

PP

APPROVAL RECORD

Planning Permission

Dindigul district, Tamil Nadu

APPROVAL TYPE

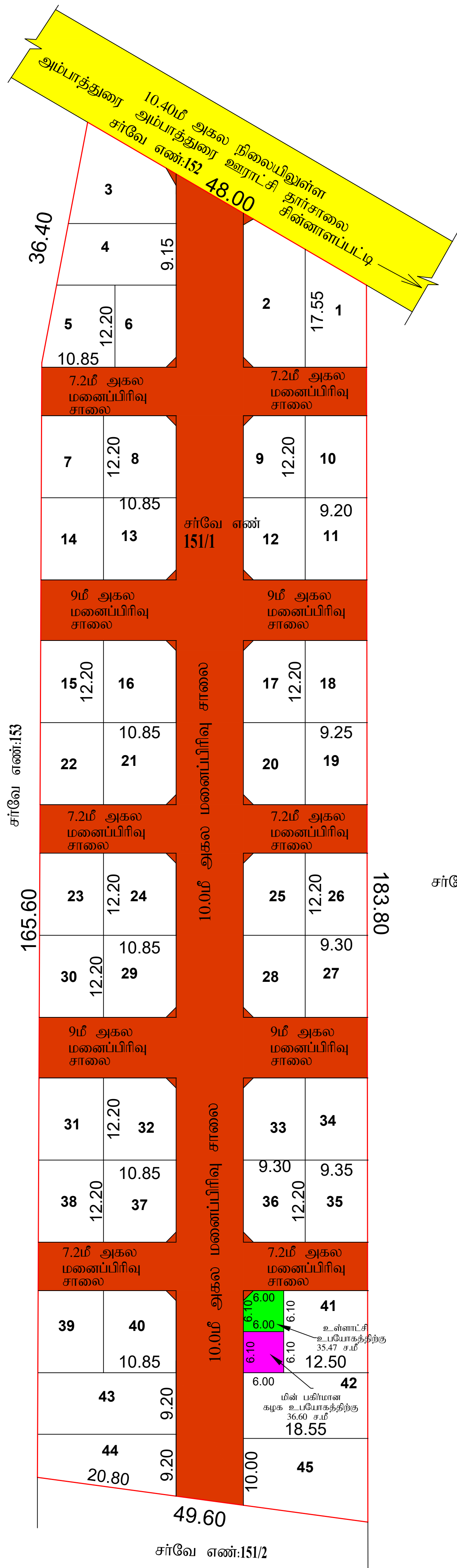
Layout Approval

ISSUING AUTHORITY

Rural Panchayat

The approval as the planning authority issued it, reproduced in full behind this page.

An approval speaks to what was sanctioned, not to what was built. Completion is a separate record.



செ.நவநீதகிருஷ்ணன்
வரைவாளர் நிலை-III

சா.திருமுரளி
மேற்பார்வையாளர் / வரைவாளர் நிலை-மா

நகர்ஊரமைப்புத் துறை	
மாவட்ட நகர்ஊரமைப்பு அலுவலகம் -(DTCP)	
ஆகுதூர் ஊராட்சி ஒன்றியம்	
திண்டுக்கல் மாவட்டம், ஆகுதூர் வட்டம் மற்றும் ஊராட்சி ஒன்றியம், அப்பாத்தூறு ஊராட்சி மற்றும் கிராமம் சர்வே எண்: 151/1-இல் அமைபும் உத்தேச குடியிருப்பு மனைப்பிரிவிற்ாகன தொழில்நுட்ப ஒப்புதல் வரைபடம்.	
திட்டமின்னப்பகுதி	
இணையதள விண்ணப்ப எண்: GCO8FXFA நாள்: 20.08.2025	
அளவு:400(1செ.மீ = 4மி)	
குறிப்புகள்	
மனைப்பிரிவில் மொத்த பரப்பு = 9186.00 ச.மீ (2.27 ஏக்கர்)	
மனைப்பிரிவில் சாலையின் பரப்பளவு = 3498.48 ச.மீ	
மூலம் முடக்கு உட்பட்ட	
ஒதுக்கப்பட்ட மனைகள் = 45	
மனைப்பிரிவு இடத்தின் எல்லை	
நிலையிலுள்ள சாலை	
மனைப்பிரிவு சாலை	
பொது ஒதுக்கீடு	
உள்ளாட்சிக்கு தானமாக ஒப்படைக்கப்பட்டுள்ள பரப்பு(ஆவண எண்: 3381 நாள்:31.10.2025)	
1) மனைப்பிரிவில் சாலையின் பரப்பு = 3498.48 ச.மீ (மூலம் முடக்கு உட்பட்ட.)	
2) உள்ளாட்சிக்கு தானமாக ஒப்படைக்கப்பட்டுள்ள பரப்பு(ஆவண எண்: 3381 நாள்:31.10.2025)	
(மனைப்பிரிவில் மொத்த பரப்பு - சாலையின் பரப்பு x (0.5%)	
(9186.00 ச.மீ - 3498.48 ச.மீ)x(0.5%) = 28.43 ச.மீ	
ஒப்படைக்கப்பட்ட பரப்பு = 35.47 ச.மீ (0.62%)	
3) TANGEDCO-க்கு தானமாக ஒப்படைக்கப்பட்டுள்ள பரப்பு(ஆவண எண்: 3379 நாள்:31.10.2025)	
(மனைப்பிரிவில் மொத்த பரப்பு - சாலையின் பரப்பு x (0.5%)	
(9186.00 ச.மீ - 3498.48 ச.மீ)x(0.5%) = 28.43 ச.மீ	
ஒப்படைக்கப்பட்ட பரப்பு = 36.60 ச.மீ (0.64%)	
4) பூங்கா ஒதுக்கீடு: (மனைப்பிரிவில் மொத்த பரப்பு - சாலையின் பரப்பு x (10%)	
(9186.00 ச.மீ - 3498.48 ச.மீ) x (10%) = 568.75 ச.மீ	
பூங்காஒதுக்கீடு பரப்பிற்கான தொகை ஹசானை 18 நதிம) குவ.அடிகள்: 04.02.2019 மற்றும்	
நகர் ஊரமைப்பு இயக்குநர் சென்னை அலுவலகின் கற்றுக்கொடுக்க கடிதம் நக.எண்:4367/2019- B42 நாள்: 05.02.2020-ல்	
நேரிவித்தள்ளும்படி பூங்கா பரப்பிற்கு சட்டான தொகையை அரசு வழங்கியு மதிப்பீட்டு தொகையின் படி	
மனுதரரால் செலுத்தப்பட்டுள்ளது.	
மூலம் முடக்கு: 12.0மி வரை உள்ள அகலச்சாலைகளுக்கு 1.5மி x 1.5மி விடப்பட வேண்டும்.	
குறிப்பு:	
1. ஹசானை எண்: 181, வீட்டு வசதி மற்றும் நகர்ப்பு வளர்ச்சித்துறை நாள் 09.12.2020-ன்படியும் மற்றும் நகர் ஊரமைப்பு இயக்குநர் சென்னை அலுவலகது கற்றுக்கொடுக்க நக.எண்:19799/2020,பொ நாள்:24.12.2020-ல் படி (மனைப்பிரிவு சாலைகள், மூலம் முடக்கு மற்றும் பூங்கா ஆகியவைகள்) உள்ளாட்சிக்கும் ஹசானை எண்: 18, நதி, (மரு.வ.நப.பி) துறை நாள்:04.02.2019-ன்படியும் ஹசானை எண்:16, நதி (மரு.வ.துறை, நாள்:31.01.2020-ல் படியும் பொது உபயோகம் என ஒதுக்கீடு செய்யப்பட்டுள்ள இடத்தினை உள்ளாட்சிக்கு தனிவாகவும், வடிகழுவதற்கு-என ஒதுக்கீடு செய்யப்பட்டுள்ளதினை மிகவும்பாசன கருத்திற்கு தக்கவாசகம் அல்லது உள்ளாட்சிக்கு தான்படுத்திற் மூலம் ஒப்படைப்பு செய்யப்பட்டுள்ளது.	
2. மீதமனைப்பிரிவிற் ஊராட்சி இறுதி ஒப்புதல் அளிக்கும் (முன் இடத்தினை எந்தத் துறையாலும் நில ஆர்ஜிதம் தட.வாக்கை மேற்கொள்ளப்படவில்லை என்றும் எந்தத் துறைகளாகவும் நில ஆர்ஜிதம் பட்டியல் மாவட்ட வகுப்பி அலுவலருக்கு அனுப்பப்படவில்லை என்றும் உள்ளாட்சியால் உறுதி செய்து கொள்ள வேண்டும்.	
3. நில-உரிமை குறித்து வழங்கப்பட்ட சான்றிதல் மற்றும் பரிசீலனைக்கு சமர்ப்பிக்கப்பட்ட ஆவணங்கள் சரியானவை அல்ல என்று அறிவிப்பட்டால் அல்லது மனைப்பிரிவுக்கு தொழில்நுட்ப ஒப்புதல் வழங்கியதால் பாதிப்பு ஏற்படக்கூடிய சூழ்நிலை ஏற்படும் மனைப்பிரிவுக்கு வழங்கப்பட்ட தொழில்நுட்ப ஒப்புதல் எவ்வித (முன்னறிவிப்பின்) நகர் ஊரமைப்பு இயக்குநர்,சென்னை (அ) துணை இயக்குநர் திண்டுக்கல் மாவட்ட நகர்ஊரமைப்பு அலுவலர் அலுவலர் ஒப்புதல் அளிக்கப்பட்ட வரைபட நகல் மனை வாங்குபவர்களுக்கு வழங்கப்பட வேண்டும்.	
5. ஒப்புதல் அளிக்கப்பட்ட மனைப்பிரிவு வரைபடத்தை எந்த வித மாற்றம்/விதிவிலிற் மனைப்பிரிவு துறையாலில் 0.60மி x 1.20மி அளவிலான நிர்ந்தர தகவல் பக்கை ஏமை பொதுமக்கள் பார்க்கவக்கு நிர்ந்தரமாக பிச்சிக்கப்பட வேண்டும்.	
6. நகர் ஊரமைப்புத்துறை சட்டப்படிவமாக தொழில்நுட்ப அனுமதி அளிப்பதன் மூலம் விண்ணப்பதாரரின் பேரில் உள்ள உரிமையையும் உறுதிப்படுத்தவில்லை. தொழில்நுட்ப அனுமதி - திட்ட அனுமதி அளிப்பதற்கு முன்பு விண்ணப்பத்தின் சமர்ப்பித்த ஆவணங்களில் (கணினிப்பத்திரம்-குத்தகை பத்திரம்-பட்டா-தான்படுத்திற்,பொது அதிகார பத்திரம் (மேலும் பல) விண்ணப்பதாரர் வாள்ச்சி செய்ய உரிமை உள்ளது என்று சமர்ப்பிக்கப்படுகிறது.அதன்மூலம் குத்தகப்பட்டமாக விண்ணப்பதாரருக்கு வாள்ச்சி செய்ய உரிமை உள்ளது என்று பார்க்கப்படுகிறது.	
7. உத்தேச மனைப்பிரிவு சாலைகள் தார் சாலைகளாக அமைக்கப்பட்ட பின்னர் உத்தேச மனைப்பிரிவு சாலைகளின் தரம் குறித்து உரிய அலுவலரின் தகுதிச்சான்று மேற்பு கொள்ளப்பட வேண்டும்.	
8. நகர் ஊரமைப்புத்துறை ஆணையர் சென்னை அலுவலகின் கற்றுக்கொகிய்றவு The Tamil nadu Government in G.O.Ms.No:112, Housing and Urban Development Dated:22.06.2017 have approved the Tamil nadu Real Estate (Regulation & Development)Act 2016. The promoter has to advertise,market book,sell or offer for sale, or invite persons to purchase in any manner anyplot, apartment or building,as the case maybe in any Real Estate project or part of it only after registering the real estate project with the TNRERA (Tamil Nadu RealEstateRegulatory Authority)	
சிறப்பு நிபந்தனை:	
நகர் ஊரமைப்புத்துறை சட்டப்படிவமாக தொழில்நுட்ப அனுமதி (அ) திட்ட அனுமதி அளிப்பதன் மூலம் விண்ணப்பதாரரின் பேரில் உள்ள நில உரிமையை உறுதிப்படுத்தவில்லை. தொழில்நுட்ப அனுமதி (அ) திட்ட அனுமதி அளிப்பதற்கு முன்பு விண்ணப்பதாரரின் விண்ணப்பத்தின் சமர்ப்பித்த ஆவணங்களில் (கணினிப்பத்திரம்- குத்தகை பத்திரம், பட்டா-தான்படுத்திற்,பொது அதிகார பத்திரம் (மேலும் பல) விண்ணப்பதாரர் வாள்ச்சி செய்ய உரிமை உள்ளது என்று பார்க்கப்படுகிறது.	
சொத்தினை வாங்க விரும்பும் எந்த நபரும் விண்ணப்பதாரருக்கு சொத்தின் மீது உள்ள உரிமையை தனிவாக உறுதிப்படுத்திக்கொள்ள வேண்டும்.மேலும் அதன் மேல் வேறு யாருக்கும் தனிவா உரிமையோகரினால் அலுவலர் பொருத்தமான தகுதியுள்ள நிதிமன்றத்தின் முன் தீர்த்துக்கொள்ளலாம். இதுனை முறையு செய்ய நகர் ஊரமைப்புத்துறை பொருத்தமான அமைப்பு அல்ல.	
இம்மனைப்பிரிவு தொடர்பாக நீதிமன்றத்தின் ஏதேனும் ஆணை பெறப்படும்பட்சத்தில் அவ்வாணையின்படி நடவடிக்கை மேற்கொள்ளப்படும்.	
குறிப்பு: அனைத்து அளவுகளும் மீட்டரில் குறிப்பிடப்பட்டுள்ளது	
SWP/DTCP/DINDIGUL/LAYOUT NO: 162 / 2025	
துணை இயக்குநர்(பொ) மாவட்ட நகர்ஊரமைப்பு அலுவலகம் திண்டுக்கல் மாவட்டம்	

Eight ways to know a piece of land before you pay for it.

This report covers one part of the picture. These cover the rest, drawn from the same government records, for any property in Tamil Nadu.

LandLens One

Ask anything about a property and get an answer grounded in live government records, with the sources shown.

[/landlens/one](#)



Verify My Land

Every record check run on one property and returned as a single report.

[/landlens/verify-my-land](#)



Legal Opinion

An advocate's written opinion on the title, built on the records we pull for it.

[/landlens](#)



One Map

Every layer on one map: the parcel, its boundary, zoning, water bodies and what sits around it.

[/landlens/one/map](#)



PriceMap

What land actually changed hands for around this plot, taken from the registered deeds.

[/landlens/pricemap](#)



Build Scope

What you are allowed to build here: floor space, height, coverage and setbacks.

[/landlens/build-scope](#)



Property Tracker

Watch a property and hear about it when something new is registered against it.

[/landlens/property-tracker](#)



Deal Room

Run the transaction in one place: documents, stamping, signatures and the parties.

[/landlens/deal-room](#)



Twenty-four checks you can run yourself, at no cost.

Records and verification

The registers themselves, read for you.

Encumbrance Certificate

Patta and Chitta

Field Measurement Sketch

EC Analyzer

Bank charge check

Court case search

Seller background check

Approval check by survey

Value and duty

What it is worth and what it costs to register.

Guideline value by street

Guideline value by survey

Stamp duty and registration fees

Capital gains

Floor space index

Area unit converter

Zoning and land use

What the plan says can happen on this land.

Land use zone finder

CMDA land use check

Coastal regulation zone

Master plan check

Water bodies finder

Airport height clearance

Registers and directories

Who holds it, and which office keeps the record.

Find your registering office

Temple property check

Waqf property check

RERA register



Every free tool
/tools



Services we run
for you
/services



The LandLens
suite
/landlens/one



Every claim in this document traces back to a government record.

Legal opinions, due diligence and title verification

Building plan, layout and sub-division approvals

Completion and occupancy certificates, regularisation

Escrow, negotiation and NRI property management

Land survey, soil testing, architecture and construction

Verified RealEstate
3/350/2 Mettukuppam,
OMR Thoraipakkam,
Chennai 600 097, India
hello@verified.realestate
+91 9996 12 9996

Prepared from the registers named on the page each finding sits on. Where a register could not be read, this document says so in its place rather than leaving the gap to be read as a clean result.

