

PP

APPROVAL RECORD

Planning Permission

Dindigul district, Tamil Nadu

APPROVAL TYPE

Layout Approval

ISSUING AUTHORITY

DTCP

The approval as the planning authority issued it, reproduced in full behind this page.

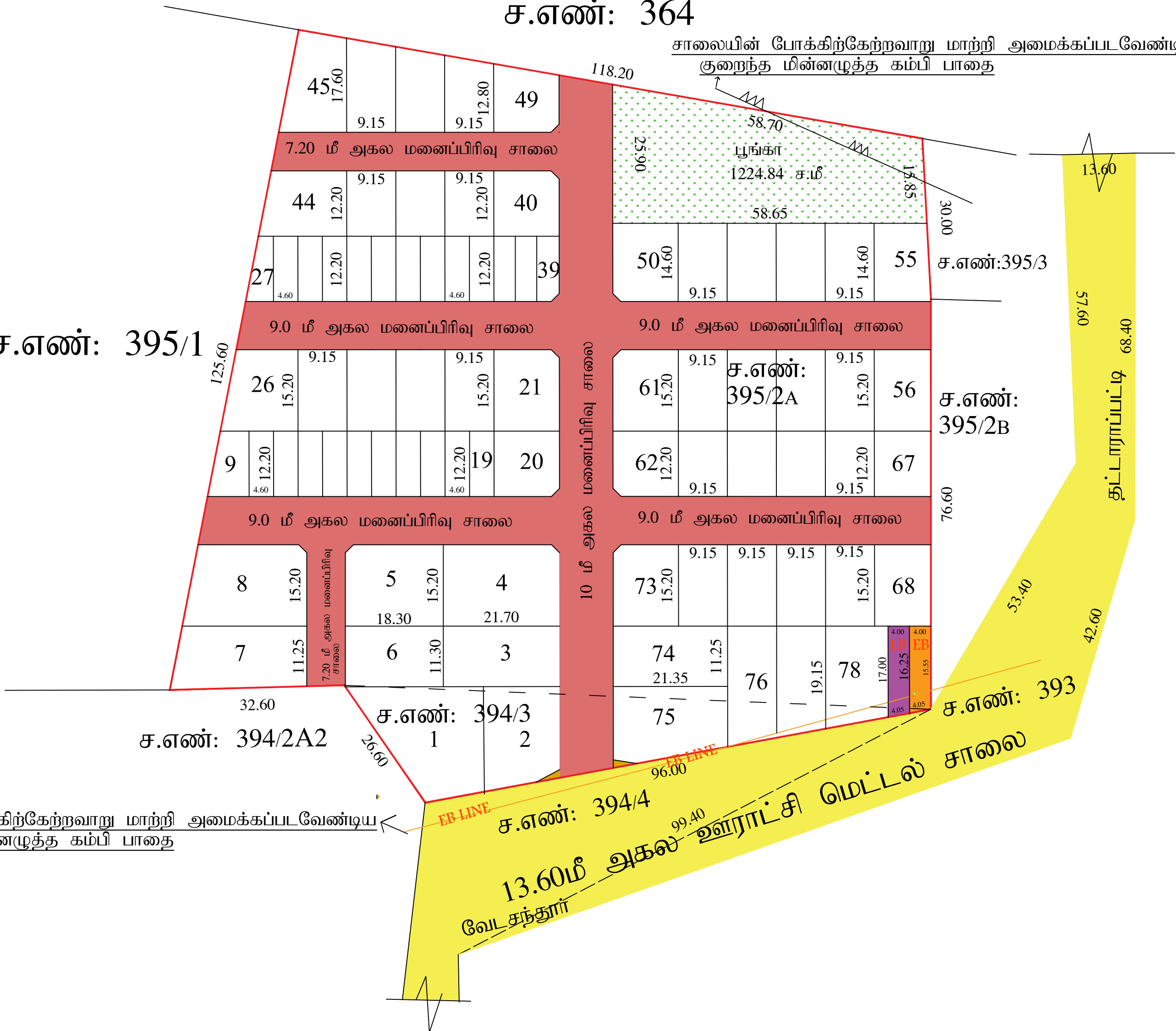
An approval speaks to what was sanctioned, not to what was built. Completion is a separate record.



ச.எண்: 364

சாலையின் போக்கிற்கேற்றவாறு மாற்றி அமைக்கப்படவேண்டிய குறைந்த மின்னழுத்த கம்பி பாதை

ச.எண்: 395/1



சாலையின் போக்கிற்கேற்றவாறு மாற்றி அமைக்கப்படவேண்டிய குறைந்த மின்னழுத்த கம்பி பாதை

இரா.இராஜேஷ்குமார்
அளவர் / உதவி வரைவாளர்

ந.விஜயகுமார்
மேற்பார்வையாளர் / வரைவாளர் நிலை - III

நகர் ஊரமைப்புத் துறை - (DTCP)

மாவட்ட நகர் ஊரமைப்பு அலுவலகம் - திண்டுக்கல் மாவட்டம்

தட்டாரப்பட்டி ஊராட்சி

திண்டுக்கல் மாவட்டம், வேடசந்தூர் வட்டம், வேடசந்தூர் ஊராட்சி ஒன்றியம், தட்டாரப்பட்டி ஊராட்சி மற்றும் வேடசந்தூர் கிராமம், சிவே எண்: 394/3 & 395/2A-ல் அமைபும் உத்தேச குடியிருப்பு மனைப்பிரிவுகள் தொழில்நுட்ப ஒப்புதல் வரைபடம் (திட்டமில்லாப்பகுதி)

இணையதள விண்ணப்ப எண்	: GGS2YGD நான் 30-05-2024	வ
அளவு	: 1:400	
குறிப்பு	:	
1) மனைப்பிரிவில் மொத்த பரப்பு		= 160409.மீ (3.965 ஏக்கர்)
2) மனைப்பிரிவு சாலைகளின் பரப்பு (ஒவ்வொரு உட்பட)		= 4091.279.மீ
3) ஒதுக்கிய மனைகள்		= 78 எண்ணம்
4) மனைப்பிரிவில் எல்லை		-
5) நிலையிலுள்ள சாலை		-
6) நலிவடைந்த பிரிவினர்க்கு (EWS)		(10%[(மனைப்பிரிவில் பரப்பு - சாலைகளின் பரப்பு) / மனைப்பிரிவு சாலையின் பரப்பு] X 0.50%)
ஒதுக்கிய பரப்பு		(10%[(16040.00 - 4091.279) / 1194.879] X 0.50%)
7) நலிவடைந்த பிரிவினர்க்கு (EWS)		= 1338.129.மீ (11.20%)
ஒதுக்கப்பட்ட மனைகளின் பரப்பு		
8) EWS மனைகளின் எண்ணிக்கை		= 24 எண்ணம்
மனை எண்கள்:		(9-19,27-39)

- உள்ளாட்சிக்கு தானமாக ஒப்படைக்கப்பட்டவை :
- 1) மனைப்பிரிவு சாலைகளின் பரப்பு (ஒவ்வொரு உட்பட) = 4091.279.மீ
- 2) உள்ளாட்சிக்கு தானமாக ஒப்படைக்கப்பட்ட பரப்பு (மனைப்பிரிவில் மொத்தப்பரப்பு - மனைப்பிரிவு சாலையின் பரப்பு) X 0.50% (16040.00 - 4091.279) X 0.50 % = 59.74 ச.மீ ஒதுக்கிய பரப்பு = 66.929.மீ (0.56%)
- 3) TANGEDCO -க்கு தானமாக ஒப்படைக்கப்பட்ட பரப்பு (மனைப்பிரிவில் மொத்தப்பரப்பு - மனைப்பிரிவு சாலையின் பரப்பு) X 0.50% (16040.00 - 4091.279) X 0.50 % = 59.74 ச.மீ ஒதுக்கிய பரப்பு = 64.009.மீ (0.54%)
- 4) பொது ஒதுக்கீடான பூங்காவிற்கு தேவையான பரப்பு (மனைப்பிரிவில் மொத்தப்பரப்பு - மனைப்பிரிவு சாலையின் பரப்பு) X 10% ((16040.00 - 4091.279) X 10 % = 1194.87 ச.மீ) ஒதுக்கிய பரப்பு = 1224.84 ச.மீ (10.25%)

மூலம் முடக்கு : 12மீ வரையிலான அகலச்சாலைகளுக்கு 1.50மீ x 1.50மீ விடப்பட வேண்டும். 12மீ முதல் 30.5மீ வரையிலான அகலச்சாலைகளுக்கு 4.50மீ x 4.50மீ விடப்பட வேண்டும்.

நிபந்தனைகள் :

1. அரசாணை எண் 181 வீட்டு வசதி மற்றும் நகர்ப்புற வளர்ச்சித்துறை நான்: 9.12.2020-ன் மூலம் மற்றும் நகர் ஊரமைப்பு இயக்குநர் சென்னை அலுவலகது கற்றுக்கொக ந.க. எண் 19799/2020-மே நான்: 24.12.2020-ன் மூலம் மனைப்பிரிவு சாலைகளின் மூலமுடக்கு மற்றும் பூங்கா ஆகியவையும் உள்ளாட்சிக்கும் அரசாணை எண்:18, நதி(ம)கு.வ.நா(ப)1 துறை நான்: 04.02.2019-ன் மூலம் அரசாணை எண்:16, நதி(ம)கு.வ.துறை, நான்: 31.01.2020-ன் மூலம் பொது உட்பயோகம் என ஒதுக்கி செய்யப்பட்டுள்ள இடத்தினை உள்ளாட்சிக்கு தனிமுகவும், TANGEDCO என ஒதுக்கி செய்யப்பட்டுள்ளதினை மின்சாரிமனை கருத்திற்கு தனிமுகவும் அல்லது ஊராட்சிக்கும் தனப்பந்திரம் மூலம் பெற ஒப்படைப்பு செய்யப்பட்டுள்ளது.

2. இம்மனைப்பிரிவிற்கு ஊராட்சி இறுதி ஒப்புதல் அளிக்கும் முன் இடத்தினை எந்தத் துறையாலும் நில ஆக்கை மேற்கொள்ளப்படவில்லை என்றும், எந்த துறைக்காகவும் நிலவுழித்திட்டமும் மாவட்ட வருவாய் அலுவலருக்கு அனுப்ப படவில்லை என்றும் தலைவர் தட்டாரப்பட்டி ஊராட்சி அளவின் உறுதி செய்து கொள்ள வேண்டும்.

3. நில உரிமை குறித்து வழங்கப்பட்ட சான்றுகள் மற்றும் பரிசீலனைக்கு சமர்ப்பிக்கப்பட்ட ஆணைகள் சரியானவையல்ல என்று அறியப்பட்டால் அல்லது மனைப்பிரிவுக்கு தொழில்நுட்ப ஒப்புதல் வழங்கியதால் பாதிப்பு ஏற்படக்கூடிய சூழ்நிலை ஏற்படும்மனைப்பிரிவிற்கு வழங்கப்பட்ட தொழிற்நுட்பஒப்புதல் எவ்வித முன்னறிவிடும் இன்றி நகர் ஊரமைப்பு இயக்குநர், சென்னை அலுவலகம் ரத்து செய்யப்படும்.

4. வீடுகளைக்குண்டான மனைகளை வீடுகளை செய்யும்போது இவ்வாணையின் நகலோடு, நகர் ஊரமைப்புத்துறையின் ஒப்புதல் அளிக்கப்பட்ட வரைபட நகல் மனை வாக்குவாறுகளுக்கு உட்படயம் வழங்கப்பட வேண்டும்.

5. ஒப்புதல் அளிக்கப்பட்டுள்ள மனைப்பிரிவு வரைபடத்தை எவ்வித மாற்றம்/விருதலின்றி மனைப்பிரிவு நுழைவாயில் 0.6மீ x 1.2மீ அளவிற்கு குறைபாடல் நிந்திர தகவல்பலகை மூலம் பொது மக்கள் பார்வைக்கு நிந்திரிமாக பிரசுரிக்கப்பட வேண்டும்.

6. உத்தேச மனைப்பிரிவு சாலைகளின் தார் சாலைகளாக அமைக்கப்பட்ட பின்னர் உத்தேச மனைப்பிரிவு சாலைகளின் தார் குறித்து உடிய அலுவலரிடமிருந்து தகுதிச்சான்று பெற்றுக்கொள்ள வேண்டும்.

7. உத்தேச மனைப்பிரிவில் அரசாணை எண்.181, வீட்டுவசதி மற்றும் நகர்ப்புற வளர்ச்சித்துறை, நான் 09.12.2020-ன்படி தார் சாலைகள், மழைநீர் வடிகால் வசதி, மேல்தினை நிதேக்க தொட்டியுடன் கூடிய குழந்தி வசதிகள் மற்றும் மின்சாரப்பேர்கள் ஆகியவை உள்ளாட்சியின் விருப்பத்திற்கு ஏற்ப அமைக்கப்பட்ட பின்னர் இறுதி ஒப்புதல் வழங்கப்படல் வேண்டும்.

8. நலிவடைந்த வருவாய் பிரிவினர்க்கான EWS மனைகளை இத்துறையின் அனுமதியின்றி மனை உட்பிரிவு (ம) மனைகளை ஒருக்கிணைப்பு செய்யக்கூடாது

9. மனைப்பிரிவில் ஊடு செல்லும் குறைந்த மின்னழுத்த கம்பிபாதைகளை மனுதாரர் தனது சொந்த செலவில் சாலையின் போக்குத்தேர்வு மாற்றி அமைத்துக்கொள்ளப்பட வேண்டும்.

10. நகர் ஊரமைப்பு ஆணையர், சென்னை அளவின் கற்றிக்கையின்படி, "The Tamil nadu Government in G.O. Ms. No:112, Housing and Urban Development Department, Dated : 22.06.2017 have approved the Tamilnadu Real Estate (Regulation & Development) Act 2016 .The promoter has to advertise, Market, book, sell or offer for sale, or invite persons to purchase in any manner any plot, apartment or buliding as tha case may be in any Real Estate project or part of it only after registering the real estate project with the TNRERA (Tamil Nadu Real Estate Regulatory Authority)"

குறிப்பு
அனைத்து அளவுகளும் மீட்டரில் குறிப்பிடப்பட்டுள்ளது.

SWP/DTCP/DINDIGUL/LAYOUT NO: 137/2024

துணை இயக்குநர்
மாவட்ட நகர் ஊரமைப்பு அலுவலகம்
திண்டுக்கல் மாவட்டம்

Eight ways to know a piece of land before you pay for it.

This report covers one part of the picture. These cover the rest, drawn from the same government records, for any property in Tamil Nadu.

LandLens One

Ask anything about a property and get an answer grounded in live government records, with the sources shown.

[/landlens/one](#)



Verify My Land

Every record check run on one property and returned as a single report.

[/landlens/verify-my-land](#)



Legal Opinion

An advocate's written opinion on the title, built on the records we pull for it.

[/landlens](#)



One Map

Every layer on one map: the parcel, its boundary, zoning, water bodies and what sits around it.

[/landlens/one/map](#)



PriceMap

What land actually changed hands for around this plot, taken from the registered deeds.

[/landlens/pricemap](#)



Build Scope

What you are allowed to build here: floor space, height, coverage and setbacks.

[/landlens/build-scope](#)



Property Tracker

Watch a property and hear about it when something new is registered against it.

[/landlens/property-tracker](#)



Deal Room

Run the transaction in one place: documents, stamping, signatures and the parties.

[/landlens/deal-room](#)



Twenty-four checks you can run yourself, at no cost.

Records and verification

The registers themselves, read for you.

Encumbrance Certificate

Patta and Chitta

Field Measurement Sketch

EC Analyzer

Bank charge check

Court case search

Seller background check

Approval check by survey

Zoning and land use

What the plan says can happen on this land.

Land use zone finder

CMDA land use check

Coastal regulation zone

Master plan check

Water bodies finder

Airport height clearance

Value and duty

What it is worth and what it costs to register.

Guideline value by street

Guideline value by survey

Stamp duty and registration fees

Capital gains

Floor space index

Area unit converter

Registers and directories

Who holds it, and which office keeps the record.

Find your registering office

Temple property check

Waqf property check

RERA register



Every free tool
/tools



Services we run
for you
/services



The LandLens
suite
/landlens/one



Every claim in this document traces back to a government record.

Legal opinions, due diligence and title verification

Building plan, layout and sub-division approvals

Completion and occupancy certificates, regularisation

Escrow, negotiation and NRI property management

Land survey, soil testing, architecture and construction

Verified RealEstate
3/350/2 Mettukuppam,
OMR Thoraipakkam,
Chennai 600 097, India
hello@verified.realestate
+91 9996 12 9996

Prepared from the registers named on the page each finding sits on. Where a register could not be read, this document says so in its place rather than leaving the gap to be read as a clean result.

