

PP

APPROVAL RECORD

Planning Permission

Survey 365/2

Kodaiyur, Aravakurichi taluk
Dindigul district, Tamil Nadu

APPROVAL TYPE

Layout Approval

ISSUING AUTHORITY

DTCP

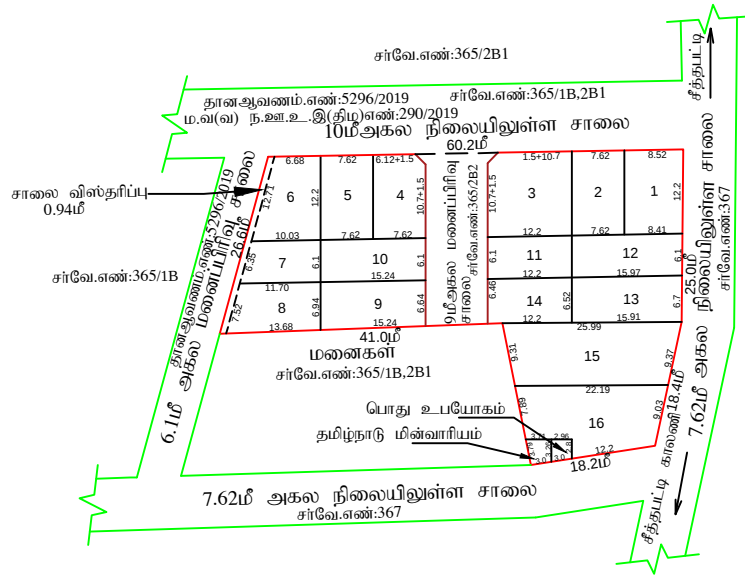
PURPOSE

Layout

The approval as the planning authority issued it, reproduced in full behind this page.

An approval speaks to what was sanctioned, not to what was built. Completion is a separate record.





**நகர் ஊரமைப்பு துறை
மாவட்ட நகர் ஊரமைப்பு அலுவலகம்**

கருந் மாவட்டம், அரவக்குறிச்சி வட்டம், அரவக்குறிச்சி ஊராட்சி ஒன்றியம், கொடையூர் ஊராட்சிமன்றத்தாரம், சர்வே எண்:365/2B2-ல் அமைபும் உத்தேசக் குடியிருப்பு மனைப்பிளவிற்கான தொழில்நுட்ப வடிவத் வரைபடம்.

அளவு : 1:500
இணையதள பதிவுஎண்: **5Q7VMJUV**

குறிப்புகள்:

மனைப்பிளவு இடத்தின் பரப்பு	: 0.19,42ஹெக்டேர் (0.48 ஏக்கர்) 1942ச.மீ
மனைப்பிளவின் எல்லை	-
நிலையில் உள்ள சாலை	-
கோரிய மனைகள்	: 16
ஒதுக்கிய மனைகள்	: 16
1)மனைப்பிளவு இடத்தின் பரப்பு	: 1942.00ச.மீ
2)மனைப்பிளவு சாலைகளின் பரப்பு	: 249.83ச.மீ
(முறைமுடுக்குகளின் பரப்பு (ம) சாலை விஸ்தரிப்பு உட்பட.)	: (1942ச.மீ - 249.83ச.மீ = 1692.17ச.மீ)
3)மனைகளின் பரப்பு	: 169.22ச.மீ -(10%)
4)தேவைப்படும் பூங்காவிற்கான பரப்பு	: 0.0 ச.மீ
5)ஒதுக்கிய பூங்காவிற்கான பரப்பு	: 169.22ச.மீ -(10%)
6)பூங்கா(OSR) பரப்பிற்கு ஈடான தொகையை அரசு வழங்கி மதிப்பீட்டின் படி செலுத்தப்பட்டது	: 169.22ச.மீ - (10.00%)
7)தேவைப்படும் உள்ளாட்சிக்கு ஒப்படைப்பு செய்யவேண்டிய பொது உபயோகம் (PUBLIC PURPOSE) பரப்பு	: (1942ச.மீ - 249.83ச.மீ = 1692.17ச.மீ)x0.5/100 = 08.46ச.மீ -(0.5%)
ஒதுக்கிய பொது உபயோகம் (PUBLIC PURPOSE) பரப்பு	: 9.00 ச.மீ -(0.53%)
8)தேவைப்படும் உள்ளாட்சிக்கு ஒப்படைப்பு செய்யவேண்டிய தமிழ்நாடு மின்சாரவாரியத்திற்கான (TANGEDO) பரப்பு	: (1942ச.மீ - 249.83ச.மீ = 1692.17ச.மீ)x0.5/100 = 08.46ச.மீ -(0.5%)
ஒதுக்கிய தமிழ்நாடு மின்சாரவாரியத்திற்கு (TANGEDO) பரப்பு	: 11.83 ச.மீ -(0.7%)

உள்ளாட்சிக்கு தானாக ஒப்படைப்பு செய்யப்பட்டவை:

1)மனைப்பிளவு சாலைகளின் பரப்பு	: 249.83ச.மீ	-
(முறைமுடுக்குகளின் பரப்பு (ம) சாலை விஸ்தரிப்பு உட்பட.)		
2)பொது உபயோகம் (PUBLIC PURPOSE) ஒதுக்கிய பரப்பு	: 09.00 ச.மீ - (0.53%)	-
3)தமிழ்நாடு மின்சாரவாரியத்திற்கு (TANGEDO) ஒதுக்கிய பரப்பு	: 11.83 ச.மீ - (0.70%)	-

கட்டிட வரப்பு:
(9.00) மீட்டர் (7.20) சாலைகளுக்கு 1.52மீ விட்டடல் வேண்டும்.
(12.00) மீட்டர் (18.00) வரை உள்ள சாலைகளுக்கு 4.57மீ விட்டடல் வேண்டும்.
முறை முடித்து
(9.00) மீட்டர் (7.20) சாலைகளுக்கு 1.52மீx1.52மீ விட்டடல் வேண்டும்.
(12.00) மீட்டர் (18.00) வரை உள்ள சாலைகளுக்கு 4.57மீx4.57மீ விட்டடல் வேண்டும்.

நிபந்தனைகள்
1) அரசாணை எண்: 18, த.தி.ம(நடு,ப.ப.) துறை நன்: 04.02.2019-ல் படிப்படி மற்றும் நகர் ஊரமைப்பு இயக்குநர் சேவனை அங்கீகரித்து வழங்கிய ந.உ.எண்:367/2019 படிப்படி 05.02.2020-ல் படி உத்தேச மனைப்பிளவில் அமைபும் மனைப்பிளவு சாலை, பூங்கா, திற்பிடம், உ.எண்:சி பொது உபயோகம் மற்றும் TANGEDO பொது உபயோகம் - ஒதுக்கீட்டான சம்பந்தப்பட்ட துறையினால் தாமதமாக பெற நடவடிக்கை மேற்கொள்ளப்பட வேண்டும்.
2) இம்மனைப்பிளவிற்கு உ.எண்:சி இறுதி வடிவம் முன் இடத்திலேயே வந்த துறையாளம் தில் ஆற்றி நடவடிக்கை மேற்கொள்ளப்பட வேண்டும்.
3) தில் உத்தேச குறித்து வழங்கப்பட்ட சான்றுகள் மற்றும் பரிசீலனைக்கு சம்பந்தப்பட்ட ஆணைகள் சரிபாணனை அல்ல என அறிவிக்கப்பட்டால் அல்லது மனைப்பிளவிற்கு தொழில்நுட்ப வடிவம் வழங்கியதால் பரப்பு ஏற்றத்தக்கபடி வழிநடை ஏற்படும் மனைப்பிளவிற்கு வழங்கப்பட்ட தொழில்நுட்ப வடிவம் வலியுறு முன் அறிவிக்க இனி நகர் ஊரமைப்பு ஆணையர் அங்கீகரிக்க இறுதி செய்யப்படும்.
4) வீடுகளைக் கட்டண மனைகள் வீடுகளைக் கொட்டும் பொது இல்லாணைப்பின் படிபெற்று, நகர் ஊரமைப்பு துறையில் வடிவம் அளிக்கப்பட்ட வரைபட நகல் மனை வடிவவழிகளுக்கு கட்டப்பட வழங்கப்பட வேண்டும்.
5) வடிவம் அளிக்கப்பட்ட மனைப்பிளவு வரைபடத்து ஏற்றித் துறையுள் வீடுகளுக்கு மனைப்பிளவு நடைபடி வடிவம் 6x6 அளவிடான திறந்த தகவல் மனைகள் மூலம் பெறப்படும் பரணைக்கு திறந்தபடி பிந்திக்கப்பட வேண்டும்.
6) உத்தேச மனைப்பிளவு சாலைகள் தா சாலைப்பாக அமைக்கப்பட்ட பின்னர் உத்தேச மனைப்பிளவு சாலைகளின் தா குறித்து (ம.ப.ப.) வட்டார வாரியர் ஆணை / பூங்கா பொதுமான் அமைப்பிடம் தந்திரசான்று பெற்று உ.எண்:சிப்பாக இறுதி வடிவம் வழங்கப்பட வேண்டும்.
7) The Tamil Nadu Government in G.O.No: 112, housing and Urban Development Department dated: 22.6.2017 have approved the Tamil Nadu Real Estate (Regulation & Development) Act 2016. The promoter has to advertise, market, book, sell or offer for sale, or invite persons to purchase in any manner any plot, apartment or building, as the case may be, in any Real Estate Project or part of it only after registering the Real Estate Project with the Real Estate Regulatory Authority.
8)துறையாள எண்:18.11.11.படிபதி மற்றும் நகர் வளர்ச்சி (படி4(1)) துறை நன்:09.12.2020-ல் படி - சாலைகள்பொது ஒதுக்கீட்டுTANGEDO/பூங்கா பரப்பு ஆகியவை வரைபடத்தின்படி அமைக்கப்பட்டுள்ளதை உ.எண்:சி அமைப்பு உறுதி செய்து கொள்ள வேண்டும்.
9)நடைபதித்தும் ஆணை எண்:89.19.2022,நன்:(15.09.2022)-ன்படி பொது உபயோகம்:TANGEDO மற்றும் சாலைகள் ஒப்படைக்கப்பட்ட விவரம் உறுதி செய்யப்படுகிறது

SWP/DTCP/KARUR/LAYOUT NO: 194/2022

அளவார்/உதவிவரைவாளர்

வரைவாளர் நிலை- III

மேற்பார்வையாளர்/வ.நி-II

உதவி இயக்குநர்
மாவட்ட நகர் ஊரமைப்பு அலுவலகம்
கருந் மாவட்டம்

Eight ways to know a piece of land before you pay for it.

This report covers one part of the picture. These cover the rest, drawn from the same government records, for any property in Tamil Nadu.

LandLens One

Ask anything about a property and get an answer grounded in live government records, with the sources shown.

[/landlens/one](#)



Verify My Land

Every record check run on one property and returned as a single report.

[/landlens/verify-my-land](#)



Legal Opinion

An advocate's written opinion on the title, built on the records we pull for it.

[/landlens](#)



One Map

Every layer on one map: the parcel, its boundary, zoning, water bodies and what sits around it.

[/landlens/one/map](#)



PriceMap

What land actually changed hands for around this plot, taken from the registered deeds.

[/landlens/pricemap](#)



Build Scope

What you are allowed to build here: floor space, height, coverage and setbacks.

[/landlens/build-scope](#)



Property Tracker

Watch a property and hear about it when something new is registered against it.

[/landlens/property-tracker](#)



Deal Room

Run the transaction in one place: documents, stamping, signatures and the parties.

[/landlens/deal-room](#)



Twenty-four checks you can run yourself, at no cost.

Records and verification

The registers themselves, read for you.

Encumbrance Certificate

Patta and Chitta

Field Measurement Sketch

EC Analyzer

Bank charge check

Court case search

Seller background check

Approval check by survey

Value and duty

What it is worth and what it costs to register.

Guideline value by street

Guideline value by survey

Stamp duty and registration fees

Capital gains

Floor space index

Area unit converter

Zoning and land use

What the plan says can happen on this land.

Land use zone finder

CMDA land use check

Coastal regulation zone

Master plan check

Water bodies finder

Airport height clearance

Registers and directories

Who holds it, and which office keeps the record.

Find your registering office

Temple property check

Waqf property check

RERA register



Every free tool
/tools



Services we run
for you
/services



The LandLens
suite
/landlens/one



Every claim in this document traces back to a government record.

Legal opinions, due diligence and title verification

Building plan, layout and sub-division approvals

Completion and occupancy certificates, regularisation

Escrow, negotiation and NRI property management

Land survey, soil testing, architecture and construction

Verified RealEstate
3/350/2 Mettukuppam,
OMR Thoraipakkam,
Chennai 600 097, India
hello@verified.realestate
+91 9996 12 9996

Prepared from the registers named on the page each finding sits on. Where a register could not be read, this document says so in its place rather than leaving the gap to be read as a clean result.

