

PP

APPROVAL RECORD

Planning Permission

Dindigul

Dindigul district, Tamil Nadu

APPROVAL TYPE

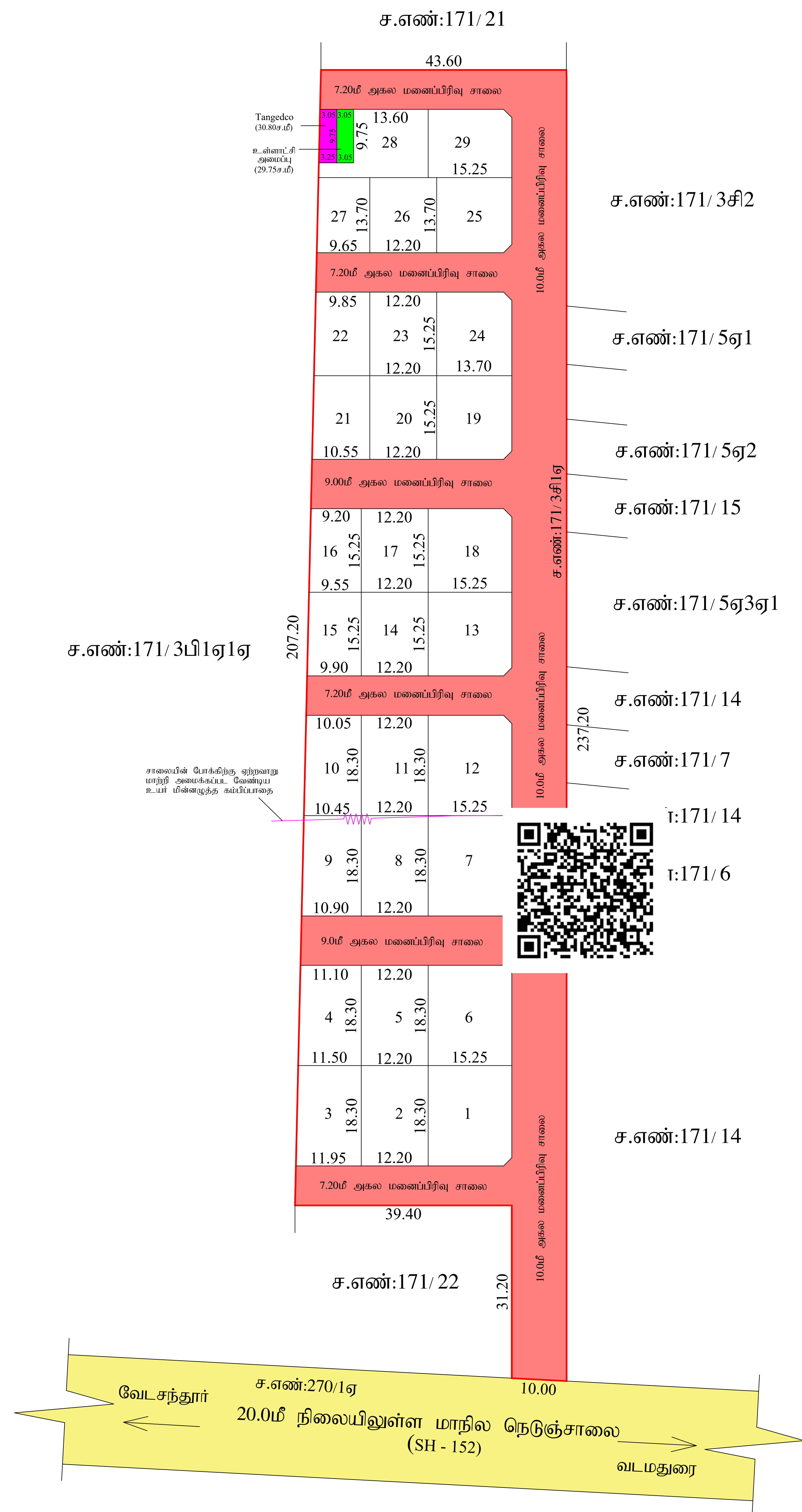
Layout Approval

ISSUING AUTHORITY

Rural Panchayat

The approval as the planning authority issued it, reproduced in full behind this page.

An approval speaks to what was sanctioned, not to what was built. Completion is a separate record.



கா.தனலெட்சுமி
வரைவாளர் நிலை - III

வெ.குரு பிரீத்தி
கட்டிடக்கலை / திட்டஉதவியாளர்

நகர் ஊரமைப்புத் துறை - (DTCP)
மாவட்ட நகர் ஊரமைப்பு அலுவலகம்
தட்டாரப்பட்டி ஊராட்சி
(திட்டமில்லா பகுதி)

திண்டுக்கல் மாவட்டம், வேடசந்தூர் வட்டம், தட்டாரப்பட்டி ஊராட்சி மற்றும் வேடசந்தூர் கிராமம், சர்வே எண்:171/3சி1ஏ -ல் அமையும் உத்தேச குடியிருப்பு மனைப்பிரிவிற்கான தொழில்நுட்ப ஒப்புதல் வரைபடம்.

விண்ணப்ப எண் : <u>JF00S0E7</u> நாள்: <u>17.02.2024</u> அளவு : <u>1:400 (1 செ.மீ = 4மீ)</u>	வ 
---	--

குறிப்பு :	
மனைப்பிரிவின் மொத்த பரப்பு	: 9923.00 ச.மீ (2,4521 ஏக்கர்)
சாலையின் பரப்பளவு	: 4120.60 ச.மீ
ஒதுக்கப்பட்ட மனைகள்	: 29
மனைப்பிரிவின் எல்லை	எல்லை
நிலையிலுள்ள சாலை	
மனைப்பிரிவு சாலை	

பொது ஒதுக்கீடு:
உள்ளாட்சிக்கு தானமாக ஒப்படைக்கப்பட்டவை :
1).மனைப்பிரிவு சாலையின் பரப்பு : 4120.60 ச.மீ (மூலை முடக்கு உட்பட)

2) பூங்கா ஒதுக்கீடு = 580.24 ச.மீ (10%)

பூங்கா ஒதுக்கீடு பரப்பிற்கான தொகை அரசாணை 18 நதி (ம)கு.வது நாள்: 04.02.2019 விதி 47(6) (ம) நதி ஊரையடி இடங்குறி. சேனனை அங்குள்ள சுற்றாடலை கடித்து ந.க.என் : 4367/2019 - BA2 நாள் : 05.02.2020 -ல் தெரிவித்துள்ளதன்படி, அரசு வழிகாட்டி மதிப்பீட்டில் உள்ளபடி உரிய தொகை உரிய கனககு தலைப்பில் விண்ணுரரால் செலுத்தப்பட்டுள்ளது.

3) உள்ளாட்சிக்கு தானமாக ஒப்படைக்கப்பட்ட பரப்பு:

ஒதுக்கிய பரப்பு - 29.75 ச.மீ (0.51%)

0.00%

4). TANGEDCO -க்கு தானமாக ஒப்படைக்கப்பட்ட பரப்பு:

ஒதுக்கிய பரப்பு - 30.80 ச.மீ (0.53%) 0.00%

மூலை முடக்கு :

12ம் வரையிலான அகலச்சாலைகளுக்கு 1.50ம் x 1.50ம் விடப்பட வேண்டும்.

12ம்-க்கு மேல் 30.50ம் வரையிலான அகலச்சாலைகளுக்கு 4.50ம் x 4.50ம் விடப்பட வேண்டும்.

கட்டிட வரம்பு:

9மீ வரையிலான சாலைகளுக்கு 1.50மீ விடப்பட வேண்டும்.

9மீ-க்கு மேல் 18மீ வரையிலான சாலைகளுக்கு 3மீ விடப்பட வேண்டும்.

நிபந்தனைகள் :

1. அரசாசனம் எண்: 181, ஸீட்டு வசதி மற்றும் நடப்பு வளர்ச்சித்திட்டம் நான் 09.12.2020-ன் படிபடி மற்றும் ஊரமைப்பு இயக்குநர் சென்னை அங்கிதாசு கற்றறிக்கை த.க.எண்.19799/2020பே நான்.24.12.2020-ன் மசோதிப்பிடி சாலைகள், குறை முடக்கு மற்றும் பூக்க ஆகியவைகள் உள்ளிட்ட திட்டம் அரசாசனம் எண்: 181, (மு.வ.உ.ப.ப) துறை நான்.04.02.2019-ன்படிபடி அரசாசனம் எண்.16, நிதி (மு.வ.உ.ப.ப) துறை நான்.3.01.2019-ன்படிபடி உபபேரம் என ஒதுக்கி செய்யப்பட்டுள்ள இத்திட்டம் உள்ளிட்ட திட்டம் TANGEDCO என ஒதுக்கி செய்யப்பட்டுள்ளதனை மின்விசை ஆகத்திற்கு தயிபாகம் என ஊராட்சிக்கு தயிபாகத்தில் குறை ஒப்படைப்பு செய்யப்பட்டுள்ளது.
2. இம்மசோதிப்பின்மேல் உள்ளிட்ட இயக்குநர் அங்கிதாசு குறை, இத்திட்டம் எந்த துறைபடிபடி நிலை ஆஜ்ஜித நடவடிக்கை மேற்கொள்ளப்படவில்லை என்று, எந்த துறைபடிபடி நிலை ஆஜ்ஜித பட்டியல் மாவட்ட வளபாடி அலுவலகக்கு அனுப்பப்படவில்லை என்று சம்பந்தப்பட்ட உள்ளிட்ட அலுவலர் உறுது செய்ய கொள்ள வேண்டும்.
3. நில உரிபம் குறித்து வளங்கப்பட்ட சான்றுகள் மற்றும் பரிசீலனைக்கு சம்பந்தப்பட்ட ஆலனைகள் சபிபாசனம் என ஒன்று ஆஜ்ஜிதப்பட்டு அலுவலர் மசோதிப்பிடி தொடர்பு பட்ட திட்டம் வளங்கிய பட்டியல் ஏற்றுக்கொண்டு குற்றம் ஏற்படும் மசோதிப்பிடி வளங்கப்பட்ட தொடர்பு பட்ட திட்டம் எந்திது முன்எறிவிப்பும் இன்றி நான் ஊரமைப்பு இயக்குநர், சென்னை அங்கிதாசு ரத்து செய்யப்படுமி.
4. வீதிபாசனம் உள்ளபடி மசோதனை வீதிபாசன செய்யும் செய்யும் இதுவரை நடைபெறும் நான் ஊரமைப்புத்துறை ஒதுக்க அங்கிதாசுபட்ட ஆலனைபி நிலம் மசோதனை வளங்கியத்துக்கு கட்டபடி வளங்கப்பட்ட வேண்டும். 6.00% x 1.20% என்று குறைபட்டபடி அளவிலான நிதித்து தகவல் மசோதனை செய்யும் செய்யும் பரிசீலனைக்கு நிதித்தரமாக பரிசீலிக்கப்பட வேண்டும்.
5. உத்தேச மசோதிப்பிடி சபிபாசனம் துரித சாலைகளாக அமைக்கப்பட்ட பின்னர் உத்தேச சாலைகளின் துறை குறித்து உரிபம் வளங்கியம் துரிதசபிபாசனம் செய்யும் செய்யும் வேண்டும்.
6. உத்தேச மசோதிப்பின்மேல் ஊ.ப. சென்னை உப மின்னதுக்கு கட்ட பரமதாதுதனை அங்கிதாசுபட்டபடி மசோதிப்பின்மேல் சாலைத்திட்ட மனுத்து உரிபம் துறை செய்து கொண்டு மனுதி அமைத்ததுக்கள்ள வேண்டும்.
8. நான் ஊரமைப்பு ஆலனைபி, சென்னை அலுவலர் கற்றறிக்கைபிபடி,"The Tamil Nadu Government in G.O. Ms.No:1 Housing and Urban Development Department, dated: 22.06.2017 have approved the Tamilnadu Real Estate (Regulation & Development) Act 2016. The promoter has to advertise, Market, book, sell or offer for sale, or invite persons to purchase in any manner any plot, area, or building, as the case may be in any Real Estate project or part of any other registering the real estate project with the TNREAR(Tamil Nadu Real Estate Regulatory Authority)

குறிப்பு : அனைத்து அளவுகளும் மீட்டரில் குறிப்பிடப்பட்டுள்ளது.

SWP / DTCP / DINDIGUL / LAYOUT NO : 62 / 2024

துணை இயக்குநர்
மாவட்ட நகர் ஊரமைப்பு அலுவலகம்
திண்டுக்கல் மாவட்டம்.

Eight ways to know a piece of land before you pay for it.

This report covers one part of the picture. These cover the rest, drawn from the same government records, for any property in Tamil Nadu.

LandLens One

Ask anything about a property and get an answer grounded in live government records, with the sources shown.

[/landlens/one](#)



Verify My Land

Every record check run on one property and returned as a single report.

[/landlens/verify-my-land](#)



Legal Opinion

An advocate's written opinion on the title, built on the records we pull for it.

[/landlens](#)



One Map

Every layer on one map: the parcel, its boundary, zoning, water bodies and what sits around it.

[/landlens/one/map](#)



PriceMap

What land actually changed hands for around this plot, taken from the registered deeds.

[/landlens/pricemap](#)



Build Scope

What you are allowed to build here: floor space, height, coverage and setbacks.

[/landlens/build-scope](#)



Property Tracker

Watch a property and hear about it when something new is registered against it.

[/landlens/property-tracker](#)



Deal Room

Run the transaction in one place: documents, stamping, signatures and the parties.

[/landlens/deal-room](#)



Twenty-four checks you can run yourself, at no cost.

Records and verification

The registers themselves, read for you.

Encumbrance Certificate

Patta and Chitta

Field Measurement Sketch

EC Analyzer

Bank charge check

Court case search

Seller background check

Approval check by survey

Zoning and land use

What the plan says can happen on this land.

Land use zone finder

CMDA land use check

Coastal regulation zone

Master plan check

Water bodies finder

Airport height clearance

Value and duty

What it is worth and what it costs to register.

Guideline value by street

Guideline value by survey

Stamp duty and registration fees

Capital gains

Floor space index

Area unit converter

Registers and directories

Who holds it, and which office keeps the record.

Find your registering office

Temple property check

Waqf property check

RERA register



Every free tool
/tools



Services we run
for you
/services



The LandLens
suite
/landlens/one



Every claim in this document traces back to a government record.

Legal opinions, due diligence and title verification

Building plan, layout and sub-division approvals

Completion and occupancy certificates, regularisation

Escrow, negotiation and NRI property management

Land survey, soil testing, architecture and construction

Verified RealEstate
3/350/2 Mettukuppam,
OMR Thoraipakkam,
Chennai 600 097, India
hello@verified.realestate
+91 9996 12 9996

Prepared from the registers named on the page each finding sits on. Where a register could not be read, this document says so in its place rather than leaving the gap to be read as a clean result.

