

PP

APPROVAL RECORD

Planning Permission

Dindigul

Dindigul district, Tamil Nadu

APPROVAL TYPE

Layout Approval

ISSUING AUTHORITY

DTCP

EXTENT APPROVED

5378.00sq.m

PURPOSE

Residential

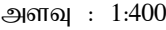
The approval as the planning authority issued it, reproduced in full behind this page.

An approval speaks to what was sanctioned, not to what was built. Completion is a separate record.

மாவட்ட நகர் ஊரமைப்பு அலுவலகம் - கன்னியாகுமரி மாவட்டம்.

கன்னியாகுமரி மாவட்டம், அகஸ்தீஸ்வரம் வட்டம்,
நாகர்கோவில் உள்ளூர் திட்டக்குழுமம், எள்ளுவிளை
ஊராட்சி, இராக்கமங்கலம் கிராமம், (பழைய கிராமம் -
நீண்டகரை-பி) சர்வே எண்கள்: **1051/5B, 5C, 8B**
ஆகியவற்றில் அமையும் உத்தேச குடியிருப்பு மனைப்பிரிவு
ஒப்புதல் வரைபடம்.

இணையதள விண்ணப்ப எண்: M6C2YJID



மனைப்பிரிவு இடத்தின் மொத்த பரப்பளவு	- 5378.00 ச.மீ (1.329 ஏக்கர்)
மனைப்பிரிவு இடத்தின் எல்லை	-
நிலையிலுள்ள சாலை / அணுகுசாலை	-

மனைப்பிரிவு இடத்தின் மொத்த பரப்பளவு - 5378.00 ச.மீ

உத்தேச மனைப்பரிவு சாலை (ம) மூலை முடக்குகளின் பரப்பு - 1933.90 ச.மீ

மதுராணி இடத்தை அமைத்த பரப்பளவு

பொது உபயோகம்: (TNCDBR - 2019, விதி-47(8)-ன்படி தானமாக ஒப்படைப்பு செய்யப்பட்ட 1%

A. உள்ளாட்சி உபயோகத்திற்கு - 80.96 ச.மீ - (2.35%)

B. தமிழ்நாடு மனஉறுப்பத்தி (ம) மனபகர்மான கழக

உபயோகத்திற்கு (TANGEDCO) - 39.50 ச.ம - (1.14%)

தூண்ப்பத்திரம் எண்கள்:1662/2023 & 4111/2023 நாள்:12.04.2023 & 30.10.2023

12.00மீ வரை அகலம் உள்ள சாலைகளுக்கு 1.50மீ x 1.50மீ விடப்பட வேண்டும்

[illegible]

அனைத்து அளவுகளும் மீட்டரில் குறிப்பிடப்பட்டுள்ளது.

SWP/ ம.வ / நா.உ.தி.கு.எண் : 42/2023

திட்ட அனுமதி எண் : 72/2023

உறுப்பினர் செயலர் / உதவி இயக்குநர்
மாவட்ட நகர் ஊரமைப்பு அலுவலகம்
கன்னியாகுமரி மாவட்டம்



வரைவாளர் நிலை - III

மேற்பார்வையாளர்

Eight ways to know a piece of land before you pay for it.

This report covers one part of the picture. These cover the rest, drawn from the same government records, for any property in Tamil Nadu.

LandLens One

Ask anything about a property and get an answer grounded in live government records, with the sources shown.

[/landlens/one](#)



Verify My Land

Every record check run on one property and returned as a single report.

[/landlens/verify-my-land](#)



Legal Opinion

An advocate's written opinion on the title, built on the records we pull for it.

[/landlens](#)



One Map

Every layer on one map: the parcel, its boundary, zoning, water bodies and what sits around it.

[/landlens/one/map](#)



PriceMap

What land actually changed hands for around this plot, taken from the registered deeds.

[/landlens/pricemap](#)



Build Scope

What you are allowed to build here: floor space, height, coverage and setbacks.

[/landlens/build-scope](#)



Property Tracker

Watch a property and hear about it when something new is registered against it.

[/landlens/property-tracker](#)



Deal Room

Run the transaction in one place: documents, stamping, signatures and the parties.

[/landlens/deal-room](#)



Twenty-four checks you can run yourself, at no cost.

Records and verification

The registers themselves, read for you.

Encumbrance Certificate

Patta and Chitta

Field Measurement Sketch

EC Analyzer

Bank charge check

Court case search

Seller background check

Approval check by survey

Zoning and land use

What the plan says can happen on this land.

Land use zone finder

CMDA land use check

Coastal regulation zone

Master plan check

Water bodies finder

Airport height clearance

Value and duty

What it is worth and what it costs to register.

Guideline value by street

Guideline value by survey

Stamp duty and registration fees

Capital gains

Floor space index

Area unit converter

Registers and directories

Who holds it, and which office keeps the record.

Find your registering office

Temple property check

Waqf property check

RERA register



Every free tool
/tools



Services we run
for you
/services



The LandLens
suite
/landlens/one



Every claim in this document traces back to a government record.

Legal opinions, due diligence and title verification

Building plan, layout and sub-division approvals

Completion and occupancy certificates, regularisation

Escrow, negotiation and NRI property management

Land survey, soil testing, architecture and construction

Verified RealEstate
3/350/2 Mettukuppam,
OMR Thoraipakkam,
Chennai 600 097, India
hello@verified.realestate
+91 9996 12 9996

Prepared from the registers named on the page each finding sits on. Where a register could not be read, this document says so in its place rather than leaving the gap to be read as a clean result.

