

PP

APPROVAL RECORD

Planning Permission

Dindigul

Dindigul district, Tamil Nadu

APPROVAL TYPE

Layout Approval

ISSUING AUTHORITY

Rural Panchayat

The approval as the planning authority issued it, reproduced in full behind this page.

An approval speaks to what was sanctioned, not to what was built. Completion is a separate record.

ச.எண்:278

ச.எண்:275

3.0மீ கட்டிடம் கட்ட தடை செய்யப்பட்ட பகுதி

ச.எண்:276/2ஏ

ச.எண்:279

ச.எண்:311

இரா.இராஜேஷ்குமார்
அளவர்/உதவி வரைவாளர்

நவீனயுகமார்
மேற்பார்வையாளர்/வரைவாளர் நிலை-2

நகர் ஊரமைப்புத் துறை - (DTCP)
மாவட்ட நகர் ஊரமைப்பு அலுவலகம் - திண்டுக்கல் மாவட்டம்
அம்பிளிக்கை ஊராட்சி
(திட்டமிடல் பகுதி)

திண்டுக்கல் மாவட்டம் - ஒட்டன்சத்திரம் வட்டம், அப்பிளிக்கை ஊராட்சி மற்றும் கிராமம் - சிவேசுண் : 276/1, 276/2, 277/1, 277/2 -ல் அமைப்பு உத்தரவு குடியிருப்பு மனைப்பிரிவுகள் தொடர்பில் ஒப்பந்தம் வைக்கப்படும்.

விண்ணப்ப எண் : 110KPVOU, நாள்:28.03.2024
அளவு : 1:800 (1 செ.மீ = 4மீ.)

குறிப்பு :

- 1) மனைப்பிரிவில் மொத்த பரப்பு - 28100.00 ச.மீ (6.94 ஏக்கர்)
- 2) மனைப்பிரிவு சாலைகளின் பரப்பு (மூலம் முடிவு உட்பட) - 5921.75 ச.மீ
- 3) ஒதுக்கிய மனைகள் - 125
- 4) மனைப்பிரிவில் எல்லை -
- 5) நிலைப்பிழைகள் சாலை -
- 6) நிலைமைத் தீர்மானிக்கு (EWS) - (10%[(மனைப்பிரிவில் பரப்பு - சாலைகளின் பரப்பு) ஒதுக்கிய பரப்பு - 5921.75])
மூலம் முடிவு உட்பட) - 2217.83 ச.மீ
- 7) நிலைமைத் தீர்மானிக்கு (EWS) - 2239.00 ச.மீ (10.09%)
ஒதுக்கப்பட்ட மனைகளின் பரப்பு
- 8) EWS மனைகளின் எண்ணிக்கை - 37
மனை எண்கள்:(29-31) (44-62) (72-86)

உள்ளாட்சிக்கு துணைக் கொடுக்கப்பட்ட பரப்பு

- 1) மனைப்பிரிவு சாலைகளின் பரப்பு (மூலம் முடிவு உட்பட) - 5921.75 ச.மீ
- 2) உள்நாட்சிக்கு துணைக் கொடுக்கப்பட்ட பரப்பு

(மனைப்பிரிவில் மொத்தப்பரப்பு - மனைப்பிரிவு சாலைகளின் பரப்பு)X 0.50%
(28100.00 - 5921.75)X 0.50% = 110.89ச.மீ
ஒதுக்கிய பரப்பு - 118.73 ச.மீ (0.53%)

- 3) TANGEDCO க்கு துணைக் கொடுக்கப்பட்ட பரப்பு
(மனைப்பிரிவில் மொத்தப்பரப்பு - மனைப்பிரிவு சாலைகளின் பரப்பு)X 0.50%
(28100.00 - 5921.75)X 0.50% = 110.89ச.மீ
ஒதுக்கிய பரப்பு - 116.50 ச.மீ (0.52%)

- 4) பொது ஒதுக்கீடு பகுதியிலிருந்து ஒதுக்கப்பட்ட பரப்பு
(மனைப்பிரிவில் மொத்தப்பரப்பு - மனைப்பிரிவு சாலைகளின் பரப்பு)X 10%
(28100.00 - 5920.36)X 10% = 2217.96 ச.மீ
புறக்க - 1162.59 ச.மீ
மூலம் - 1081.27 ச.மீ

மூலம் முடிவு உட்பட

மூலம் முடிவு உட்பட

மூலம் முடிவு உட்பட

மூலம் முடிவு உட்பட

மூலம் முடிவு உட்பட

மூலம் முடிவு உட்பட

மூலம் முடிவு உட்பட

மூலம் முடிவு உட்பட

மூலம் முடிவு உட்பட

மூலம் முடிவு உட்பட

மூலம் முடிவு உட்பட

மூலம் முடிவு உட்பட

மூலம் முடிவு உட்பட

மூலம் முடிவு உட்பட

மூலம் முடிவு உட்பட

மூலம் முடிவு உட்பட

மூலம் முடிவு உட்பட

மூலம் முடிவு உட்பட

மூலம் முடிவு உட்பட

மூலம் முடிவு உட்பட

மூலம் முடிவு உட்பட

மூலம் முடிவு உட்பட

மூலம் முடிவு உட்பட

மூலம் முடிவு உட்பட

மூலம் முடிவு உட்பட

மூலம் முடிவு உட்பட

மூலம் முடிவு உட்பட

மூலம் முடிவு உட்பட

மூலம் முடிவு உட்பட

மூலம் முடிவு உட்பட

மூலம் முடிவு உட்பட

மூலம் முடிவு உட்பட

மூலம் முடிவு உட்பட

மூலம் முடிவு உட்பட

மூலம் முடிவு உட்பட

மூலம் முடிவு உட்பட

மூலம் முடிவு உட்பட

மூலம் முடிவு உட்பட

மூலம் முடிவு உட்பட

மூலம் முடிவு உட்பட

மூலம் முடிவு உட்பட

மூலம் முடிவு உட்பட

மூலம் முடிவு உட்பட

Eight ways to know a piece of land before you pay for it.

This report covers one part of the picture. These cover the rest, drawn from the same government records, for any property in Tamil Nadu.

LandLens One

Ask anything about a property and get an answer grounded in live government records, with the sources shown.

[/landlens/one](#)



Verify My Land

Every record check run on one property and returned as a single report.

[/landlens/verify-my-land](#)



Legal Opinion

An advocate's written opinion on the title, built on the records we pull for it.

[/landlens](#)



One Map

Every layer on one map: the parcel, its boundary, zoning, water bodies and what sits around it.

[/landlens/one/map](#)



PriceMap

What land actually changed hands for around this plot, taken from the registered deeds.

[/landlens/pricemap](#)



Build Scope

What you are allowed to build here: floor space, height, coverage and setbacks.

[/landlens/build-scope](#)



Property Tracker

Watch a property and hear about it when something new is registered against it.

[/landlens/property-tracker](#)



Deal Room

Run the transaction in one place: documents, stamping, signatures and the parties.

[/landlens/deal-room](#)



Twenty-four checks you can run yourself, at no cost.

Records and verification

The registers themselves, read for you.

Encumbrance Certificate

Patta and Chitta

Field Measurement Sketch

EC Analyzer

Bank charge check

Court case search

Seller background check

Approval check by survey

Zoning and land use

What the plan says can happen on this land.

Land use zone finder

CMDA land use check

Coastal regulation zone

Master plan check

Water bodies finder

Airport height clearance

Value and duty

What it is worth and what it costs to register.

Guideline value by street

Guideline value by survey

Stamp duty and registration fees

Capital gains

Floor space index

Area unit converter

Registers and directories

Who holds it, and which office keeps the record.

Find your registering office

Temple property check

Waqf property check

RERA register



Every free tool
/tools



Services we run
for you
/services



The LandLens
suite
/landlens/one



Every claim in this document traces back to a government record.

Legal opinions, due diligence and title verification

Building plan, layout and sub-division approvals

Completion and occupancy certificates, regularisation

Escrow, negotiation and NRI property management

Land survey, soil testing, architecture and construction

Verified RealEstate
3/350/2 Mettukuppam,
OMR Thoraipakkam,
Chennai 600 097, India
hello@verified.realestate
+91 9996 12 9996

Prepared from the registers named on the page each finding sits on. Where a register could not be read, this document says so in its place rather than leaving the gap to be read as a clean result.

