

PP

APPROVAL RECORD

Planning Permission

Dindigul district, Tamil Nadu

APPROVAL TYPE

Layout Approval

ISSUING AUTHORITY

DTCP

The approval as the planning authority issued it, reproduced in full behind this page.

An approval speaks to what was sanctioned, not to what was built. Completion is a separate record.



சி.சடைபாக்கியம்
மேற்பார்வையாளர் / வரைவாளர் - II

நகர் ஊரமைப்புத் துறை - (DTCP)

மாவட்ட நகர் ஊரமைப்பு அலுவலகம்

சாணாப்பட்டி ஊராட்சி ஒன்றியம்

வேம்பாாப்பட்டி ஊராட்சி

(திட்டமில்லா பகுதி)

திண்டுக்கல் மாவட்டம், திண்டுக்கல் கிழக்கு வட்டம், சாணாப்பட்டி ஊராட்சி ஒன்றியம், வேம்பாாப்பட்டி ஊராட்சி மற்றும் கிராமம், சர்வே எண் : 143/613௮, 144/11௮1, 144/1௮2, 144/2௭1௮ -ல் அமைப்பு

உத்தேச குடியிருப்பு மனைப்பிரிவின்கான தொழில்நுட்ப ஒப்புதல் வரைபடம்.

விண்ணப்ப எண் -GBZ60VKF
அளவு : 1:400 (1 செ.மீ = 4௩')

நாள் -02.09.2025



குறிப்பு :

மனைப்பிரிவின் மொத்த பரப்பு	: 3940.00 ச.மீ (97.00 சென்.)	
சாலையின் பரப்பளவு	: 1118.48 ச.மீ	
ஒதுக்கப்படும் மனைகள்	: 20	
மனைப்பிரிவின் எல்லை	:	
நிலையிலுள்ள சாலை	:	
மனைப்பிரிவு சாலை	:	

பொது ஒதுக்கீடு:
உள்ளாட்சிக்கு தானமாக ஒப்படைக்கப்பட்டவை : (தான ஆவண எண் : 4211/2025 நாள்: 18.09.2025)
1).மனைப்பிரிவு சாலையின் பரப்பு : 1118.48 ச.மீ (மூலம் முடக்கு உட்பட)
மனைகளின் பரப்பளவு = (மனைப்பிரிவின் மொத்தப்பரப்பு - மனைப்பிரிவு சாலையின் பரப்பு)
= (3940.00 - 1118.48) = 2821.52 ச.மீ
2).பூங்கா ஒதுக்கீடு :
பூங்காவிற்கு தேவையான பரப்பு = 10 % மனைப்பிரிவின் பரப்பு -
மனைப்பிரிவு சாலையின் பரப்பு
= 10 % (3940.00 ச.மீ - 1118.48 ச.மீ) = 282.15 ச.மீ
பூங்கா ஒதுக்கீடு பரப்பிற்கான தொகை அரசாணை 18 நதி (ம)கு.வது நாள்: 04.02.2019 (ம) நகர் ஊரமைப்பு இயக்குநர், சென்னை அளவிடக் கற்றுறிக்கை கடிதம் நக.எண் : 4367/ 2019 - BA2 நாள் : 05.02.2020 -ல் தெரிவித்துள்ளதுதான். அரசு வழிசட்டப் மதிப்பீட்டில் உள்ளடங்கு உரிய தொகை உரிய கணக்கு தலைப்பில் மனுதாரரால் செலுத்தப்பட்டுள்ளது.

3).உள்ளாட்சிக்கு தானமாக ஒப்படைக்கப்பட்ட பரப்பு:(தான ஆவண எண் : 4211/2025 நாள்: 18.09.2025)
(மனைப்பிரிவின் மொத்தப்பரப்பு - மனைப்பிரிவு சாலையின் பரப்பு)x 0.50%
(3940.00 - 1118.48)x0.50% =14.11 ச.மீ)
ஒதுக்கிய பரப்பு - 20.82 ச.மீ (0.74%)

4). TANGEDCO -க்கு தானமாக ஒப்படைக்கப்பட்ட பரப்பு:(தான ஆவண எண் : 4211/2025 நாள்: 18.09.2025)
(மனைப்பிரிவின் மொத்தப்பரப்பு - மனைப்பிரிவு சாலையின் பரப்பு)x 0.50%
(3940.00 - 1118.48)x0.50% =14.11 ச.மீ)
ஒதுக்கிய பரப்பு - 21.15 ச.மீ (0.75%)

மூலம் முடக்கு :
12 மீ வரையிலான அகலச்சாலைகளுக்கு 1.50மீ x 1.50மீ விடப்பட வேண்டும்.
12மீ-க்கு மேல் 30.50மீ வரையிலான அகலச்சாலைகளுக்கு 4.50மீ x 4.50மீ விடப்பட வேண்டும்.

நிபந்தனைகள் :

- அரசாணை எண்: 181, வீட்டு வசதி மற்றும் நகர்ப்புற வளர்ச்சித்துறை நாள் 09.12.2020-ல் படிபடி மற்றும் நகர் ஊரமைப்பு இயக்குநர் சென்னை அளவிடக் கற்றுறிக்கை நக.எண்.19799/2020மே நாள்:24.12.2020-ல் படி மனைப்பிரிவு சாலைகள், மூலம் முடக்கு மற்றும் பூங்கா ஆகியவைகளை உள்ளாட்சிக்கு அரசாணை எண்: 18, நதி.(ம)கு.வ.(ந.ப.) துறை நாள்04.02.2019-ன்படிப் அரசாணை எண்.16, நதி (ம)கு.வதுறை, நாள்.31.01.2020 ன்படியும் பொது உட்போகம் என ஒதுக்கீடு செய்யப்பட்டுள்ள இடத்தினை உள்ளாட்சிக்கு தயிபாகவும், TANGEDCO என ஒதுக்கீடு செய்யப்பட்டுள்ளதினை மியக்கிமனை கழகத்திற்கு தயிபாகவும் அல்லது ஊராட்சித் துறையின் மூலம் ஒப்படைப்பு செய்யப்பட்டுள்ளது.
- நிபந்தனைப்பிரிவினை உள்ளாட்சி இறந்த ஒப்புதல் அளவிற்கும் முன், இடத்தினை எந்த துறையாலும் நில ஆர்ஜித நடவடிக்கை மேற்கொள்ளப்படவில்லை என்றும், எந்த துறைகளாகவும் நில ஆர்ஜித நடவடிக்கை மாண்பு மருகம் அலுவலகக்கு அனுப்பப்படவில்லை என்றும் சம்பந்தப்பட்ட உள்ளாட்சி அலுவலர் உறுதி செய்து கொள்ள வேண்டும்.
- நில உரிமம் குறித்து வழங்கப்பட சான்றுகள் மற்றும் பரிசீலனைக்கு சமர்ப்பிக்கப்பட்ட ஆவணங்கள் சரியானவை அல்ல என்று அறியப்பட்டபாலோ அல்லது மனைப்பிரிவிற்கு தொழில் நுட்ப ஒப்புதல் வழங்கியதால் பரப்பிடி ஏற்படக்கூடிய குற்றமொ ஏற்படும் மனைப்பிரிவிற்கு வழங்கப்பட தொழில் நுட்ப ஒப்புதல் எந்தத் துறையினால் இந்நி நகர் ஊரமைப்பு இயக்குநர், சென்னை அளவிடக் கற்றுறிக்கை ரத்து செய்யப்படும்.
- விற்பனைக்குள்ளான மனைகளாக விற்பனையில் பரப்பு தொகுதி இல்லாதது, நகரேஜு நகர் ஊரமைப்பத்துறையால் ஒப்புதல் அளிக்கப்பட்ட ஆவணமில் நகல் மனை வளர்ப்புபரப்பிற்குக் கட்டப்படும் வழங்கப்பட வேண்டும்.
- ஒப்புதல் அளிக்கப்பட்ட மனைப்பிரிவு வரைபடத்துக்கு எந்தவிதப் பற்றும் விதிகளின் மனைப்பிரிவு துறையினால் 0.60மீ x 1.20மீ என்ற குறைந்தபட்ச அளவினை நிரந்தர தகவல் பலகை மூலம் பொதுமக்கள் பார்க்கவரு நிரந்தரமாக பிரகடிக்கப்பட வேண்டும்.
- உத்தேச மனைப்பிரிவு சாலைகள் தர சாலைகளாக அமைக்கப்பட்ட பின்னர் உத்தேச மனைப்பிரிவு சாலைகளின் தரம் குறித்து உரிய அலுவலரின் தகுதிச்சான்று பெற்று கொள்ளப்பட வேண்டும்.
- உத்தேச மனைப்பிரிவின் ஊடே செல்லும் குறைந்த மின்னழுத்த கம்பி பாதையினை அங்கீகரிக்கப்படும் மனைப்பிரிவின் சாலைதொடர் மனுதாரர் தனது செத்த செலவில் மாற்று அமைத்துக்கொள்ள வேண்டும்.
- நகர் ஊரமைப்பு ஆணையர், சென்னை அளவிடக் கற்றுறிக்கையின்படி, "The Tamil Nadu Government in G.O. Ms.No:112, Housing and Urban Development Department, Dated: 22.06.2017 have approved the Tamilnada Real Estate (Regulation & Control) Act 2016. The promoter has to advertise, Market, book, sell or offer for sale, or invite persons to purchase in any manner any plot, apartment or building, as the case may be in any Real Estate project or part of it only after registering the real estate project with the TNREAR(Tamil Nadu Real Estate Regulatory Authority)"

சிறப்பு நிபந்தனை:

- நகர் ஊரமைப்பத்துறை எட்டி மூலமாக தொழில் நுட்ப ஆணை (நா) திட்ட ஆணை அளவிடக் கற்றுறிக்கை மூலம் விண்ணப்பாரின் பெயர் உடன் திட்ட உரிமையாக உறுதிப்படுத்திவரும் தொழில் நுட்ப ஆணை (நா) திட்ட ஆணை அளவிடக் கற்றுறிக்கை மூலம் விண்ணப்பாரின் விண்ணப்பத்துடன் சம்பந்தம் அமைக்கவில் (விண்ணப்பாரின், குடிசை, பித்திரி, மட்ட, தாதுப்பின் தொகுதி அளவிடக் கற்றுறிக்கை (நா) திட்ட ஆணை அளவிடக் கற்றுறிக்கை பெயர் உடன் திட்ட உரிமையாக உறுதிப்படுத்திவரும் தொழில் நுட்ப ஆணை அளவிடக் கற்றுறிக்கை மூலம் விண்ணப்பாரின் விண்ணப்பத்துடன் சம்பந்தம் அமைக்கவில் (விண்ணப்பாரின், குடிசை, பித்திரி, மட்ட, தாதுப்பின் தொகுதி அளவிடக் கற்றுறிக்கை (நா) திட்ட ஆணை அளவிடக் கற்றுறிக்கை பெயர் உடன் திட்ட உரிமையாக உறுதிப்படுத்திவரும் தொழில் நுட்ப ஆணை அளவிடக் கற்றுறிக்கை மூலம் விண்ணப்பாரின் விண்ணப்பத்துடன் சம்பந்தம் அமைக்கவில் (விண்ணப்பாரின், குடிசை, பித்திரி, மட்ட, தாதுப்பின் தொகுதி அளவிடக் கற்றுறிக்கை (நா) திட்ட ஆணை அளவிடக் கற்றுறிக்கை பெயர் உடன் திட்ட உரிமையாக உறுதிப்படுத்திவரும் தொழில் நுட்ப ஆணை அளவிடக் கற்றுறிக்கை மூலம் விண்ணப்பாரின் விண்ணப்பத்துடன் சம்பந்தம் அமைக்கவில் (விண்ணப்பாரின், குடிசை, பித்திரி, மட்ட, தாதுப்பின் தொகுதி அளவிடக் கற்றுறிக்கை (நா) திட்ட ஆணை அளவிடக் கற்றுறிக்கை பெயர் உடன் திட்ட உரிமையாக உறுதிப்படுத்திவரும் தொழில் நுட்ப ஆணை அளவிடக் கற்றுறிக்கை மூலம் விண்ணப்பாரின் விண்ணப்பத்துடன் சம்பந்தம் அமைக்கவில் (விண்ணப்பாரின், குடிசை, பித்திரி, மட்ட, தாதுப்பின் தொகுதி அளவிடக் கற்றுறிக்கை (நா) திட்ட ஆணை அளவிடக் கற்றுறிக்கை பெயர் உடன் திட்ட உரிமையாக உறுதிப்படுத்திவரும் தொழில் நுட்ப ஆணை அளவிடக் கற்றுறிக்கை மூலம் விண்ணப்பாரின் விண்ணப்பத்துடன் சம்பந்தம் அமைக்கவில் (விண்ணப்பாரின், குடிசை, பித்திரி, மட்ட, தாதுப்பின் தொகுதி அளவிடக் கற்றுறிக்கை (நா) திட்ட ஆணை அளவிடக் கற்றுறிக்கை பெயர் உடன் திட்ட உரிமையாக உறுதிப்படுத்திவரும் தொழில் நுட்ப ஆணை அளவிடக் கற்றுறிக்கை மூலம் விண்ணப்பாரின் விண்ணப்பத்துடன் சம்பந்தம் அமைக்கவில் (விண்ணப்பாரின், குடிசை, பித்திரி, மட்ட, தாதுப்பின் தொகுதி அளவிடக் கற்றுறிக்கை (நா) திட்ட ஆணை அளவிடக் கற்றுறிக்கை பெயர் உடன் திட்ட உரிமையாக உறுதிப்படுத்திவரும் தொழில் நுட்ப ஆணை அளவிடக் கற்றுறிக்கை மூலம் விண்ணப்பாரின் விண்ணப்பத்துடன் சம்பந்தம் அமைக்கவில் (விண்ணப்பாரின், குடிசை, பித்திரி, மட்ட, தாதுப்பின் தொகுதி அளவிடக் கற்றுறிக்கை (நா) திட்ட ஆணை அளவிடக் கற்றுறிக்கை பெயர் உடன் திட்ட உரிமையாக உறுதிப்படுத்திவரும் தொழில் நுட்ப ஆணை அளவிடக் கற்றுறிக்கை மூலம் விண்ணப்பாரின் விண்ணப்பத்துடன் சம்பந்தம் அமைக்கவில் (விண்ணப்பாரின், குடிசை, பித்திரி, மட்ட, தாதுப்பின் தொகுதி அளவிடக் கற்றுறிக்கை (நா) திட்ட ஆணை அளவிடக் கற்றுறிக்கை பெயர் உடன் திட்ட உரிமைய

Eight ways to know a piece of land before you pay for it.

This report covers one part of the picture. These cover the rest, drawn from the same government records, for any property in Tamil Nadu.

LandLens One

Ask anything about a property and get an answer grounded in live government records, with the sources shown.

[/landlens/one](#)



Verify My Land

Every record check run on one property and returned as a single report.

[/landlens/verify-my-land](#)



Legal Opinion

An advocate's written opinion on the title, built on the records we pull for it.

[/landlens](#)



One Map

Every layer on one map: the parcel, its boundary, zoning, water bodies and what sits around it.

[/landlens/one/map](#)



PriceMap

What land actually changed hands for around this plot, taken from the registered deeds.

[/landlens/pricemap](#)



Build Scope

What you are allowed to build here: floor space, height, coverage and setbacks.

[/landlens/build-scope](#)



Property Tracker

Watch a property and hear about it when something new is registered against it.

[/landlens/property-tracker](#)



Deal Room

Run the transaction in one place: documents, stamping, signatures and the parties.

[/landlens/deal-room](#)



Twenty-four checks you can run yourself, at no cost.

Records and verification

The registers themselves, read for you.

Encumbrance Certificate

Patta and Chitta

Field Measurement Sketch

EC Analyzer

Bank charge check

Court case search

Seller background check

Approval check by survey

Value and duty

What it is worth and what it costs to register.

Guideline value by street

Guideline value by survey

Stamp duty and registration fees

Capital gains

Floor space index

Area unit converter

Zoning and land use

What the plan says can happen on this land.

Land use zone finder

CMDA land use check

Coastal regulation zone

Master plan check

Water bodies finder

Airport height clearance

Registers and directories

Who holds it, and which office keeps the record.

Find your registering office

Temple property check

Waqf property check

RERA register



Every free tool
/tools



Services we run
for you
/services



The LandLens
suite
/landlens/one



Every claim in this document traces back to a government record.

Legal opinions, due diligence and title verification

Building plan, layout and sub-division approvals

Completion and occupancy certificates, regularisation

Escrow, negotiation and NRI property management

Land survey, soil testing, architecture and construction

Verified RealEstate
3/350/2 Mettukuppam,
OMR Thoraipakkam,
Chennai 600 097, India
hello@verified.realestate
+91 9996 12 9996

Prepared from the registers named on the page each finding sits on. Where a register could not be read, this document says so in its place rather than leaving the gap to be read as a clean result.

