

PP

APPROVAL RECORD

Planning Permission

Dindigul district, Tamil Nadu

APPROVAL TYPE

Layout Approval

ISSUING AUTHORITY

DTCP

The approval as the planning authority issued it, reproduced in full behind this page.

An approval speaks to what was sanctioned, not to what was built. Completion is a separate record.



க.மகேந்திரன்
அளவர்/உதவி வரைவாளர்

கு.பாலகிருஷ்ணன்
கட்டிடக்கலை/திட்ட உதவியாளர்

நகர் ஊரமைப்புத் துறை - (DTCP)

மாவட்ட நகர் ஊரமைப்பு அலுவலகம் - திண்டுக்கல் மாவட்டம்

கோதைமங்கலம் ஊராட்சி
(திட்டமில்லாப்பகுதி)

தினேடுக்கல் மாவட்டம், பழனி வட்டம், பழனி ஊராட்சி ஒன்றியம்,
கோதைமங்கலம் ஊராட்சி, கோதைமங்கலம் கிராமம் ச.எண்:290/2A,291/1C,1D,2,3 - ல்
அமைபும் உத்தேச குடிநீருப் பணப்பிரிவிற்கான தொழில் நுட்ப ஒப்புதல் வரைபடம்.
கோப்பு எண் : GGN2G8AM dated 30.09.2024
அளவு : 1" = 33'0" அல்லது (1:400)

குறிப்பு :

1) மனைப்பிரிவின் மொத்த பரப்பு = 16760.00 ச.மீ (4.1425 ஏக்கர்)

2) ஒதுக்கிய மனைகள் = 92 + மனுதாரர் உபயோகம்

3) மனைப்பிரிவின் எல்லை = 

4) நிலையிலுள்ள சாலை = 

5) நலிவுடைந்த பிரிவினாக்கு (EWS) (10%[(மனைப்பிரிவின் பரப்பு - சாலைகளின் பரப்பு
ஒதுக்கீட்டிற்குத் தேவையான பரப்பு முகல முடக்கு உட்பட)])
= (10%[(16760.00 - 4995.71)])
= 1089.44 ச.மீ

6) நலிவுடைந்த பிரிவினாக்கு (EWS) = 1134.67ச.மீ (10.34%)
ஒதுக்கப்பட்ட மனைகளின் பரப்பு

7) EWS மனைகளின் எண்ணிக்கை = 19 எண்ணம்
மனை எண்கள்: (57-59,74-89)

பொது ஒதுக்கீடுகள்

உள்ளாட்சிக்கு தானமாக ஒப்படைக்கப்பட்டவை :

1). மனைப்பிரிவு சாலையின் பரப்பு : 5795.19 ச.மீ (மூலை முடக்கு உட்பட)
மனைகளின் பரப்பளவு = (மனைப்பிரிவின் மொத்தப்பரப்பு - மனைப்பிரிவு சாலையின் பரப்பு)
= (16760 - 5795.19) = 10964.81 ச.மீ

2). உள்ளாட்சிக்கு தானமாக ஒப்படைக்கப்பட்டவை

(மனைப்பிரிவின் மொத்தப்பரப்பு - மனைப்பிரிவு சாலையின் பரப்பு)X 0.50%

$$(16760 - 5795.19) \times 0.50 \% = 54.82 \text{ ₺.m}^2$$

ஒதுக்கிய பரப்பு - 61.06 ச.மீ (0.56%)

3).TANGEDCO -க்கு தானமாக ஒப்படைக்கப்பட்டவை

(மனைப்பிரிவின் மொத்தப்பரப்பு - மனைப்பிரிவு சாலையின் பரப்பு)X 0.50%

$$16760 - 5795.19) \times 0.50 \% = 54.82 \text{ ₺.m}^2$$

ஒதுக்கிய பரப்பு - 60.24 ச.மீ (0.55%)

4). பொது ஒதுக்கீடான பூங்கா தானமாக ஒப்படைக்கப்பட்டவை.

(மனைப்பிரிவின் மொத்தப்பரப்பு - மனைப்பிரிவு சாலையின் பரப்பு) X 10%

$$(16760 - 5795.19) \times 10 \% = 1096.48 \text{ 千.卢布}$$

ஒதுக்கிய பரப்பு - 1120.30 ச.மீ (10.21%)

புறமைல் முடக்கு :

12மீ வரையிலான அகலச்சாலைகளுக்கு 1.50மீ x 1.50மீ விடப்பட வேண்டும்

12மீ முதல் 30.5மீ வரையிலான அகலச்சாலைகளுக்கு 1.50மீ x 1.50மீ விடப்பட வேண்டும்

பிபந்தனைகள்:

1. அரசாணை எண்: 181 எல்.டுவெசி மற்றும் நகப்புதல் வளர்ச்சித்துறை நாள் 09.12.2020 ன் படியும் மற்றும் நகர் ஊரமைப்பு இயக்குநர் சென்னை அலகுகளது சுற்றறிக்கை நக எண்:1979/2020 ஃபோ நான்:24.12.2020, அரசாணை எண்:18 நதி.(பு.க.வ.நப.1) துறை நாள்:04.02.2019-ன்படியும் அரசாணை எண்:16 நதி.(ம)க.வ துறை நாள் 31.01.2020-ன் படியும் நடவடிக்கை மேற்கொள்ளப்பட வேண்டும்.
2. இம்மனவழியிலிருந்து உள்ளடாசி இறுதி ஒப்புதல் அளிக்கும் முன் இடத்திலுள்ள எந்தத்துறையாலும் நில ஆர்ஜித நடவடிக்கை எடுக்கப்படவில்லை என்றும், எந்தத் துறைக்காகவும் நில ஆர்ஜிதப் படியில் மாறாடல் நடவடிக்கை அனுபவங்களுக்கு அனுப்பப்படவில்லை என்றும் உள்ளடாசி உறுதி செய்ய வேண்டும்.
3. நில உரிமை குறித்து வழங்கப்பட்ட சான்றுகள் மற்றும் பரிசீலனைக்கு சமர்ப்பிக்கப்பட்ட ஆவணங்கள் சரியானவைகளாக என அறிவிக்கப்படும். மனைப்பிரிவுக்கு தெளிபில் தரப்பட்ட ஒப்புதல் வழங்கியதில் ஏதேனும் பாதிப்பு ஏற்படக்கூடிய சூழ்நிலை ஏற்படின் இம் மனைப்பிரிவிற்கு வழங்கப்பட்ட தெளிபில் தரப் ஒப்புதல் எவ்வித முன்னறிவிப்பின்றி நகர் ஊரமைப்பு இயக்குநர் அலக்களம் இறத்து செயப்படும.
4. விற்பனைக்குள்ளான மனைகளை விற்பனை செய்யும் போது தெளிவானவைகள் நகலோடு நகர் ஊரமைப்புத் துறையில் ஒப்புதல் அளிக்கப்பட்ட வரைபடங்களையும் மனை வாங்குபவர்களுக்கு கட்டாயம் வழங்கப்பட வேண்டும்.
5. ஒப்புதல் அளிக்கப்படும் மனைப்பிரிவு வரைபடத்தினை எவ்வித மாற்றமும், விடுதலின்றி மனைப்பிரிவு நுழைவாயிலில் 0.6x 1.2x1 அளவிலான நிரந்தர தகவல்பலகை மூலம் பிளாதுமக்சன் பார்வைக்கு நிரந்தரமாக பிரசுரிக்கப்பட வேண்டும்.
6. உத்தேச மனைப்பிரிவு சாலைகள் தார் சாலைகளாக அமைக்கப்பட்ட பின்னர், உத்தேச சாலைகளின் தாள் குறித்து நகராட்சி பெரியாயளமிருந்து தகுதிச் சான்று பெற்றோடு கொள்ளப்பட வேண்டும்.
7. உத்தேச மனைப்பிரிவின் அடே. செல்பும் குறைந்த மின்னழுத்த கம்பி பாதையினை அங்கீகரிக்கப்படும் மனைப்பிரிவின் சாலைக்கேற்ப மனுதாரர் தனது சொந்த செலவிலே மாற்றி அமைத்துக்கொள்ள வேண்டும்.
8. நகர் ஊரமைப்பு ஆணையும், சென்னை அலகின் சுற்றறிக்கையின்படி, "The Tamilnadu Government in G.O.Ms.No:112,Housing and Urban Development Dated :22.06.2017 have approved the Tamilnadu Real Estate (Regulation & Development) Act 2016.The Promoter has to advertise,Market book,sell or offer for sale,or Invite persons to purchase in any manner any plot, apartment or building, as the case may be in any Real Estate project or Part of it only after registering the real estate project with the TNRERA (Tamil Nadu Real Estate Regulatory Authority)"

குறிப்பு: அனைத்து அளவுகளும் மீட்டரில் குறிப்பிடப்பட்டுள்ளது.

SWP/DTCP/DINDIGUL/LAYOUT NO.40/2025

துணை இயக்குநர்(பொ)
மாவட்ட நகர் ஊரமைப்பு அலுவலகம்
திண்டுக்கல் மாவட்டம்

Eight ways to know a piece of land before you pay for it.

This report covers one part of the picture. These cover the rest, drawn from the same government records, for any property in Tamil Nadu.

LandLens One

Ask anything about a property and get an answer grounded in live government records, with the sources shown.

[/landlens/one](#)



Verify My Land

Every record check run on one property and returned as a single report.

[/landlens/verify-my-land](#)



Legal Opinion

An advocate's written opinion on the title, built on the records we pull for it.

[/landlens](#)



One Map

Every layer on one map: the parcel, its boundary, zoning, water bodies and what sits around it.

[/landlens/one/map](#)



PriceMap

What land actually changed hands for around this plot, taken from the registered deeds.

[/landlens/pricemap](#)



Build Scope

What you are allowed to build here: floor space, height, coverage and setbacks.

[/landlens/build-scope](#)



Property Tracker

Watch a property and hear about it when something new is registered against it.

[/landlens/property-tracker](#)



Deal Room

Run the transaction in one place: documents, stamping, signatures and the parties.

[/landlens/deal-room](#)



Twenty-four checks you can run yourself, at no cost.

Records and verification

The registers themselves, read for you.

Encumbrance Certificate

Patta and Chitta

Field Measurement Sketch

EC Analyzer

Bank charge check

Court case search

Seller background check

Approval check by survey

Value and duty

What it is worth and what it costs to register.

Guideline value by street

Guideline value by survey

Stamp duty and registration fees

Capital gains

Floor space index

Area unit converter

Zoning and land use

What the plan says can happen on this land.

Land use zone finder

CMDA land use check

Coastal regulation zone

Master plan check

Water bodies finder

Airport height clearance

Registers and directories

Who holds it, and which office keeps the record.

Find your registering office

Temple property check

Waqf property check

RERA register



Every free tool
/tools



Services we run
for you
/services



The LandLens
suite
/landlens/one



Every claim in this document traces back to a government record.

Legal opinions, due diligence and title verification

Building plan, layout and sub-division approvals

Completion and occupancy certificates, regularisation

Escrow, negotiation and NRI property management

Land survey, soil testing, architecture and construction

Verified RealEstate
3/350/2 Mettukuppam,
OMR Thoraipakkam,
Chennai 600 097, India
hello@verified.realestate
+91 9996 12 9996

Prepared from the registers named on the page each finding sits on. Where a register could not be read, this document says so in its place rather than leaving the gap to be read as a clean result.

