

PP

APPROVAL RECORD

Planning Permission

Dindigul district, Tamil Nadu

APPROVAL TYPE

Layout Approval

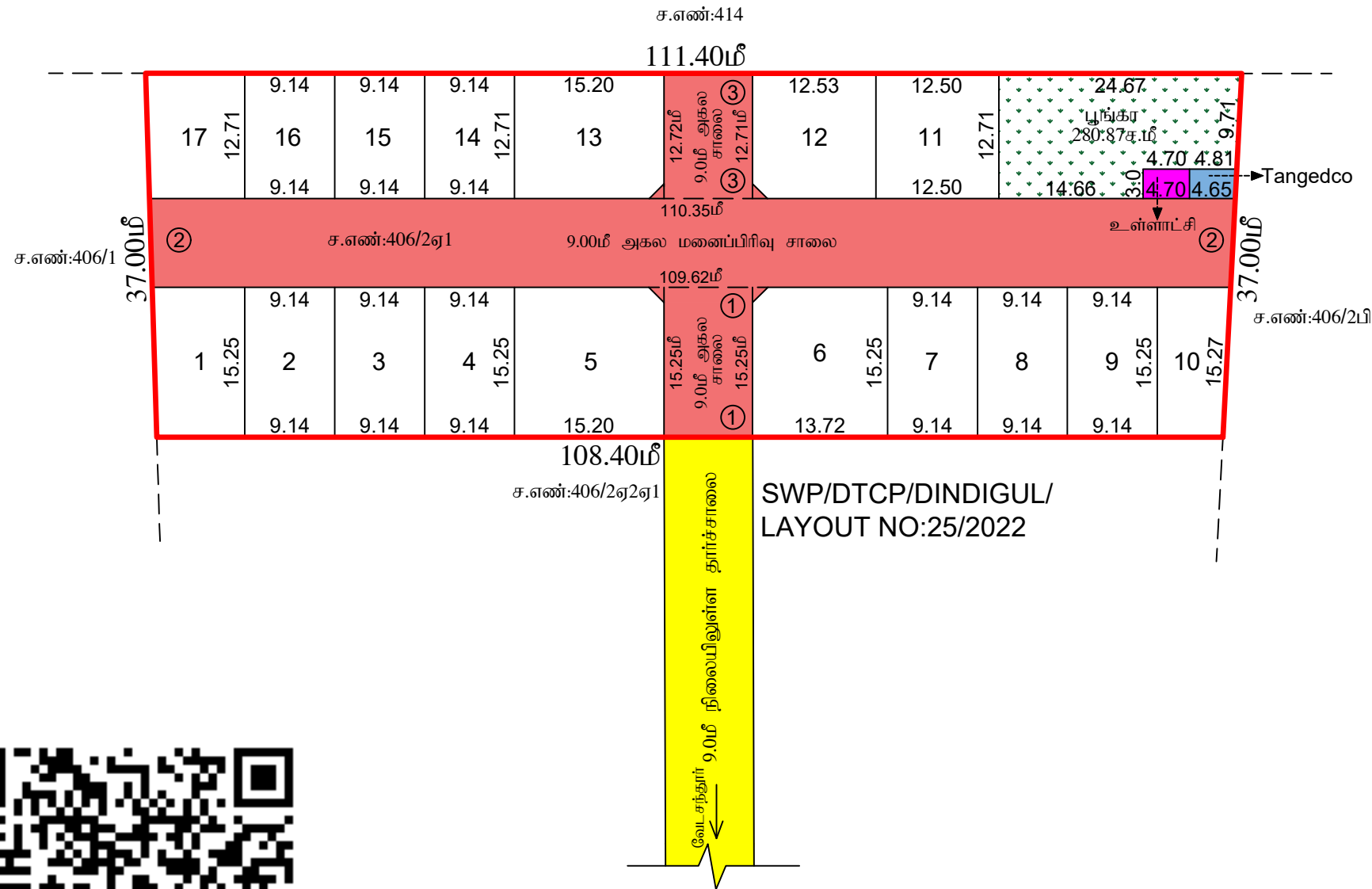
ISSUING AUTHORITY

Rural Panchayat

The approval as the planning authority issued it, reproduced in full behind this page.

An approval speaks to what was sanctioned, not to what was built. Completion is a separate record.

① சாலை எண் ①-① $\frac{(15.25 + 15.25)}{2} \times 9.00 = 137.25$ ச.மீ
 ② சாலை எண் ②-② $\frac{(110.35 + 109.62)}{2} \times 9.00 = 989.87$ ச.மீ
 ③ சாலை எண் ③-③ $\frac{(12.72 + 12.71)}{2} \times 9.00 = 114.44$ ச.மீ
 மூலைமுடக்கு = 04 x 1.125 = 4.50 ச.மீ
 மொத்த சாலையின் பரப்பு = 1246.06 ச.மீ



சா.திருமுரளி
மேற்பார்வையாளர் / வரைவாளர் நிலை - II

நகர் ஊரமைப்புத் துறை - (DTCP)	
மாவட்ட நகர் ஊரமைப்பு அலுவலகம் - திண்டுக்கல் மாவட்டம்	
நகர்ப்பகுதி ஊராட்சி	
திண்டுக்கல் மாவட்டம், வேடசத்தூர் வட்டம், வேடசத்தூர் ஊராட்சி ஒன்றியம், நகர்ப்பகுதி கிராமம், நகர்ப்பகுதி ஊராட்சி, சர்வே எண்:406/2ஏ1 -ல் அமைபும் உத்தேச குடியிருப்பு மனைப்பிரிவின்கான தொழில் நுட்ப ஒப்புதல் வரைபடம்.	
திட்டமில்வந்த பகுதி	
அளவு : 1:400	
இணைப்பதன் விண்ணப்ப எண் : FN9UDX2R நாள்:11.12.2025	
குறிப்பு:	
1.மனைப்பிரிவின் பரப்பு	= 4050.00 ச.மீ (1.0ஏக்கர்)
2.மனைப்பிரிவு சாலைகளின் பரப்பு (முலைமுடக்கு உட்பட)	= 1246.06ச.மீ
3.ஒதுக்கிய மனைகள்	= 17
4.மனைப்பிரிவின் எல்லை	=
5.நிலையிலுள்ள சாலை	=
பொது ஒதுக்கீடுகள்:	
<u>உள்ளாட்சிக்கு தானாக ஒப்படைக்கப்பட்ட பரப்பு:</u>	
1.மனைப்பிரிவு சாலையின் பரப்பு	: 1246.06ச.மீ (முலைமுடக்கு உட்பட)
2.பூங்கா ஒதுக்கீடு :	
பூங்காவிற்கு தேவையான பரப்பு =10%மனைப்பிரிவின்பரப்பு-மனைப்பிரிவின் சாலையின்பரப்பு	
	=10% (4050.00ச.மீ - 1246.06ச.மீ) = 280.39ச.மீ.
பூங்காவிற்கு ஒப்படைக்கப்பட்ட பரப்பு=280.87ச.மீ (10.02%)	
3.உள்ளாட்சிக்கு தானாக ஒப்படைக்கப்பட்ட பரப்பு:	
(மனைப்பிரிவின் மொத்தப்பரப்பு - மனைப்பிரிவு சாலையின் பரப்பு) x 0.50%	
	= (4050.00ச.மீ - 1246.06ச.மீ) x 0.50% = 14.02ச.மீ
ஒதுக்கிய பரப்பு = 14.10ச.மீ (0.50%)	
4.TANGEDCO - க்கு தானாக ஒப்படைக்கப்பட்ட பரப்பு:	
(மனைப்பிரிவின் மொத்தப்பரப்பு - மனைப்பிரிவு சாலையின் பரப்பு) x 0.50%	
	= (4050.00ச.மீ - 1246.06ச.மீ) x 0.50% = 14.02ச.மீ
ஒதுக்கிய பரப்பு = 14.20ச.மீ (0.51%)	
முலை முடக்கு:	
12மீ வரையிலான சாலைகளுக்கு 1.50மீ x 1.50மீ விடப்பட வேண்டும்.	
12மீ முதல் 30.5மீ வரையிலான சாலைகளுக்கு 4.50மீ x 1.50மீ விடப்பட வேண்டும்.	
நிபந்தனைகள்:	
1.அரசாணை எண்:181, வி.சு வசதி மற்றும் நகர்ப்பகுதி வளர்ச்சித்துறை நாள்:09.12.2020-ல் படிபடும் மற்றும் நகர் ஊரமைப்பு இயக்குநர் சென்னை அலுவலகது கற்றுக்கொடு நட.எண்:19799.2020.பொது நாள் 24.12.2020-ல் படி மனைப்பிரிவு சாலைகள், முலைமுடக்கு மற்றும் பூங்கா ஆகியவைகள் உடனடிக்கப்பட்ட அரசாணை எண்:18,ந.தி.மு.ச.வ.த.த.த. நாள்:04.02.2019 (10) அரசாணை எண்:16,ந.தி.மு.ச.வ.த.த.த.நாள்:31.01.2020-ல்படிபடும் பொது உட்பொதுகள் எழுத்துக்கீழ் செய்யப்பட்டுள்ள இடத்தினை உடனடிக்கப்பட்ட தனியாகவும் TANGEDCO-என ஒதுக்கீடு செய்யப்பட்டுள்ளதினை மின்னிலுள்ள கடிதத்திற்கு தனியாகவும் (அம்.உள்ளாட்சிக்கு தானாக ஒப்படைக்கும் ஒப்படைப்பு செய்யப்பட்டுள்ளது.	
2.பூங்காப்பிரிவின்கான ஊராட்சி இறுதி ஒப்புதல் அளிக்கும் முன் இடத்தினை எந்தத்துறையாலும் நிலையிலுள்ள நடவடிக்கை மேற்கொள்ளப்படவில்லை என்றும், எந்த துறைகளாகவும் நிலையிலுள்ள நடவடிக்கை மாவட்ட வருவாய் அலுவலர் அலுவலருக்கு அனுப்பப்படவில்லை என்றும், ஊராட்சி உறுதிப்படுத்த கொள்ளவேண்டும்.	
3.நிலைபெறாத வட்டப்பகுதி சாலைகள் மற்றும் பரிசீலனைகள் செய்யப்படும் ஆவணங்கள் சரிபார்க்கப்படும் அல்ல என அறிவிக்கப்பட்டால் அல்லது மனைப்பிரிவு வட்டப்பகுதி தொழில்நுட்ப ஒப்புதல் எளிதில் முடிவாகிவிட்டதால் நகர் ஊரமைப்பு இயக்குநர், சென்னை அலுவலகம் ரத்து செய்யப்படும்.	
4.விற்பனைக்குட்பட்ட மனைகளை விற்பனைசெய்யும் பொது இயக்குநரின் நலவேறு நகர்ஊரமைப்புத்துறைமீல் ஒப்புதல் அளிக்கப்பட்ட ஆவணங்கள் நகல் மனை வளர்ச்சித்துறைக்கு கட்டப்படும் வழங்கப்படவேண்டும்.	
5.ஒப்புதல் அளிக்கப்பட்டுள்ள மனைப்பிரிவு வரைபடத்தை எளிதில் மற்றும் / விதிகளின்படி மனைப்பிரிவு நுழைவாயிலில் 0.60மீ x 1.20மீஅளவிற்கு குறையாமல் நிர்ந்தர தகவல்களை மூலம் பொதுமக்கள் பார்க்கவருகிற நிர்ந்தரமக பிரகடிக்கப்பட வேண்டும்.	
6.உத்தேச மனைப்பிரிவு சாலைகள் தர சாலைகளாக அமைக்கப்பட்ட பின்னர் உத்தேச மனைப்பிரிவு சாலைகளின் தரம் குறித்து உரிய ஆய்வுசெய்திமுற்று தகுதிசான்று பெறுகக்கொள்ள வேண்டும்.	
7.நகர் ஊரமைப்புத்துறை சட்டப்படிவாக தொழில்நுட்ப அனுமதி அளிப்பதன் மூலம் விண்ணப்பத்தாரின் பெயர் உடன் நில உரிமையை உறுதிப்படுத்தவில்லை. தொழில்நுட்ப அனுமதி-நி.ட. அனுமதி அளிப்பதற்கு முன் விண்ணப்பத்தாரின் சம்பந்திதர ஆவணங்களின் குறிப்பிடத்தக்க பரப்பு, பட்டா, தாதுப்பத்திரம், பொது அதிகாரப்பத்திரம் (மேலும் பல) விண்ணப்பத்தாரர் வளர்ச்சி செய்ய உரிமையுள்ளதன் என்று மட்டுமே சரிபார்க்கப்படுகிறது. அதன் மூலம் முதற்கட்டமாக விண்ணப்பத்தாரருக்கு வளர்ச்சி செய்ய உரிமை தரப்படும் என்றும் அனுமதி அளிக்கப்படுகிறது.	
8.அரசாணை எண் 141, வி.சு வசதி மற்றும் நகர்ப்பகுதி வளர்ச்சித்துறை நாள்:16.07.2022-ல் படி உத்தேச மனைப்பிரிவில் தர சாலை, கடிவழி வழக்கம் மற்றும் தெருக்களக்கு அமைக்கப்பட்ட பின்மேலே சம்பந்தப்பட்ட உள்ளாட்சி இறுதி ஒப்புதல் வழங்கப்பட வேண்டும்.	
9.மனைப்பிரிவின் ஊடே செல்லும் உயர் மின்னழுத்த கம்பி பாதையினை தனது சொந்த செலவில் மனைப்பிரிவின் சாலைக்கேற்ப மாற்றி அமைக்கப்பட வேண்டும்.	
10.நகர் ஊரமைப்பு இயக்குநர் சென்னை அலுவலகது கற்றுக்கொடு 'The Tamilnadu Government in G.O.Ms No: 112, Housing and Urban Development Department, Dated 22.6.2017 have approved the Tamilnadu Real Estate (Regulation & Development) Act 2016. The Promoter has to advertise,Market,Book sell or offer for sale or Invite persons to purchase in any plot, apartment or building as the case may be in an Real Estate project or part of it only after registering the realstate project with the TNRERA (Tamilnadu Real Estate Regulatory Authority)'	
நிபந்திப்ப நிபந்தனைகள்:	
நகர் ஊரமைப்புத்துறை சட்ட படிவமாக தொழில் நுட்ப அனுமதி (அ) நி.ட. அனுமதி அளிப்பதன் மூலம் விண்ணப்பத்தாரின் பெயர் உடன் நில உரிமையை உறுதிப்படுத்தவில்லை தொழில் நுட்ப அனுமதி (அ) நி.ட. அனுமதி அளிப்பதற்கு முன் விண்ணப்பத்தாரின் விண்ணப்பத்தாரின் சம்பந்திதர ஆவணங்களின் (சுயேச்சப்பத்திரம், குத்தகை பத்திரம், பட்டா, தாதுப்பத்திரம், பொது அதிகார பத்திரம் மேலும் பல) விண்ணப்பத்தாரர் வளர்ச்சி செய்ய உரிமை உடனடிதன் என்று பார்க்கப்படுகிறது.	
சொத்தினை வளம் விரும்பும் எந்த நபரும் விண்ணப்பத்தாரருக்கு சொத்தின் மீது உடனடி உரிமையை தனியாக உறுதிப்படுத்தக்கொள்ள வேண்டும், மேலும் அதன் பெயர் வேறு யாராலும் தனிப்பட்ட உரிமை கோரினால் அதுபாது பொருத்தமான தகுதியுள்ள நிதிமன்றத்தின் முன் நிதித்துக்கொள்ளலாம். இதனை முடிவு செய்ய நகர் ஊரமைப்புத்துறை பொருத்தமான அமைப்பு அல்ல.	
இம்மனைப்பிரிவு தொடர்பாக நீதிமன்றத்தில் ஏதேனும் ஆணை பெறப்படும்பட்சத்தில் அம்வாணையின்சு நடவடிக்கை மேற்கொள்ளப்படும்.	
குறிப்பு: அனைத்து அளவுகளும் மீட்டரில் குறிப்பிடப்பட்டுள்ளது.	

SWP/DTCP/DINDIGUL/LAYOUT No.23/2026

துணை இயக்குநர்

மாவட்ட நகர் ஊரமைப்பு அலுவலகம்

திண்டுக்கல் மாவட்டம்

Eight ways to know a piece of land before you pay for it.

This report covers one part of the picture. These cover the rest, drawn from the same government records, for any property in Tamil Nadu.

LandLens One

Ask anything about a property and get an answer grounded in live government records, with the sources shown.

</landlens/one>



Verify My Land

Every record check run on one property and returned as a single report.

</landlens/verify-my-land>



Legal Opinion

An advocate's written opinion on the title, built on the records we pull for it.

</landlens>



One Map

Every layer on one map: the parcel, its boundary, zoning, water bodies and what sits around it.

</landlens/one/map>



PriceMap

What land actually changed hands for around this plot, taken from the registered deeds.

</landlens/pricemap>



Build Scope

What you are allowed to build here: floor space, height, coverage and setbacks.

</landlens/build-scope>



Property Tracker

Watch a property and hear about it when something new is registered against it.

</landlens/property-tracker>



Deal Room

Run the transaction in one place: documents, stamping, signatures and the parties.

</landlens/deal-room>



Twenty-four checks you can run yourself, at no cost.

Records and verification

The registers themselves, read for you.

Encumbrance Certificate

Patta and Chitta

Field Measurement Sketch

EC Analyzer

Bank charge check

Court case search

Seller background check

Approval check by survey

Zoning and land use

What the plan says can happen on this land.

Land use zone finder

CMDA land use check

Coastal regulation zone

Master plan check

Water bodies finder

Airport height clearance

Value and duty

What it is worth and what it costs to register.

Guideline value by street

Guideline value by survey

Stamp duty and registration fees

Capital gains

Floor space index

Area unit converter

Registers and directories

Who holds it, and which office keeps the record.

Find your registering office

Temple property check

Waqf property check

RERA register



Every free tool
/tools



Services we run
for you
/services



The LandLens
suite
/landlens/one



Every claim in this document traces back to a government record.

Legal opinions, due diligence and title verification

Building plan, layout and sub-division approvals

Completion and occupancy certificates, regularisation

Escrow, negotiation and NRI property management

Land survey, soil testing, architecture and construction

Verified RealEstate
3/350/2 Mettukuppam,
OMR Thoraipakkam,
Chennai 600 097, India
hello@verified.realestate
+91 9996 12 9996

Prepared from the registers named on the page each finding sits on. Where a register could not be read, this document says so in its place rather than leaving the gap to be read as a clean result.

