

PP

APPROVAL RECORD

Planning Permission

Dindigul

Dindigul district, Tamil Nadu

APPROVAL TYPE

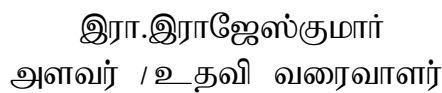
Layout Approval

ISSUING AUTHORITY

Rural Panchayat

The approval as the planning authority issued it, reproduced in full behind this page.

An approval speaks to what was sanctioned, not to what was built. Completion is a separate record.



ந. விஜயகுமார்
மேற்பார்வையாளர் / வரைவாளர் நிலை -II



நகர் ஊரமைப்பு துறை (DTCP)
மாவட்ட நகர் ஊரமைப்பு அலுவலகம்
ரெட்டியார்சத்திரம் ஊராட்சி ஒன்றியம்

திண்டுக்கல் மாவட்டம், திண்டுக்கல் மேற்கு வட்டம், ரெட்டியார்சத்திரம் ஊராட்சி ஒன்றியம், பலக்கனூத்து ஊராட்சி மற்றும் கிராமம், சர்வே எண்கள்: 651/1௭, 652/1-ல் அமையும்

திருத்தி அமைக்கப்பட்ட உத்தேச குடியிருப்பு மனைபிரிவிற்கான தொழில்நுட்ப ஒப்புதல் வரைபடம்
அளவு திட்டம் : 1:400 (ஒப்புதல் அளிக்கப்பட்ட மனைபிரிவு SWP/DTCP/DINDIGUL/LAYOUT NO. 18/2024-ஐ திருத்தி அமைக்கப்பட்டது)

இலகாயதள விண்ணப்ப எண்: II909HXS, நாள். 15.03.2024

குறிப்பு: மனைப்பிரிவு இடத்தின் பரப்பு : 2:21.00 ஹெக்டேர் (5.46 ஏக்கர்) 22100.00 ச.மீ

மனைப்பிரிவின் எல்லை

நிலையிலுள்ள சாலை

கோரிய மனைகள்	: 120
ஒதுக்கிய மனைகள்	: 120

இதில், குறைந்த வருவாய் : 29 (பரப்பு : 1601.92 ச.மீ - 10.05%)
பிரிவினருக்கான மனைகள்
(91-98, 100-120)

பொது ஒதுக்கீடு	
1. மனைப்பிரிவு இடத்தின் பரப்பு	: 22100.00 ச.மீ
2. மனைப்பிரிவு சாலைகளின் பரப்பு (மூலையூடக்குகள் உட்பட.)	: 6154.26 ச.மீ
3. மனைகளின் பரப்பு	: 15945.74 ச.மீ
4. பூங்காவிற்கு தேவையான பரப்பு	: 1594.58 ச.மீ (10.0%)

5. தேவைப்படுபவர்கள் உள்ளூர் சிக்கு தானாகக் ஒப்படைப்பு செய்ய வேண்டிய பூங்கா (மனைப்பிரிவினர் மொத்த பரப்பு) - (மனைப்பிரிவு சாலைவழி பரப்பு) $\times 10/100$
 $(22100.00 \text{ சமீ}^2 - 6154.26 \text{ சமீ}^2) \times 10/100 = 1594.58 \text{ சமீ}^2$ - **(10.00%)**
 ஒதுக்கிய பூங்கா (**PARK**) பரப்பு: 1604.86 சமீ. - **(10.06%)**

5. தேவைப்படும் உள்ளாட்சிக்கு தானாக ஒப்படைப்பு செய்ய வேண்டிய பொது உபயோகம் (மணலாபிளின் பொத்தக பரப்பு) : (மணலாபிள சரவால்லின் பரப்பு) X 0.50/100
(22100.00சமீ - 6154.26சமீ) X 0.50/100 = 79.73 சமீ - **(0.50%)**
ஒதுக்கிய பொது உபயோகம் **(PUBLIC PURPOSE)** பரப்பு : 84.01 சமீ - **(0.53%)**

7. தேவையெப்பும் உள்ளாட்சிக்கு தராமக ஒப்படைப்பு செய்ய வேண்டிய தமிழ்நாடு மின்சார வாரியத்திற்கு (மணையிலின் மொத்த பரப்பு) - (மணையிலி சரவலின் பரப்பு) $\times 0.50/100$
 $(22100.00\text{ ச.மீ} - 6154.26\text{ ச.மீ}) \times 0.50/100 = 79.73\text{ ச.மீ} - (0.50\%)$
 ஒதுக்கிய தமிழ்நாடு மின்சார வாரியத்திற்கான (TANGEDCO) பரப்பு : 83.98 ச.மீ - (0.53%)

உள்ளாட்சிக்கு தானமாக ஒப்படைப்பு செய்யப்பட்டவை :

i) மனைப்பிரிவு சாலைகளின் பரப்பு (முலையூடக்குகள் உட்பட.) = 6154.26 ச.மீ

ii) ஒதுக்கிய பூங்கா (**PARK**) பரப்பு : 1604.86 ச.மீ. (**10.06%**)

iii) ஒதுக்கிய பொது உபயோகம் (**PUBLIC PURPOSE**) பரப்பு : 84.01 ச.மீ. (**0.53%**)

iii) ஒதுக்கிய தமிழ்நாடு மின்சார வாரியத்திற்கான (**TANGEDCO**) பரப்பு : 83.98 ச.மீ. (**0.53%**)

கட்டிட வரம்பு:	9.0 மீ அகல சாலைகளுக்குக் கீழ் 1.50 மீ விடப்பட வேண்டும்
	9.0 மீ மேல் மற்றும் 18.0 மீ வரை அகலமுள்ள சாலைகளுக்கு 3.00 மீ விடப்பட வேண்டும்
	18.0 மீ மேல் மற்றும் 30.5 மீ வரை அகலமுள்ள சாலைகளுக்கு 4.50 மீ விடப்பட வேண்டும்
ரூபலை முடக்கு:	12.0 மீ அகல சாலைகளுக்குக் கீழ் 1.50 மீ, 1.50 மீ விடப்பட வேண்டும்
	12.0 மீ மேல் மற்றும் 30.5 மீ வரை அகலமுள்ள சாலைகளுக்கு 4.50 மீ, 4.50 மீ விடப்பட வேண்டும்

பிறந்தநாளைகள்:

1. ஆதாமன் 1988-1981 டிசம்பர் 11-ம் நாள்
 2. தாமசன் 1979-2020-2021-2022-2023-2024-2025-2026-2027-2028-2029-2030-2031-2032-2033-2034-2035-2036-2037-2038-2039-2040-2041-2042-2043-2044-2045-2046-2047-2048-2049-2050-2051-2052-2053-2054-2055-2056-2057-2058-2059-2060-2061-2062-2063-2064-2065-2066-2067-2068-2069-2070-2071-2072-2073-2074-2075-2076-2077-2078-2079-2080-2081-2082-2083-2084-2085-2086-2087-2088-2089-2090-2091-2092-2093-2094-2095-2096-2097-2098-2099-2100-2101-2102-2103-2104-2105-2106-2107-2108-2109-2110-2111-2112-2113-2114-2115-2116-2117-2118-2119-2120-2121-2122-2123-2124-2125-2126-2127-2128-2129-2130-2131-2132-2133-2134-2135-2136-2137-2138-2139-2140-2141-2142-2143-2144-2145-2146-2147-2148-2149-2150-2151-2152-2153-2154-2155-2156-2157-2158-2159-2160-2161-2162-2163-2164-2165-2166-2167-2168-2169-2170-2171-2172-2173-2174-2175-2176-2177-2178-2179-2180-2181-2182-2183-2184-2185-2186-2187-2188-2189-2190-2191-2192-2193-2194-2195-2196-2197-2198-2199-2200-2201-2202-2203-2204-2205-2206-2207-2208-2209-2210-2211-2212-2213-2214-2215-2216-2217-2218-2219-2220-2221-2222-2223-2224-2225-2226-2227-2228-2229-2230-2231-2232-2233-2234-2235-2236-2237-2238-2239-2240-2241-2242-2243-2244-2245-2246-2247-2248-2249-2250-2251-2252-2253-2254-2255-2256-2257-2258-2259-2260-2261-2262-2263-2264-2265-2266-2267-2268-2269-2270-2271-2272-2273-2274-2275-2276-2277-2278-2279-2280-2281-2282-2283-2284-2285-2286-2287-2288-2289-2290-2291-2292-2293-2294-2295-2296-2297-2298-2299-2300-2301-2302-2303-2304-2305-2306-2307-2308-2309-2310-2311-2312-2313-2314-2315-2316-2317-2318-2319-2320-2321-2322-2323-2324-2325-2326-2327-2328-2329-2330-2331-2332-2333-2334-2335-2336-2337-2338-2339-2340-2341-2342-2343-2344-2345-2346-2347-2348-2349-2350-2351-2352-2353-2354-2355-2356-2357-2358-2359-2360-2361-2362-2363-2364-2365-2366-2367-2368-2369-2370-2371-2372-2373-2374-2375-2376-2377-2378-2379-2380-2381-2382-2383-2384-2385-2386-2387-2388-2389-2390-2391-2392-2393-2394-2395-2396-2397-2398-2399-2400-2401-2402-2403-2404-2405-2406-2407-2408-2409-2410-2411-2412-2413-2414-2415-2416-2417-2418-2419-2420-2421-2422-2423-2424-2425-2426-2427-2428-2429-2430-2431-2432-2433-2434-2435-2436-2437-2438-2439-2440-2441-2442-2443-2444-2445-2446-2447-2448-2449-2450-2451-2452-2453-2454-2455-2456-2457-2458-2459-2460-2461-2462-2463-2464-2465-2466-2467-2468-2469-2470-2471-2472-2473-2474-2475-2476-2477-2478-2479-2480-2481-2482-2483-2484-2485-2486-2487-2488-2489-2490-2491-2492-2493-2494-2495-2496-2497-2498-2499-2500-2501-2502-2503-2504-2505-2506-2507-2508-2509-2510-2511-2512-2513-2514-2515-2516-2517-2518-2519-2520-2521-2522-2523-2524-2525-2526-2527-2528-2529-2530-2531-2532-2533-2534-2535-2536-2537-2538-2539-2540-2541-2542-2543-2544-2545-2546-2547-2548-2549-2550-2551-2552-2553-2554-2555-2556-2557-2558-2559-2560-2561-2562-2563-2564-2565-2566-2567-2568-2569-2570-2571-2572-2573-2574-2575-2576-2577-2578-2579-2580-2581-2582-2583-2584-2585-2586-2587-2588-2589-2590-2591-2592-2593-2594-2595-2596-2597-2598-2599-2600-2601-2602-2603-2604-2605-2606-2607-2608-2609-2610-2611-2612-2613-2614-2615-2616-2617-2618-2619-2620-2621-2622-2623-2624-2625-2626-2627-2628-2629-2630-2631-2632-2633-2634-2635-2636-2637-2638-2639-2640-2641-2642-2643-2644-2645-2646-2647-2648-2649-2650-2651-2652-2653-2654-2655-2656-2657-2658-2659-2660-2661-2662-2663-2664-2665-2666-2667-2668-2669-2670-2671-2672-2673-2674-2675-2676-2677-2678-2679-2680-2681-2682-2683-2684-2685-2686-2687-2688-2689-2690-2691-2692-2693-2694-2695-2696-2697-2698-2699-2700-2701-2702-2703-2704-2705-2706-2707-2708-2709-2710-2711-2712-2713-2714-2715-2716-2717-2718-2719-2720-2721-2722-2723-2724-2725-2726-2727-2728-2729-2730-2731-2732-2733-2734-2735-2736-2737-2738-2739-2740-2741-2742-2743-2744-2745-2746-2747-2748-2749-2750-2751-2752-2753-2754-2755-2756-2757-2758-2759-2760-2761-2762-2763-2764-2765-2766-2767-2768-2769-2770-2771-2772-2773-2774-2775-2776-2777-2778-2779-2780-2781-2782-2783-2784-2785-2786-2787-2788-2789-2790-2791-2792-2793-2794-2795-2796-2797-2798-2799-2800-2801-2802-2803-2804-2805-2806-2807-2808-2809-2810-2811-2812-2813-2814-2815-2816-2817-2818-2819-2820-2821-2822-2823-2824-28

[illegible]

குறிப்பு :- அனைத்து அளவுகளும் மீட்டரில் குறிப்பிடப்பட்டுள்ளது.

SWP/DTCP/DINDIGUL/LAYOUT NO:18/2024-ஐ
SWP/DTCP/DINDIGUL/LAYOUT NO:67/2024- திருத்தி அமைக்கிறது.

துணை இயக்குநர்
மாவட்ட நகர் ஊரமைப்பு அலுவலகம்
திண்டுக்கல் மாவட்டம்

Eight ways to know a piece of land before you pay for it.

This report covers one part of the picture. These cover the rest, drawn from the same government records, for any property in Tamil Nadu.

LandLens One

Ask anything about a property and get an answer grounded in live government records, with the sources shown.

[/landlens/one](#)



Verify My Land

Every record check run on one property and returned as a single report.

[/landlens/verify-my-land](#)



Legal Opinion

An advocate's written opinion on the title, built on the records we pull for it.

[/landlens](#)



One Map

Every layer on one map: the parcel, its boundary, zoning, water bodies and what sits around it.

[/landlens/one/map](#)



PriceMap

What land actually changed hands for around this plot, taken from the registered deeds.

[/landlens/pricemap](#)



Build Scope

What you are allowed to build here: floor space, height, coverage and setbacks.

[/landlens/build-scope](#)



Property Tracker

Watch a property and hear about it when something new is registered against it.

[/landlens/property-tracker](#)



Deal Room

Run the transaction in one place: documents, stamping, signatures and the parties.

[/landlens/deal-room](#)



Twenty-four checks you can run yourself, at no cost.

Records and verification

The registers themselves, read for you.

Encumbrance Certificate

Patta and Chitta

Field Measurement Sketch

EC Analyzer

Bank charge check

Court case search

Seller background check

Approval check by survey

Zoning and land use

What the plan says can happen on this land.

Land use zone finder

CMDA land use check

Coastal regulation zone

Master plan check

Water bodies finder

Airport height clearance

Value and duty

What it is worth and what it costs to register.

Guideline value by street

Guideline value by survey

Stamp duty and registration fees

Capital gains

Floor space index

Area unit converter

Registers and directories

Who holds it, and which office keeps the record.

Find your registering office

Temple property check

Waqf property check

RERA register



Every free tool
/tools



Services we run
for you
/services



The LandLens
suite
/landlens/one



Every claim in this document traces back to a government record.

Legal opinions, due diligence and title verification

Building plan, layout and sub-division approvals

Completion and occupancy certificates, regularisation

Escrow, negotiation and NRI property management

Land survey, soil testing, architecture and construction

Verified RealEstate
3/350/2 Mettukuppam,
OMR Thoraipakkam,
Chennai 600 097, India
hello@verified.realestate
+91 9996 12 9996

Prepared from the registers named on the page each finding sits on. Where a register could not be read, this document says so in its place rather than leaving the gap to be read as a clean result.

