

PP

APPROVAL RECORD

Planning Permission

Dindigul district, Tamil Nadu

APPROVAL TYPE

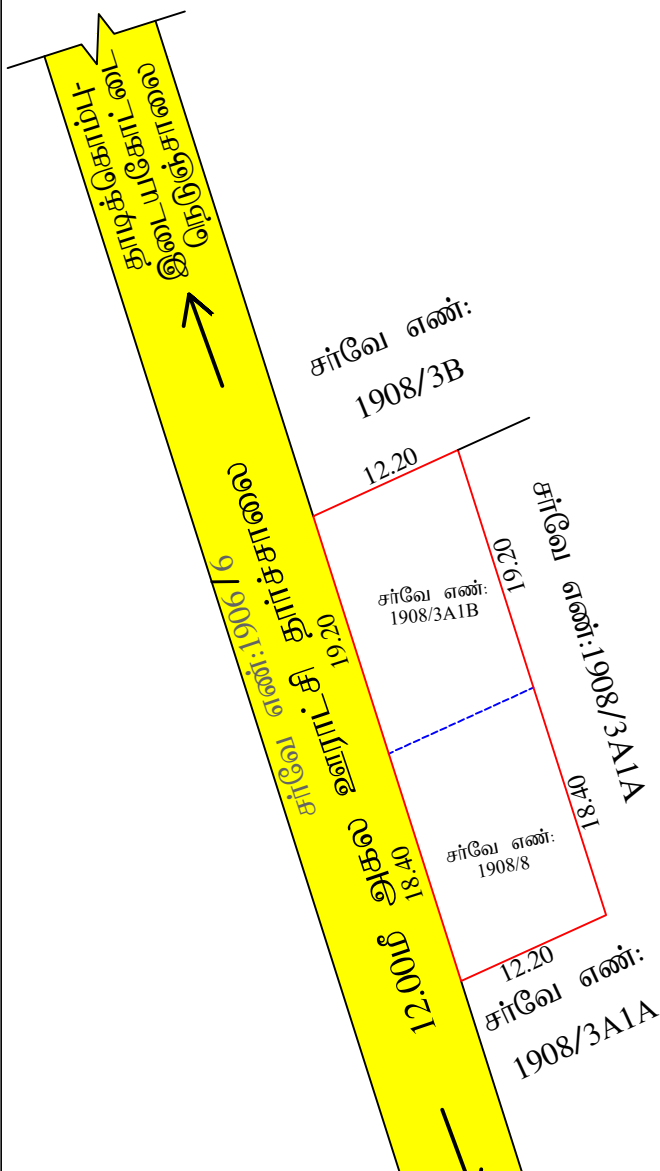
Layout Approval

ISSUING AUTHORITY

Town Panchayat

The approval as the planning authority issued it, reproduced in full behind this page.

An approval speaks to what was sanctioned, not to what was built. Completion is a separate record.



160-II

நகர் ஊரமைப்பு துறை(DTCP)
மாவட்ட நகர் ஊரமைப்பு அலுவலகம்
அகரம் பேரூராட்சி
(திட்டமில்லாப்பகுதி)

தினிக்கல் மாவட்டம், தினிக்கல் மேற்கு வட்டம், அகரம் கிராமம் / பேரூராட்சி, சர்வே எண்கள்: 1908/3A1B மற்றும் 1908/8- இல் அமையும் வணிக மனைபிடத்திற்கான (SITE APPROVAL) தொழில்நுட்ப ஒப்புதல் வரையடம்.

அளவு : 1:400 (1செ.மீ = 4மீ)
இணையதள பதிவு எண் : HK745YZS நாள்: 24.03.2026

குறிப்பு:

மனையிடத்தின் பரப்பளவு : 453.00 ச.மீ. (11.25 சென்ட்)

உத்தேச மனையிடத்தின் எல்லை

நிலையிலுள்ள சாலை

பொது ஒதுக்கீடு:

உள்ளாட்சிக்கு தானமாக ஒப்படைப்பு செய்யப்படவேண்டிய பரப்பு:

1) பூங்காவிற்கு தேவையான பரப்பு = 10 % (மனையிடத்தின் பரப்பு)

$$= 10\% (453.00 \text{ ரூ.}) : 45.30 \text{ ரூ.}$$

பூங்கா ஒதுக்கீடு பரப்பிற்கான தொகை அரசாணை: 18 தி(ந)கு.வது நாள்: 04.02.2019 விதி 47(6) (மு) நகர் ஊராமைப்பு இயக்குநர், சென்னை அலுவலகின் கற்றுக்கொடுக்க கடிதம் நக.எண் : 4367/2019-BA2 நாள்: 05.02.2020-க்கு தேர்வித்துள்ளதில்படி ஒரு வழிகாட்டி மதிப்பீட்டில் உள்ளபடி உரிய பொருத்தகைய உடைய கணக்குத் தொகையில் செலுத்தப்பட உள்ளது.

மூலை முடக்கு: 12மீ அகலம் வரையிலான சாலைகளுக்கு 1.5 x 1.5மீ விடப்பட வேண்டும்.

நிபந்தனைகள்:

1. இயம்மணப்பதித்திரு உளளாட்சி இறுதி ஒப்பதல் அளிக்கும் முன் இடத்தினை எந்தத்துவரையுமில் நில அபிவிருத நவகூககக் ஏதெப்பதல்விலைல் என்று, எந்தத் துறைநகககம் நில அபிவிருத பட்டயல் மாட்ட வகுப்பா வகுப்பலக்கு அனுப்பதல்விலைல் என்று உளளாட்சியால் உறுதி செப்து கொள்ள வேண்தி.
2. நில உரிமை குறித்து வழங்கப்பட்ட சான்றகல் மாற்றல் பரிசீலனைக்கு சமர்ப்பிக்கப்பட்ட ஒதுகண்கள் சரியானகை அல்ல என அறிப்பட்டால் அதுகல் மறுப்பித்து தெரிவிக்கப்பட்ட ஒப்பதல் வழங்கப்படதல் பதிப்டு ஏற்புக்கடிய இறுதிவகல் மணப்பதித்திரு வங்கப்பட்ட தெரிவித்தப்டு ஒப்பதல் என்ந்தி முன்நிற்கல்பின்தி நகல் அரையப்டு சென்னைக்கு. சென்னை (அ) துணை இயக்குநர், திண்துறல் மாட்ட நகல் அரையப்டு அலுவல் அலிககால் ரத்து செய்யப்பட்தி.
3. ஒப்பதல் அளிக்கப்பட்ட மணப்பதித்து வரையுத்தகை எந்தவித மாற்றல்பிடுதல்வந்தி மணப்பதித்து குவளப்பிடல் 0.6x 1.20x அளவினை நிற்த்த தகவல்பககை மூலம் பெறுதல்பகல் பரிமைக்கு நிற்த்தமகக பிற்கிக்கப்பட்ட வேண்தி.
4. நகல் ஊரையப்டு அதுகையல், சென்னை அலிககள் கற்றறுக்கையின்ப்டு "The Tamilnadu Government in G.O.Ms.No.112, Housing and Urban Development Department, Dated: 22.06.2017 have approved the Tamilnadu Real Estate (Regulation & Development) Act 2016. The promoter has to advertise, Market, Book, Sell or Offer for sale, or invite persons to purchase in any manner any plot, apartment or building, as the case may be in any Real Estate projects or part of it only after registering the real estate Project With the TNREIRA (Tamil Nadu Real Estate Regulatory Authority)"

சிறப்பு நிபந்தனைகள்:

1. உத்தேச மனையிடத்தில் கட்டடம் கட்ட அனுமதி கோரி விண்ணப்பிக்கும் போது TNCD BR-2019-ன் படி உரிய விதிமுறைகளை பின்பற்றப்பட வேண்டும்.

குறிப்பு : அனைத்து அளவுகளும் மீட்டரில் குறிப்பிடப்பட்டுள்ளது.

SWP / DTCP / DINDIGUL / SITE APPROVAL NO : 53 /2026

துணை இயக்குநர்
மாவட்ட நகர் ஊரமைப்பு அலுவலகம்
திண்டுக்கல் மாவட்டம்

Eight ways to know a piece of land before you pay for it.

This report covers one part of the picture. These cover the rest, drawn from the same government records, for any property in Tamil Nadu.

LandLens One

Ask anything about a property and get an answer grounded in live government records, with the sources shown.

[/landlens/one](#)



Verify My Land

Every record check run on one property and returned as a single report.

[/landlens/verify-my-land](#)



Legal Opinion

An advocate's written opinion on the title, built on the records we pull for it.

[/landlens](#)



One Map

Every layer on one map: the parcel, its boundary, zoning, water bodies and what sits around it.

[/landlens/one/map](#)



PriceMap

What land actually changed hands for around this plot, taken from the registered deeds.

[/landlens/pricemap](#)



Build Scope

What you are allowed to build here: floor space, height, coverage and setbacks.

[/landlens/build-scope](#)



Property Tracker

Watch a property and hear about it when something new is registered against it.

[/landlens/property-tracker](#)



Deal Room

Run the transaction in one place: documents, stamping, signatures and the parties.

[/landlens/deal-room](#)



Twenty-four checks you can run yourself, at no cost.

Records and verification

The registers themselves, read for you.

Encumbrance Certificate

Patta and Chitta

Field Measurement Sketch

EC Analyzer

Bank charge check

Court case search

Seller background check

Approval check by survey

Value and duty

What it is worth and what it costs to register.

Guideline value by street

Guideline value by survey

Stamp duty and registration fees

Capital gains

Floor space index

Area unit converter

Zoning and land use

What the plan says can happen on this land.

Land use zone finder

CMDA land use check

Coastal regulation zone

Master plan check

Water bodies finder

Airport height clearance

Registers and directories

Who holds it, and which office keeps the record.

Find your registering office

Temple property check

Waqf property check

RERA register



Every free tool
/tools



Services we run
for you
/services



The LandLens
suite
/landlens/one



Every claim in this document traces back to a government record.

Legal opinions, due diligence and title verification

Building plan, layout and sub-division approvals

Completion and occupancy certificates, regularisation

Escrow, negotiation and NRI property management

Land survey, soil testing, architecture and construction

Verified RealEstate
3/350/2 Mettukuppam,
OMR Thoraipakkam,
Chennai 600 097, India
hello@verified.realestate
+91 9996 12 9996

Prepared from the registers named on the page each finding sits on. Where a register could not be read, this document says so in its place rather than leaving the gap to be read as a clean result.

