

PP

APPROVAL RECORD

Planning Permission

Vippedu

Dindigul district, Tamil Nadu

APPROVAL TYPE

Layout Approval

ISSUING AUTHORITY

DTCP

EXTENT APPROVED

3.50.61 Hectare

PURPOSE

Residential

The approval as the planning authority issued it, reproduced in full behind this page.

An approval speaks to what was sanctioned, not to what was built. Completion is a separate record.

காஞ்சிபுரம் ஊராட்சி ஒன்றியம்
விப்பேடு ஊராட்சி



மனைப்பிரிவு வரைபடம்			
மாவட்டம்	.....	காஞ்சிபுரம்	
வட்டம்	.....	காஞ்சிபுரம்	
கிராமம்	.....	விப்பேடு	
நில அளவை எண்கள்	.....	194/5B, 194/5C, 195/6,196/1,196/2 -ல் அமைக்கப்பட்டிருக்கின்ற தொழில்நுட்ப ஒப்பந்தல் வரைபடம்	
அளவு	.....	1 : 800	
இணையதள விண்ணப்ப எண்	.....	N51RRDYE/2024	
குறிப்பு	.....	திட்டமில்லா பகுதி	
மனைப்பிரிவு இடத்தின் பரப்பு	.....	35061.00 ச.மீ	
கோரிய மனைகள்	.....	223	
ஒதுக்கிய மனைகள்	.....	191 + 3 கடைகள் (EWS மனைகள் உட்பட)	
EWS மனைகள்	.....	மனை எண்கள்:102 முதல் 113 வரை, 128 முதல் 151 வரை, 160 முதல் 165 வரை	
EWS மனைகளின் பரப்பு	.....	2630.60 ச.மீ (10.92%)	

மனுதாரர் விற்பனைக்குறிப்புகுறி:			
கடை - 1	-----	116.40 ச.மீ	
கடை - 2	-----	159.30 ச.மீ	
கடை - 3	-----	176.30 ச.மீ	
மொத்தம்	-----	452.00 ச.மீ	

மனைப்பிரிவு இடத்தின் எல்லை	.....	
நிலையில் உள்ள சாலை	.....	

பொது ஒதுக்கீடுகள்: (உத்தேச சாலை மற்றும் மூலை முடக்குகள் பரப்பளவு நீங்கலாக கணக்கீடு செய்யப்பட்டுள்ளது) உள்ளடக்கிக்கு தானமாக ஒப்படைக்கப்பட்டப்பகுதி:

மனைப்பிரிவு சாலைகள், மூலை முடக்குகள், பொது உபயோகம், தமிழ்நாடு மின்உற்பத்தி மற்றும் பகிர்மான கழகத்திற்கான ஒதுக்கீட்டின் இடம் ஆகியவை தானப்பத்திரம் ஆவணம் எண்.4198/2024, நாள்.01.07.2024 மூலம் உள்ளடக்கிக்கு ஒப்படைப்பு செய்யப்பட்டுள்ளது.

பூங்கா 2454.00 ச.மீ (10.18%)

பொது உபயோகம் 179.30ச.மீ (0.74%)

தமிழ்நாடு மின்உற்பத்தி மற்றும் பகிர்மான கழகத்திற்கான ஒதுக்கீட்டின் இடம் 188.50ச.மீ (0.78%)

உத்தேச மனைப்பிரிவு சாலை மற்றும் மூலைமுடக்கு பரப்பு 10976.00ச.மீ

	கட்டிட வரம்பு	மூலைமுடக்கு
7.20மீ அகல சாலைக்கு	1.5மீ	1.5மீ x 1.5மீ
9.0மீ, 10.0மீ, 12.0மீ அகல சாலைகளுக்கு	3.0மீ	1.5மீ x 1.5மீ

நிபந்தனைகள்:

- இம்மனைப்பிரிவுக்கு சம்பந்தப்பட்ட உள்ளடக்கி இறுதி ஒப்பந்தல் வழங்கும் முன் இடம் எந்த துறைக்காகவும் நில ஆர்ஜிதம் செய்யப்படவில்லை என்றும், எந்த துறைக்காகவும் நில ஆர்ஜிதப்படிப் பாவட்ட வருவாய்த்துறை அலுவலகத்து அனுப்பப்பட்டவில்லை என்றும் உறுதி செய்து கொள்ள வேண்டும்.
- அரசாணை எண்.18 நாள்.04.02.2019 மற்றும் அரசாணை எண்.16 31.01.2020நகராட்சி நிர்வாகம் (ம) குழந்தை வளங்கள் துறை - கிழக்கு சாலை ஒதுக்கீடுகளை (ம) பொது உபயோக பகுதியினை உள்ளடக்கியே தானமாக பெறுகக்கொண்டு பராமரிக்க வேண்டும் என்றும், நில உரிமம் குறித்து உள்ளடக்கிய முழுப்பொறுப்பு என்றும் தெரிவிக்கப்படுகிறது.
- இம்மனைப்பிரிவிற்கு உள்ளடக்கிய இறுதி ஒப்பந்தல் வழங்கும் முன் அரசாணை எண்:181 வீ.வ (ம) ந.வ-ன் நாள்: 09.12.2020 P-வ-ன்-ல் தெரிவித்த கீழ்க்கண்ட நிபந்தனைகள் பின்பற்றப்பட வேண்டும்.
உள்ளடக்கி அமைப்பு, மனைப்பிரிவுக்கு இறுதி ஒப்பந்தல் உரிமம் வழங்குவதற்கு முன் மனுதாரர் சாலை அமைப்பு வரைபடத்தின்படி தார்சாலைகள் அமைத்துள்ளதை உறுதிப்படுத்த பின்வரு இறுதி ஒப்பந்தல் வழங்கப்பட வேண்டும்.மேலும் P-MT அமைத்து நிர்வாகத்தால் வரதிகள், கிடிலி வடிகால் (ம) தெருவிளக்குகள் போன்ற வசதிகள் உள்ளடக்கி அமைப்புகளில் குறிப்பிடப்பட்டுள்ள விதிகளின்படி அமைக்கப்பட்டுள்ளதை பின்பற்ற உறுதி செய்து இறுதி ஒப்பந்தல் அளிக்கப்பட்ட விபரத்தினை பாவட்ட நகர் வாரியமே அனுமதித்திருந்த தெரிவிக்கப்பட வேண்டும்.
- நில உரிமம் குறித்து வழங்கப்பட்ட சான்றுகள் (ம) பரிசீலனைக்கு சமர்ப்பிக்கப்பட்ட ஆவணங்கள் சரியானவையல்ல என அறியப்பட்டால் (அ) மனைப்பிரிவிற்கு தொழில் நுட்ப ஒப்பந்தல் வழங்கப்படாத பரப்பு ஒதுக்கியும குறிப்பை ஏற்படும் இம்மனைப்பிரிவிற்கு வழங்கப்பட்ட தொழில் நுட்ப ஒப்பந்தல் எவ்வித முன்னறிவிப்பின் நகர் வாரியமே இயக்குநர் அலுவலர் ரத்து செய்யப்படும்.
- இவ்வனுமதித்தால் தொழில் நுட்ப ஒப்பந்தல் அளிக்கப்படும் மனைப்பிரிவு மனைகள் வாங்கும் ஒவ்வொரு மனுதாரருக்கும் ஒப்பந்தல் அளிக்கப்பட்ட மனைப்பிரிவு வரைபட நகல் வழங்கப்பட வேண்டும்.
- இவ்வனுமதித்தால் தொழில் நுட்ப ஒப்பந்தல் அளிக்கப்படும் மனைப்பிரிவு வரைபடத்தினை பொதுமக்கள் பார்க்கக்கூடாது சம்பந்தப்பட்ட இடத்தில் 4'x 4' என்ற அளவுக்கு குறைபாடற்ற வாங்கி, மனைப்பிரிவு வரைபடம் வைக்கப்பட வேண்டும்.
- சாலை அமைப்பு வரைபடத்தில் குறிப்பிடப்பட்டுள்ள மின்வாரியத்திற்காக (TANDECO) ஒதுக்கப்பட்டிருள்ள இடத்தினை மின்வாரிய (TANDECO) பயன்பாட்டிற்காக இடத்தின் அளவுகள், பரப்பளவு ஆகிய விவரங்களுடன் குறிப்பிட்டு தானமாக தானப்பத்திரம் மூலம் மின்வாரியத்திற்கு ஒப்படைக்கப்பட வேண்டும்.
- மனைப்பிரிவில் அமைப்பும் ஒப்படைப்பு செய்யப்பட்ட சாலைகளை தடை செய்யாமல் பழுக்க சாலைகளை நிலை நிபந்தப்பட்ட வேண்டும்.
- குறைந்த வருவாய் பிரிவினர்களுக்கான EWS மனை எண்கள்:102 முதல் 113 வரை, 128 முதல் 151 வரை, 160 முதல் 165 வரையிலான மனைகளை மனை உட்பிரிவு மனை உபயோக மற்றும் மனை ஒதுக்கீட்டைப் பொது உபயோகம் 10.0மீ அகல சாலைமேல் அமைப்பும் EWS மனைகளுக்கு 1.0மீ கட்டிட வரம்பு பொருத்தும்.
- மனைப்பிரிவின் ஊடே செல்லும் தாழ்வு மின்னழுத்த கம்பி பாதையினை சாலைப்பின் போக்கில் மனுதாரர் தனது சொந்த செலவில் மாற்றியமைத்துக்கொள்ளப்பட வேண்டும்.

திறப்பு நிபந்தனை:

நகர் ஊரமைப்புத்துறை சட்ட பூர்வமாக தொழில் நுட்ப அனுமதி (அ) திட்ட அனுமதி அளிப்பதன் மூலம் விண்ணப்பதாரரின் பேரில் உள்ள நில உரிமையை உறுதிப்படுத்தவில்லை தொழில் நுட்ப அனுமதி (அ) திட்ட அனுமதி அளிப்பதற்கு முன்பு விண்ணப்பதாரரின் விண்ணப்பத்துடன் சமர்ப்பித்த ஆவணங்களில் (கிரையப்பத்திரம், குத்தகைப்பத்திரம், பட்டா, தானப்பத்திரம் பொது அதிகார பத்திரம் மேலும் பல) விண்ணப்பதாரர் வளர்ச்சி செய்ய உரிமை உள்ளதா என்று பார்க்கப்படுகிறது.

சொத்தினை வாங்க விரும்பும் எந்த நபரும் விண்ணப்பதாரருக்கு சொத்தின் மீது உள்ள உரிமையை தனியாக உறுதிப்படுத்தக்கொள்ள வேண்டும். மேலும் அதன் மேல் வேறு யாரேனும் தனிநபர் உரிமை கோரினால் அவர்கள் பொருத்தமான தகுதியுள்ள நீதிமன்றத்தின் முன் தீர்த்துக் கொள்ளலாம். இதனை முடிவு செய்ய நகர் ஊரமைப்புத்துறை பொருத்தமான அமைப்பு அல்ல.

APPROVAL No:SWPD.DTCKANCHEEPURAM DISTRICT -LAYOUT No:79/2024



உதவி இயக்குநர் / துணை இயக்குநர்(பொ)
மாவட்ட நகர் ஊரமைப்பு அலுவலகம்
காஞ்சிபுரம் மாவட்டம்

Eight ways to know a piece of land before you pay for it.

This report covers one part of the picture. These cover the rest, drawn from the same government records, for any property in Tamil Nadu.

LandLens One

Ask anything about a property and get an answer grounded in live government records, with the sources shown.

[/landlens/one](#)



Verify My Land

Every record check run on one property and returned as a single report.

[/landlens/verify-my-land](#)



Legal Opinion

An advocate's written opinion on the title, built on the records we pull for it.

[/landlens](#)



One Map

Every layer on one map: the parcel, its boundary, zoning, water bodies and what sits around it.

[/landlens/one/map](#)



PriceMap

What land actually changed hands for around this plot, taken from the registered deeds.

[/landlens/pricemap](#)



Build Scope

What you are allowed to build here: floor space, height, coverage and setbacks.

[/landlens/build-scope](#)



Property Tracker

Watch a property and hear about it when something new is registered against it.

[/landlens/property-tracker](#)



Deal Room

Run the transaction in one place: documents, stamping, signatures and the parties.

[/landlens/deal-room](#)



Twenty-four checks you can run yourself, at no cost.

Records and verification

The registers themselves, read for you.

Encumbrance Certificate

Patta and Chitta

Field Measurement Sketch

EC Analyzer

Bank charge check

Court case search

Seller background check

Approval check by survey

Value and duty

What it is worth and what it costs to register.

Guideline value by street

Guideline value by survey

Stamp duty and registration fees

Capital gains

Floor space index

Area unit converter

Zoning and land use

What the plan says can happen on this land.

Land use zone finder

CMDA land use check

Coastal regulation zone

Master plan check

Water bodies finder

Airport height clearance

Registers and directories

Who holds it, and which office keeps the record.

Find your registering office

Temple property check

Waqf property check

RERA register



Every free tool
/tools



Services we run
for you
/services



The LandLens
suite
/landlens/one



Every claim in this document traces back to a government record.

Legal opinions, due diligence and title verification

Building plan, layout and sub-division approvals

Completion and occupancy certificates, regularisation

Escrow, negotiation and NRI property management

Land survey, soil testing, architecture and construction

Verified RealEstate
3/350/2 Mettukuppam,
OMR Thoraipakkam,
Chennai 600 097, India
hello@verified.realestate
+91 9996 12 9996

Prepared from the registers named on the page each finding sits on. Where a register could not be read, this document says so in its place rather than leaving the gap to be read as a clean result.

