Verified RealEstate™

REFERENCE
KGCF7QU9

ISSUED
17 June 2025

PP APPROVAL RECORD

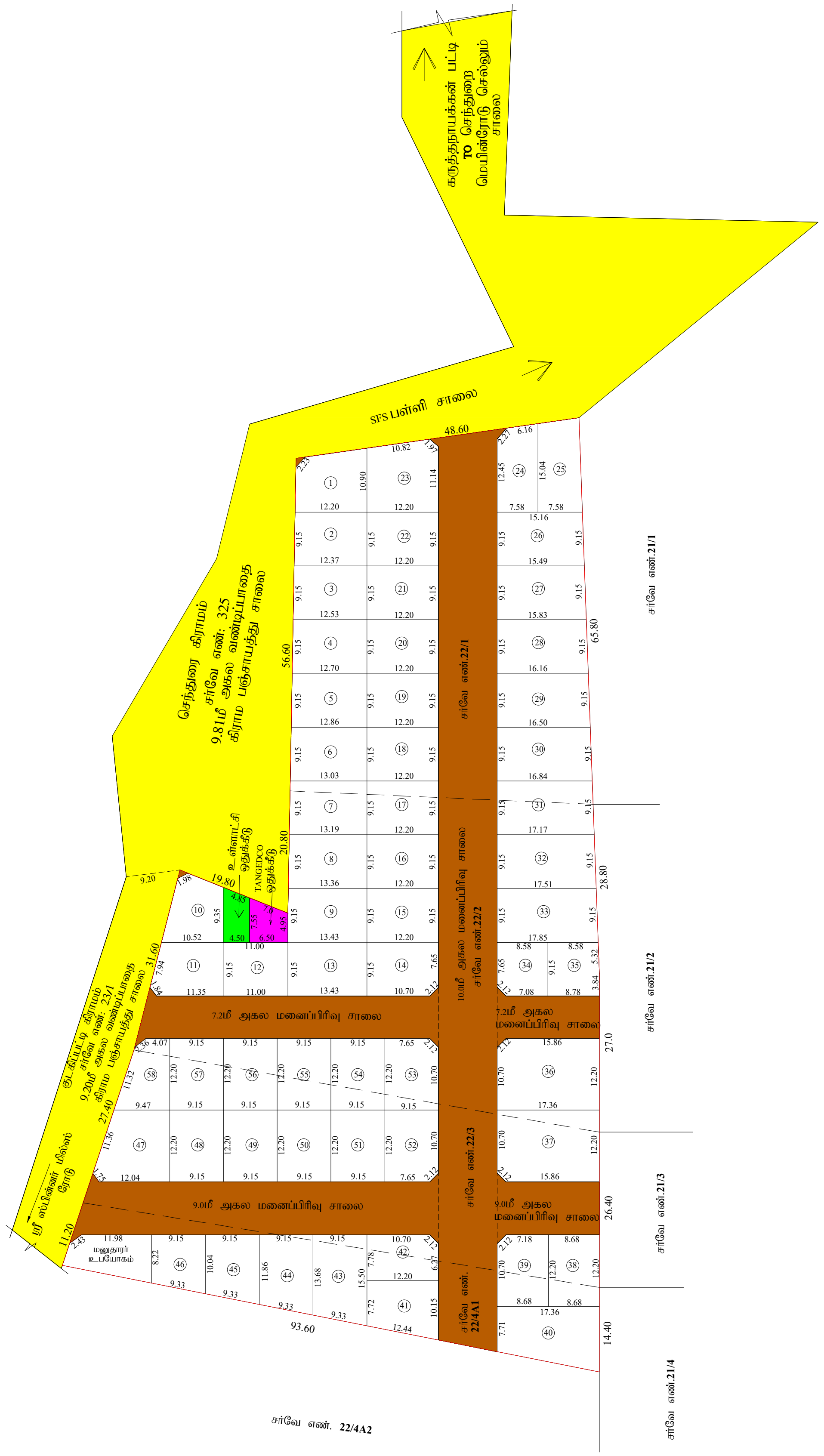
Planning Permission

Dindigul district, Tamil Nadu

APPROVAL TYPE
Layout Approval

ISSUING AUTHORITY
DTCP

> The approval as the planning authority issued it, reproduced in full behind this page.
>
> An approval speaks to what was sanctioned, not to what was built. Completion is a separate record.



கா. தனலெட்சுமி
வரைவாளர் நிலை - III

சி. சடைபாக்கியம்
மேற்பார்வையாளர் / வரைவாளர் நிலை - II

நகர் ஊரமைப்பு துறை - (DTCP)

மாவட்ட நகர் ஊரமைப்பு அலுவலகம்

திணடுக்கல் மாவட்டம்
குடகிபட்டி ஊராட்சி
(திட்டமில்லாபகுதி)

திண்டுக்கல் மாவட்டம், நத்தம் வட்டம், குடகிப்பட்டி கிராமம், புல எண்கள்: 22/1, 2, 3 & 4A1-ல் அமையும் உத்தேச குடியிருப்பு மனைப்பிரிவிற்கான தொழில் நுட்ப ஒப்புதல் வரைபடம்.

அளவு : 1:400

இணையதள பதிவு விபரம் : KGCF7QU9 நாள் : 21.01.2025

வ

குறிப்புகள்:

மனைப்பிரிவின் பரப்பளவு	: 2.45ஏக்கர் (9913.00ச.மீ.)
சாலைகளின் பரப்பளவு (மூலைமுடக்கு உட்பட)	: 2761.08 ச.மீ
ஒதுக்கப்பட்ட மனைகள்	: 58 எண்ணம்
மனைகளின் பரப்பளவு	: 6976.80 ச.மீ.
மனுதாரர் உபயோகம்	: 1 எண்ணம் (96.51ச.மீ)
உத்தேச மனைப்பிரிவின் எல்லை	:
நிலையிலுள்ள சாலை	:
மனைப்பிரிவின் சாலை	:

உள்ளாட்சிக்கு தானமாக ஒப்படைக்கப்பட்ட பரப்பு :

பொது ஒதுக்கீடு

1. மனைப்பிரிவு சாலையின் பரப்பளவு (மூலை முடக்கு உட்பட) : 2761.08ச.மீ
2. பொது உபயோகம் - உள்ளாட்சி ஒதுக்கீடு
   மனைப்பிரிவின் பரப்பு - சாலையின் பரப்பு (மூலை முடக்கு உட்பட) x 0.5%
   (9913.00ச.மீ - 2761.08ச.மீ) = 7151.92ச.மீ x 0.5% = 35.75ச.மீ
   ஒப்படைக்கப்பட்ட பரப்பு - 38.01ச.மீ (0.53%)
3. பொது உபயோகம் - TANGEDCO ஒதுக்கீடு
   மனைப்பிரிவின் பரப்பு - சாலையின் பரப்பு (மூலை முடக்கு உட்பட) x 0.5%
   (9913.00ச.மீ - 2761.08ச.மீ) = 7151.92ச.மீ x 0.5% = 35.75ச.மீ
   ஒப்படைக்கப்பட்ட பரப்பு - 40.60ச.மீ (0.57%)
4. பூங்கா ஒதுக்கீடு
   பூங்காவிற்கு தேவையான பரப்பு = 10% (மனைப்பிரிவின் பரப்பு - மனைப்பிரிவு சாலையின் பரப்பு)
   = 10% (9913.00ச.மீ - 7151.92ச.மீ) = 276.11ச.மீ
   பூங்கா ஒதுக்கீடு பரப்பிற்கான தொகை அரசாணை 18 ந.நி (ம) கு.வ.து நாள் 04.02.2019 விதி 47(6) (ம) நகர் ஊரமைப்பு இயக்குநர், சென்னை அவர்களின் சுற்றறிக்கை கடிதம் ந.க.எண் : 4367/2019 - BA2 நாள் : 05.02.2020 - ல் தெரிவித்துள்ளதன்படி, அரசு வழிகாட்டி மதிப்பீட்டில் உள்ளபடி உரிய தொகை உரிய கணக்கு தலைப்பில் மனுதாரரால் செலுத்தப்பட்டுள்ளது.

மூலை முடக்கு
12 மீ. வரையிலான அகலச்சாலைகளுக்கு 1.5மீ. x 1.5மீ.விடப்படவேண்டும்.

நிபந்தனைகள்

1. அரசாணை எண்.181, வீட்டு வசதி மற்றும் நகர்ப்புற வளர்ச்சித்துறை, நாள்: 09.12.2020-ன் படியும் மற்றும் நகர் ஊரமைப்பு இயக்குநர் சென்னை அவர்களது சுற்றறிக்கை ந.க.எண். நாள்: 24.12.2020-ன் படி மனைப்பிரிவு சாலைகள், மூலை முடக்கு மற்றும் பூங்கா ஆகியவையும் உள்ளாட்சிக்கும் அரசாணை எண்-18, ந.நி(ம)கு.வ(ந.ப.1) துறை நாள்.04.02.2019-ன் படியும் அரசாணை எண்-16, ந.நி (ம) அ.வ.துறை, நாள்.31.01.2020-ன் படியும் பொது உபயோகம் என ஒதுக்கீடு செய்யப்பட்டுள்ள இடத்தில் உள்ளாட்சிக்கு தனியாகவும், TANGEDCO ஒதுக்கீடு செய்யப்பட்டுள்ள இடத்தினை மின்பகிர்மான கழகத்திற்கு தனியாகவும் அல்லது உள்ளாட்சிக்கு தானப்பத்திரம் மூலம் ஒப்படைப்பு செய்யப்பட வேண்டும்.

2. இம்மனைப்பிரிவிற்கு ஊராட்சி இறுதி ஒப்புதல் அளிக்கும் முன் இடத்தினை எந்த துறையாலும் நில ஆர்ஜித நடவடிக்கை மேற்கொள்ளப்படவிலை என்றும் எந்த துறைக்காகவும் நில ஆர்ஜிதப் பட்டியல் மாவட்ட வருவாய் அலுவலருக்கு அனுப்பப்படவில்லை என்றும் உள்ளாட்சி உறுதி செய்து கொள்ள வேண்டும்.

3. நில உரிமை குறித்து வழங்கப்பட்ட சான்றுகள் மற்றும் பரிசீலனைக்கு சமர்பிக்கப்பட்ட ஆவணங்கள் சரியானவை அல்ல என்று அறியப்பட்டால் அல்லது மனைப்பிரிவிற்கு தொழில் நுட்ப ஓப்புதல் வழங்கியதால் பாதிப்பு ஏற்படக்கூடிய சூழ்நிலை ஏற்படின் மனைப்பிரிவிற்கு வழங்கப்பட்ட தொழில் நுட்ப ஓப்புதல் எவ்வித முன்னறிவிப்பும் இன்றி நகர் ஊரமைப்பு இயக்குநர், சென்னை அவர்கள் ரத்து செய்யப்படும்.

4. விற்பனைக்குண்டான மனைகளை விற்பனை செய்யும் போது இவ்வாணையின் நகலோடு நகர் ஊரமைப்புத்துறையில் ஒப்புதல் அளிக்கப்பட்ட நகல் மனை வாங்குபவர்களுக்கு கட்டாயம் வழங்கப்பட வேண்டும்.

5. ஒப்புதல் அளிக்கப்பட்ட மனைப்பிரிவு வரைபடத்தை எந்த வித மாற்றும் விடுதலின்றி மனைப்பிரிவு நுழைவாயிலில் 0.60மீ x 1.20மீ அளவிற்கு குறையாமல் நிரந்திர தகவல் பலகை மூலம் பொதுமக்கள் பார்வைக்கு நிரந்திரமாக பிரகழிக்கப்பட வேண்டும்.

6. உத்தேச மனைப்பிரிவு சாலைகள் தார் சாலைகளாக அமைக்கப்பட்ட பின்னர் உத்தேச மனைப்பிரிவு சாலைகளின் தரம் குறித்து உரிய அலுவலரிடம் தகுதிச்சான்று பெற்று கொள்ளப்பட வேண்டும்.

7. நகர் ஊரமைப்பு ஆணையர், சென்னை அவர்கள் சுற்றறிக்கையின்படி "The Tamil Nadu Government in G.O.Ms.No: 112, housing and Urban Development Department dated: 22.6.2017 have approved the Tamil Nadu Real Estate (Regulation & Development) Act 2016. The promoter has to advertise, market, book, sell or offer for sale, or invite persons to purchase in any manner any plot, apartment or building, as the case may be, in any Real Estate Project or part of it only after registering the Real Estate Project with the TNRERA (Tamil Nadu Real Estate Regulatory Authority)".

8. சர்வே எண். 22/1,2 (ம) 3 ஆகிய இடமானது பாங்க் ஆ·ப் பரோடா வங்கியில் அடமானத்தில் உள்ள காரணத்தினால் மனைப்பரிவு அனுமதி பெற வங்கியிடமிருந்து தடையில்லா சான்றிதழ் பெறப்பட்டுள்ளது.

குறிப்பு
அனைத்து அளவுகளும் மீட்டரில் குறிப்பிடப்பட்டுள்ளது.

SWP/DTCP/DINDIGUL/LAYOUT NO:82/2025

துணை இயக்குநர் (பொ)
மாவட்ட நகர் ஊரமைப்பு அலுவலகம்
திண்டுக்கல் மாவட்டம்

THE LANDLENS SUITE

Eight ways to know a piece of land before you pay for it.

This report covers one part of the picture. These cover the rest, drawn from the same government records, for any property in Tamil Nadu.

LandLens One
Ask anything about a property and get an answer grounded in live government records, with the sources shown.
/landlens/one

Verify My Land
Every record check run on one property and returned as a single report.
/landlens/verify-my-land

Legal Opinion
An advocate's written opinion on the title, built on the records we pull for it.
/landlens

One Map
Every layer on one map: the parcel, its boundary, zoning, water bodies and what sits around it.
/landlens/one/map

PriceMap
What land actually changed hands for around this plot, taken from the registered deeds.
/landlens/pricemap

Build Scope
What you are allowed to build here: floor space, height, coverage and setbacks.
/landlens/build-scope

Property Tracker
Watch a property and hear about it when something new is registered against it.
/landlens/property-tracker

Deal Room
Run the transaction in one place: documents, stamping, signatures and the parties.
/landlens/deal-room

FREE TOOLS · NO ACCOUNT NEEDED

Twenty-four checks you can run yourself, at no cost.

Records and verification

The registers themselves, read for you.

- Encumbrance Certificate
- Patta and Chitta
- Field Measurement Sketch
- EC Analyzer
- Bank charge check
- Court case search
- Seller background check
- Approval check by survey

Value and duty

What it is worth and what it costs to register.

- Guideline value by street
- Guideline value by survey
- Stamp duty and registration fees
- Capital gains
- Floor space index
- Area unit converter

Zoning and land use

What the plan says can happen on this land.

- Land use zone finder
- CMDA land use check
- Coastal regulation zone
- Master plan check
- Water bodies finder
- Airport height clearance

Registers and directories

Who holds it, and which office keeps the record.

- Find your registering office
- Temple property check
- Waqf property check
- RERA register

Every free tool
/tools

Services we run for you
/services

The LandLens suite
/landlens/one

hello@verified.realestate · +91 9996 12 9996

Verified RealEstate™

Every claim in this document traces back to a government record.

- Legal opinions, due diligence and title verification
- Building plan, layout and sub-division approvals
- Completion and occupancy certificates, regularisation
- Escrow, negotiation and NRI property management
- Land survey, soil testing, architecture and construction

Verified RealEstate
3/350/2 Mettukuppam,
OMR Thoraipakkam,
Chennai 600 097, India
hello@verified.realestate
+91 9996 12 9996

Prepared from the registers named on the page each finding sits on. Where a register could not be read, this document says so in its place rather than leaving the gap to be read as a clean result.