  
3/350/2 Mettukuppam,  
OMR Thoraipakkam,  
Chennai 600 097, India  
[hello@verified.realestate](mailto:hello@verified.realestate)  
+91 9996 12 9996

Prepared from the registers named on the page each finding sits on. Where a register could not be read, this document says so in its place rather than leaving the gap to be read as a clean result.

