

PP

APPROVAL RECORD

# Planning Permission

Dindigul

Dindigul district, Tamil Nadu

APPROVAL TYPE

**Layout Approval**

ISSUING AUTHORITY

**Rural Panchayat**

The approval as the planning authority issued it, reproduced in full behind this page.

An approval speaks to what was sanctioned, not to what was built. Completion is a separate record.



சா.திருமுரளி  
மேற்பார்வையாளர் / வரைவாளர் நிலை -A

**நகர் ஊரமைப்புத் துறை - (DTCP)**

**மாவட்ட நகர் ஊரமைப்பு அலுவலகம்**

**ரெட்டியார்சத்திரம் ஊராட்சி ஒன்றியம்**

**பல்க்குந்துது ஊராட்சி**

**(திட்டமில்லா பகுதி)**

---

திண்டுக்கல் மாவட்டம், திண்டுக்கல் மேற்கு வட்டம், ரெட்டியார்சத்திரம் ஊராட்சி ஒன்றியம், பல்க்குந்துது ஊராட்சி மற்றும் கிராமம், சர்வேஎண் : 373 -ல் அமைப்பு மத்தேச குடியிருப்பு மனைப்பிரிவின்கான தொழில்நுட்ப ஒப்புதல் வரைபடம்.

|                                                                         |                        |  |
|-------------------------------------------------------------------------|------------------------|--|
| <b>விண்ணப்ப எண் : F6GYWHBZP</b><br><b>அளவு : 1:800 (1 செ.மீ = 8மீ )</b> | <b>நாள்:01.07.2025</b> |  |
|-------------------------------------------------------------------------|------------------------|--|

**குறிப்பு :**

- 1) மனைப்பிரிவின மொத்த பரப்பு = 38000.00 ச.மீ (9.39 ஏக்கர்)
- 2) மனைப்பிரிவு சாலைகளின் பரப்பு (முறை முடக்கு உட்பட) = 10349.50 ச.மீ
- 3) ஒதுக்கிய மனைகள் (EWSமனைகள் உட்பட) = 163 எண்ணம்
- 4) மனைப்பிரிவின் எல்லை =
- 5) நிலையிலுள்ள சாலை =
- 6) நிலவெடந்த வகுப்பா பிரிவினாக்கு =  $(10\%[(\text{மனைப்பிரிவின் பரப்பு} - \text{சாலைகளின் பரப்பு}) \text{ முறை முடக்கு உட்பட}])$   
 (EWS) ஒதுக்கீட்டிற்கு தேவையான பரப்பு =  $(10\%[(38000.00 - 10349.50)])$   
 = 2765.05 ச.மீ
- 7) நிலவெடந்த பிரிவினாக்கு (EWS) ஒதுக்கீட்டிற்கு மனைகளின் பரப்பு = 2833.14ச.மீ (0.25%)
- 8) EWS மனைகளின் எண்ணிக்கை = 52 எண்ணம்  
 (31-46, 68-70, 71-86, 110-123, 144-146)

**உள்ளாட்சிக்கு தானமாக ஒப்படைக்கப்பட்ட பரப்பு:**

1) மனைப்பிரிவு சாலைகளின் பரப்பு (முறை முடக்கு உட்பட) = 10349.50 ச.மீ

**2)உள்ளாட்சிக்கு தானமாக ஒப்படைக்கப்பட்ட பரப்பு:**

ஒதுக்கிய பரப்பு - 140.90 ச.மீ (0.51%)

**3). TANGEDCO -க்கு தானமாக ஒப்படைக்கப்பட்ட பரப்பு:**

ஒதுக்கிய பரப்பு - 147.43 ச.மீ (0.53%)

**4). பொது ஒதுக்கீட்டான பூங்காவிற்கு ஒப்படைக்கப்பட்ட பரப்பு:**

(மனைப்பிரிவின் மொத்தப்பரப்பு - மனைப்பிரிவு சாலையின் பரப்பு)X 10%

(( 38000.00 - 10349.50 ) X 10 % = 2765.05 ச.மீ )

பூங்கா 1 - 615.70 ச.மீ

பூங்கா 2 - 2184.00 ச.மீ

**பூங்காவிற்கு ஒதுக்கிய பரப்பு - 2799.70 ச.மீ (0.13%)**

**முலை (முடக்கு :**

12மீ வரையிலான அகலச்சாலைகளுக்கு 1.50மீ x 1.50மீ விடப்பட வேண்டும்

12மீ-க்கு மேல் 30.50மீ வரையிலான அகலச்சாலைகளுக்கு 4.50மீ x 4.50மீ விடப்பட வேண்டும்.

**நிபந்தனைகள் :**

1. அரசாணை எண்: 181, வீட்டு வசதி மற்றும் நகர்ப்புற வளர்ச்சித்துறை நாள் 09.12.2020-ஊயுமம் மற்றும் நகர் ஊரமைப்பு இயக்குநர் சென்னை அனாகாது கலாநிதிகை ந.ச.எண்.19799/2020பொ நாள்:24.12.2020-ல் படி மனைப்பிரிவு சாலைகள், முறை முடக்கு மற்றும் பூங்கா ஆகியவற்றை உடனாட்சிக்கும் அரசாணை எண்: 18, நகர்(மு.வ.நாட்டி) துறை நாள்:21.01.2019-ஊயுமம் அரசாணை எண்:16, நகர் (மு.வ.வ.துறை, நாள்:31.01.2020 ஊயுமம் பொது உட்பெய்க்கம் என ஒதுக்கீடு செய்யப்பட்டுள்ள இத்திறமை உள்ளாட்சிக்கு தயிபாகவும், TANGEDCO என ஒதுக்கீடு செய்யப்பட்டுள்ள மையபிளான கடிதத்திற்கு தயிபாகவும் அல்லது ஊராட்சிக்கு தயிபாகவும் முலை ஒப்படைப்பு செய்யப்பட்டுள்ளது.
2. இம்மனைப்பிரிவிற்கு உடனாட்சி இறுதி ஒப்புதல் அளிக்கும் முன் இத்திறமை எந்தத் துறையுடனும் நில அலுவலர் ந.ப.வ.க.கை நேர்ப்பெய்க்கம் விவிலலை எவ்று, எந்த துறைக்காகவும் நில அலுவலரிடப்படாமல் மாவட்ட வருவாய் அலுவலகக்கு அனுப்ப படவில்லை எவ்று சம்பந்தப்பட்ட உடனாட்சி அளவின் உறுதி செய்து கொள்ள வேண்டும்.
3. நில உரிமை குறித்து வரங்கப்பட்ட சாாருங்கள் மற்றும் பிரிவினைக்கு சம்பந்தப்பட்ட ஆவணங்கள் சரிபாணயைமலம் எவ்று அறிப்பிட்டபடம் அல்லது மனைப்பிரிவுக்கு தொழில்நுட்ப ஒப்புதல் வரங்கியதால் பாதிப்பு ஏற்படக்கூடிய குறிதலை ஏற்றுமனைப்பிரிவிற்கு வரங்கியபடம் தொழில்நுட்பஒப்புதல் என்வித முன்னறிவிடம் விதிக்கி நகர் ஊரமைப்பு இயக்குநர், சென்னை அனாகாது ரத்து செய்யப்படும.
4. வீர்பனைக்குடனான மனைகளின் விவிலை செய்ப்புமேது இன்சாணயின் நகரேது, நகர் ஊரமைப்பிற்குறையின் ஒப்புதல் அளிக்கப்பட்ட வரைபட நலம் மனை வாங்குபாங்குக்குக் கட்டபடம் வரங்கப்பட வேண்டும்.

5.ஒப்புதல் அளிக்கப்பட்டள்ள மனைப்பிரிவு வரைபடத்தை என்வித பாற்றும்விருதிமலர் மனைப்பிரிவு நலுவலையின் 0.6மீ x 1.2மீ அளவிக்கு குறையாமல் அறமதித் தகவல்கலை ஸால் பொது மக்கள் பாாணைக்கு நிர்ந்தமக பட பிரகரிக்கப்பட வேண்டும்.

6. உத்தேச மனைப்பிரிவு சாலையின் தாா சாலைக்கான அறமதித்தமபட்ட பின்ன உத்தேச மனைப்பிரிவு சாலைகளின் தரம் குறித்து உரிபா அலுவலரிடமிருந்து தகுதிச்சான்று பெற்றுக்கொள்ள வேண்டும்.

7. நிலவெடந்த வகுப்பா பிரிவினாக்கான EWS மனைகளை இத்துறையின் அனுமதிப்பிரிவி மனை உட்பிரிவு (ம) மனைகளை ஒதுக்கீட்டிற்கு செய்யப்படும.

8. நகர் ஊரமைப்பு அலுவலர், சென்னை அளவின் கற்றுக்கொம்பாதுங்கு, "The Tamil Nadu Government in G.O. Ms. No-112, Housing and Urban Development Department, Dated: 22.06.2017 have approved the Tamilnadu Real Estate (Regulation & Development) Act 2016. The promoter has to advertise, Market, book, sell or offer for sale, or invite persons to purchase in any manner any plot, apartment or building, as the case may be in any Real Estate project or part of it only after registering the real estate Project with the TNREDA (Tamil Nadu Real Estate Regulatory Authority)"

**நிறப்பு நிபந்தனை:**

1. நகர் ஊரமைப்புகுறைய டட்ட ப்மணா தொழில் நுட்ப அலுவலர் (ஊ) திட்ட அலுவலர் அளிப்பதல் ஸால் விண்ணப்பதரங்கி போல் உடன திட உரிமை உறுதித்தல்கலை மேலும் நப அனுமதி (ஊ) திட்ட அலுவலர் அளிப்பதது முடிவு விண்ணப்பதரங்கி விண்ணப்பதரங்கி ஸாமிட்டி உரிமைக்கள் (க)வாங்கியதில், நகரகல புகழில், பட்டா, தாங்கித்திரம் பொது அலுவல புகழில் மேலும் (ஊ) விண்ணப்பதர வாங்கி செப்டி உரிமை உடனது அனுமதி வாங்கியிருப்பது.

2. தொகுதான வாகக விருப்பம் நகர் ஊரமைப்புகுறைய தொகுதி ஊ உரிமை உரிமைவா தயிபாக உறுதிப்படுத்தக்கொள்ள வேண்டும். மேலும் அளவ் செல் மேலு மற்றும் தயிபாக உரிமை செலவாகி அளவ் செலவாகிவரை தகுதித்திறங்கள் முன் நிற்றத் கொள்ளப்படும். இதுதான் முழு பொது நகர் ஊரமைப்புகுறைய தொகுதான அனுமதி.

இம்மனைப்பிரிவு தொ.பாடக நிர்வகித்திவித எந்தவும் அளவ் தொழில்நுட்பத்திற் ள்ளவாணயின்வக ந.ப.வ.க.கை நேர்ப்பெய்க்கப்படும.

**குறிப்பு : அனைத்து அளவுகளும் மீட்டரில் குறிப்பிடப்பட்டுள்ளன.**

**SWP / DTCP / DINDIGUL / LAYOUT NO : 87 / 2025**

துணை இயக்குநர் (பொ)

மாவட்ட நகர் ஊரமைப்பு அலுவலகம்

திண்டுக்கல் மாவட்டம்.

# Eight ways to know a piece of land before you pay for it.

This report covers one part of the picture. These cover the rest, drawn from the same government records, for any property in Tamil Nadu.

## LandLens One

Ask anything about a property and get an answer grounded in live government records, with the sources shown.

[/landlens/one](#)



## Verify My Land

Every record check run on one property and returned as a single report.

[/landlens/verify-my-land](#)



## Legal Opinion

An advocate's written opinion on the title, built on the records we pull for it.

[/landlens](#)



## One Map

Every layer on one map: the parcel, its boundary, zoning, water bodies and what sits around it.

[/landlens/one/map](#)



## PriceMap

What land actually changed hands for around this plot, taken from the registered deeds.

[/landlens/pricemap](#)



## Build Scope

What you are allowed to build here: floor space, height, coverage and setbacks.

[/landlens/build-scope](#)



## Property Tracker

Watch a property and hear about it when something new is registered against it.

[/landlens/property-tracker](#)



## Deal Room

Run the transaction in one place: documents, stamping, signatures and the parties.

[/landlens/deal-room](#)



# Twenty-four checks you can run yourself, at no cost.

## Records and verification

The registers themselves, read for you.

Encumbrance Certificate

Patta and Chitta

Field Measurement Sketch

EC Analyzer

Bank charge check

Court case search

Seller background check

Approval check by survey

## Zoning and land use

What the plan says can happen on this land.

Land use zone finder

CMDA land use check

Coastal regulation zone

Master plan check

Water bodies finder

Airport height clearance

## Value and duty

What it is worth and what it costs to register.

Guideline value by street

Guideline value by survey

Stamp duty and registration fees

Capital gains

Floor space index

Area unit converter

## Registers and directories

Who holds it, and which office keeps the record.

Find your registering office

Temple property check

Waqf property check

RERA register



Every free tool  
/tools



Services we run  
for you  
/services



The LandLens  
suite  
/landlens/one



# Every claim in this document traces back to a government record.

---

Legal opinions, due diligence and title verification

---

Building plan, layout and sub-division approvals

---

Completion and occupancy certificates, regularisation

---

Escrow, negotiation and NRI property management

---

Land survey, soil testing, architecture and construction

---

**Verified RealEstate**  
3/350/2 Mettukuppam,  
OMR Thoraipakkam,  
Chennai 600 097, India  
[hello@verified.realestate](mailto:hello@verified.realestate)  
+91 9996 12 9996

Prepared from the registers named on the page each finding sits on. Where a register could not be read, this document says so in its place rather than leaving the gap to be read as a clean result.

