

PP

APPROVAL RECORD

Planning Permission

Dindigul district, Tamil Nadu

APPROVAL TYPE

Layout Approval

ISSUING AUTHORITY

DTCP

The approval as the planning authority issued it, reproduced in full behind this page.

An approval speaks to what was sanctioned, not to what was built. Completion is a separate record.



கு.பாலகிருஷ்ணன்
கட்டிடக்கலை / திட்ட உதவியாளர்

நகர் ஊரமைப்பு துறை - (DTCP)	
மாவட்ட நகர் ஊரமைப்பு அலுவலகம் - திண்டுக்கல் மாவட்டம்	
புதியமரத்துக்கோட்டை ஊராட்சி	
திண்டுக்கல் மாவட்டம், ஒட்டன்சத்திரம் வட்டம், ஒட்டன்சத்திரம் ஊராட்சி ஒன்றியம், புதியமரத்துக்கோட்டை ஊராட்சி, புதியமரத்துக்கோட்டை கிராமம், சர்வே எண்:295/1பி -ல் அமையும் உத்தேச குடியிருப்பு மனைப்பிரிவிற்றகான தொழில் நுட்ப ஒப்புதல் வரைபடம்.	
திட்டமில்லாத பகுதி	
அளவு : 1:400	
இணையதள விண்ணப்ப எண் : FGWKXY9M நாள்:02.04.2025	
குறிப்பு:	
1.மனைப்பிரிவின் பரப்பு	= 4050.00ச.மீ (1.0ஏக்கர்)
2.மனைப்பிரிவு சாலைகளின் பரப்பு (மூலைமுடக்கு உட்பட)	= 723.25ச.மீ
3.ஒதுக்கிய மனைகள்	= 23 எண்ணம்
4.மனைப்பிரிவின் எல்லை	=
5.நிலையிலுள்ள சாலை	=
பொது ஒதுக்கீடுகள்:	
தான் ஆவண எண்: 2078/2025, 2079/2025 நாள்:22.05.2025-ன் படி	
உள்ளாட்சிக்கு தானமாக ஒப்படைக்கப்பட்ட பரப்பு:	
1.மனைப்பிரிவு சாலையின் பரப்பு : 723.25 ச.மீ (மூலைமுடக்கு உட்பட)	
2.பூங்கா ஒதுக்கீடு : பூங்காவிற்கு தேவையான பரப்பு=10%மனைப்பிரிவின் பரப்பு-மனைப்பிரிவின் சாலையின்பரப்பு =10% (4050.00ச.மீ - 723.25ச.மீ) = 332.68ச.மீ.	
பூங்கா ஒதுக்கீடு பரப்பிற்கான தொகை அரசாணை 18ந.நி.(ம).கு.வ.து. நாள் 04.02.2019விதி 47(6)(ம) நகர் ஊரமைப்பு இயக்குநர் சென்னை அவர்களின் சுற்றறிக்கை ந.க.எண்:4367/2019BA2 நாள்:05.02.2020-ல் அனுப்பப்பட்டுள்ளதன் படி அரசு வழிகாட்டி மதிப்பில் உள்ளபடி உரிய தொகையை உரிய கணக்கு தலைப்பில் செலுத்தப்பட்டுள்ளது.	
3.உள்ளாட்சிக்கு தானமாக ஒப்படைக்கப்பட்ட பரப்பு:	
(மனைப்பிரிவின் மொத்தப்பரப்பு - மனைப்பிரிவு சாலையின் பரப்பு) x 0.50% = (4050.00ச.மீ - 723.25ச.மீ) x 0.50% = 16.63ச.மீ	
ஒதுக்கிய பரப்பு = 18.00ச.மீ (0.54%)	
4.TANGEDCO - க்கு தானமாக ஒப்படைக்கப்பட்ட பரப்பு:	
(மனைப்பிரிவின் மொத்தப்பரப்பு - மனைப்பிரிவு சாலையின் பரப்பு) x 0.50% = (4050.00ச.மீ - 723.25ச.மீ) x 0.50% = 16.63ச.மீ	
ஒதுக்கிய பரப்பு = 18.00ச.மீ (0.54%)	
மூலை முடக்கு:	
12மீ வரையிலான சாலைகளுக்கு 1.50மீ x 1.50மீ விடப்பட வேண்டும்.	
12மீ முதல் 30.5மீ வரையிலான சாலைகளுக்கு 4.50மீ x 1.50மீ விடப்பட வேண்டும்.	
நிபந்தனைகள்:	
1.அரசாணை எண்:181, விட்டு வசதி மற்றும் நகர்புல வளர்ச்சித்துறை நாள்:09.12.2020-ன் படிமும் மற்றும் நகர் ஊரமைப்பு இயக்குநர் சென்னை அவர்களது சுற்றறிக்கை ந.க.எண்.19799/2020பொ நாள் 24.12.2020-ன் படி மனைப்பிரிவு சாலைகள், மூலைமுடக்கு மற்றும் பூங்கா ஆகியவையும் உள்பட சித்திரம் அரசாணை எண்:18ந.நி.(ம).கு.வ.து.தே. நாள்:04.02.2019 (ம) அரசாணை எண்:16.ந.நி(ம)கு.வ.து.தே.நாள்:31.01.2020-ன் படிமும் பொது உட்போகல் செலவுக்கீடு செய்யப்பட்டுள்ள இத்தனை உள்ளாட்சிக்கு தனியாகவும் TANGEDCO-வை ஒதுக்கீடு செய்யப்பட்டுள்ளதனை மிகச்சரியான கருத்திற்கு தனியாகவும் (அ)-உள்ளாட்சிக்கு தானப்பத்திரம் மூலம் ஒப்படைப்பு செய்யப்பட வேண்டும்.	
2.இம்மனைப்பிரிவிற்கு ஊராட்சி இறுதி ஒப்புதல் அளிக்கும் முன் இடத்தினை எந்தத்துறையாலும் நிலஆர்ஜித நடவடிக்கை மேற்கொள்ளப்படவில்லை என்றும், எந்த துறைக்காகவும் நிலஆர்ஜிதப்பட்டபடியில் மாவட்ட வருவாய் அலுவலர் அவர்களுக்கு அனுப்பப்படவில்லை என்றும், ஊராட்சி உறுதிசெய்து கொள்ளவேண்டும்.	
3.நிலஉரிமை குறித்து வழங்கப்பட்ட சான்றுகள் மற்றும் பரிசீலனைகள் சமர்ப்பிக்கப்பட ஆவணங்கள் சரியானவை அல்ல என அறிவிக்கப்பட்டால் அல்லது மனைப்பிரிவு வழங்கப்பட்ட தொழில்நுட்ப ஒப்புதல் எவ்வித முன்அறிவிப்பின்றி நகர் ஊரமைப்பு இயக்குநர், சென்னை அவர்களால் ரத்து செய்யப்படும்.	
4.விற்பனைக்குண்டான மனைகளை விற்பனைசெய்யும் பொது இம்மனைப்பிரி நகலோடு நகர்ஊரமைப்புத்துறையால் ஒப்புதல் அளிக்கப்பட்ட ஆணையின் நகல் மனை வழங்குவார்களுக்கு கட்டப்படும் வழங்கப்படவேண்டும்.	
5.ஒப்புதல் அளிக்கப்பட்டுள்ள மனைப்பிரிவு வரைபடத்தை எவ்வித மாற்றம் / விடுதலின்றி மனைப்பிரிவு நுழைவாயிலில் 0.60% x 1.20மீஅளவிற்கு குறையாமல் நிரந்தர தகவல்லகை மூலம் பொதுமக்கள் பார்க்கக்கூட நிரந்தரமாக பிரசுரிக்கப்பட வேண்டும்.	
6.உத்தேச மனைப்பிரிவு சாலைகள் தாள் சாலைகளாக அமைக்கப்பட்ட பின்னர் உத்தேச மனைப்பிரிவு சாலைகளின் தரம் குறித்து உரிய அலுவலரிடமிருந்து தகுதிசான்று பெற்றுக்கொள்ள வேண்டும்.	
7.நகர் ஊரமைப்புத்துறை சட்டப்படிவமாக தொழில்நுட்ப அனுமதி அளிப்பதன் மூலம் விண்ணப்பதாரரின் பேரில் உள்ள நில உரிமையை உறுதிப்படுத்துவிலை, தொழில்நுட்ப அனுமதி-திட்ட அனுமதி அளிப்பதற்கு முன்பு விண்ணப்பத்துடன் சமர்ப்பித்த ஆவணங்களில் (கணக்குத்திரம், குத்தகைப்பத்திரம், பட்டா, தானபத்திரம், பொது அதிகாரப்பத்திரம் மேலும் பல) விண்ணப்பத்தாரர் வளர்ச்சி செய்ய உரிமையுள்ளதான என்ற பட்டியல் சரிபார்க்கப்படுகிறது. அதன் மூலம் முதற்கட்டமாக விண்ணப்பதாரருக்கு வளர்ச்சி செய்ய உரிமை உள்ளதா என்று பார்க்கப்படுகிறது.	
8.அரசாணை எண் 141, விட்டு வசதி மற்றும் நகர்புல வளர்ச்சித்துறை நாள்:16.07.2022-ன் படி உத்தேச மனைப்பிரிவில் அரசாணை, கமிஷனர் வங்குலம் மற்றும் தெருவினக்கு அமைக்கப்பட்ட பின்னது சம்பந்தப்பட்ட உள்ளாட்சி இறுதி ஒப்புதல் வழங்கப்பட வேண்டும்.	
9.மனைப்பிரிவில் ஊ.ம. சேல்லும் உயர் மின்னழுத்த கம்பி பாதையினை தனது சொந்த சேவலில் மனைப்பிரிவின் சாலைக்கேற்ப மாற்றி அமைக்கப்பட வேண்டும்.	
10.நகர் ஊரமைப்பு இயக்குநர் சென்னை அவர்களது சுற்றறிக்கையடி 'The Tamilnadu Government in G.O.MS.No: 112, Housing and Urban Development Department, Dated 22.6.2017 have approved the Tamilnadu Real Estate (Regulation &Development) Act 2016. The Promoter has to advertise,Market,Book sell or offer for sale or invite persons to purchase in, any plot, apartment or building as a Regulate may be in an Real Estate project or part of it only after registering the realstate project with the TNRERA (Tamilnadu Real Estate Regulatory Authority)'.	
குறிப்பு: அனைத்து அளவுகளும் மீட்டரில் குறிப்பிடப்பட்டுள்ளது.	
SWP / DTCP / DINDIGU / LAYOUT NO : 75 / 2025	
துணை இயக்குநர்(பொ)	
மாவட்ட நகர் ஊரமைப்பு அலுவலகம்	
திண்டுக்கல் மாவட்டம்	

Eight ways to know a piece of land before you pay for it.

This report covers one part of the picture. These cover the rest, drawn from the same government records, for any property in Tamil Nadu.

LandLens One

Ask anything about a property and get an answer grounded in live government records, with the sources shown.

[/landlens/one](#)



Verify My Land

Every record check run on one property and returned as a single report.

[/landlens/verify-my-land](#)



Legal Opinion

An advocate's written opinion on the title, built on the records we pull for it.

[/landlens](#)



One Map

Every layer on one map: the parcel, its boundary, zoning, water bodies and what sits around it.

[/landlens/one/map](#)



PriceMap

What land actually changed hands for around this plot, taken from the registered deeds.

[/landlens/pricemap](#)



Build Scope

What you are allowed to build here: floor space, height, coverage and setbacks.

[/landlens/build-scope](#)



Property Tracker

Watch a property and hear about it when something new is registered against it.

[/landlens/property-tracker](#)



Deal Room

Run the transaction in one place: documents, stamping, signatures and the parties.

[/landlens/deal-room](#)



Twenty-four checks you can run yourself, at no cost.

Records and verification

The registers themselves, read for you.

Encumbrance Certificate

Patta and Chitta

Field Measurement Sketch

EC Analyzer

Bank charge check

Court case search

Seller background check

Approval check by survey

Zoning and land use

What the plan says can happen on this land.

Land use zone finder

CMDA land use check

Coastal regulation zone

Master plan check

Water bodies finder

Airport height clearance

Value and duty

What it is worth and what it costs to register.

Guideline value by street

Guideline value by survey

Stamp duty and registration fees

Capital gains

Floor space index

Area unit converter

Registers and directories

Who holds it, and which office keeps the record.

Find your registering office

Temple property check

Waqf property check

RERA register



Every free tool
/tools



Services we run
for you
/services



The LandLens
suite
/landlens/one



Every claim in this document traces back to a government record.

Legal opinions, due diligence and title verification

Building plan, layout and sub-division approvals

Completion and occupancy certificates, regularisation

Escrow, negotiation and NRI property management

Land survey, soil testing, architecture and construction

Verified RealEstate
3/350/2 Mettukuppam,
OMR Thoraipakkam,
Chennai 600 097, India
hello@verified.realestate
+91 9996 12 9996

Prepared from the registers named on the page each finding sits on. Where a register could not be read, this document says so in its place rather than leaving the gap to be read as a clean result.

