

PP

APPROVAL RECORD

Planning Permission

Dindigul district, Tamil Nadu

APPROVAL TYPE

Layout Approval

ISSUING AUTHORITY

DTCP

The approval as the planning authority issued it, reproduced in full behind this page.

An approval speaks to what was sanctioned, not to what was built. Completion is a separate record.



நகர் ஊரமைப்பு துறை (DTCP)
மாவட்ட நகர் ஊரமைப்பு அலுவலகம்
ரெட்டியார்சத்திரம் ஊராட்சி ஒன்றியம்

திண்டுக்கல் மாவட்டம், திண்டுக்கல் மேற்கு வட்டம், ரெட்டியார்சத்திரம் ஊராட்சி ஒன்றியம்,
பலக்கனூர்த்து ஊராட்சி மற்றும் கிராமம், சர்வே எண்கள்: 651/1எ, 652/1-ல் அமையும்

திருத்தி அமைக்கப்பட்ட உத்தேச குடியிருப்பு மனைபிரிவிற்கான தொழில்நுட்ப ஒப்புதல் வரைபடம்
அளவு திட்டம் : 1:400 (ஒப்புதல் அளிக்கப்பட்ட மனைப்பிரிவு SWP/DTCP/DINDIGUL/LAYOUT NO. 18/2024-ஐ் திருத்தி அமைக்கப்பட்டது)
இணையதள விண்ணப்ப எண்: 190941XS, நாள்: 15.03.2024

குறிப்பு:		வ
மனைப்பிரிவு இடத்தின் பரப்பு	: 22100 ஹெக்டேர் (5.46 ஏக்கர்) 22100.00 ச.மீ	
மனைப்பிரிவின் எல்லை		
நிலையிலுள்ள சாலை		
கோரிய மனைகள்	: 120	
ஒதுக்கிய மனைகள்	: 120	
இதில், குறைந்த வருவாய் பிரிவினருக்கான மனைகள்	: 29 (பரப்பு : 1601.92 ச.மீ - 10.05%)	
(91-98, 100-120)		

பொது ஒதுக்கீடு	
1. மனைப்பிரிவு இடத்தின் பரப்பு	: 22100.00 ச.மீ
2. மனைப்பிரிவு சாலைகளின் பரப்பு (மூலமுடக்குகள் உட்பட)	: 6154.26 ச.மீ
3. மனைகளின் பரப்பு	: 15945.74 ச.மீ
4. பூங்காவிற்கு தேவையான பரப்பு	: 1594.58 ச.மீ (10.0%)
5. தேவைப்படும் உள்ளாட்சிக்கு தானமாக ஒப்படைப்பு செய்ய வேண்டிய பூங்கா (மனைப்பிரிவின் மொத்த பரப்பு) - (மனைப்பிரிவு சாலையின் பரப்பு) x 10/100 (22100.00ச.மீ - 6154.26ச.மீ) x 10/100 = 1594.58 ச.மீ - (10.00%)	
ஒதுக்கிய பூங்கா (PARK) பரப்பு : 1604.86 ச.மீ - (10.06%)	
5. தேவைப்படும் உள்ளாட்சிக்கு தானமாக ஒப்படைப்பு செய்ய வேண்டிய பொது உபயோகம் (மனைப்பிரிவின் மொத்த பரப்பு) - (மனைப்பிரிவு சாலையின் பரப்பு) x 0.50/100 (22100.00ச.மீ - 6154.26ச.மீ) x 0.50/100 = 79.73 ச.மீ - (0.50%)	
ஒதுக்கிய பொது உபயோகம் (PUBLIC PURPOSE) பரப்பு : 84.01 ச.மீ - (0.53%)	
7. தேவைப்படும் உள்ளாட்சிக்கு தானமாக ஒப்படைப்பு செய்ய வேண்டிய தமிழ்நாடு மின்சார வாரியத்திற்கு (மனைப்பிரிவின் மொத்த பரப்பு) - (மனைப்பிரிவு சாலையின் பரப்பு) x 0.50/100 (22100.00ச.மீ - 6154.26ச.மீ) x 0.50/100 = 79.73 ச.மீ - (0.50%)	
ஒதுக்கிய தமிழ்நாடு மின்சார வாரியத்திற்கான (TANGEDCO) பரப்பு : 83.98 ச.மீ - (0.53%)	

உள்ளாட்சிக்கு தானமாக ஒப்படைப்பு செய்யப்பட்டவை :	
i) மனைப்பிரிவு சாலைகளின் பரப்பு (மூலமுடக்குகள் உட்பட) = 6154.26 ச.மீ	
ii) ஒதுக்கிய பூங்கா (PARK) பரப்பு : 1604.86 ச.மீ - (10.06%)	
iii) ஒதுக்கிய பொது உபயோகம் (PUBLIC PURPOSE) பரப்பு : 84.01 ச.மீ - (0.53%)	
iiii) ஒதுக்கிய தமிழ்நாடு மின்சார வாரியத்திற்கான (TANGEDCO) பரப்பு : 83.98 ச.மீ - (0.53%)	

கட்டிட வரம்பு :	9.0மீ அகல சாலைகளுக்குக் கீழ் 1.50மீ விடப்படல் வேண்டும்
	9.0மீ மேல் மற்றும் 18.0மீ வரை அகலமுள்ள சாலைகளுக்கு 3.00மீ விடப்படல் வேண்டும்
	18.0மீ மேல் மற்றும் 30.50மீ வரை அகலமுள்ள சாலைகளுக்கு 4.50மீ விடப்படல் வேண்டும்
மூலை முடக்கு :	12.0மீ அகல சாலைகளுக்குக் கீழ் 1.50மீ x 1.50மீ விடப்படல் வேண்டும்
	12.0மீ மேல் மற்றும் 30.50மீ வரை அகலமுள்ள சாலைகளுக்கு 4.50மீ x 4.50மீ விடப்படல் வேண்டும்

நிபந்தனைகள்:

- அரசாண எண்:181 ஃப்டி மற்றும் நகர்ப்பு வளர்ச்சிக்குற நன் 09.12.2020-ன் படிப் மற்றும் நகர் ஊரமைப்பு இயக்குநர் சென்னை அலுவலகத் தலைநகர நகராண். 1979/2020/பே நன் 24.12.2020-ன் படி மனைப்பிரிவு சாலைகள், மூலமுடக்கு மற்றும் பூங்கா ஆகியவையும் உள்பட சாலைத்திட்டம், பொது அளவு (கூடப்படி) குறை நன் 20.02.2019-ன் படிப் அரசாண எண்:16, 6.61 (முற்பகுப்பு, நன்:21.01.2020-ன் படிப் பொது உபயோகம் என ஒதுக்கீடு செய்யப்பட்டுள்ள இடத்தின உள்பட) சிக்கு தனிபாகவும், வடிகுழாய்கள் என ஒதுக்கீடு செய்யப்பட்டுள்ளதனை மின்மின்சார கழகத்திற்கு தனிபாகவும் அல்லது உள்ளாட்சிக்கு தனிபகுத்திரும் மூலம் ஒப்படைப்பு செய்யப்பட்டவை.
- இம் மனைப்பிரிவிற்கு உள்ளாட்சி இறுதி ஒப்புதல் அளிக்க முன் இடத்தின எந்தக்குறையதும் நில ஆர்ஜித நடவடிக்கை எடுக்கப்படவில்லை என்றும்,எந்த குறைக்காகவும் நில ஆர்ஜித நடவடிக்கை எடுக்கப்படவில்லை என்றும் உள்ளாட்சியால் உறுதி செய்து கொள்ள வேண்டும்.
- நில உரிமை குறித்து வழங்கப்பட்ட சான்றுகள் மற்றும் பரிசீலனைக்கு சமர்ப்பிக்கப்பட்ட ஆவணங்கள் சரியானவை அல்ல என அறிவிட்டால் அங்கு மனைப்பிரிவுக்கு சொந்தப்பட்ட ஒப்புதல் வழங்கியதால் எந்தியு ஏற்படக்கூடிய குறிதனை ஏற்புடன் மனைப்பிரிவுக்கு வழங்கப்பட சொந்தப்பட்ட ஒப்புதல் எவ்வித முன்நிபந்தனையுமின் நகர் ஊரமைப்பு இயக்குநர், சென்னை (29) துணை இயக்குநர், திண்டுக்கல் மாவட்ட நகர் ஊரமைப்பு அலுவலர் அலுவலகம் எதிரே செய்யப்படும்.
- விற்பனைமுன்,பின் மனைகளை விற்பனை செய்யப் போது இம்மனைகளின் நகராண் திண்டுக்கல் மாவட்ட நகர் ஊரமைப்பு அலுவலகம் ஒப்புதல் அளிக்கப்பட்ட, வரைபட நகல் மனை வரம்புமரிகளுக்கு வழங்கப்படவேண்டும்.
- ஒப்புதல் அளிக்கப்பட்ட மனைப்பிரிவு வரைபடத்தை எந்தவித மாற்றம்/விருதவின்றி மனைப்பிரிவு துறையலுவலில் 0.61 x 1.21 அளவிலான நிரந்தர நகல்படிமகை மூலம் பொதுமக்கள் பார்க்கலுக்கு நிரந்தரமாக பிரகடிக்கப்பட வேண்டும்.
- நகர் ஊரமைப்புக்குறை சட்டப்படிவரைக தொழில்நுட்ப அலுவலர் அலுவலகம் மூலம் விண்ணப்பதாரரின் பெயர் உள்ள நில உரிமையை உறுதிப்படுத்தவில்லை, தொழில்நுட்ப குறைவிட நிலட அலுவலர் அலுவலகம் மூலம் விண்ணப்பதாரர் சமர்ப்பித்த ஆவணத்தின் (கிரையத்திரம், குதகக கத்திரம், பட்டா, சாலைத்திட்டம், பொது அளவு பத்திரம், மெய்யுல் (30) விண்ணப்பதாரர் வளர்ச்சி பெய் உரிமையுள்ளதன் எதிரே மட்டும் சரிபார்க்கப்படுவது, அதுமூலம் முத்திரைப்பாக விண்ணப்பதாரருக்கு வளர்ச்சி பெய் உரிமை உள்ளதன் எதிரே பார்க்கப்படுவது.
- உத்தேச மனைப்பிரிவு சாலைகள் தார் சாலைகளாக அமைக்கப்பட்ட பின்னர் உத்தேச மனைப்பிரிவு சாலைகளின் தரம் குறித்து உரிய அலுவலரின் தகுதியுடனான தெரிவு கொள்ளப்பட வேண்டும்.
- தனிமகைத்த வகுமர்ப்பு பிரிவினர்க்கான [W] மனைகளை இடதுமுனின் அலுவலரின் மனை உட்பிரிவு (10) மனைகளை ஒருக்கினையுப் செய்க்கடது.
- நகர் ஊரமைப்பு அலுவலர், சென்னை அலுவலர் தகுதிக்கையின்படி "The Tamilnadu Government in G.O.Ms.No.112, Housing and Urban Development Department, Dated: 22.06.2017 have approved the Tamilnadu Real Estate (Regulation & Development) Act 2016. The promoter has to advertise, Market, book, Sell or Offer for sale, or invite persons to purchase in any manner any plot, apartment or building, as the case may be in any Real Estate projects or part of it only after registering the real estate Project With the TNREIRA (Tamil Nadu Real Estate Regulatory Authority)"

குறிப்பு :- அனைத்து அளவுகளும் மீட்டரில் குறிப்பிடப்பட்டுள்ளது.

SWP/DTCP/DINDIGUL/LAYOUT NO:18/2024-ஐ
SWP/DTCP/DINDIGUL/LAYOUT NO:67/2024-ஐ திருத்தி அமைக்கிறது.

துணை இயக்குநர்
மாவட்ட நகர் ஊரமைப்பு அலுவலகம்
திண்டுக்கல் மாவட்டம்



இரா.இராஜேஸ்குமார்
அளவர் / உதவி வரைவாளர்

ந. விஜயகுமார்
மேற்பார்வையாளர் / வரைவாளர் நிலை -II

Eight ways to know a piece of land before you pay for it.

This report covers one part of the picture. These cover the rest, drawn from the same government records, for any property in Tamil Nadu.

LandLens One

Ask anything about a property and get an answer grounded in live government records, with the sources shown.

[/landlens/one](#)



Verify My Land

Every record check run on one property and returned as a single report.

[/landlens/verify-my-land](#)



Legal Opinion

An advocate's written opinion on the title, built on the records we pull for it.

[/landlens](#)



One Map

Every layer on one map: the parcel, its boundary, zoning, water bodies and what sits around it.

[/landlens/one/map](#)



PriceMap

What land actually changed hands for around this plot, taken from the registered deeds.

[/landlens/pricemap](#)



Build Scope

What you are allowed to build here: floor space, height, coverage and setbacks.

[/landlens/build-scope](#)



Property Tracker

Watch a property and hear about it when something new is registered against it.

[/landlens/property-tracker](#)



Deal Room

Run the transaction in one place: documents, stamping, signatures and the parties.

[/landlens/deal-room](#)



Twenty-four checks you can run yourself, at no cost.

Records and verification

The registers themselves, read for you.

Encumbrance Certificate

Patta and Chitta

Field Measurement Sketch

EC Analyzer

Bank charge check

Court case search

Seller background check

Approval check by survey

Value and duty

What it is worth and what it costs to register.

Guideline value by street

Guideline value by survey

Stamp duty and registration fees

Capital gains

Floor space index

Area unit converter

Zoning and land use

What the plan says can happen on this land.

Land use zone finder

CMDA land use check

Coastal regulation zone

Master plan check

Water bodies finder

Airport height clearance

Registers and directories

Who holds it, and which office keeps the record.

Find your registering office

Temple property check

Waqf property check

RERA register



Every free tool
/tools



Services we run
for you
/services



The LandLens
suite
/landlens/one



Every claim in this document traces back to a government record.

Legal opinions, due diligence and title verification

Building plan, layout and sub-division approvals

Completion and occupancy certificates, regularisation

Escrow, negotiation and NRI property management

Land survey, soil testing, architecture and construction

Verified RealEstate
3/350/2 Mettukuppam,
OMR Thoraipakkam,
Chennai 600 097, India
hello@verified.realestate
+91 9996 12 9996

Prepared from the registers named on the page each finding sits on. Where a register could not be read, this document says so in its place rather than leaving the gap to be read as a clean result.

