

PP

APPROVAL RECORD

Planning Permission

Dindigul district, Tamil Nadu

APPROVAL TYPE

Layout Approval

ISSUING AUTHORITY

Rural Panchayat

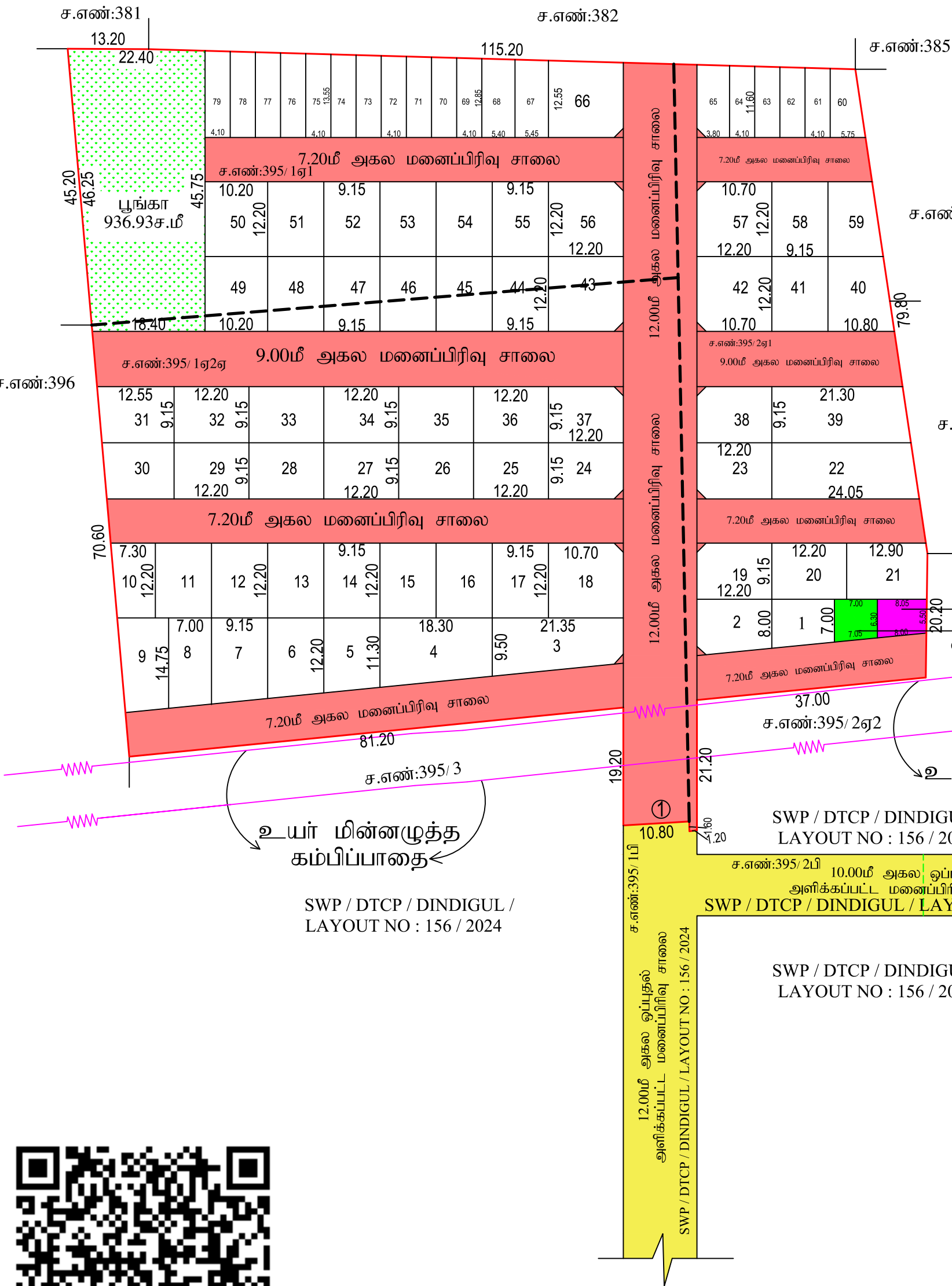
The approval as the planning authority issued it, reproduced in full behind this page.

An approval speaks to what was sanctioned, not to what was built. Completion is a separate record.



சு.மகேந்திரன்
அளவர் / உதவி வரைவாளர்

கு.பாலகிருஷ்ணன்
கட்டிடக்கலை / திட்ட உதவியாளர்



நகர் ஊரமைப்புத் துறை - (DTCP)

மாவட்ட நகர் ஊரமைப்பு அலுவலகம்

அம்பாத்துரை ஊராட்சி

(திட்டமில்லா பகுதி)

திண்டுக்கல் மாவட்டம், ஆத்தூர் வட்டம், அம்பாத்துரை ஊராட்சி மற்றும் கிராமம்,
சர்வே எண்: 395/1ஏ1,1ஏ2ஏ,2ஏ1 -ல் அமையும் உத்தேச குடியிருப்பு மனைப்பிரிவிற்கான
தொழில்நுட்ப ஒப்புதல் வரைபடம்.

விண்ணப்ப எண் : HCN48WZH நாள்: 23.09.2024
அளவு : 1:800 (1 செ.மீ = 4மீ)



- குறிப்பு :
- 1) மனைப்பிரிவின் மொத்த பரப்பு = 14261.00 ச.மீ (3.52 ஏக்கர்)
 - 2) மனைப்பிரிவு சாலைகளின் பரப்பு (மூல முடக்கு உட்பட) = 4995.71 ச.மீ
 - 3) ஒதுக்கிய மனைகள் = 79 எண்ணம்
 - 4) மனைப்பிரிவின் எல்லை =
 - 5) நிலையிலுள்ள சாலை =
 - 6) நலிவடைந்த பிரிவினர்க்கு (EWS) = (10%[(மனைப்பிரிவின் பரப்பு - சாலைகளின் பரப்பு) / மூல முடக்கு உட்பட])
ஒதுக்கீட்டிற்கு தேவையான பரப்பு = (10%[(14261.00 - 4995.71)])
= 926.53 ச.மீ
 - 7) நலிவடைந்த பிரிவினர்க்கு (EWS) = 1051.23ச.மீ (11.35%)
ஒதுக்கப்பட்ட மனைகளின் பரப்பு
 - 8) EWS மனைகளின் எண்ணிக்கை = 19 எண்ணம்
மனை எண்கள்: (60-65,67-79)
- உள்ளாட்சிக்கு தானமாக ஒப்படைக்கப்பட்டவை:
- 1) மனைப்பிரிவு சாலைகளின் பரப்பு (மூல முடக்கு உட்பட) = 4995.71 ச.மீ
 - 2)உள்ளாட்சிக்கு தானமாக ஒப்படைக்கப்பட்டவை:
- (மனைப்பிரிவின் மொத்தப்பரப்பு - மனைப்பிரிவு சாலையின் பரப்பு)X 0.50%
(14261.00 - 4995.71)X 0.50 % = 46.33 ச.மீ
ஒதுக்கிய பரப்பு - 46.48 ச.மீ (0.50%)
- 3). TANGEDCO -க்கு தானமாக ஒப்படைக்கப்பட்டவை:
- (மனைப்பிரிவின் மொத்தப்பரப்பு - மனைப்பிரிவு சாலையின் பரப்பு)X 0.50%
(14261.00 - 4995.71)X 0.50 % = 46.33 ச.மீ
ஒதுக்கிய பரப்பு - 47.33 ச.மீ (0.51%)
- 4). பொது ஒதுக்கீடான பூங்காவிற்கு ஒப்படைக்கப்பட்டவை:
- (மனைப்பிரிவின் மொத்தப்பரப்பு - மனைப்பிரிவு சாலையின் பரப்பு)X 10%
((14261.00 - 4995.71)X 10 % = 926.53 ச.மீ)
பூங்காவிற்கு ஒதுக்கிய பரப்பு - 936.93 ச.மீ (10.11%)

மூல முடக்கு :
12மீ வரையிலான அகலச்சாலைகளுக்கு 1.50மீ x 1.50மீ விடப்பட வேண்டும்
12மீ-க்கு மேல் 30.50மீ வரையிலான அகலச்சாலைகளுக்கு 4.50மீ x 4.50மீ விடப்பட வேண்டும்.

கட்டிட வரம்பு :
9மீ வரையிலான சாலைகளுக்கு 1.50மீ விடப்பட வேண்டும்.
9மீ க்கு மேல் 18மீ வரையிலான சாலைகளுக்கு 3மீ விடப்பட வேண்டும்.

நிபந்தனைகள் :

1. அரசாணை எண்: 181, வீட்டு வசதி மற்றும் நகர்ப்பகுதி வளர்ச்சித்துறை நான் 09.12.2020-ன்படியும் மற்றும் நகர் ஊரமைப்பு இயக்குநர் சென்னை அலுவலகத்து கற்றுறிக்கை நக.எண்.19799/2020போ நான்:24.12.2020-ன் படி மனைப்பிரிவு சாலைகள், மூல முடக்கு மற்றும் பூங்கா ஆகியவையும் உள்ளாட்சிக்கும் அரசாணை எண்: 18, நதி.(மகு.வ.நப.1) துறை நான்:04.02.2019-ன்படியும் அரசாணை எண்.16, நதி (மகு.வ.துறை, நான்.31.01.2020 ன்படியும் பொது உபயோகம் என ஒதுக்கீடு செய்யப்பட்டுள்ள இடத்தினை உள்ளாட்சிக்கு தனியாகவும், TANGEDCO என ஒதுக்கீடு செய்யப்பட்டுள்ளதினை இப்பிரிவின் கடிசைத்திற்கு தனியாகவும் அல்லது ஊராட்சிக்கு தானப்பத்திரம் மூலம் ஒப்படைப்பதென்பதே வேண்டும்.
2. இம்மனைப்பிரிவிற்கு உள்ளாட்சி இலாப ஒப்புதல் அளிக்கும் முன் இடத்தினை எந்தத் துறையாலும் நில ஆர்ஜித நடவடிக்கை மேற்கொள்ளப்படவில்லை என்றும், எந்த துறைக்காகவும் நிலவூழ்த்தப்படடியால் மாவட்ட ஆளுநர் அலுவலருக்கு அனுப்ப படவில்லை என்றும் சமர்ப்பிப்பட்டு உள்ளாட்சி அலுவலர் உறுதி செய்து கொள்ள வேண்டும்.
3. நில உரிமை குறித்து வழங்கப்பட்ட சான்றுகள் மற்றும் பிரிவுகளைக் சமர்ப்பிக்கப்பட்ட ஆவணங்கள் சரியானவையல்ல என்று அறியப்பட்டால் அல்லது மனைப்பிரிவுக்கு தொழில்நுட்ப ஒப்புதல் வழங்கியதால் பாதிப்பு ஏற்படக்கூடிய சூழ்நிலை ஏற்படும்மனைப்பிரிவிற்கு வழங்கப்பட்ட தொழில்நுட்பஒப்புதல் எவ்வித முன்னறிவிடும் இன்றி நகர் ஊரமைப்பு இயக்குநர், சென்னை அலுவலகம் ரத்து செய்யப்படும்.
4. வீர்ப்பணக்குண்டான மனைகளை வீர்ப்பண செய்யப்போது இவ்வண்ணியின் நகலோடு, நகர் ஊரமைப்புத்துறையில் ஒப்புதல் அளிக்கப்பட்ட வரைபட நகல் மனை வாங்குபவர்களுக்கு கட்டாயம் வழங்கப்பட வேண்டும்.
- 5.ஒப்புதல் அளிக்கப்பட்டுள்ள மனைப்பிரிவு வரைபடத்தை எவ்வித மாற்றம்விடுதலின்றி மனைப்பிரிவு நுழைவாயிலில் 0.6மீ x 1.2மீ அளவிற்கு குறையாமல் நிரந்தர தகவல்பலகை மூலம் பொது மக்கள் பார்க்கவக்கு நிரந்தரமாக பிரசுரிக்கப்பட வேண்டும்.
6. உத்தேச மனைப்பிரிவு சாலைகள் தார் சாலைகளாக அமைக்கப்பட்ட பின்னர் உத்தேச மனைப்பிரிவு சாலைகளின் தார் குறித்து உரிய அலுவலரிடமிருந்து தகுதிச்சான்று பெற்றுக்கொள்ள வேண்டும்.
7. நலிவடைந்த வருவாய் பிரிவினர்க்கான EWS மனைகளை இத்துறையின் அலுவலியின்றி மனை உட்பிரிவு (ம) மனைகளை ஒருங்கிணைப்பு செய்யக்கூடாது
8. நகர் ஊரமைப்பு, ஆணையர், சென்னை அலுவலர் கற்றுறிக்கையின்படி, "The Tamil nadu Government in G.O. Ms. No:112, Housing and Urban Development Department, Dated: 22.06.2017 have approved the Tamilnadu Real Estate (Regulation & Development) Act 2016. The promoter has to advertise, Market, book, sell or offer for sale, or invite persons to purchase in any manner any plot, apartment or building, as the case may be in any Real Estate project or part of it only after registering the real estate Project with the TNRERA (Tamil Nadu Real Estate Regulatory Authority)"

குறிப்பு : அனைத்து அளவுகளும் மீட்டரில் குறிப்பிடப்பட்டுள்ளது.

SWP/DTCP/DINDIGUL/LAYOUT NO.196/2024

துணை இயக்குநர் (பொ.)
மாவட்ட நகர் ஊரமைப்பு அலுவலகம்
திண்டுக்கல் மாவட்டம்.

Eight ways to know a piece of land before you pay for it.

This report covers one part of the picture. These cover the rest, drawn from the same government records, for any property in Tamil Nadu.

LandLens One

Ask anything about a property and get an answer grounded in live government records, with the sources shown.

[/landlens/one](#)



Verify My Land

Every record check run on one property and returned as a single report.

[/landlens/verify-my-land](#)



Legal Opinion

An advocate's written opinion on the title, built on the records we pull for it.

[/landlens](#)



One Map

Every layer on one map: the parcel, its boundary, zoning, water bodies and what sits around it.

[/landlens/one/map](#)



PriceMap

What land actually changed hands for around this plot, taken from the registered deeds.

[/landlens/pricemap](#)



Build Scope

What you are allowed to build here: floor space, height, coverage and setbacks.

[/landlens/build-scope](#)



Property Tracker

Watch a property and hear about it when something new is registered against it.

[/landlens/property-tracker](#)



Deal Room

Run the transaction in one place: documents, stamping, signatures and the parties.

[/landlens/deal-room](#)



Twenty-four checks you can run yourself, at no cost.

Records and verification

The registers themselves, read for you.

Encumbrance Certificate

Patta and Chitta

Field Measurement Sketch

EC Analyzer

Bank charge check

Court case search

Seller background check

Approval check by survey

Value and duty

What it is worth and what it costs to register.

Guideline value by street

Guideline value by survey

Stamp duty and registration fees

Capital gains

Floor space index

Area unit converter

Zoning and land use

What the plan says can happen on this land.

Land use zone finder

CMDA land use check

Coastal regulation zone

Master plan check

Water bodies finder

Airport height clearance

Registers and directories

Who holds it, and which office keeps the record.

Find your registering office

Temple property check

Waqf property check

RERA register



Every free tool
/tools



Services we run
for you
/services



The LandLens
suite
/landlens/one



Every claim in this document traces back to a government record.

Legal opinions, due diligence and title verification

Building plan, layout and sub-division approvals

Completion and occupancy certificates, regularisation

Escrow, negotiation and NRI property management

Land survey, soil testing, architecture and construction

Verified RealEstate
3/350/2 Mettukuppam,
OMR Thoraipakkam,
Chennai 600 097, India
hello@verified.realestate
+91 9996 12 9996

Prepared from the registers named on the page each finding sits on. Where a register could not be read, this document says so in its place rather than leaving the gap to be read as a clean result.

