

PP

APPROVAL RECORD

Planning Permission

Dindigul district, Tamil Nadu

APPROVAL TYPE

Layout Approval

ISSUING AUTHORITY

DTCP

The approval as the planning authority issued it, reproduced in full behind this page.

An approval speaks to what was sanctioned, not to what was built. Completion is a separate record.

ச.எண்:278

ச.எண்:275

3.0மீ கட்டிடம் கட்ட தடை செய்யப்பட்ட பகுதி

ச.எண்:276/2ஏ

ச.எண்:279

ச.எண்:311

இரா.இராஜேஷ்குமார்
அளவர்/உதவி வரைவாளர்

நவீனயுகமார்
மேற்பார்வையாளர்/வரைவாளர் நிலை-2

நகர் ஊரமைப்புத் துறை - (DTCP)
மாவட்ட நகர் ஊரமைப்பு அலுவலகம் - திண்டுக்கல் மாவட்டம்
அம்பிளிக்கை ஊராட்சி
(திட்டமிடல் பகுதி)

திண்டுக்கல் மாவட்டம் - ஒட்டன்சத்திரம் வட்டம், அப்பிளிக்கை ஊராட்சி மற்றும் கிராமம் - சிவேசுண் : 276/1, 276/2, 277/1, 277/2 -ல் அமைப்பு உத்தரவு குடியிருப்பு மனைப்பிரிவுகள் தொடர்பில் ஒப்பந்தம் வைக்கப்படும்.

விண்ணப்ப எண் : 110KPVOU, நாள்:28.03.2024
அளவு : 1:800 (1 செ.மீ = 4மீ.)

குறிப்பு :

- 1) மனைப்பிரிவில் மொத்த பரப்பு - 28100.00 ச.மீ (6.94 ஏக்கர்)
- 2) மனைப்பிரிவு சாலைகளின் பரப்பு (மூலம் முடிவு உட்பட) - 5921.75 ச.மீ
- 3) ஒதுக்கிய மனைகள் - 125
- 4) மனைப்பிரிவில் எல்லை -
- 5) நிலைப்பிழைகள் சாலை -
- 6) நிலைமைத் தீர்மானிக்கு (EWS) - (10%[(மனைப்பிரிவில் பரப்பு - சாலைகளின் பரப்பு) ஒதுக்கிய பரப்பு - 5921.75])
மூலம் முடிவு உட்பட) - 2217.83 ச.மீ
- 7) நிலைமைத் தீர்மானிக்கு (EWS) - 2239.00 ச.மீ (10.09%)
ஒதுக்கப்பட்ட மனைகளின் பரப்பு
- 8) EWS மனைகளின் எண்ணிக்கை - 37
மனை எண்கள்(29-31) (44-62) (72-86)

உள்ளாட்சிக்கு துணைக் கொடுக்கப்பட்ட பரப்பு

- 1) மனைப்பிரிவு சாலைகளின் பரப்பு (மூலம் முடிவு உட்பட) - 5921.75 ச.மீ

2) உள்ளாட்சிக்கு துணைக் கொடுக்கப்பட்ட பரப்பு

(மனைப்பிரிவில் மொத்தப்பரப்பு - மனைப்பிரிவு சாலைகளின் பரப்பு)X 0.50%

(28100.00 - 5921.75)X 0.50 % = 110.89ச.மீ

ஒதுக்கிய பரப்பு - 118.73 ச.மீ (0.53%)

- 3) TANGEDCO க்கு துணைக் கொடுக்கப்பட்ட பரப்பு

(மனைப்பிரிவில் மொத்தப்பரப்பு - மனைப்பிரிவு சாலைகளின் பரப்பு)X 0.50%

(28100.00 - 5921.75)X 0.50 % = 110.89ச.மீ

ஒதுக்கிய பரப்பு - 116.50 ச.மீ (0.52%)

- 4) பொது ஒதுக்கிய பகுதிகளில் ஒதுக்கப்பட்ட பரப்பு

(மனைப்பிரிவில் மொத்தப்பரப்பு - மனைப்பிரிவு சாலைகளின் பரப்பு)X 10%

(28100.00 - 5920.36)X 10 % = 2217.96 ச.மீ

புறக்க - 1162.59 ச.மீ

மூலம் - 1081.27 ச.மீ

புறக்கவிற்கு ஒதுக்கிய மொத்தப்பரப்பு - 2243.86 ச.மீ (10.12%)

மூலம் முடிவு :

1.2மீ வரைபடம் அளவுகளைக் குறைத்து 1.50மீ x 1.50மீ விட்டால் வேண்டும்

சட்டம், வரப்பு :

9மீ வரைபடம் அளவுகளைக் குறைத்து 1.50மீ விட்டால் வேண்டும்.

9மீ க்கு மேல் 18மீ வரைபடம் அளவுகளைக் குறைத்து 3மீ விட்டால் வேண்டும்.

பிழைப்புகள் :

1. அரசாணை எண்: 181, டி.டி. வரதி மற்றும் நகர்ப்பகுதி வளர்ச்சித்துறை நாள் 09.12.2020-ல் படிப்படி மற்றும் நகர் ஊரமைப்பு இயக்குநர் சென்னை அலுவலகம் கற்றுக்கொண்ட ந.க.எண்.19799/2020/பொ நாள்24.12.2020-ல் படி மனைப்பிரிவு சாலைகள், மூலம் முடிவு மற்றும் பூங்கா ஒதுக்கியமும் உள்ளாட்சிக்கும் அரசாணை எண்: 18, நா.தி.ம.கு.வ.ந.ப.1) ஒன்று நாள்04.02.2019-ல் படிப்படி அரசாணை எண்:16, நா.தி.ம.கு.வ.துறை, நாள்:31.01.2020-ல் படிப்படி பொது உட்போதுகள் என ஒதுக்கி கொடுக்கப்பட்டுள்ள இடத்தினை உள்ளாட்சிக்கு தனிப்பாகவும், TANGEDCO என ஒதுக்கி கொடுக்கப்பட்டுள்ள இடத்தினை அங்கத்திற்கு தனிப்பாகவும் அல்லது ஊராட்சிக்கு தனிப்படுத்தும் மூலம் ஒப்படைக்கப்பட்டுள்ளது.

2. இம்மனைப்பிரிவிற்கு உள்ளாட்சி இலாப ஒதுக்கி அளிக்கும் முன் இடத்தினை எந்த துறையாலும் நில ஆர்ஜித நடவடிக்கை மேற்கொள்ளப்படவில்லை என்றும், எந்த குறைக்காகவும் நில ஆர்ஜிதப்பட்டபால் மாவட்ட வருவாய் அலுவலருக்கு அனுப்ப உட்கிரைவ் என்றும் சமீபத்தில் உள்ளாட்சி அலுவலர் உறுதி செய்து கொள்ள வேண்டும்.

3. நில உரிமை குறித்து வழங்கப்பட்ட சான்றுகள் மற்றும் பிரிவுகளைக் குறைக்கப்பட்ட அளவுகளைக் சரிபார்க்கப்படும் அல்லது அளவுகளை மனைப்பிரிவுக்கு கொடுக்கப்படும் ஒதுக்கிய வழங்கியதால் பரப்பு ஒதுக்கிய வழங்கிய வழங்கிய வழங்கிய மனைப்பிரிவிற்கு வழங்கப்பட்ட தொழிற்பாட்டுப்படிதல் எந்த முன்னறிவிடம் இன்றி நகர் ஊரமைப்பு இயக்குநர், சென்னை அலுவலர் ரத்து செய்யப்படும்.

4. விரிவாக்கத்தினை மனைகளை விரிவாக்க செய்யப்போது இவ்வாறையின் நகலே, நகர் ஊரமைப்புத்துறையில் ஒதுக்கி அளிக்கப்பட்ட வரைபட நகல் மனை வாங்குபவர்களுக்கு கட்டப்பட வழங்கப்பட வேண்டும்.

5. ஒதுக்கிய அளிக்கப்பட்டுள்ள மனைப்பிரிவு வரைபடத்தை எல்லா மாற்றம்/விடுதலிற்றி மனைப்பிரிவு நுழைவாயில் 0.6மீ x 1.2மீ அளவிற்கு குறைவாயில் நிர்ந்தர தகவல்பலகை மூலம் பொது மக்கள் பார்க்கும் நிர்ந்தரமாக பிரிக்கப்பட வேண்டும்.

6. உத்தேச மனைப்பிரிவு சாலைகள் தர சாலைகளாக அமைக்கப்பட்ட பின்னர் உத்தேச மனைப்பிரிவு சாலைகளின் தரம் குறித்து உரிய அலுவலரிடமிருந்து தகுதிசான்று பெற்றுக்கொள்ள வேண்டும்.

7. நிலைமைத் தர வகுப்ப பிரிவினர்களை EWS மனைகளை இத்துறையில் அனுமதியின்றி மனை உட்பிரிவு (B) மனைகளை ஒதுக்கிவைப்பது செய்யக்கூடாது.

8. மனுதரர் உட்போதுகள் என குறிப்பிடப்பட்டுள்ள முழு கணு உள்ள இடத்தில் கட்டிடம் கட்டவே, கட்டிட அனுமதியோ வழங்கக்கூடாது.

9. நகர் ஊரமைப்பு அலுவலர் இடத்தை அளவிடும் கற்றுக்கொண்டிருப்பது, "The Tamil Nadu Government in G.O. Ms. No:112, Housing and Urban Development Department, Dated: 22.06.2017 have approved the Tamilnadu Real Estate (Regulation & Development) Act 2016. The promoter has to advertise, Market, book, sell or offer for sale, or invite persons to purchase in any manner any plot, apartment or building, as the case may be in any Real Estate project or part of it only after registering the real estate Project with the TNRERA (Tamil Nadu Real Estate Regulatory Authority)"

குறிப்பு : அனைத்து அளவுகளும் மீட்டர்கள் குறிப்பிடப்பட்டுள்ளது.

SWP/DTCP/DINDIGUL/LAYOUT NO: 81 / 2024

துணை இயக்குநர்

மாவட்ட நகர் ஊரமைப்பு அலுவலகம்

திண்டுக்கல் மாவட்டம்

Eight ways to know a piece of land before you pay for it.

This report covers one part of the picture. These cover the rest, drawn from the same government records, for any property in Tamil Nadu.

LandLens One

Ask anything about a property and get an answer grounded in live government records, with the sources shown.

[/landlens/one](#)



Verify My Land

Every record check run on one property and returned as a single report.

[/landlens/verify-my-land](#)



Legal Opinion

An advocate's written opinion on the title, built on the records we pull for it.

[/landlens](#)



One Map

Every layer on one map: the parcel, its boundary, zoning, water bodies and what sits around it.

[/landlens/one/map](#)



PriceMap

What land actually changed hands for around this plot, taken from the registered deeds.

[/landlens/pricemap](#)



Build Scope

What you are allowed to build here: floor space, height, coverage and setbacks.

[/landlens/build-scope](#)



Property Tracker

Watch a property and hear about it when something new is registered against it.

[/landlens/property-tracker](#)



Deal Room

Run the transaction in one place: documents, stamping, signatures and the parties.

[/landlens/deal-room](#)



Twenty-four checks you can run yourself, at no cost.

Records and verification

The registers themselves, read for you.

Encumbrance Certificate

Patta and Chitta

Field Measurement Sketch

EC Analyzer

Bank charge check

Court case search

Seller background check

Approval check by survey

Zoning and land use

What the plan says can happen on this land.

Land use zone finder

CMDA land use check

Coastal regulation zone

Master plan check

Water bodies finder

Airport height clearance

Value and duty

What it is worth and what it costs to register.

Guideline value by street

Guideline value by survey

Stamp duty and registration fees

Capital gains

Floor space index

Area unit converter

Registers and directories

Who holds it, and which office keeps the record.

Find your registering office

Temple property check

Waqf property check

RERA register



Every free tool
/tools



Services we run
for you
/services



The LandLens
suite
/landlens/one



Every claim in this document traces back to a government record.

Legal opinions, due diligence and title verification

Building plan, layout and sub-division approvals

Completion and occupancy certificates, regularisation

Escrow, negotiation and NRI property management

Land survey, soil testing, architecture and construction

Verified RealEstate
3/350/2 Mettukuppam,
OMR Thoraipakkam,
Chennai 600 097, India
hello@verified.realestate
+91 9996 12 9996

Prepared from the registers named on the page each finding sits on. Where a register could not be read, this document says so in its place rather than leaving the gap to be read as a clean result.

