

PP

APPROVAL RECORD

Planning Permission

Survey 285/1

Berikai, Shoolagiri taluk

Dindigul district, Tamil Nadu

APPROVAL TYPE

Layout Approval

ISSUING AUTHORITY

DTCP

PURPOSE

Residential

The approval as the planning authority issued it, reproduced in full behind this page.

An approval speaks to what was sanctioned, not to what was built. Completion is a separate record.



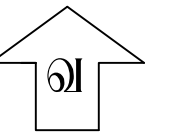
ஹென்ட்ரிக்ஸ் ஹென்ட்ரிக்ஸ் குழு (HNTDA)

கிஷ்டைகளை மாட்டும், குளங்களை வட்டும், குளங்களை அரங்கிட்டு ஒன்றியம், பேரிடை அரங்கிட்டு ஒன்றியம், நெல் அளவு எண்: 285/1A3B, 1A3C2, 1B1, 1B2A, 3, 4A, 4B1, 4B2B, 4C, 5A, 5B, 6A, 6B, 7A, 7B, 8, 287/1A - ஸ் அமைப்பு குடியிருப்பு மனைப்பிரிவுகள்

தொழில்நுட்ப ஒப்புதல் அமைப்பு

அளவுத் திட்டம் : 1அங்குலம் 32அடி (1:400)

இலையுதள விண்ணப்ப எண்: H1KOEL98 / 2024



குறிப்பு:

மனைப்பிறிவின் மொத்த பரப்பளவு : 4.00.13 ஷேக்லர்(அ)40013.00 ச.மீ

ஐந்தாம் மனைகள் : 207 EWS மனைகள் உட்பட
(ஐந்தாம் மனைகள் - 49 (116 - 122, 139 - 144,
147 - 155, 157 - 164, 167 - 170, 173 - 176, 179 - 189)
மனைப்பிரிவில், எந்த 2743.26 ரூ. 10.17%

மனைப்பிறிவின் எல்லை :

--

நிலையிலுள்ள சாலை :

மனைப்பிரிவின் சாலை பரப்பு : 13064.95 ச.மீ

விற்பனைக்குரிய மனைபரப்பு : 26948.05 ச.மீ
(பாலை பரப்பு நீங்கலாக)

உள்ளாட்சிக்கு துணமாக வ்யபடைக்கப்பட்டவை

- | | | | |
|---|--------------|------------------------------|--|
| 1. மனைப்பிறிவின சாலை யரப்பு
(நீண்ட ரெட்குக்ள் உள்பு) | | : 13064.95 ச.மீ |  |
| 2. பூங்கா-1 | 890.79 ச.மீ | : 2723.95 ச.மீ 10.10 % |  |
| பூங்கா-2 | 1833.16 ச.மீ | | |
| 3. உள்ளாட்சிக்கான பொது ஒதுக்கீடு | | : 154.17 ச.மீ | 0.57 %  |
| 4 புள்ளெளி -1 | 29.82 ச.மீ | மொத்த திறவிடம் : 336.01 ச.மீ |  |
| புள்ளெளி -2 | 79.71 ச.மீ | | |
| புள்ளெளி -3 | 75.48 ச.மீ | | |
| புள்ளெளி -4 | 35.00 ச.மீ | | |
| புள்ளெளி -5 | 58.49 ச.மீ | | |
| புள்ளெளி -6 | 57.51 ச.மீ | | |

5. தமிழ்நாடு மின் உற்பத்தி மற்றும் பகிர்மான : 1
கழகத்திற்கு தானமாக ஒப்படைக்கப்பட்ட
பொது ஒதுக்கீடு



ழீவை டுடக்கு:

12.00மீ அகல சாலைகள் வரை **1.5 X 1.5**மீ மையப்பலகை வைக்கப்படும்.

நிபந்தனைகள்:

- [illegible]

ம.வ / ஒ.ப.ந.வ.கு (கி.மா) SWP எண் : 79/2024

ம. வ/தி. அ/ஒ. பு. ந. வ. கு (கி. மா) SWP எண் : 38/2024

துணை இயக்குநர்
மாவட்ட நகர் ஊரமைப்பு சிவில்வகம்
கிருஷ்ணகிரி மாவட்டம் - ஓசூர்

Eight ways to know a piece of land before you pay for it.

This report covers one part of the picture. These cover the rest, drawn from the same government records, for any property in Tamil Nadu.

LandLens One

Ask anything about a property and get an answer grounded in live government records, with the sources shown.

[/landlens/one](#)



Verify My Land

Every record check run on one property and returned as a single report.

[/landlens/verify-my-land](#)



Legal Opinion

An advocate's written opinion on the title, built on the records we pull for it.

[/landlens](#)



One Map

Every layer on one map: the parcel, its boundary, zoning, water bodies and what sits around it.

[/landlens/one/map](#)



PriceMap

What land actually changed hands for around this plot, taken from the registered deeds.

[/landlens/pricemap](#)



Build Scope

What you are allowed to build here: floor space, height, coverage and setbacks.

[/landlens/build-scope](#)



Property Tracker

Watch a property and hear about it when something new is registered against it.

[/landlens/property-tracker](#)



Deal Room

Run the transaction in one place: documents, stamping, signatures and the parties.

[/landlens/deal-room](#)



Twenty-four checks you can run yourself, at no cost.

Records and verification

The registers themselves, read for you.

Encumbrance Certificate

Patta and Chitta

Field Measurement Sketch

EC Analyzer

Bank charge check

Court case search

Seller background check

Approval check by survey

Zoning and land use

What the plan says can happen on this land.

Land use zone finder

CMDA land use check

Coastal regulation zone

Master plan check

Water bodies finder

Airport height clearance

Value and duty

What it is worth and what it costs to register.

Guideline value by street

Guideline value by survey

Stamp duty and registration fees

Capital gains

Floor space index

Area unit converter

Registers and directories

Who holds it, and which office keeps the record.

Find your registering office

Temple property check

Waqf property check

RERA register



Every free tool
/tools



Services we run
for you
/services



The LandLens
suite
/landlens/one



Every claim in this document traces back to a government record.

Legal opinions, due diligence and title verification

Building plan, layout and sub-division approvals

Completion and occupancy certificates, regularisation

Escrow, negotiation and NRI property management

Land survey, soil testing, architecture and construction

Verified RealEstate
3/350/2 Mettukuppam,
OMR Thoraipakkam,
Chennai 600 097, India
hello@verified.realestate
+91 9996 12 9996

Prepared from the registers named on the page each finding sits on. Where a register could not be read, this document says so in its place rather than leaving the gap to be read as a clean result.

