

PP

APPROVAL RECORD

Planning Permission

Dindigul

Dindigul district, Tamil Nadu

APPROVAL TYPE

Layout Approval

ISSUING AUTHORITY

Rural Panchayat

The approval as the planning authority issued it, reproduced in full behind this page.

An approval speaks to what was sanctioned, not to what was built. Completion is a separate record.



திண்

A diagram showing a rectangular box divided into two horizontal layers. The top layer is white, and the bottom layer is yellow. A red horizontal line runs across the entire width of the box, positioned exactly at the interface between the white and yellow layers.



Page 10



0ம் விடப்படே

1. ஸ்ரீசாதா என்-18, திரு.(ம)கு.வ(பு.பி.) துறையின் 04.02.2019-ன்படிமம் மற்றும் நகர் ஊரமைப்பு இயக்குநர் சென்னை அலுவலகது கருநீர்ப்பக்க தக.எண்.4367 2019 ிரெ2, நான் 05.02.2020-ன்படி உத்தேச மனைப்பிரிவில் அமைப மனைப்பிரிவு சாலை, பூங்கா, திறவிடம், உள்சாட்டி பொது உபயோகம் மற்றும் TANGCOO உபயோகம் - ஒதுக்கீட்டினை சம்பந்தப்பட்ட துறையினால் தாமதமாக நெரு நடவடிக்கை நெருகொள்ளப்பட வேண்டும்.
2. இம்மனைப்பிரிவிற்கு உள்ளாட்சி இறது ஒப்புதல் அளக்கும்முடும் இடத்தினை எந்த துறையாலும் நில ஆர்ஜித நடவடிக்கை நெருகொள்ளப்படவில்லை என்றும், எந்த துறைக்காகவளும் நில ஆர்ஜிதத்திற்குப் பாலிட் வருவாய் அலுவலகத்துக்கு அனுப்பப்படவில்லை என்றும், ஊராட்சி தலாவன் உறது செய்ய கொள்ள வேண்டும்.
3. நில உரிமம் குறித்து வழங்கப்பட்ட சான்றுகள் மற்றும் பரிசீலனையை சம்பந்தப்பட்ட அலுவலகங்கள் சரியானவையல்ல என்று அறிவிப்பினை அலுவல மனைப்பிரிவுக்கு நெருகொளிப்பு ஒப்புதல் வழங்கியதால் பாதிப்பு ஏற்படுத்தக்கூடிய குழிநிலம் ஏற்படும் மனைப்பிரிவிற்கு வழங்கப்பட்ட தொற்றுநடப்புதல் எவ்வித முன்னறிவிடம் இன்றி நகர் ஊரமைப்பு அலுவலயர் அலுவலகால் நத்து செய்யப்பட்ட.
4. விபரணைக்குள்ளான மனைகளை விபரணை செய்யப்படப்போது இவ்வாணைப்பின் நகரவோடு, நகர் ஊரமைப்புத்துறையின் ஒப்புதல் அளிக்கப்பட வரையு தலம் மனை வாரியத்துவாக்குத்து கோட்பாடம் வழங்கப்பட வேண்டும்.
5. ஒப்புதல் அளிக்கப்பட்ட மனைப்பிரிவு வரையுத்த எந்தவிதபாற்றும் விடுதலின்றி மனைப்பிரிவு நுழைவாயில் 6x6 அளவிலான நிறந்த தலைப் பலகை குலம் பொதுமக்கள் பார்வைக்கு நிறத்தாமக பீரிகிக்கப்பட வேண்டும்.
6. உத்தேச மனைப்பிரிவு சாலைகள் தர் சாணையாக அணைக்கப்பட்ட பின்ன உத்தேச மனைப்பிரிவு சாலைகளின் தாம் குறித்து (BOC/Oவெடரூ வளர்ச்சி அலுவலர் / பூணியன் பொறியாளர் அவர்களின் தகுத்தசாற்று நெற்று உள்சாட்சியால் இறது ஒப்புதல் வழங்கப்பட வேண்டும்.
7. The Tamil Nadu Government in G.O. Ms.No.112, housing and urban development department dated 22.08.2017 has approved the Tamil Nadu real estate (Regulation & Development) Act 2016. The promoted has to advertise market/book/sell or offer for sale or invite persons to purchase in any manner any plot area property or building as be case may be in any Real Estate project or part of it only after registering the Real Estate project with the real estate regulatory authority.

குறிப்பு:
அனைத்து அளவுகளும் மீட்டரில் குறிப்பிடப்பட்டுள்ளது.

SWP/DTCP/DINDIGUL/LAYOUT NO. 126/2024

துணை இயக்குநர்
மாவட்ட நகர் ஊரமைப்பு அலுவலகம்
திண்டுக்கல் மாவட்டம்

சு.மகேந்திரன்
அளவர்/உதவி வரைவாளர்

ம.விஜயகுமார்
மேற்பார்வையாளர்/வ.நி-2

Eight ways to know a piece of land before you pay for it.

This report covers one part of the picture. These cover the rest, drawn from the same government records, for any property in Tamil Nadu.

LandLens One

Ask anything about a property and get an answer grounded in live government records, with the sources shown.

[/landlens/one](#)



Verify My Land

Every record check run on one property and returned as a single report.

[/landlens/verify-my-land](#)



Legal Opinion

An advocate's written opinion on the title, built on the records we pull for it.

[/landlens](#)



One Map

Every layer on one map: the parcel, its boundary, zoning, water bodies and what sits around it.

[/landlens/one/map](#)



PriceMap

What land actually changed hands for around this plot, taken from the registered deeds.

[/landlens/pricemap](#)



Build Scope

What you are allowed to build here: floor space, height, coverage and setbacks.

[/landlens/build-scope](#)



Property Tracker

Watch a property and hear about it when something new is registered against it.

[/landlens/property-tracker](#)



Deal Room

Run the transaction in one place: documents, stamping, signatures and the parties.

[/landlens/deal-room](#)



Twenty-four checks you can run yourself, at no cost.

Records and verification

The registers themselves, read for you.

Encumbrance Certificate

Patta and Chitta

Field Measurement Sketch

EC Analyzer

Bank charge check

Court case search

Seller background check

Approval check by survey

Value and duty

What it is worth and what it costs to register.

Guideline value by street

Guideline value by survey

Stamp duty and registration fees

Capital gains

Floor space index

Area unit converter

Zoning and land use

What the plan says can happen on this land.

Land use zone finder

CMDA land use check

Coastal regulation zone

Master plan check

Water bodies finder

Airport height clearance

Registers and directories

Who holds it, and which office keeps the record.

Find your registering office

Temple property check

Waqf property check

RERA register



Every free tool
/tools



Services we run
for you
/services



The LandLens
suite
/landlens/one



Every claim in this document traces back to a government record.

Legal opinions, due diligence and title verification

Building plan, layout and sub-division approvals

Completion and occupancy certificates, regularisation

Escrow, negotiation and NRI property management

Land survey, soil testing, architecture and construction

Verified RealEstate
3/350/2 Mettukuppam,
OMR Thoraipakkam,
Chennai 600 097, India
hello@verified.realestate
+91 9996 12 9996

Prepared from the registers named on the page each finding sits on. Where a register could not be read, this document says so in its place rather than leaving the gap to be read as a clean result.

