

PP

APPROVAL RECORD

Planning Permission

Dindigul

Dindigul district, Tamil Nadu

APPROVAL TYPE

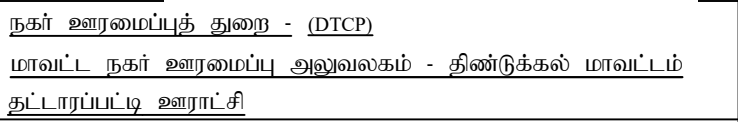
Layout Approval

ISSUING AUTHORITY

Rural Panchayat

The approval as the planning authority issued it, reproduced in full behind this page.

An approval speaks to what was sanctioned, not to what was built. Completion is a separate record.



இணையப்படம் விண்ணப்ப எண் : GG5A2YGD நாள் 30-05-2024		பு
அளவு : 1:400		↑
குறிப்பு :		↑
1) மணைப்பிரிவின் மொத்த பரப்பு	=	16040ச.மீ (3.965 ஏக்கர்)
2) மணைப்பிரிவு சாலைகளின் பரப்பு (ஒவ்வொரு மூலக்கூறு உட்பட)	=	4091.27ச.மீ
3) ஒதுக்கிய மணைகளின்	=	78 எண்ணம்
4) மணைப்பிரிவின் எல்லை	=	
5) நிலையாண்டினை சாலை	=	
6) நிலவடிவத் திட்டத்திற்கு (EWS) ஒதுக்கப்பட்ட பரப்பு	=	(10[மணைப்பிரிவின் பரப்பு - சாலைகளின் பரப்பு] (10[(16040 - 4091.27)] 1194.87ச.மீ)
7) நிலவடிவத் திட்டத்திற்கு (EWS) ஒதுக்கப்பட்ட மணைகளின் பரப்பு	=	1338.12ச.மீ (11.20%)
8) EWS மணைகளின் எண்ணிக்கை மணை எண்கள்: (9-19,27-39)	=	24 எண்ணம்

உள்ளடக்கித் தானாக ஒப்படைக்கப்பட்டவை :

- 1) மனைப்பிரிவு சகலமளின் பரப்பு (ஒரூஸ் முட்டு உட்பட.) = 4091.27ச.மீ 
- 2) உள்ளடக்கித் தானாக ஒப்படைக்கப்பட்ட பரப்பு (மனைப்பிரிவின் சொத்துப்பரப்பு - மனைப்பிரிவு சகலமளின் பரப்பு)X 0.50% 
 $(160400 - 4091.27) \times 0.50 \% = 59.74 \text{ ச.மீ}$
 ஒதுக்கிய பரப்பு - 66.92ச.மீ (0.56%)
- 3) TANGECDO -க்கு தானாக ஒப்படைக்கப்பட்ட பரப்பு 
 (மனைப்பிரிவின் சொத்துப்பரப்பு - மனைப்பிரிவு சகலமளின் பரப்பு)X 0.50%
 $(160400 - 4091.27) \times 0.50 \% = 59.74 \text{ ச.மீ}$
 ஒதுக்கிய பரப்பு - 64.00ச.மீ (0.54%)
- 4) சொது ஒதுக்கீட்டான பூங்காவிற்கு தேவையான பரப்பு 
 (மனைப்பிரிவின் சொத்துப்பரப்பு - மனைப்பிரிவு சகலமளின் பரப்பு)X 10%
 $(160400 - 4091.27) \times 10 \% = 1194.87 \text{ ச.மீ}$
 ஒதுக்கிய பரப்பு - 1224.84 ச.மீ (10.28%)

முலை முடக்கு :
12மீ வரையிலான அகலச்சாலைகளுக்கு 1.50மீ x 1.50மீ விடப்பட வேண்டும்
12மீ முதல் 30.5மீ வரையிலான அகலச்சாலைகளுக்கு 4.50மீ x 4.50மீ விடப்பட வேண்டும்

[illegible]

2. இம்மனைப்பிரிவிற்கு ஊராட்சி இறுதி ஒப்படிஸ் அளிக்கும் முன் இடத்தினை எந்தத் துறையாலும் நில ஆர்ஜித நடவடிக்கை மேற்கொள்ளப்படவில்லை என்றும், எந்த துறைக்காகவும் நிலஆர்ஜிதப்படியால் மாவட்ட வருவாய் அலுவலருக்கு அனுப்ப படவில்லை என்றும் தலைவர் தட்டாரப்பட்டி ஊராட்சி அலுவர்கள் உறுதி செய்து கொள்ள வேண்டும்.

3. நில உரிமை குறித்து வழங்கப்பட்ட சான்றுகள் மற்றும் பரிசீலனைக்கு சமர்ப்பிக்கப்பட்ட ஆவணங்கள் சட்டபாணகையால் எவ்வு அறியப்படாமல் அல்லது மனைபரிவிக்கு தொழில்நுட்ப ஒப்புதல் வழங்கியதால் பாதிப்பு ஏற்படக்கூடிய சூழ்நிலை ஏற்படாமெனப்பரிந்துரு வழங்கப்பட்ட தொழில்நுட்ப ஒப்புதல் எவ்வித முன்னறிவிடம் இன்றி தரை அராமகட்ட இயக்குநர், ஜென்சென அவர்களால் பதகுத்ய செய்யப்படும.

4. **விற்பனைக்குண்டான மனைகளை விற்பனை செய்யும்போது இவ்வாணையின் நகலோடு, நகர் ஊரமைப்புத்துறையில் ஒப்புதல் அளிக்கப்பட்ட வரைபட நகல் மனை வாங்குபவர்களுக்கு கட்டாயம் வழங்கப்பட வேண்டும்.**

5. ஏபிதல் அளிக்கப்பட்டுள்ள மனைப்பிரிவு வரையத்தகு எவ்வித மாற்றுப்பித்தலின்மீற மனைப்பிரிவு நுழைவாயிலை 0.6 மீ x 1.2 மீ அளவிற்கு குறுகியபடி நீர்த்துத் தகவல்லபகை மூலம் பொது மக்கள் பார்வைக்கு நீர்த்திரமாக பிரகரிக்கப்பட வேண்டும்.

2. உத்தேச மனைப்பிரிவில் அரசாணை எண்.181, வீட்டுவசதி மற்றும் நகர்ப்புற வளர்ச்சித்துறை, நான் 09.12.2020-ன்படி தான் சாலைகள், மறைப்பு வீழுகால் வசதி, மேல்நிலை நிதேக்க தொட்டியால் கழிவு குழாயி வசதிகள் மற்றும் மின்கம்பங்கள்

8. நலிவடைந்த வருவாய் பிரிவினர்க்கான EWS மனைகளை இத்துறையின் அனுமதியின்றி மனை உட்பிரிவு (ம) மனைகளை ஒதுக்கிண்பு செய்யக்கூடாது

9. மணப்பாளின் ஊடே செல்லும் குறைந்த மின்னழுத்த கம்பப்பாதையினை மனுதாரராதனது சொந்த செலவில் சாலையின் போக்கிற்கேற்ப மாற்றி அமைத்துக்கொள்ளப்படவேண்டும்.

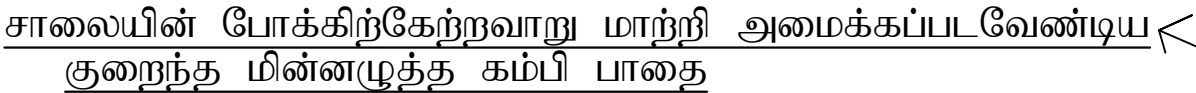
10. தலை நிர்வாகியுடைய ஆணைப்படி, சென்னை அலுவலர் ஸ்திரீக்கலாபிப்பீட்டி, "The Tamil Nadu Government in G.O. Ms.No:112, Housing and Urban Development Department, Dated : 22.06.2017 have approved the Tamilnadu Real Estate (Regulation & Development) Act 2016. The promoter has to advertise, Market, book, sell or offer for sale, or invite persons to purchase in any manner any plot, apartment or building as the case may be in any Real Estate project or part of it only after registering the real estate project with the TNRERA (Tamil Nadu Real Estate Regulatory Authority)"

குறிப்பு
அனைத்து அளவுகளும் மீட்டரில் குறிப்பிடப்பட்டுள்ளது.

SWP/DTCP/DINDIGUL/LAYOUT NO: 137/2024

தூணை இயக்குநர்
மாவட்ட நகர் ஊரமைப்பு அலுவலகம்
திண்டுக்கல் மாவட்டம்

சாலையின் போக்கிற்கேற்றவாறு மாற்றி அமைக்கப்படவேண்டிய குறைந்த மின்னழுத்த கம்பி பாதை



இரா.இராஜேஷ்குமார்
அளவர் / உதவி வரைவாளர்

ந.விஜயகுமார்
மேற்பார்வையாளர் / வரைவாளர் நிலை -III

Eight ways to know a piece of land before you pay for it.

This report covers one part of the picture. These cover the rest, drawn from the same government records, for any property in Tamil Nadu.

LandLens One

Ask anything about a property and get an answer grounded in live government records, with the sources shown.

[/landlens/one](#)



Verify My Land

Every record check run on one property and returned as a single report.

[/landlens/verify-my-land](#)



Legal Opinion

An advocate's written opinion on the title, built on the records we pull for it.

[/landlens](#)



One Map

Every layer on one map: the parcel, its boundary, zoning, water bodies and what sits around it.

[/landlens/one/map](#)



PriceMap

What land actually changed hands for around this plot, taken from the registered deeds.

[/landlens/pricemap](#)



Build Scope

What you are allowed to build here: floor space, height, coverage and setbacks.

[/landlens/build-scope](#)



Property Tracker

Watch a property and hear about it when something new is registered against it.

[/landlens/property-tracker](#)



Deal Room

Run the transaction in one place: documents, stamping, signatures and the parties.

[/landlens/deal-room](#)



Twenty-four checks you can run yourself, at no cost.

Records and verification

The registers themselves, read for you.

Encumbrance Certificate

Patta and Chitta

Field Measurement Sketch

EC Analyzer

Bank charge check

Court case search

Seller background check

Approval check by survey

Zoning and land use

What the plan says can happen on this land.

Land use zone finder

CMDA land use check

Coastal regulation zone

Master plan check

Water bodies finder

Airport height clearance

Value and duty

What it is worth and what it costs to register.

Guideline value by street

Guideline value by survey

Stamp duty and registration fees

Capital gains

Floor space index

Area unit converter

Registers and directories

Who holds it, and which office keeps the record.

Find your registering office

Temple property check

Waqf property check

RERA register



Every free tool
/tools



Services we run
for you
/services



The LandLens
suite
/landlens/one



Every claim in this document traces back to a government record.

Legal opinions, due diligence and title verification

Building plan, layout and sub-division approvals

Completion and occupancy certificates, regularisation

Escrow, negotiation and NRI property management

Land survey, soil testing, architecture and construction

Verified RealEstate
3/350/2 Mettukuppam,
OMR Thoraipakkam,
Chennai 600 097, India
hello@verified.realestate
+91 9996 12 9996

Prepared from the registers named on the page each finding sits on. Where a register could not be read, this document says so in its place rather than leaving the gap to be read as a clean result.

