

PP

APPROVAL RECORD

Planning Permission

Survey 736/2

Dindigul

Dindigul district, Tamil Nadu

APPROVAL TYPE

Layout Approval

ISSUING AUTHORITY

DTCP

EXTENT APPROVED

3600.00 Sq.m

PURPOSE

Residential

The approval as the planning authority issued it, reproduced in full behind this page.

An approval speaks to what was sanctioned, not to what was built. Completion is a separate record.





வாலாஜாபாத் ஊராட்சி ஒன்றியம்
ஏனாத்தூர் ஊராட்சி

மனைப்பிரிவு வரைபடம்

மாடட்டம்		காஞ்சிபுரம்
வட்டம்		காஞ்சிபுரம்
கிராமம்		ஏனாதூர் "அ"
நில அளவை எண்கள்		புதிய புல எண்:736/211, 736/213, 736/214(பழைய புல எண்:736/21)-ல் அமைப்பும் உத்தேச குடியிருப்பு மனைப்பிரிவுக்கான தொழில்நுட்ப ஒப்புதல் வரையும்.

அளவு

இணையதள விண்ணப்ப எண் WN6V5XS1/2025

குறிப்பு

மனைப்பிரிவு இடத்தின் பரப்பு	3600.00 ச.மீ
கோரிய மனைகள்	24
ஒதுக்கிய மனைகள்	24

மனைப்பிரிவு இடத்தின் எல்லை

நிலையில் உள்ள சாலை

பொது ஒதுக்கீடுகள்:

(உத்தேச சாலைகள் மற்றும் முலை முடக்குகள் பரப்பளவு நீங்கலாக கணக்கீடு செய்யப்பட்டுள்ளது)

உள்ளாட்சிக்கு தானமாக ஒப்படைக்கப்பட்டிருப்பதற்கு:
நாள் 18/04/2018-ல் துணை இயக்குநர் சொசைட்டிக்கு மணல், அங்குதலில் கடிதம். ந.க.ண். 17/22/2018, நாள்.09.04.2018-ல் இம்மசைப்பிரிவினு சாலை அமைப்பு வரைபட ஒப்புதல் வழங்கப்பட்டது. அதன்படி மசைப்பிரிவு சாலைகள், ஈரலை முடக்குகள், முதல தரப்பயிற்சி தாழ்ப்பாத்திரம் ஆலனம் எண்.77/2019, நாள்.18.01.2019-ல் ஈரலை உள்ளாட்சிக்கு தானமாக ஒப்படைப்பு செய்யப்பட்டுள்ளது.

ஏற்கனவே ஒப்படைக்கப்பட்ட மனைப்பிரிவு சாலைகள் (ம) மூலையூடக்குகளின் பரப்பு		767.00 ச.மீ (8256.00 ச.அடி)	
புங்கா பரப்பு		288.50 ச.மீ (3105.75 ச.அடி) (10.21%)	

தற்போது உள்ளாட்சிக்கு தானமாக ஒப்படைக்கப்பட்டப்பகுதி:

மனைபி்ரிவு சாலைகள், மூலை முடக்குகள், பொது உட்பயோகம், தமிழ்நாடு மின்உற்பத்தி மற்றும் பகிர்மானகழகத்திற்கான ஒதுக்கீட்டின் இடம் ஆகியவை தானப்பத்திரம் ஆவணம் எண். 1678/2025, நாள்.13.05.2025 மூலம் உள்ளடக்கிக்கு ஒப்படைப்பு செய்யப்பட்டுள்ளது.

பொது உபயோகம்	15.60 ச.மீ (0.55 %)	
தமிழ்நாடு மின்உற்பத்தி மற்றும் மின்பகிர்மான கழகத்திற்கான ஒதுக்கீட்டின் இடம்	15.00 ச.மீ (0.53%)	

உத்தேச மனைப்பிரிவு சாலைகள்

(ம) மூலைமுடக்குகளின் பரப்பு 9.50 ச.மீ 

	கட்டிட வரம்பு	மூலைமுட்டை
7.2மீ அகல சாலைக்கு	1.5மீ	1.5மீ x 1.5மீ
9.0மீ அகல சாலைக்கு	3.0மீ	1.5மீ x 1.5மீ

நிபந்தனைகள்:

- [illegible]

சிறப்பு நிபந்தனை

நகர் ஊரையடங்குதலுறு சட்டப் பூர்வாக தொழில் நுட்ப அனுமதி (அ) திட்ட அனுமதி அளிப்பதன் மூலம் விண்ணப்பதாரர் பெரிட உள்நில உரிமையைய உறுப்பித்தனிலை தொழில் நுட்ப அனுமதி (அ) திட்ட அனுமதி அளிப்பதற்கு முன்பு விண்ணப்பதாரர் விண்ணப்பத்தான சம்பந்தித்த ஆலையங்களில் (குத்தகையடங்கத்திரம், பட்டா, தானப்பத்திரம் பொது அங்குர பத்திரம் மேலும் பல) விண்ணப்பதாரர் ஊர்ச்சி செய்ய உரிமை உள்ளதா என்று பரீக்ர்ப்பத்திரது.

சோத்தினை வாங்க விரும்பும் இந்த நபரும் விண்ணப்பதாரருக்கு சோத்தின் மீது உள்ள உரிமையை தவிராக உறுதிப்படுத்திக்கொள்ள வேண்டும். இதும் அதன்மேல் வேறு யாருமும் தரப்பட உரிமை கோரினால் அங்குள்ள பொருத்தமான தகுதியுள்ள நீதிமன்றத்தின் முன் தீர்த்துக் கொள்ளலாம். இரண்டு முடிவு செய்ய நதி ஊரமைப்புத்துறை பொருத்தமான அமைப்பு அல்ல.

APPROVAL No:SWP/L.P/D.DTCP/KANCHEEPURAM DISTRICT - LAYOUT No:80/2025 61

உதவி இயக்குநர் / துணை இயக்குநர்(பொ),

மாவட்ட நகர் ஊரமைப்பு அலுவலகம்,

காஞ்சிபுரம் மாவட்டம்.

Eight ways to know a piece of land before you pay for it.

This report covers one part of the picture. These cover the rest, drawn from the same government records, for any property in Tamil Nadu.

LandLens One

Ask anything about a property and get an answer grounded in live government records, with the sources shown.

[/landlens/one](#)



Verify My Land

Every record check run on one property and returned as a single report.

[/landlens/verify-my-land](#)



Legal Opinion

An advocate's written opinion on the title, built on the records we pull for it.

[/landlens](#)



One Map

Every layer on one map: the parcel, its boundary, zoning, water bodies and what sits around it.

[/landlens/one/map](#)



PriceMap

What land actually changed hands for around this plot, taken from the registered deeds.

[/landlens/pricemap](#)



Build Scope

What you are allowed to build here: floor space, height, coverage and setbacks.

[/landlens/build-scope](#)



Property Tracker

Watch a property and hear about it when something new is registered against it.

[/landlens/property-tracker](#)



Deal Room

Run the transaction in one place: documents, stamping, signatures and the parties.

[/landlens/deal-room](#)



Twenty-four checks you can run yourself, at no cost.

Records and verification

The registers themselves, read for you.

Encumbrance Certificate

Patta and Chitta

Field Measurement Sketch

EC Analyzer

Bank charge check

Court case search

Seller background check

Approval check by survey

Value and duty

What it is worth and what it costs to register.

Guideline value by street

Guideline value by survey

Stamp duty and registration fees

Capital gains

Floor space index

Area unit converter

Zoning and land use

What the plan says can happen on this land.

Land use zone finder

CMDA land use check

Coastal regulation zone

Master plan check

Water bodies finder

Airport height clearance

Registers and directories

Who holds it, and which office keeps the record.

Find your registering office

Temple property check

Waqf property check

RERA register



Every free tool
/tools



Services we run
for you
/services



The LandLens
suite
/landlens/one



Every claim in this document traces back to a government record.

Legal opinions, due diligence and title verification

Building plan, layout and sub-division approvals

Completion and occupancy certificates, regularisation

Escrow, negotiation and NRI property management

Land survey, soil testing, architecture and construction

Verified RealEstate
3/350/2 Mettukuppam,
OMR Thoraipakkam,
Chennai 600 097, India
hello@verified.realestate
+91 9996 12 9996

Prepared from the registers named on the page each finding sits on. Where a register could not be read, this document says so in its place rather than leaving the gap to be read as a clean result.

