

PP

APPROVAL RECORD

Planning Permission

Dindigul district, Tamil Nadu

APPROVAL TYPE

Layout Approval

ISSUING AUTHORITY

DTCP

The approval as the planning authority issued it, reproduced in full behind this page.

An approval speaks to what was sanctioned, not to what was built. Completion is a separate record.



கு.பாலகிருஷ்ணன்
கட்டிடக்கலை/திட்ட உதவியாளர்

	மாவட்டம்	தர்	ஊரமைப்பு	தூறை
	திண்டுக்கல் மாவட்டம்			
	ஜின்வாதுப்பட்டி ஊராட்சி			
	(திட்டமிடல் பகுதி)			
திண்டுக்கல் மாவட்டம், ஒட்டன்சத்திரம் வட்டம், ஒட்டன்சத்திரம் ஊராட்சி ஒன்றியம், ஜின்வாதுப்பட்டி ஊராட்சி/கிராமம், சர்வே எண்கள்: 212/2B1-ல் அமைபும் உத்தேச குடியிருப்பு மனைப்பிரிவிற்கான தொழில்நுட்ப ஒப்புதல் வரைபடம்.				
அளவு : 1:400				
இசையுள்ள விண்ணப்படம் எண் : HZTPG04HN				
குறிப்பு:				
மனைப்பிரிவின் பரப்பு : 0.8630 ஏக்கர் (அ) 3493.00 ச.மீ				
ஒதுக்கிய மனைகள் : 16				
மனைப்பிரிவின் எல்லை :				
நிலையிலுள்ள சாலை :				
மனைப்பிரிவு சாலை :				
பொது ஒதுக்கீடு				
உள்ளாட்சிக்கு தானமாக ஒப்படைக்கப்பட்ட பரப்பு				
மனைப்பிரிவின் சாலைகளின் பரப்பு : 823.14 ச.மீ				
மனைகளின் பரப்பு = (மனைப்பிரிவின் மொத்தப்பரப்பு - மனைப்பிரிவு சாலையின் பரப்பு)				
= (3493 - 823.14)				
= 2669.86 ச.மீ				
உள்ளாட்சிக்கு தானமாக ஒப்படைக்கப்பட்ட பரப்பு				
(மனைப்பிரிவின் மொத்தப்பரப்பு - மனைப்பிரிவு சாலையின் பரப்பு) x 0.5%				
= (3493 - 823.14) x 0.5%				
= 13.91 ச.மீ				
ஒதுக்கிய பரப்பு = 15.00 ச.மீ 0.56%				
TANGED CO-க்கு தானமாக ஒப்படைக்கப்பட்ட பரப்பு				
(மனைப்பிரிவின் மொத்தப்பரப்பு - மனைப்பிரிவு சாலையின் பரப்பு) x 0.5%				
= (3493.00 - 823.14) x 0.5%				
= 13.91 ச.மீ				
ஒதுக்கிய பரப்பு = 15.00 ச.மீ 0.56%				
4) பூங்கா ஒதுக்கீடு:				
பூங்காவிற்கு தேவையான பரப்பு = (மனைப்பிரிவின் மொத்தப்பரப்பு - மனைப்பிரிவு சாலையின் பரப்பு) x 10%				
= (3493.00 - 823.14) x 10%				
= 266.98 ச.மீ				
பூங்கா ஒதுக்கீடு பரப்பிற்கான தொகை அரசாணை 18 நதி (ம) கு.வது. நான் 04.02.2019 விதி 47 (6) (ம) நகர் ஊரமைப்பு இயக்குநர், சென்னை அலுவலகின் கற்றுறிக்கை கடிதம் நக. எண் 4367/2019 - BA2 நான்: 05.02.2020-ல் தெரிவித்துள்ளதன்படி, அரசு வழிகாட்டி மதிப்பீட்டில் உள்ளபடி உரிய தொகையை உரிய கணக்கு தலைமீட்டில் மனுதாரரால் செலுத்தப்பட்டுள்ளது.				
கட்டிட வரம்பு				
9.00 மீட்டருக்கும் குறைவாக உள்ள சாலைகளுக்கு 1.50மீ கட்டிட வரம்பு விடப்பட வேண்டும்				
மூலை முடக்கு:				
12.0மீ வரை அகலம் உள்ள சாலைகளுக்கு 1.5மீ x 1.5மீ விடப்படல் வேண்டும்.				
நிபந்தனைகள்:				
1. அரசாணை எண்: 181, வீட்டு வசதி மற்றும் நகர்ப்புற வளர்ச்சித்துறை நான் 09.12.2020-ன்படியும் மற்றும் நகர் ஊரமைப்பு இயக்குநர் சென்னை அலுவலகது கற்றுறிக்கை நக.எண்.19799/2020(பொ நான்:24.12.2020-ல் படி மனைப்பிரிவு சாலைகள், மூலை முடக்கு மற்றும் பூங்கா ஆகியவையும் உள்ளாட்சிக்கும் அரசாணை எண்: 18, நதி(ம)கு.வ.ந.ப.1) தூறை நான்:04.02.2019-ன்படியும் அரசாணை எண்:16, நதி (ம)கு.வதுதூறை, நான்:31.01.2020 ன்படியும் பொது உட்போகம் என ஒதுக்கீடு செய்யப்பட்டுள்ள இடத்தினை உள்ளாட்சிக்கு தனியாகவும், TANGEDCO என ஒதுக்கீடு செய்யப்பட்டுள்ளதினை மின்மயமாக்க கடிதத்திற்கு தனியாகவும் அல்லது ஊராட்சிக்கு தான்சத்திரம் மூலம் ஒப்படைப்பு செய்யப்பட வேண்டும்.				
2. இம்மனைப்பிரிவிற்கு உள்ளாட்சி இறுதி ஒப்புதல் அளிக்கும்முன் இடத்தினை எந்தத்துறையாலும் நில ஆர்ஜித நடவடிக்கை மேற்கொள்ளப்படவில்லை என்றும், எந்த துறைக்காகவும் நில ஆர்ஜிதப்பட்டபயல் மாவட்ட வருவாய் அலுவலருக்கு அனுப்பப்பட வில்லை என்றும், தலைவர் ஜின்வாதுப்பட்டி ஊராட்சி உறுதி செய்துகொள்ள வேண்டும்.				
3. உத்தேச குடியிருப்பு மனைப்பிரிவின் ஊ.இ.ட. செல்லும் உயர் மின்னழுத்த கம்பிபாதையை சாலையின் போக்கிற்கு ஏற்றவாறு மனுதாரர் தனது சொந்த செலவில் மாற்றிப்பமைத்து கொள்ள வேண்டும்.				
4. நில உரிமம் குறித்து வழங்கப்பட்ட சான்றுகள் மற்றும் பரிசீலனைக்கு சமர்ப்பிக்கப்பட்ட ஆவணங்கள் சரியானவையல்ல என்ற அறிவிப்பாளானால் அல்லது மனைப்பிரிவுக்கு தொடர்புடைய ஒப்புதல் வழங்கியதால் பரப்பி ஒப்படைக்கப்பட குழந்தைகள் மற்றும் மனைப்பிரிவுக்கு வழங்கப்பட்ட தொழில்நுட்ப ஒப்புதல் எவ்வித முன்னறிவிப்பும் இன்றி நகர் ஊரமைப்பு இயக்குநர், சென்னை அலுவலகம் ரத்து செய்யப்படும்.				
5. விற்பனைக்குட்பட்ட மனைகளை விற்பனை செய்யும் பொது இவ்வாணையின் நகலோடு நகர் ஊரமைப்புத்துறையில் ஒப்புதல் அளிக்கப்பட வரையிட நகல் மனை வளங்குபரப்புகளுக்கு கட்டாயம் வழங்கப்பட வேண்டும்.				
6. ஒப்புதல் அளிக்கப்பட்ட மனைப்பிரிவு வரையிடத்தை எந்த வித மாற்றம் விருதின்றி மனைப்பிரிவு நபருவாயிலில் 60cm x 120cm அளவிலான நிரந்தர தகவல்பலகை மூலம் பொதுமக்கள் பார்வைக்கு நிரந்தரமாக பிரகடிக்கப்பட வேண்டும்				
7. உத்தேச மனைப்பிரிவின் அரசாணை எண்.181, வீட்டுவசதி மற்றும் நகர்ப்புற வளர்ச்சித்துறை, நான் 09.12.2020-ன்படி தார் சாலைகள், மனோஜி வடிகால் வசதி, லேவ்லெஸ் நித்தேகத் தொடர்புடன் கடிய குழந்தி வசதிகள் மற்றும் மின்கம்பங்கள் ஆகியவை உள்ளாட்சியின் விருப்பத்திற்கு ஏற்ப அமைக்கப்பட பின்னர் இறுதி ஒப்புதல் வழங்கப்படல் வேண்டும்.				
8. நகர் ஊரமைப்பு ஆணையர், சென்னை அலுவலர் கற்றுறிக்கையின்படி, "The Tamil Nadu Government in G.O. Ms.No:112, Housing and Urban Development Department, Dated : 22.06.2017 have approved the Tamilnadu Real Estate (Regulation & Development) Act 2016. The promoter has to advertise, market, book, sell or offer for sale, or invite persons to purchase in any manner any plot, apartment or building as the case may be in any Real Estate project or part of it only after registering the real estate project with the TNREIRA (Tamil Nadu Real Estate Regulatory Authority)"				
9. அரசாணை எண்.58, வீட்டுவசதி மற்றும் நகர்ப்புற வளர்ச்சித்துறை நான்.05.03.2024-யின்படி கிராம ஊராட்சிப் பகுதியில் அமைகிறது.				
குறிப்பு:				
அனைத்து அளவுகளும் மீட்டர்ஸ் குறிப்பிடப்பட்டுள்ளது.				
SWP / DTPC / DINDIGUL / LAYOUT NO: 56 / 2025				
தூணை இயக்குநர்(பொ)				
மாவட்ட நகர் ஊரமைப்பு அலுவலகம்				
திண்டுக்கல் மாவட்டம்				

Eight ways to know a piece of land before you pay for it.

This report covers one part of the picture. These cover the rest, drawn from the same government records, for any property in Tamil Nadu.

LandLens One

Ask anything about a property and get an answer grounded in live government records, with the sources shown.

[/landlens/one](#)



Verify My Land

Every record check run on one property and returned as a single report.

[/landlens/verify-my-land](#)



Legal Opinion

An advocate's written opinion on the title, built on the records we pull for it.

[/landlens](#)



One Map

Every layer on one map: the parcel, its boundary, zoning, water bodies and what sits around it.

[/landlens/one/map](#)



PriceMap

What land actually changed hands for around this plot, taken from the registered deeds.

[/landlens/pricemap](#)



Build Scope

What you are allowed to build here: floor space, height, coverage and setbacks.

[/landlens/build-scope](#)



Property Tracker

Watch a property and hear about it when something new is registered against it.

[/landlens/property-tracker](#)



Deal Room

Run the transaction in one place: documents, stamping, signatures and the parties.

[/landlens/deal-room](#)



Twenty-four checks you can run yourself, at no cost.

Records and verification

The registers themselves, read for you.

Encumbrance Certificate

Patta and Chitta

Field Measurement Sketch

EC Analyzer

Bank charge check

Court case search

Seller background check

Approval check by survey

Value and duty

What it is worth and what it costs to register.

Guideline value by street

Guideline value by survey

Stamp duty and registration fees

Capital gains

Floor space index

Area unit converter

Zoning and land use

What the plan says can happen on this land.

Land use zone finder

CMDA land use check

Coastal regulation zone

Master plan check

Water bodies finder

Airport height clearance

Registers and directories

Who holds it, and which office keeps the record.

Find your registering office

Temple property check

Waqf property check

RERA register



Every free tool
/tools



Services we run
for you
/services



The LandLens
suite
/landlens/one



Every claim in this document traces back to a government record.

Legal opinions, due diligence and title verification

Building plan, layout and sub-division approvals

Completion and occupancy certificates, regularisation

Escrow, negotiation and NRI property management

Land survey, soil testing, architecture and construction

Verified RealEstate
3/350/2 Mettukuppam,
OMR Thoraipakkam,
Chennai 600 097, India
hello@verified.realestate
+91 9996 12 9996

Prepared from the registers named on the page each finding sits on. Where a register could not be read, this document says so in its place rather than leaving the gap to be read as a clean result.

