

PP

APPROVAL RECORD

Planning Permission

Dindigul district, Tamil Nadu

APPROVAL TYPE

Layout Approval

ISSUING AUTHORITY

Rural Panchayat

The approval as the planning authority issued it, reproduced in full behind this page.

An approval speaks to what was sanctioned, not to what was built. Completion is a separate record.



நகர் ஊரமைப்பு துறை -(DTCP) மாவட்ட நகர் ஊரமைப்பு அலுவலகம் - திண்டுக்கல் மாவட்டம் குளத்தூர் ஊராட்சி	
திண்டுக்கல் மாவட்டம், வேடசத்தூர் வட்டம், வடமதுரை ஊராட்சி ஒன்றியம், குளத்தூர் கிராமம் (ம) ஊராட்சி, சர்வே எண்: 964/1ஏ -ல் அமையும் உத்தேச குடியிருப்பு மனைப்பிரிவுக்கான தொழில் நுட்ப ஒப்புதல் வரைபடம்.	
திட்டமில்லாப் பகுதி	
அளவு : 1:400 இணையதள விண்ணப்ப எண்: ISS8Y06R நாள்:21.01.2026	வ
குறிப்பு: 1.மனைப்பிரிவின் பரப்பு = 15700.00 ச.மீ (3.88 ஏக்கர்) 2.மனைப்பிரிவு சாலைகளின் பரப்பு (முலைமுடக்கு உட்பட.) = 4449.65 ச.மீ 3.ஒதுக்கிய மனைகள் = 77 எண்ணம்+மனுதாரர் உபயோகம் 4.மனைப்பிரிவின் எல்லை = 5.நிலையிலுள்ள சாலை = 6.நலிவடைந்த பிரிவினாக்கு (EWS) = (10% [மனைப்பிரிவின் பரப்பு-சாலைகளின் பரப்பு ஒதுக்கீட்டிற்கு தேவையான பரப்பு முலை முடக்கு உட்பட.]) = 10% (15700.00ச.மீ - 4449.65ச.மீ) = 1125.04ச.மீ 7.நலிவடைந்த பிரிவினாக்கு (EWS) ஒதுக்கப்பட்ட மனைகளின் பரப்பு = 1136.49ச.மீ (10.10%) 8.EWS மனைகளின் எண்ணிக்கை மனை எண்கள் (22-31, 62-65, 69-77) = 23 எண்ணம்	
பொது ஒதுக்கீடு: உள்ளாட்சிக்கு தானமாக ஒப்படைக்கப்பட்ட பரப்பு: 1.மனைப்பிரிவு சாலையின் பரப்பு : 4449.65 ச.மீ (முலைமுடக்கு உட்பட.) 2.பூங்கா ஒதுக்கீடு : பூங்காவிற்கு தேவையான பரப்பு-10%[மனைப்பிரிவின் பரப்பு-மனைப்பிரிவின் சாலையின் பரப்பு] =10% (15700.00ச.மீ - 4449.65ச.மீ) = 1125.04ச.மீ. ஒதுக்கப்பட்ட பரப்பு = 1138.84ச.மீ. (10.12%) 3.உள்ளாட்சிக்கு தானமாக ஒப்படைக்கப்பட்ட பரப்பு: (மனைப்பிரிவின் மொத்தப்பரப்பு - மனைப்பிரிவு சாலையின் பரப்பு) x 0.50% = (15700.00ச.மீ - 4449.65ச.மீ) x 0.50% = 56.25ச.மீ ஒதுக்கிய பரப்பு = 81.95ச.மீ (0.73%) 4.TANGEDCO - க்கு தானமாக ஒப்படைக்கப்பட்ட பரப்பு: (மனைப்பிரிவின் மொத்தப்பரப்பு - மனைப்பிரிவு சாலையின் பரப்பு) x 0.50% = (15700.00ச.மீ - 4449.65ச.மீ) x 0.50% = 56.25ச.மீ ஒதுக்கிய பரப்பு = 61.00ச.மீ (0.54%)	
முலை முடக்கு: 12மீ வரையிலான சாலைகளுக்கு 1.50மீ x 1.50மீ விடப்பட வேண்டும். 12மீ முதல் 30.5மீ வரையிலான சாலைகளுக்கு 4.50மீ x 1.50மீ விடப்பட வேண்டும்.	
கட்டிட வரம்பு: 9.0மீ அகலம் வரையிலான சாலைகளுக்கு 1.50மீ விடப்பட வேண்டும். 9.0மீ முதல் 18.0மீ அகலம் வரையிலான சாலைகளுக்கு 3.0மீ விடப்பட வேண்டும்.	
நிபந்தனைகள்: 1.அரசாணை எண்:181, வீட்டு வசதி மற்றும் நகர்ப்புற வளர்ச்சித்துறை நாள்:09.12.2020-ல் படிபடி மற்றும் நகர் ஊரமைப்பு இயக்குநர் சென்னை அலுவலகது கற்றறிக்கைபடி ந.க.எண்.19799/2020மீப நாள் 24.12.2020-ல் படி மனைப்பிரிவு சாலையின், முலைமுடக்கு மற்றும் பூங்கா ஆகியவையும் உள்ளடக்கித் தர அரசாணை எண்:18,ந.த.(ம)ச.வ.துறை, நாள்:04.02.2019 (ம) அரசாணை எண்:16,ந.த.(ம)ச.வ.துறை,நாள்:31.01.2020-ல்படிபடி பொது உபயோகம் எவ்வெங்கு செய்யப்பட்டுள்ள இடத்தினை உள்ளடக்கித் தனிபாகவும் TANGEDCO-என ஒதுக்கீடு செய்யப்பட்டுள்ளதினை மின்மகிமனை கழகத்திற்கு தனிபாகவும் (அ)உள்ளாட்சிக்கு தனிப்படுத்தித் தரவும் ஒப்படைப்பு செய்யப்பட்டுள்ளது. 2.நலிவடைந்த பரப்பிற்கு ஊராட்சி இறுதி ஒப்புதல் அளிக்கும் முன் இடத்தினை எந்தத்துறையாலும் நிலவழித்த நடவடிக்கை மேற்கொள்ளப்படவில்லை என்றும், எந்த துறைகளாகவும் நிலவழித்தப்படாமல் மாவட்ட வருவாய் அலுவலர் அவர்களுக்கு அனுப்பப்படவில்லை என்றும், ஊராட்சி உறுதிசெய்து கொள்ளவேண்டும். 3.நலிவடைந்த பரப்புக்கு வழங்கப்பட்ட சான்றுகள் மற்றும் பரிசீலனைகள் சமர்ப்பிக்கப்பட ஆவணங்கள் சரிபாணை அல்ல என அறிவிக்கப்பட்டால் அல்லது மனைப்பிரிவு வழங்கப்பட்ட தொழில்நுட்ப ஒப்புதல் எவ்வித முன்அறிவிப்பின்றி நகர்ஊரமைப்பு இயக்குநர், சென்னை அலுவலகம் எந்த செய்யப்படுகிறது. 4.விற்பனைக்குள்ளான மனைகளை விற்பனைசெய்யும் பொது இடம்மனைப்பிரிவு நகர்ஊரமைப்புத்துறையின் ஒப்புதல் அளிக்கப்பட்ட ஆணையின் நகல் மனை வழங்குபவர்களுக்கு கட்டப்பட வழங்கப்பட வேண்டும். 5.ஒப்புதல் அளிக்கப்பட்டுள்ள மனைப்பிரிவு வரைபடத்தை, எவ்வித மாற்றம் / விடுதலின்றி மனைப்பிரிவு நுழைவாய்க்கால் 0.60மீ x 1.20மீஅளவிற்கு குறைபாடும் நிர்ந்தர தகவல்பலகை மூலம் பொதுமக்கள் பார்க்கைக்கு நிர்ந்தரபாக பிரகடிக்கப்பட வேண்டும். 6.உத்தேச மனைப்பிரிவு சாலைகள் தார் சாலைகளாக அமைக்கப்பட்ட பின்னர் உத்தேச மனைப்பிரிவு சாலைகளின் தரம் குறித்து உரிய அலுவலரிடமிருந்து தகுதிசான்று பெற்றுக்கொள்ள வேண்டும். 7.நகர் ஊரமைப்புத்துறை சட்ட பூர்வமாக தொழில்நுட்ப அனுமதி அளிப்பதன் மூலம் விண்ணப்பதாரரின் பேரில் உள்ள நில உரிமையை உறுதிப்படுத்தவில்லை. தொழில்நுட்ப அனுமதி-திட்ட அனுமதி அளிப்பதற்கு முன்பு விண்ணப்பத்துடன் சமர்ப்பித்த ஆவணங்களில் (கிரையப்பத்திரம், குத்தகைப்பத்திரம், பட்டா, தாஸ்பத்திரம், பொது அதிகாரப்பத்திரம் மேலும் பல) விண்ணப்பத்தாரர் வளர்ச்சி செய்ய உரிமையுள்ளதா என்று மட்டுமே சரிபார்க்கப்படுகிறது. அதன் மூலம் முத்தகட்டமாக விண்ணப்பதாரருக்கு வளர்ச்சி செய்ய உரிமை உள்ளதா என்று பார்க்கப்படுகிறது. 8.அரசாணை எண் 141, வீட்டு வசதி மற்றும் நகர்ப்புற வளர்ச்சித்துறை நாள்:16.07.2022-ல் படி உத்தேச மனைப்பிரிவில் தார்சாலை, கழிவுநீர் வடிகால் மற்றும் தெருவிற்கு அமைக்கப்பட்ட பின்னர் சம்மந்தப்பட்ட உள்ளாட்சி இறுதி ஒப்புதல் வழங்கப்பட வேண்டும். 9.மனைப்பிரிவில் ஊடு செல்லும் உயர் மின்னழுத்த கம்பி பாதையினை தனது சொந்த செலவில் மனைப்பிரிவின் சாலைக்கேற்ப மாற்றி அமைக்கப்பட வேண்டும். 10.நகர் ஊரமைப்பு இயக்குநர் சென்னை அலுவலகது கற்றறிக்கைபடி 'The Tamilnadu Government in G.O.Ms No: 112, Housing and Urban Development Department, Dated 22.6.2017 have approved the Tamilnadu Real Estate (Regulation & Development) Act 2016. The Promoter has to advertise,Market,Book sell or offer for sale or Invite persons to purchase in any plot, apartment or building as the case may be in an Real Estate project or part of it only after registering the realestate project with the TNRERA (Tamilnadu Real Estate Regulatory Authority)'.	
சிறப்பு நிபந்தனைகள்: நகர் ஊரமைப்புத்துறை சட்ட பூர்வமாக தொழில் நுட்ப அனுமதி (அ) திட்ட அனுமதி அளிப்பதன் மூலம் விண்ணப்பதாரரின் பேரில் உள்ள நில உரிமையை உறுதிப்படுத்தவில்லை தொழில் நுட்ப அனுமதி (அ) திட்ட அனுமதி அளிப்பதற்கு முன்பு விண்ணப்பத்தாரரின் விண்ணப்பத்துடன் சமர்ப்பித்த ஆவணங்களில் (கிரையப்பத்திரம், குத்தகை பத்திரம், பட்டா, தாஸ்பத்திரம் பொது அதிகார பத்திரம் மேலும் பல) விண்ணப்பதாரர் வளர்ச்சி செய்ய உரிமை உள்ளதா என்று பார்க்கப்படுகிறது. சொத்தினை வாங்க விரும்பும் எந்த நபரும் விண்ணப்பதாரருக்கு சொத்தின் மீது உள்ள உரிமையை தனிபாக உறுதிப்படுத்திக்கொள்ள வேண்டும். மேலும் அதன் மேல் வேறு யாருளும் தனிநபர் உரிமை கோரினால் அவர்கள் பொருத்தமான தகுதியுள்ள நிதிமன்றத்தின் முன் தீர்த்துக்கொள்ளலாம். இதனை முடிவு செய்ய நகர் ஊரமைப்புத்துறை பொருத்தமான அமைப்பு அல்ல. இம்மனைப்பிரிவு தொடர்பாக நீதிமன்றத்தில் ஏதேனும் ஆணை பெறப்படுமபட்சத்தில் அவ்வாணையின்படி நடவடிக்கை மேற்கொள்ளப்படும்.	
குறிப்பு: அனைத்து அளவுகளும் மீட்டரில் குறிப்பிடப்பட்டுள்ளது.	
SWP / DTCP / DINDIGUL / LAYOUT NO:49 / 2026	
துணை இயக்குநர் மாவட்ட நகர் ஊரமைப்பு அலுவலகம் திண்டுக்கல் மாவட்டம்	

Eight ways to know a piece of land before you pay for it.

This report covers one part of the picture. These cover the rest, drawn from the same government records, for any property in Tamil Nadu.

LandLens One

Ask anything about a property and get an answer grounded in live government records, with the sources shown.

[/landlens/one](#)



Verify My Land

Every record check run on one property and returned as a single report.

[/landlens/verify-my-land](#)



Legal Opinion

An advocate's written opinion on the title, built on the records we pull for it.

[/landlens](#)



One Map

Every layer on one map: the parcel, its boundary, zoning, water bodies and what sits around it.

[/landlens/one/map](#)



PriceMap

What land actually changed hands for around this plot, taken from the registered deeds.

[/landlens/pricemap](#)



Build Scope

What you are allowed to build here: floor space, height, coverage and setbacks.

[/landlens/build-scope](#)



Property Tracker

Watch a property and hear about it when something new is registered against it.

[/landlens/property-tracker](#)



Deal Room

Run the transaction in one place: documents, stamping, signatures and the parties.

[/landlens/deal-room](#)



Twenty-four checks you can run yourself, at no cost.

Records and verification

The registers themselves, read for you.

Encumbrance Certificate

Patta and Chitta

Field Measurement Sketch

EC Analyzer

Bank charge check

Court case search

Seller background check

Approval check by survey

Zoning and land use

What the plan says can happen on this land.

Land use zone finder

CMDA land use check

Coastal regulation zone

Master plan check

Water bodies finder

Airport height clearance

Value and duty

What it is worth and what it costs to register.

Guideline value by street

Guideline value by survey

Stamp duty and registration fees

Capital gains

Floor space index

Area unit converter

Registers and directories

Who holds it, and which office keeps the record.

Find your registering office

Temple property check

Waqf property check

RERA register



Every free tool
/tools



Services we run
for you
/services



The LandLens
suite
/landlens/one



Every claim in this document traces back to a government record.

Legal opinions, due diligence and title verification

Building plan, layout and sub-division approvals

Completion and occupancy certificates, regularisation

Escrow, negotiation and NRI property management

Land survey, soil testing, architecture and construction

Verified RealEstate
3/350/2 Mettukuppam,
OMR Thoraipakkam,
Chennai 600 097, India
hello@verified.realestate
+91 9996 12 9996

Prepared from the registers named on the page each finding sits on. Where a register could not be read, this document says so in its place rather than leaving the gap to be read as a clean result.

