

PP

APPROVAL RECORD

Planning Permission

Dindigul district, Tamil Nadu

APPROVAL TYPE

Layout Approval

ISSUING AUTHORITY

DTCP

The approval as the planning authority issued it, reproduced in full behind this page.

An approval speaks to what was sanctioned, not to what was built. Completion is a separate record.



வெ.குரு பிரீத்தி
கட்டிடக்கலை / திட்டஉதவியாளர்

24	
----	--

குறிப்பு :	
மனைப்பிரிவின் மொத்த பரப்பு :	9923.00 ச.மீ (2,4521 ஏக்கர்)
சாலையின் பரப்பளவு :	4120.60 ச.மீ
ஒதுக்கப்பட்ட மனைகள் :	29
மனைப்பிரிவின் எல்லை :	
நிலையிலுள்ள சாலை :	
மனைப்பிரிவு சாலை :	
பொது ஒதுக்கீடு:	
உள்ளாட்சிக்கு தானமாக ஒப்படைக்கப்பட்டவை :	
1)மனைப்பிரிவு சாலையின் பரப்பு :	4120.60 ச.மீ (முலை முடக்கு உட்பட)
2)பூங்கா ஒதுக்கீடு : =	580.24 ச.மீ (10%)
பூங்கா ஒதுக்கீடு பரப்பிற்கான தொகை அரசாணை 18 நதி (ம)கு.வது நாள்: 04.02.2019 விதி 47(6) (ம) நகர் ஊரமைப்பு இயக்குநர், சென்னை அலகுகளின் சுற்றறிக்கை கடிதம் ந.க.எண் : 4367/2019 - BA2 நாள் : 05.02.2020 -ல் தெரிவித்துள்ளது.புது, அரசு வழிகாட்டி மதிப்பீட்டில் உள்ளபடி உரிய தொகை உரிய கணக்கு தலைமையில் மனுதாரரால் செலுத்தப்பட்டுள்ளது.	
3)உள்ளாட்சிக்கு தானமாக ஒப்படைக்கப்பட்ட பரப்பு:	
ஒதுக்கிய பரப்பு - 29.75 ச.மீ (0.51%)	
4). TANGEDCO -க்கு தானமாக ஒப்படைக்கப்பட்ட பரப்பு:	
ஒதுக்கிய பரப்பு - 30.80 ச.மீ (0.53%)	
முலை முடக்கு :	
12மீ வரையிலான அகலச்சாலைகளுக்கு 1.50மீ x 1.50மீ விடப்பட வேண்டும்.	
12மீ-க்கு மேல் 30.50மீ வரையிலான அகலச்சாலைகளுக்கு 4.50மீ x 4.50மீ விடப்பட வேண்டும்.	
கட்டிட வரம்பு:	
9மீ வரையிலான சாலைகளுக்கு 1.50மீ விடப்பட வேண்டும்.	
9மீ-க்கு மேல் 18மீ வரையிலான சாலைகளுக்கு 3மீ விடப்பட வேண்டும்.	
நிபந்தனைகள் :	
1. அரசாணை எண்: 181, வீட்டு வசதி மற்றும் நகர்ப்புற வளர்ச்சித்துறை நாள் 09.12.2020-ன் படிபடி மற்றும் நகர் ஊரமைப்பு இயக்குநர் சென்னை அலகுகளது சுற்றறிக்கை ந.க.எண்.19799/2020போ நாள்:24.12.2020-ன் படி மனைப்பிரிவு சாலைகள், முலை முடக்கு மற்றும் பூங்கா ஆகியவையும் உள்ளாட்சிக்கும் அரசாணை எண்: 18, நதி.(ம)கு.வ.(ந.ப.1) துறை நாள்:04.02.2019-ன்படிபடி அரசாணை எண்:16, நதி (ம)கு.வது, நாள்:31.01.2020 -ன்படிபடி பொது உபயோகம் என ஒதுக்கீடு செய்யப்பட்டுள்ள இடத்தினை உள்ளாட்சிக்கு தனியாகவும், TANGEDCO என ஒதுக்கீடு செய்யப்பட்டுள்ளதினை மின்மரிசையாக கமுகத்திற்கு தனியாகவும் அல்லது ஊராட்சிக்கும் தானப்பத்திரம் மூலம் ஒப்படைப்பு செய்யப்பட்டுள்ளது.	
2. இம்மனைப்பிரிவினை உள்ளாட்சி இறுதி ஒப்புதல் அளிக்கும் முன், இடத்தினை எந்த துறையாலும் நில ஆர்ஜித நடவடிக்கை மேற்கொள்ளப்படவில்லை என்றும், எந்த துறைக்காகவும் நில ஆர்ஜிதப் பட்டியல் மாவட்ட வருவாய் ஆலுவருக்கு அனுப்பப்படவில்லை என்றும் சம்மதப்பட்ட உள்ளாட்சி அலகுகள் உறுதி செய்து கொள்ள வேண்டும்.	
3. நில உரிமம் குறித்து வழங்கப்பட்ட சான்றுகள் மற்றும் பரிசீலனைக்கு சமர்ப்பிக்கப்பட்ட ஆவணங்கள் சரியானவை அல்ல என்ற அறியப்பட்டபாலே அல்லது மனைப்பிரிவிற்கு தொழில் நுட்ப ஒப்புதல் வழங்கியதால் பாதிப்பு ஏற்படக்கூடிய சூழ்நிலை ஏற்படும் மனைப்பிரிவிற்கு வழங்கப்பட்ட தொழில் நுட்ப ஒப்புதல் எந்திர முன்னறிவிப்பு இன்றி நகர் ஊரமைப்பு இயக்குநர், சென்னை அலகுகளால் ரத்து செய்யப்படும்.	
4. வீற்றைக்குட்பட்ட மனைகளை வீற்றைகளை செய்யும் போது இவ்வரைபட நகலோடு நகர் ஊரமைப்புத்துறையால் ஒப்புதல் அளிக்கப்பட்ட ஆணையின் தகவல் மனை வாங்குபவர்களுக்கு கட்டப்படும் வழங்கப்பட வேண்டும்.	
5. ஒப்புதல் அளிக்கப்பட்ட மனைப்பிரிவு வரைபடத்தை எந்திரம் மற்றும் வீதிதளத்தி் மனைப்பிரிவு நுழைவாயிலில் 0.60மீ x 1.20மீ என்ற குறைந்தபட்ச அளவிலான நிர்ந்த தகவல் பலகை மூலம் பொதுமக்கள் பார்க்கவது நிர்ந்தபடக் பிரகடிக்கப்பட வேண்டும்.	
6. உத்தேச மனைப்பிரிவு சாலைகள் தார் சாலைகளாக அமைக்கப்பட்ட பின்னர் உத்தேச மனைப்பிரிவு சாலைகளின் தரம் குறித்து உரிய ஆலுவரில் தகுதிச்சான்று பெற்று கொள்ளப்பட வேண்டும்.	
7. உத்தேச மனைப்பிரிவின் ஊடே செல்லும் உயர் மின்னழுத்த கம்பி பாதையினை அங்கீகரிக்கப்படும் மனைப்பிரிவின் சாலைக்குப் பழுதுதரர் தனது சொந்த செலவில் மாற்றி அமைத்துக்கொள்ள வேண்டும்.	
8. நகர் ஊரமைப்பு ஆணையர், சென்னை துளர்கள் சுற்றறிக்கையின்படி, "The Tamil nadu Government in G.O. Ms. No:112, Housing and Urban Development Department, dated: 22.06.2017 have approved the Tamilnada Real Estate (Regulation & Development) Act 2016. The promoter has to advertise, Market, book, sell or offer for sale, or invite persons to purchase in any manner any plot, apartment or building, as thecase may be in any Real Estate projector part of it only after registering the real estate project with the TNREARA(Tamil Nadu Real Estate Regulatory Authority)"	
குறிப்பு : அனைத்து அளவுகளும் மீட்டரில் குறிப்பிடப்பட்டுள்ளது.	
SWP / DTCP / DINDIGUL / LAYOUT NO : 62 / 2024	

Eight ways to know a piece of land before you pay for it.

This report covers one part of the picture. These cover the rest, drawn from the same government records, for any property in Tamil Nadu.

LandLens One

Ask anything about a property and get an answer grounded in live government records, with the sources shown.

[/landlens/one](#)



Verify My Land

Every record check run on one property and returned as a single report.

[/landlens/verify-my-land](#)



Legal Opinion

An advocate's written opinion on the title, built on the records we pull for it.

[/landlens](#)



One Map

Every layer on one map: the parcel, its boundary, zoning, water bodies and what sits around it.

[/landlens/one/map](#)



PriceMap

What land actually changed hands for around this plot, taken from the registered deeds.

[/landlens/pricemap](#)



Build Scope

What you are allowed to build here: floor space, height, coverage and setbacks.

[/landlens/build-scope](#)



Property Tracker

Watch a property and hear about it when something new is registered against it.

[/landlens/property-tracker](#)



Deal Room

Run the transaction in one place: documents, stamping, signatures and the parties.

[/landlens/deal-room](#)



Twenty-four checks you can run yourself, at no cost.

Records and verification

The registers themselves, read for you.

Encumbrance Certificate

Patta and Chitta

Field Measurement Sketch

EC Analyzer

Bank charge check

Court case search

Seller background check

Approval check by survey

Value and duty

What it is worth and what it costs to register.

Guideline value by street

Guideline value by survey

Stamp duty and registration fees

Capital gains

Floor space index

Area unit converter

Zoning and land use

What the plan says can happen on this land.

Land use zone finder

CMDA land use check

Coastal regulation zone

Master plan check

Water bodies finder

Airport height clearance

Registers and directories

Who holds it, and which office keeps the record.

Find your registering office

Temple property check

Waqf property check

RERA register



Every free tool
/tools



Services we run
for you
/services



The LandLens
suite
/landlens/one



Every claim in this document traces back to a government record.

Legal opinions, due diligence and title verification

Building plan, layout and sub-division approvals

Completion and occupancy certificates, regularisation

Escrow, negotiation and NRI property management

Land survey, soil testing, architecture and construction

Verified RealEstate
3/350/2 Mettukuppam,
OMR Thoraipakkam,
Chennai 600 097, India
hello@verified.realestate
+91 9996 12 9996

Prepared from the registers named on the page each finding sits on. Where a register could not be read, this document says so in its place rather than leaving the gap to be read as a clean result.

