

PP

APPROVAL RECORD

Planning Permission

Dindigul

Dindigul district, Tamil Nadu

APPROVAL TYPE

Layout Approval

ISSUING AUTHORITY

Rural Panchayat

The approval as the planning authority issued it, reproduced in full behind this page.

An approval speaks to what was sanctioned, not to what was built. Completion is a separate record.



க.மகேந்திரன்
அளவர்/உதவி வரைவாளர்

கு.பாலகிருஷ்ணன்
கட்டிடக்கலை/திட்ட உதவியாளர்

நகர் ஊரமைப்புத் துறை - (DTCP)

மாவட்ட நகர் ஊரமைப்பு அலுவலகம் - திண்டுக்கல் மாவட்டம்

கோதைமங்கலம் ஊராட்சி
(திட்டமில்லாப்பகுதி)

தினஞ்சூழல் மாவட்டம், பழனி வட்டம், பழனி ஊராட்சி ஒன்றியம்,
கோதைமங்கலம் ஊராட்சி, கோதைமங்கலம் கிராமம் ச.எண்:290/2A,291/1C,1D,2,3 - ல்
அமைபும் உத்தேச குடியிருப்பு மனைப்பிரிவிற்கான தொழில் நுட்ப ஒப்புதல் வரைபடம்.
கோப்பு எண் : GGN2G8AM dated 30.09.2024
அளவு : 1" = 33'0" அல்லது (1:400)

குறிப்பு :

1) மனைப்பிரிவின் மொத்த பரப்பு	= 16760.00 ச.மீ (4.1425 ஏக்கர்)
2) ஒதுக்கிய மனைகள்	= 92 + மனுதாரர் உபயோகம்
3) மனைப்பிரிவின் எல்லை	
4) நிலையிலுள்ள சாலை	
5) நலிவடைந்த பிரிவினாக்கு (EWS) ஒதுக்கீட்டிற்கு தேவையான பரப்பு	= $(10\%[(\text{மனைப்பிரிவின் பரப்பு} - \text{சாலைகளின் பரப்பு}) \times \text{முலை முடக்கு உட்பட}])$ = $(10\%[16760.00 - 4995.71])$ = 1089.44 ச.மீ
6) நலிவடைந்த பிரிவினாக்கு (EWS) ஒதுக்கப்பட்ட மனைகளின் பரப்பு	= 1134.67 ச.மீ (10.34%)
7) EWS மனைகளின் எண்ணிக்கை மனை எண்ணிக்கை : (57-59,74-89)	= 19 எண்ணம்

பொது ஒதுக்கீடுகள்

உள்ளாட்சிக்கு தானமாக ஒப்படைக்கப்பட்டவை :

1).மனைப்பிரிவு சாலையின் பரப்பு : 5795.19 ச.மீ (மூலை முடக்கு உட்பட)
மனைகளின் பரப்பளவு=(மனைப்பிரிவின் மொத்தப்பரப்பு - மனைப்பிரிவு சாலையின் பரப்பு)
=(16760 - 5795.19) = 10964.81 ச.மீ

2).உள்ளாட்சிக்கு தானமாக ஒப்படைக்கப்பட்டவை

(மனைப்பிரிவின் மொத்தப்பரப்பு - மனைப்பிரிவு சாலையின் பரப்பு)X 0.50%

$$(16760 - 5795.19) \times 0.50 \% = 54.82 \text{ ௪.৯১}$$

ஒதுக்கிய பரப்பு - 61.06 ச.மீ (0.56%)

3).TANGEDCO-க்கு தானமாக ஒப்படைக்கப்பட்டவை:

(மனைப்பிரிவின் மொத்தப்பரப்பு - மனைப்பிரிவு சாலையின் பரப்பு)X 0.50%

$$(16760 - 5795.19) \times 0.50 \% = 54.82 \text{ 千.米})$$

ஒதுக்கிய பரப்பு - 60.24 ச.மீ (0.55%)

4). பொது ஒதுக்கீடான பூங்கா தானமாக ஒப்படைக்கப்பட்டவை

(மனைப்பிரிவின் மொத்தப்பரப்பு - மனைப்பிரிவு சாலையின் பரப்பு)X 10%

$$(16760 - 5795.19) \times 10 \% = 1096.48 \text{ 元}$$

ஒதுக்கிய பரப்பு - 1120.30 ச.மீ (10.21%)

தலை முடக்கு :

12மீ வரையிலான அகலச்சாலைகளுக்கு 1.50மீ x 1.50மீ விடப்பட வேண்டும்

12மீ முதல் 30.5மீ வரையிலான அகலச்சாலைகளுக்கு 1.50மீ x 1.50மீ விடப்பட வேண்டும்

திபந்தனைகள்:

- அரசாணை எண்: 181 வீட்டுசெய்தி மற்றும் நகர்ப்புற வளர்ச்சித்துறை நாள்: 09.12.2020-ன் படியும் மற்றும் நகர் அராமபுரம் இயக்குநர் சென்னை அலுவலகம் துறையறிக்கை நக. எண்:1979/2020 ஃபோ நாள்:24.12.2020, அரசாணை எண்:18 நதி.(ம)கு.வ.நட.ப.1 கற்றை நாள்:04.02.2019-ன்படியும் அரசாணை எண்:16 நதி.(ம)கு.வ. துறை நாள் 31.01.2020-ன் படியும் நடவடிக்கை மேற்கொள்ளப்பட வேண்டும்.
- இம்மாதிரி நகர்ப்புறம் உடனாக இரத்தி ஒப்புதல் அளிக்கப் ப்முன் இத்தித்தனை எந்தத்துறைப்பாறும் நில அரித்தி நடவடிக்கை எடுக்கப்படவில்லை என்றும். எந்தத் துறைக்காகவும் நில அரித்தி நடபடியல் மாவட்ட வருவாய் அலுவலருக்கு அனுப்பப்படவில்லை என்றும் உடனாக இது தெரிய வேண்டும்.
- நில உரிமை குறித்து வழங்கப்பட்ட சான்றுகள் மற்றும் பரிசீலனைக்கு சமர்ப்பிக்கப்பட்ட ஆவணங்கள் சரியானவையல்ல என அறிவிப்பதில்லை. மனைப்பிரிவுக்கு தெரிவித் நடப ஒப்புதல் வழங்கியதில் ஏதேனும் பாதிப்பு ஏற்படக்கூடிய குழிதலை ஏற்படும் இம் மனைப்பிரிவுக்கு வழங்கப்பட்ட தெரிவித் நடப ஒப்புதல் எவ்வித முன்னறிவிப்பின்மீது நகர் அராமபுரம் இயக்குநர் அலுவலகம் இரத்தி தெரியப்படும்.
- விற்பனைக்குள்ளடங்க மனைகளை விற்பனை செய்யப் போது இவ்வாணையின் நகலோடு நகர் அராமபுரம் துறையில் ஒப்புதல் அளிக்கப்பட்ட வரைபடங்களையும் மனை வாங்குபவர்களுக்கு கட்டாயம் வழங்கப்பட வேண்டும்.
- ஒப்புதல் அளிக்கப்பட்ட மனைப்பிரிவு வரைபடத்தினை எவ்வித மாற்றும். விடுதலின்மீ மனைப்பிரிவு நுழைவாயில் 0.6மீ x 1.2மீ அளவிலான நிறந்தா தகவல்லகை சலும் பொதுமக்கள் பார்வைக்கு நிறந்தாறாகப் பிரசுரிக்கப்படவேண்டும்.
- உத்தேச மனைப்பிரிவு சாலைகள் தார் சாலைகளாக அமைக்கப்பட்ட பின்னர், உத்தேச சாலைகளின் தரம் குறித்து நகராட்சி பொறியாளரின்மீருந்து தகுதிச் சான்று பெற்றோடு கொள்ளப்பட வேண்டும்.
- உத்தேச மனைப்பிரிவின் அடே செயல்பட குறைந்த மின்னழுத்த கம்பி பொறியினை அங்கீகரிக்கப்படும் மனைப்பிரிவின் சாலைதேய் மனுதார் தத்து சொந்த செலவிலே மாற்றி அமைத்துக்கொள்ள வேண்டும்.
- நகர் அராமபுரம் ஆணையர், தென்னாந் அலுவலர் சுற்றறிக்கையின்படி, "The Tamilnadu Government in G.O.Ms.No:112,Housing and Urban Development Dated :22.06.2017 have approved the Tamilnadu Real Estate (Regulation & Development) Act 2016.The Promoter has to advertise,Market book,sell or offer for sale,or Invite persons to purchase in any manner any plot, apartment or building, as the case may be in any Real Estate project or Part of it only after registering the real estate project with the TNRERA(Tamil Nadu Real Estate Regulatory Authority)"

குறிப்பு: அனைத்து அளவுகளும் மீட்டரில் குறிப்பிடப்பட்டுள்ளது.

SWP/DTCP/DINDIGUL/LAYOUT NO.40/2025

துணை இயக்குநர்(பொ)
மாவட்ட நகர் ஊரமைப்பு அலுவலகம்
திண்டுக்கல் மாவட்டம்

Eight ways to know a piece of land before you pay for it.

This report covers one part of the picture. These cover the rest, drawn from the same government records, for any property in Tamil Nadu.

LandLens One

Ask anything about a property and get an answer grounded in live government records, with the sources shown.

[/landlens/one](#)



Verify My Land

Every record check run on one property and returned as a single report.

[/landlens/verify-my-land](#)



Legal Opinion

An advocate's written opinion on the title, built on the records we pull for it.

[/landlens](#)



One Map

Every layer on one map: the parcel, its boundary, zoning, water bodies and what sits around it.

[/landlens/one/map](#)



PriceMap

What land actually changed hands for around this plot, taken from the registered deeds.

[/landlens/pricemap](#)



Build Scope

What you are allowed to build here: floor space, height, coverage and setbacks.

[/landlens/build-scope](#)



Property Tracker

Watch a property and hear about it when something new is registered against it.

[/landlens/property-tracker](#)



Deal Room

Run the transaction in one place: documents, stamping, signatures and the parties.

[/landlens/deal-room](#)



Twenty-four checks you can run yourself, at no cost.

Records and verification

The registers themselves, read for you.

Encumbrance Certificate

Patta and Chitta

Field Measurement Sketch

EC Analyzer

Bank charge check

Court case search

Seller background check

Approval check by survey

Value and duty

What it is worth and what it costs to register.

Guideline value by street

Guideline value by survey

Stamp duty and registration fees

Capital gains

Floor space index

Area unit converter

Zoning and land use

What the plan says can happen on this land.

Land use zone finder

CMDA land use check

Coastal regulation zone

Master plan check

Water bodies finder

Airport height clearance

Registers and directories

Who holds it, and which office keeps the record.

Find your registering office

Temple property check

Waqf property check

RERA register



Every free tool
/tools



Services we run
for you
/services



The LandLens
suite
/landlens/one



Every claim in this document traces back to a government record.

Legal opinions, due diligence and title verification

Building plan, layout and sub-division approvals

Completion and occupancy certificates, regularisation

Escrow, negotiation and NRI property management

Land survey, soil testing, architecture and construction

Verified RealEstate
3/350/2 Mettukuppam,
OMR Thoraipakkam,
Chennai 600 097, India
hello@verified.realestate
+91 9996 12 9996

Prepared from the registers named on the page each finding sits on. Where a register could not be read, this document says so in its place rather than leaving the gap to be read as a clean result.

