

PP

APPROVAL RECORD

Planning Permission

Dindigul district, Tamil Nadu

APPROVAL TYPE

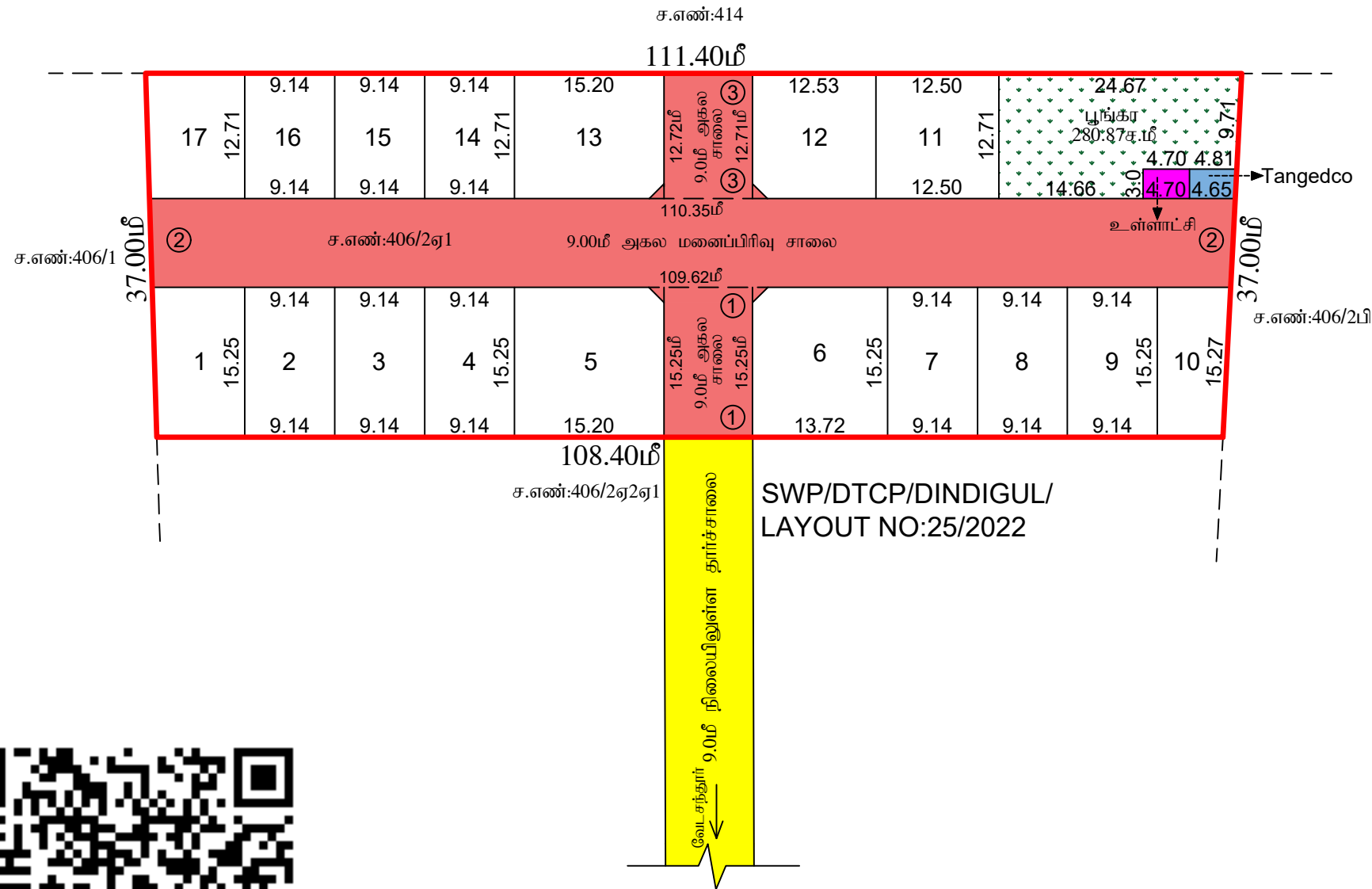
Layout Approval

ISSUING AUTHORITY

DTCP

The approval as the planning authority issued it, reproduced in full behind this page.

An approval speaks to what was sanctioned, not to what was built. Completion is a separate record.

$$\begin{aligned} \textcircled{1} \text{ சாலை எண் } \textcircled{1} - \textcircled{1} & \frac{(15.25 + 15.25)}{2} \times 9.00 = 137.25 \text{ ச.மீ} \\ \textcircled{2} \text{ சாலை எண் } \textcircled{2} - \textcircled{2} & \frac{(110.35 + 109.62)}{2} \times 9.00 = 989.87 \text{ ச.மீ} \\ \textcircled{3} \text{ சாலை எண் } \textcircled{3} - \textcircled{3} & \frac{(12.72 + 12.71)}{2} \times 9.00 = 114.44 \text{ ச.மீ} \\ \text{மூலைமுடக்கு} & = 04 \times 1.125 = 4.50 \text{ ச.மீ} \\ \text{மொத்த சாலையின் பரப்பு} & = \underline{1246.06 \text{ ச.மீ}} \end{aligned}$$


சா.திருமுரளி
மேற்பார்வையாளர் / வரைவாளர் நிலை - II

நகர் ஊரமைப்புத் துறை - (DTCP)	
மாவட்ட நகர் ஊரமைப்பு அலுவலகம் - திண்டுக்கல் மாவட்டம்	
நகர்ப்பகுதி ஊராட்சி	
திண்டுக்கல் மாவட்டம், வேடசத்தூர் வட்டம், வேடசத்தூர் ஊராட்சி ஒன்றியம், நகர்ப்பகுதி கிராமம், நகர்ப்பகுதி ஊராட்சி, சர்வே எண்:406/2ஏ1 -ல் அமைபும் உத்தேச குடியிருப்பு மனைப்பிரிவின்கான தொழில் நுட்ப ஒப்புதல் வரைபடம்.	
திட்டமில்வந்த பகுதி	
அளவு : 1:400	
இணைப்பதன் விண்ணப்ப எண் : FN9UDX2R நாள்:11.12.2025	
குறிப்பு:	
1.மனைப்பிரிவின் பரப்பு	= 4050.00 ச.மீ (1.0ஏக்கர்)
2.மனைப்பிரிவு சாலைகளின் பரப்பு (முலையுடக்கு உட்பட)	= 1246.06ச.மீ
3.ஒதுக்கிய மனைகள்	= 17
4.மனைப்பிரிவின் எல்லை	=
5.நிலையிலுள்ள சாலை	=
பொது ஒதுக்கீடுகள்:	
<u>உள்ளாட்சிக்கு தானாக ஒப்படைக்கப்பட்ட பரப்பு:</u>	
1.மனைப்பிரிவு சாலையின் பரப்பு	= 1246.06ச.மீ (முலையுடக்கு உட்பட)
2.பூங்கா ஒதுக்கீடு :	
பூங்காவிற்கு தேவையான பரப்பு	= 10%[மனைப்பிரிவின் பரப்பு - மனைப்பிரிவின் சாலையின் பரப்பு] = 10% (4050.00ச.மீ - 1246.06ச.மீ) = 280.39ச.மீ.
பூங்காவிற்கு ஒப்படைக்கப்பட்ட பரப்பு	= 280.39ச.மீ (10.02%)
3.உள்ளாட்சிக்கு தானாக ஒப்படைக்கப்பட்ட பரப்பு:	
(மனைப்பிரிவின் மொத்தப்பரப்பு - மனைப்பிரிவு சாலையின் பரப்பு) x 0.50%	
	= (4050.00ச.மீ - 1246.06ச.மீ) x 0.50% = 14.02ச.மீ
ஒதுக்கிய பரப்பு	= 14.10ச.மீ (0.50%)
4.TANGEDCO - க்கு தானாக ஒப்படைக்கப்பட்ட பரப்பு:	
(மனைப்பிரிவின் மொத்தப்பரப்பு - மனைப்பிரிவு சாலையின் பரப்பு) x 0.50%	
	= (4050.00ச.மீ - 1246.06ச.மீ) x 0.50% = 14.02ச.மீ
ஒதுக்கிய பரப்பு	= 14.20ச.மீ (0.51%)
முலையுடக்கு:	
12மீ வரையிலான சாலைகளுக்கு 1.50மீ x 1.50மீ விடப்பட வேண்டும்.	
12மீ முதல் 30.5மீ வரையிலான சாலைகளுக்கு 4.50மீ x 1.50மீ விடப்பட வேண்டும்.	
நிபந்தனைகள்:	
1.அரசாணை எண்:181, வி.சு வசதி மற்றும் நகர்ப்பகுதி வளர்ச்சித்துறை நாள்:09.12.2020-ன் படிபடி மற்றும் நகர் ஊரமைப்பு இயக்குநர் சென்னை அவர்களது கற்றுக்கொடு நட.எண்:19799/2020 போது நாள் 24.12.2020-ன் படி மனைப்பிரிவு சாலைகள், முலையுடக்கு மற்றும் பூங்கா ஆகியவைகள் உடனடிக்கு அரசாணை எண்:18,ந.தி.மு.ச.வ.த.த.த. நாள்:04.02.2019 (10) அரசாணை எண்:16,ந.தி.மு.ச.வ.த.த.த.நாள்:31.01.2020-ன் படிபடி போது உடனடிபடி என்னுட்கு செப்பப்பட்டுள்ள இடத்தினை உடனடிக்கு தனிபாகவும் TANGEDCO-என ஒதுக்கீடு செய்யப்பட்டுள்ளதினை மின்னிலுள்ள கடிதத்திற்கு தனிபாகவும் (அம்.உள்ளாட்சிக்கு தானாக ஒப்படைக்கும் முயற்சி செய்யப்பட்டுள்ளது.	
2.பூங்காப்பிரிவின்கான ஊராட்சி இறுதி ஒப்புதல் அளிக்கும் முன் இடத்தினை எந்தத்துறையாலும் நிலையிலுள்ள நடவடிக்கை மேற்கொள்ளப்படவில்லை என்றும், எந்த துறைகளாகவும் நிலையிலுள்ள நடவடிக்கை மாவட்ட வருவாய் அலுவலர் அங்களுக்கு அனுப்பப்படவில்லை என்றும், ஊராட்சி உறுதிப்படுத்த கொள்ளவேண்டும்.	
3.நிலைபெறாத வட்டப்பகுதி சாலைகள் மற்றும் பரிசீலனைகள் செய்யப்பட வேண்டிய சரிபாக்கலை அல்ல என அறிவிக்கப்பட்டால் அல்லது மனைப்பிரிவு வட்டப்பகுதி தொழில்நுட்ப ஒப்புதல் என்னும் முன்அறிவிக்கீழ் நகர் ஊரமைப்பு இயக்குநர், சென்னை அவர்களால் ரத்து செய்யப்படும்.	
4.விற்பனைக்குரிய மனைகளை விற்பனைசெய்யும் போது இம்மனைப்பிரிவு நகரஊரமைப்புத்துறைமீல் ஒப்புதல் அளிக்கப்பட்ட ஆணையின் நகல் மனை வளர்ச்சித்துறைக்கு கட்டப்பட வேண்டியது.	
5.ஒப்புதல் அளிக்கப்பட்டுள்ள மனைப்பிரிவு வரைபடத்தை எவ்வித மற்றும் / விதத்திலும் மனைப்பிரிவு நுழைவாயிலில் 0.60மீ x 1.20மீவரையிற்கு குறையாமல் நிர்ந்தர தகவல்பெறும் முயற்சி போதுமையாக பரிசீலிக்கப்பட வேண்டும்.	
6.உத்தேச மனைப்பிரிவு சாலைகள் தர சாலைகளாக அமைக்கப்பட்ட பின்னர் உத்தேச மனைப்பிரிவு சாலைகளின் தரம் குறித்து உரிய அலுவலரிடமிருந்து தகுதிசான்று பெறுகவேண்டும்.	
7.நகர் ஊரமைப்புத்துறை சட்டப்படிவமாக தொழில்நுட்ப அனுமதி அளிப்பதன் மூலம் விண்ணப்பதாரரின் பீரோல் உடன் நில உரிமையை உறுதிப்படுத்தவேண்டும். தொழில்நுட்ப அனுமதி-நி.ட. அனுமதி அளிப்பதற்கு முன்பு விண்ணப்பத்தின் சம்பந்திதகு அலுவலர்களின் குறிப்பிடத்தக்க பீரோல், தரப்பதிப்பின், பொது அதிகாரப்பதிப்பின் (பீரோல் பஸ்) விண்ணப்பதாரர் வளர்ச்சி செய்ய உரிமையுள்ளதன் என்று பீரோல் சரிபாக்கப்படுகிறது. அதன் மூலம் முதற்கட்டமாக விண்ணப்பதாரருக்கு வளர்ச்சி செய்ய உரிமை தரப்படும்.	
8.அரசாணை எண் 141, வி.சு வசதி மற்றும் நகர்ப்பகுதி வளர்ச்சித்துறை நாள்:16.07.2022-ன் படி உத்தேச மனைப்பிரிவில் தர சாலை, கடிவழி வடிவம் மற்றும் தெருக்கள்கள் அமைக்கப்பட்ட பின்னரே சம்பந்தப்பட்ட உள்ளாட்சி இறுதி ஒப்புதல் வழங்கப்பட வேண்டும்.	
9.மனைப்பிரிவின் ஊடே செல்லும் உயர் மின்னழுத்த கம்பி பாதையினை தனது சொந்த செலவில் மனைப்பிரிவின் சாலைக்கேற்ப மாற்றி அமைக்கப்பட வேண்டும்.	
10.நகர் ஊரமைப்பு இயக்குநர் சென்னை அவர்களது கற்றுக்கொடு நடவடிக்கை 'The Tamilnadu Government in G.O.Ms No: 112, Housing and Urban Development Department, Dated 22.6.2017 have approved the Tamilnadu Real Estate (Regulation & Development) Act 2016. The Promoter has to advertise,Market,Book sell or offer for sale or Invite persons to purchase in any plot, apartment or building as the case may be in an Real Estate project or part of it only after registering the realstate project with the TNRERA (Tamilnadu Real Estate Regulatory Authority)'	
நிபந்திப்புகள்:	
நகர் ஊரமைப்புத்துறை சட்ட படிவமாக தொழில்நுட்ப அனுமதி (அ) நி.ட. அனுமதி அளிப்பதன் மூலம் விண்ணப்பதாரரின் பீரோல் உடன் நில உரிமையை உறுதிப்படுத்தவேண்டும். தொழில்நுட்ப அனுமதி (அ) நி.ட. அனுமதி அளிப்பதற்கு முன்பு விண்ணப்பதாரரின் விண்ணப்பத்தின் சம்பந்திதகு அலுவலர்களின் (கணையப்பதிப்பின், குத்தகை பதிப்பின், பட்டா, தரப்பதிப்பின் போது அதிகார பதிப்பின் (பீரோல் பஸ்) விண்ணப்பதாரர் வளர்ச்சி செய்ய உரிமையுள்ளதன் என்று பீரோல் சரிபாக்கப்படுகிறது. அதன் மூலம் முதற்கட்டமாக வளர்ச்சி செய்ய உரிமை தரப்படும்.	
தொகுதி வளர்ச்சி பீரோல் எந்த நபரும் விண்ணப்பதாரருக்கு சொந்தமிட வேண்டிய தனிபாக உறுதிப்படுத்தவேண்டும். பீரோல் அல்ல பீரோல் வேறு யாராலும் தனிபாக உரிமை கோரினால் அங்கீகரிக்கப்படாது. தொகுதி வளர்ச்சி பீரோல் எந்த நபரும் விண்ணப்பதாரருக்கு சொந்தமிட வேண்டிய தனிபாக உறுதிப்படுத்தவேண்டும். பீரோல் அல்ல பீரோல் வேறு யாராலும் தனிபாக உரிமை கோரினால் அங்கீகரிக்கப்படாது. தொகுதி வளர்ச்சி பீரோல் எந்த நபரும் விண்ணப்பதாரருக்கு சொந்தமிட வேண்டிய தனிபாக உறுதிப்படுத்தவேண்டும். பீரோல் அல்ல பீரோல் வேறு யாராலும் தனிபாக உரிமை கோரினால் அங்கீகரிக்கப்படாது.	
இம்மனைப்பிரிவு தொட்டாக நீதிமன்றத்தில் ஏதேனும் ஆணை பெறப்படும்பட்சத்தில் அம்வாணையின்சு நடவடிக்கை மேற்கொள்ளப்படும்.	
குறிப்பு: அனைத்து அளவுகளும் மீட்டரில் குறிப்பிடப்பட்டுள்ளது.	

SWP/DTCP/DINDIGUL/LAYOUT No.23/2026

துணை இயக்குநர்

மாவட்ட நகர் ஊரமைப்பு அலுவலகம்

திண்டுக்கல் மாவட்டம்

Eight ways to know a piece of land before you pay for it.

This report covers one part of the picture. These cover the rest, drawn from the same government records, for any property in Tamil Nadu.

LandLens One

Ask anything about a property and get an answer grounded in live government records, with the sources shown.

[/landlens/one](#)



Verify My Land

Every record check run on one property and returned as a single report.

[/landlens/verify-my-land](#)



Legal Opinion

An advocate's written opinion on the title, built on the records we pull for it.

[/landlens](#)



One Map

Every layer on one map: the parcel, its boundary, zoning, water bodies and what sits around it.

[/landlens/one/map](#)



PriceMap

What land actually changed hands for around this plot, taken from the registered deeds.

[/landlens/pricemap](#)



Build Scope

What you are allowed to build here: floor space, height, coverage and setbacks.

[/landlens/build-scope](#)



Property Tracker

Watch a property and hear about it when something new is registered against it.

[/landlens/property-tracker](#)



Deal Room

Run the transaction in one place: documents, stamping, signatures and the parties.

[/landlens/deal-room](#)



Twenty-four checks you can run yourself, at no cost.

Records and verification

The registers themselves, read for you.

Encumbrance Certificate

Patta and Chitta

Field Measurement Sketch

EC Analyzer

Bank charge check

Court case search

Seller background check

Approval check by survey

Value and duty

What it is worth and what it costs to register.

Guideline value by street

Guideline value by survey

Stamp duty and registration fees

Capital gains

Floor space index

Area unit converter

Zoning and land use

What the plan says can happen on this land.

Land use zone finder

CMDA land use check

Coastal regulation zone

Master plan check

Water bodies finder

Airport height clearance

Registers and directories

Who holds it, and which office keeps the record.

Find your registering office

Temple property check

Waqf property check

RERA register



Every free tool
/tools



Services we run
for you
/services



The LandLens
suite
/landlens/one



Every claim in this document traces back to a government record.

Legal opinions, due diligence and title verification

Building plan, layout and sub-division approvals

Completion and occupancy certificates, regularisation

Escrow, negotiation and NRI property management

Land survey, soil testing, architecture and construction

Verified RealEstate
3/350/2 Mettukuppam,
OMR Thoraipakkam,
Chennai 600 097, India
hello@verified.realestate
+91 9996 12 9996

Prepared from the registers named on the page each finding sits on. Where a register could not be read, this document says so in its place rather than leaving the gap to be read as a clean result.

