

PP

APPROVAL RECORD

Planning Permission

Dindigul district, Tamil Nadu

APPROVAL TYPE

Layout Approval

ISSUING AUTHORITY

DTCP

The approval as the planning authority issued it, reproduced in full behind this page.

An approval speaks to what was sanctioned, not to what was built. Completion is a separate record.



சா.திருமுரளி
மேற்பார்வையாளர் / வரைவாளர் நிலை -A

நகர் ஊரமைப்புத் துறை - (DTCP)

மாவட்ட நகர் ஊரமைப்பு அலுவலகம்

ரெட்டியார்சத்திரம் ஊராட்சி ஒன்றியம்

பல்க்குந்துது ஊராட்சி

(திட்டமில்லா பகுதி)

திண்டுக்கல் மாவட்டம், திண்டுக்கல் மேற்கு வட்டம், ரெட்டியார்சத்திரம் ஊராட்சி ஒன்றியம், பல்க்குந்துது ஊராட்சி மற்றும் கிராமம், சர்வேஎண் : 373 -ல் அமைப்பு மத்தேச குடியிருப்பு மனைப்பிரிவின்கான தொழில்நுட்ப ஒப்புதல் வரைபடம்.

விண்ணப்ப எண் : F6GYWHBZP அளவு : 1:800 (1 செ.மீ = 8மீ)	நாள்:01.07.2025	
---	------------------------	--

குறிப்பு :

- 1) மனைப்பிரிவின மொத்த பரப்பு = 38000.00 ச.மீ (9.39 ஏக்கர்)
- 2) மனைப்பிரிவு சாலைகளின் பரப்பு (முறை முடக்கு உட்பட) = 10349.50 ச.மீ
- 3) ஒதுக்கிய மனைகள் (EWSமனைகள் உட்பட) = 163 எண்ணம்
- 4) மனைப்பிரிவின் எல்லை =
- 5) நிலையிலுள்ள சாலை =
- 6) நிலவெடந்த வகுப்பா பிரிவினாக்கு = $(10\%[(\text{மனைப்பிரிவின் பரப்பு} - \text{சாலைகளின் பரப்பு}) \text{ முறை முடக்கு உட்பட}])$
 (EWS) ஒதுக்கீட்டிற்கு தேவையான பரப்பு = $(10\%[(38000.00 - 10349.50)])$
 = 2765.05 ச.மீ
- 7) நிலவெடந்த பிரிவினாக்கு (EWS) ஒதுக்கீட்டிற்கு மனைகளின் பரப்பு = 2833.14ச.மீ (0.25%)
- 8) EWS மனைகளின் எண்ணிக்கை = 52 எண்ணம்
 (31-46, 68-70, 71-86, 110-123, 144-146)

உள்ளாட்சிக்கு தானமாக ஒப்படைக்கப்பட்ட பரப்பு:

1) மனைப்பிரிவு சாலைகளின் பரப்பு (முறை முடக்கு உட்பட) = 10349.50 ச.மீ

2)உள்ளாட்சிக்கு தானமாக ஒப்படைக்கப்பட்ட பரப்பு:

ஒதுக்கிய பரப்பு - 140.90 ச.மீ (0.51%)

3). **TANGEDCO -க்கு தானமாக ஒப்படைக்கப்பட்ட பரப்பு:**

ஒதுக்கிய பரப்பு - 147.43 ச.மீ (0.53%)

4). **பொது ஒதுக்கீட்டான பூங்காவிற்கு ஒப்படைக்கப்பட்ட பரப்பு:**

(மனைப்பிரிவின் மொத்தப்பரப்பு - மனைப்பிரிவு சாலையின் பரப்பு)X 10%

((38000.00 - 10349.50) X 10 % = 2765.05 ச.மீ)

பூங்கா 1 - 615.70 ச.மீ

பூங்கா 2 - 2184.00 ச.மீ

பூங்காவிற்கு ஒதுக்கிய பரப்பு - 2799.70 ச.மீ (0.13%)

முலை (முடக்கு :

12மீ வரையிலான அகலச்சாலைகளுக்கு 1.50மீ x 1.50மீ விடப்பட வேண்டும்

12மீ-க்கு மேல் 30.50மீ வரையிலான அகலச்சாலைகளுக்கு 4.50மீ x 4.50மீ விடப்பட வேண்டும்.

நிபந்தனைகள் :

1. அரசாணை எண்: 181, வீட்டு வசதி மற்றும் நகர்ப்புற வளர்ச்சித்துறை நாள் 09.12.2020-ஊயுமம் மற்றும் நகர் ஊரமைப்பு இயக்குநர் சென்னை அனாகாது கலாநிதிகை ந.ச.எண்.19799/2020பொ நாள்:24.12.2020-ல் படி மனைப்பிரிவு சாலைகள், முலை குழி மற்றும் பூங்கா ஆகியவற்றை உடனாட்சிக்கும் அரசாணை எண்: 18, நகர்(மு.வ.நாட்டி) துறை நாள்:21.01.2019-ஊயுமம் அரசாணை எண்:16, நகர் (மு.வ.வ.துறை, நாள்:31.01.2020 ஊயுமம் பொது உட்பெய்க்கம் என ஒதுக்கீடு செய்யப்பட்டுள்ள இத்திறனை உள்ளாட்சிக்கு தயிபாகவும், TANGEDCO என ஒதுக்கீடு செய்யப்பட்டுள்ள மையபிளான கடிமத்திற்கு தயிபாகவும் அல்லது ஊராட்சிக்கு தயிபாகவும் முலை ஒப்படைப்பு செய்யப்பட்டுள்ளது.
2. இம்மனைப்பிரிவிற்கு உடனாட்சி இறுதி ஒப்புதல் அளிக்கும் முன் இத்திறனை எந்தத் துறையுடனும் நில அலுவலர் ந.வ.வ.கை நேர்ப்பெய்க்கப்பட்டுவிலை எவற்றும், எந்த துறைக்காகவும் நில அலுவலரிடப்படாமல் மாவட்ட வருவாய் அலுவலகக்கு அனுப்ப ப.விலைவா எவற்றும் சம்பந்தப்படா. உடனாட்சி அளவின் உறுதி செய்து கொள்ள வேண்டும்.
3. நில உரிமை குறித்து வரங்கப்பட்ட சா.ரான்கள் மற்றும் பிரிவிலைக்கு சம்பந்தப்பட்ட ஆவணங்கள் சரிபாணயமாவன என்று அறிப்பிட்டபடம் அல்லது மனைப்பிரிவுக்கு தொழில்நுட்ப ஒப்புதல் வரங்கப்பயதா பாதியு ஒப்பிடக்கூடிய குறிதனை ஏற்றுமனைப்பிரிவிற்கு வரங்கப்படா தொழில்நுட்பஒப்புதல் என்வித முன்னறிவிடம் என்வித நகர் ஊரமைப்பு இயக்குநர், சென்னை அனாகாது ரெது செய்யப்படுமா.
4. விரிவணக்குடனான மனைகளின் விலைகை செய்யப்படுமா இல்லாமலாயின் நக.வெடு, நகர் ஊரமைப்பிற்குதையுமில் ஒப்புதல் அளிக்கப்பட்ட வரைபட. நகல் மனை வாங்குபாங்குக்குக் கட்டபடம் வரங்கப்பட வேண்டும்.
- 5.ஒப்புதல் அளிக்கப்பட்டள்ள மனைப்பிரிவு வரைபடத்தை, என்வித பாற்றும்விரிதயயின் மனைப்பிரிவு நகரவாணமில் 0.6மீ x 1.2மீ அளவிற்கு குறையாமல் அமைத்து தகவல்களை மூலம் பொது மக்கள் பாணவைக்கு நிர்ந்தயக ப.பிரகிக்கப்பட வேண்டும்.
6. உத்தேச மனைப்பிரிவு சாலையின் தாா சாலைககாபா அமைக்கப்பட்டபின் உத்தேச மனைப்பிரிவு சாலைகளின் தரம் குறித்து உரிபா அலுவலரிடமிருந்து தகுதிசாற்றி பெற்றுக்கொள்ள வேண்டும்.
7. நிலவெடந்த வகுப்பா பிரிவினாக்கான EWS மனைகளனை இத்துறையின் அனுமதிபிரிவி மனை உட்பிரிவு (ம) மனைகளனை ஒதுக்கீட்டிற்கு செய்யப்படுமா.
8. நகர் ஊரமைப்பு அலுவலாா, சென்னை அளவின் கற்றிக்ககாபிளாது, "The Tamil Nadu Government in G.O. Ms. No-112, Housing and Urban Development Department, Dated: 22.06.2017 have approved the Tamilnadu Real Estate (Regulation & Development) Act 2016. The promoter has to advertise, Market, book, sell or offer for sale, or invite persons to purchase in any manner any plot, apartment or building, as the case may be in any Real Estate project or part of it only after registering the real estate Project with the TNREDA (Tamil Nadu Real Estate Regulatory Authority)"

சிறப்பு நிபந்தனை:

1. நகர் ஊரமைப்புகுறையு டப்டி.மு.மனை தொழில் நுட்ப அலுவலர் (ஊ) திட்ட. அலுவலர் அளிப்பதல் மூலம் விண்ணப்பதாரகல் போல் உடனா திட உரிமையா உறுதித்தல்களை பெறும் நபர் அனுமதி (ஊ) திட்ட. அலுவலர் அளிப்பதற்கு முன்பு விண்ணப்பதாரகல் விண்ணப்பதாரகல் ஈராட்டிபடி உரிமையகல் (கிரையாட்டிபடி), நகரகலா பத்திரம், பட்டா, தாணத்திரம் பொது அலுவல பத்திரம் பெறும் (ஊ) விண்ணப்பதார வளர்ச்சி போல் உரிமை உடனாது அனுமதி பாங்கு செய்யப்படுமா.

தேர்தலனை வாகக விபரம் தர நிதாண் விண்ணப்பதாரகலுக்கு தெரிவித்திட உரிமையகல் உரிமையா தயிபா உறுதித்தல்ககாபிளாது வேண்டும். தேர்தல் அளல் தேல் தேர்து மற்றும் தயிபா உரிமை போகாபிளாது அனுமதிபெறாத தகுதிபத்திரகல் முன் திரிதது போகாபிளாது. இதுகனை முழு பொது நகர் ஊரமைப்புகுறையு தொகுதிககாபிளாது அனுமதிபெறா.

இம்மனைப்பிரிவு தொ.பாண நிதிமத்திரிதில் எந்தகலா அகனை தொழில்நுட்பத்திரில் ண்வணயகலையகலா ந.வ.வ.கை நேர்ப்பெய்க்கப்படுமா.

குறிப்பு : அனைத்து அளவுகளும் மீட்டரில் குறிப்பிடப்பட்டுள்ளன.

SWP / DTCP / DINDIGUL / LAYOUT NO : 87 / 2025

துணை இயக்குநர் (பொ)

மாவட்ட நகர் ஊரமைப்பு அலுவலகம்

திண்டுக்கல் மாவட்டம்.

Eight ways to know a piece of land before you pay for it.

This report covers one part of the picture. These cover the rest, drawn from the same government records, for any property in Tamil Nadu.

LandLens One

Ask anything about a property and get an answer grounded in live government records, with the sources shown.

[/landlens/one](#)



Verify My Land

Every record check run on one property and returned as a single report.

[/landlens/verify-my-land](#)



Legal Opinion

An advocate's written opinion on the title, built on the records we pull for it.

[/landlens](#)



One Map

Every layer on one map: the parcel, its boundary, zoning, water bodies and what sits around it.

[/landlens/one/map](#)



PriceMap

What land actually changed hands for around this plot, taken from the registered deeds.

[/landlens/pricemap](#)



Build Scope

What you are allowed to build here: floor space, height, coverage and setbacks.

[/landlens/build-scope](#)



Property Tracker

Watch a property and hear about it when something new is registered against it.

[/landlens/property-tracker](#)



Deal Room

Run the transaction in one place: documents, stamping, signatures and the parties.

[/landlens/deal-room](#)



Twenty-four checks you can run yourself, at no cost.

Records and verification

The registers themselves, read for you.

Encumbrance Certificate

Patta and Chitta

Field Measurement Sketch

EC Analyzer

Bank charge check

Court case search

Seller background check

Approval check by survey

Value and duty

What it is worth and what it costs to register.

Guideline value by street

Guideline value by survey

Stamp duty and registration fees

Capital gains

Floor space index

Area unit converter

Zoning and land use

What the plan says can happen on this land.

Land use zone finder

CMDA land use check

Coastal regulation zone

Master plan check

Water bodies finder

Airport height clearance

Registers and directories

Who holds it, and which office keeps the record.

Find your registering office

Temple property check

Waqf property check

RERA register



Every free tool
/tools



Services we run
for you
/services



The LandLens
suite
/landlens/one



Every claim in this document traces back to a government record.

Legal opinions, due diligence and title verification

Building plan, layout and sub-division approvals

Completion and occupancy certificates, regularisation

Escrow, negotiation and NRI property management

Land survey, soil testing, architecture and construction

Verified RealEstate
3/350/2 Mettukuppam,
OMR Thoraipakkam,
Chennai 600 097, India
hello@verified.realestate
+91 9996 12 9996

Prepared from the registers named on the page each finding sits on. Where a register could not be read, this document says so in its place rather than leaving the gap to be read as a clean result.

