

PP

APPROVAL RECORD

Planning Permission

Dindigul district, Tamil Nadu

APPROVAL TYPE

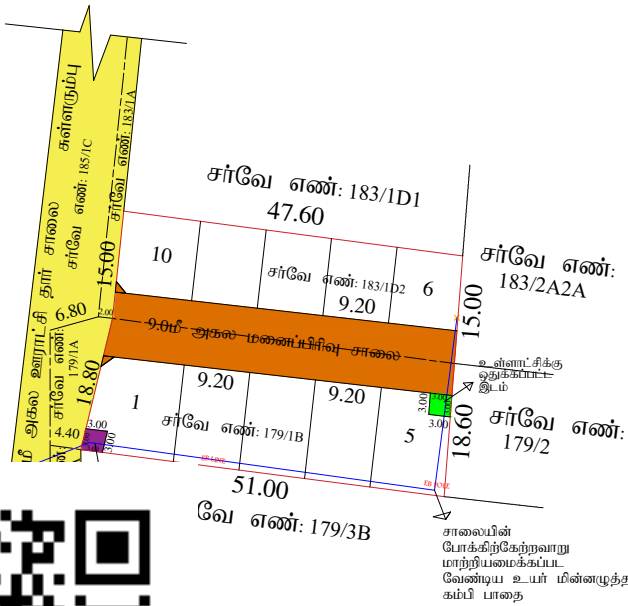
Layout Approval

ISSUING AUTHORITY

Rural Panchayat

The approval as the planning authority issued it, reproduced in full behind this page.

An approval speaks to what was sanctioned, not to what was built. Completion is a separate record.



கா.நகராட்சி
வனரவாளர் நிலை-III

சா.திருமுரளி
மேற்பாளையப்பாளர் / வனரவாளர் நிலை-IV

நகர் ஊரமைப்புத் துறை - (NCTP) மாவட்ட நகர் ஊரமைப்பு அலுவலகம் - திண்டுக்கல் மாவட்டம் பெட்டியாச்சத்திரம் ஊராட்சி ஒன்றியம் (திட்டமிடல் பகுதி)	
திண்டுக்கல் மாவட்டம், திண்டுக்கல் மேற்கு வட்டம், பெட்டியாச்சத்திரம் ஊராட்சி ஒன்றியம், முருஞ்செல்லிக்கோட்டை, ஊராட்சி, கள்ளாறுப்பு கிராமம் சர்வே எண்கள் :179/1B, 183/1D2-ல் அமைப்பு உத்தேச குடியிருப்பு மண்டலத்திற்கான ஒப்படை வரைபடம்.	
இணையதள விண்ணப்ப எண் : KH774D6W நாள்: 15.09.2025 அளவு : 1:400 (1 செ.மீ = 4மீ)	வ ↑
குறிப்பு : மண்டலத்தின் மொத்த பரப்பு : 1650.00 ச.மீ (0.41 ஏக்கர்) ஒதுக்கப்பட்ட மனைகள் : 10 மண்டலத்தின் எல்லை : நிலையீடுகள் சாலை : மண்டலத்தின் சாலை :	
பொது ஒதுக்கீடு உள்ளடக்கித் தானமாக ஒப்படைக்கப்பட்டவை: 1) மண்டலத்தின் சாலைகளின் பரப்பு : 437.41 ச.மீ (முலை முடக்கு உட்பட.) 2) பொது உபயோகம் தானமாக ஒப்படைக்கப்பட்ட பரப்பு (மண்டலத்தின் மொத்தப்பரப்பு - மண்டலத்தின் சாலையின் பரப்பு) x 0.50% (1650.00 - 437.41) x 0.50% = 6.06 ச.மீ) ஒதுக்கிய பரப்பு - 9.00 ச.மீ (0.74%) 3) TANGEDCO -க்கு தானமாக ஒப்படைக்கப்பட்ட பரப்பு (மண்டலத்தின் மொத்தப்பரப்பு - மண்டலத்தின் சாலையின் பரப்பு) x 0.50% (1650.00 - 437.41) x 0.50% = 6.06 ச.மீ) ஒதுக்கிய பரப்பு - 9.00 ச.மீ (0.74%) 4) புதுசா ஒதுக்கீடு : புதுசாவிற்கு தேவையான பரப்பு 10% (மண்டலத்தின் பரப்பு - மண்டலத்தின் சாலையின் பரப்பு - 10 = (1650.00 ச.மீ - 437.41 ச.மீ) = 121.26 ச.மீ புதுசா ஒதுக்கீடு பரப்பிற்கான தொகை அரசாணை 18 ந.தி (யு) கு.வது, நாள் 04.02.2019 வீதி 47 (0) (ம) நகர் ஊரமைப்பு இயக்குநர், சென்னை அலுவலகம் கற்றுக்கொடுக்க வழங்கும் நக. எண் 4367/2019 - ஈ2 நாள்: 05.02.2020 - ல் தொழித்தளத்திற்கு, அரசு வழங்கிய மதிப்பீட்டில் உள்ளபடி உரிய தொகையை உரிய கணக்கு நகலாக்கில் மனுக்களாகப் செலுத்தப்படும்.	
முலை முடக்கு : 12.0மீ வரை அகலம் உள்ள சாலைகளுக்கு 1.5மீ x 1.5மீ வீட்டிடல் வேண்டும்.	
நிபந்தனைகள்: 1. அரசாணை எண்: 181, வீ.நி.வரீ மற்றும் நகர்ப்புற வளர்ச்சித்துறை நாள் 09.12.2020-ன்படி மற்றும் நகர் ஊரமைப்பு இயக்குநர், சென்னை அலுவலகத்திற்கு கற்றுக்கொடுக்க நக.எண். 1979/2020பொ. நாள்:24.12.2020-ல் படி மண்டலத்தின் சாலைகள், முலை முடக்கு மற்றும் புதுசா ஆகியவற்றை உள்ளடக்கித் தானமாக ஒப்படைக்கப்பட்ட பரப்பு: 18, ந.தி (ம)கு.வது, நாள் 04.02.2019-ன்படி: அரசாணை எண். 16, ந.தி (ம)கு.வது, நாள் 31.01.2020 ன்படியும் பொது உபயோகம் என ஒதுக்கீடு செய்யப்பட்டுள்ள இடத்தினை உள்ளடக்கித் தனிப்பட்டவர்கள், TANGEDCO என ஒதுக்கீடு செய்யப்பட்டுள்ளதனை மீளப்படுவதற்கு கருத்திற்கு தனிப்பட்டவர்கள் அல்லது ஊராட்சிக்கும் தானத்திற்கும் இடம் ஒப்படைப்பு செய்யப்பட்டுள்ளது. 2. இம்மண்டலத்திற்கு உள்ளடக்கி இறுதி ஒப்படைக்கப்பட்ட அளிக்கப்படும் இடத்தினை எந்திரத்தொழில்நுட்ப நில ஆய்விதர்ப்பு மாவட்ட வகுப்பா அலுவலருக்கு அனுப்பப்பட வேண்டும், வட்டார வளர்ச்சி அலுவலர் (கி.என்) பெட்டியாச்சத்திரம் உறுதி செய்துள்ள வேண்டும். 3. நில உரிமை குறித்து வழங்கப்பட்ட சான்றுகள் மற்றும் பரிசீலனைக்கு சமர்ப்பிக்கப்பட்ட ஆவணங்கள் சரியானவைல்லா என்று அறியப்பட்டாலே அல்லது மண்டலத்திற்கு தொழில்நுட்ப ஒப்படை வழங்கியதில் பரப்பி ஒப்படைக்கப்படும் குற்றத்தை ஏற்படும் மண்டலத்திற்கு வழங்கப்பட்ட தொழில்நுட்ப ஒப்படை எவ்வித முன்நிவிட்டும் இன்றி நகர் ஊரமைப்பு இயக்குநர், சென்னை அலுவலகம் ரத்து செய்யப்படும். 4. வீடுகளுக்குள்ளான மனைகளை வீடுகளை செய்யும் பொது இடங்களை மீண்டும் நகர்ப்புற ஊரமைப்புத்துறையின் ஒப்படை அளிக்கப்பட்ட வரைபட நகல் மனை வளர்ச்சித்துறைக்கு கட்டப்பட வழங்கப்பட வேண்டும். 5. ஒப்படை அளிக்கப்பட்ட மண்டலத்தின் வரைபடத்தை, எந்த வித மாற்றம் விருதல்கள் மண்டலத்தின் முடிவாகியும் மாவட்டம் அளவிலான திறந்த நகலாக்கை மூலம் செய்துக்கொள்வதற்கு திறந்தபடி பரிசீலிக்கப்பட வேண்டும். 6. உத்தேச மண்டலத்தின் அரசாணை எண் 181, வீ.நி.வரீ மற்றும் நகர்ப்புற வளர்ச்சித்துறை, நாள் 09.12.2020-ன்படி, நாள் சாலைகள், மனுக்கள் வழங்கி வழங்கல் வழி, மேலிருந்து திருக்க தொழில்நுட்ப அலுவலர் வரதிகல் மற்றும் மீளப்படுவதில் ஆகியவை உள்ளடக்கிய விருத்தத்திற்கு ஏற்ப அமைக்கப்பட்ட பின்னர் இறுதி ஒப்படை வழங்கப்பட வேண்டும். 7. அரசாணை எண் 58, வீ.நி.வரீ மற்றும் நகர்ப்புற வளர்ச்சித்துறை, நாள் 05.03.2024-ன்படி கிராம ஊராட்சி பகுதியில் அமைகிறது. 8. நகர் ஊரமைப்பு ஆணையர், சென்னை அலுவலர் கற்றுக்கொண்டிருக்கும், "The Tamil Nadu Government in G.O. Ms. No.112, Housing and Urban Development Department, Dated : 22.06.2017 have approved the Tamil Nadu Real Estate (Regulation & Development) Act 2016. The promoter has to advertise, Market, book, sell or offer for sale, or invite persons to purchase in any manner any plot, apartment or building as the case may be in any Real Estate project or part of it only after registering the real estate project with the TNRERA (Tamil Nadu Real Estate Regulatory Authority)"	
பிரேம நிபந்தனை: நகர் ஊரமைப்புத்துறை சட்ட புவளக தொழில்நுட்ப அலுவலர் (அ) திட்ட அலுவலர் அளிக்கப்படும் மூலம் விண்ணப்பதாரரின் பெயர் உள்ள நில உரிமையை உறுதிப்படுத்தவேண்டும் தொழில்நுட்ப அலுவலர் (அ) திட்ட அலுவலர் அளிக்கப்படும் முன்பு விண்ணப்பதாரரின் விண்ணப்பத்தின் சமர்ப்பித்த ஆவணங்களில் (கிணறுப்பத்திற்கு குத்தகை பத்திரம், பட்டா, தானத்திற்கும் பொது அதிகார பத்திரம் (மேலும் பஸ்) விண்ணப்பதாரர் வளர்ச்சி செய்ய உரிமை உள்ளது என்று பார்க்கப்படுகிறது. பொத்தினை வளங்கி விடுபடும் எந்த நபரும் விண்ணப்பதாரருக்கு சொந்தம் மீது உரிமையை தனிப்பட்ட உறுதிப்படுத்தப்படவில்லை வேண்டும். மேலும் அதன் மேல் வேறு யாருக்கும் தனிப்பட்ட உரிமை கோராமல் அளிக்கப்படும் பொதுத்தான தகுதியுள்ள திட்டத்திற்கு முன் திருத்தப்படவில்லை. இதனை முடிவு செய்ய நகர் ஊரமைப்புத்துறை பொதுத்தான அமைப்பு அலுவலர். இம்மண்டலத்தின் தொட்டாக நீதிமன்றத்தின் ஏதேனும் ஆவண பெறப்படும் சந்தர்ப்பம் அல்லாதவையிடம் ந.வ.வ.க.க்கு மேற்கொள்ளப்படும்.	
குறிப்பு : அனைத்து அளவுகளும் மீட்டரில் குறிப்பிடப்பட்டுள்ளது.	
SWP/DTCP/DINDIGUL/LAYOUT NO:184/2025	
துணை இயக்குநர் (பொ) மாவட்ட நகர் ஊரமைப்பு அலுவலகம் திண்டுக்கல் மாவட்டம்.	

Eight ways to know a piece of land before you pay for it.

This report covers one part of the picture. These cover the rest, drawn from the same government records, for any property in Tamil Nadu.

LandLens One

Ask anything about a property and get an answer grounded in live government records, with the sources shown.

[/landlens/one](#)



Verify My Land

Every record check run on one property and returned as a single report.

[/landlens/verify-my-land](#)



Legal Opinion

An advocate's written opinion on the title, built on the records we pull for it.

[/landlens](#)



One Map

Every layer on one map: the parcel, its boundary, zoning, water bodies and what sits around it.

[/landlens/one/map](#)



PriceMap

What land actually changed hands for around this plot, taken from the registered deeds.

[/landlens/pricemap](#)



Build Scope

What you are allowed to build here: floor space, height, coverage and setbacks.

[/landlens/build-scope](#)



Property Tracker

Watch a property and hear about it when something new is registered against it.

[/landlens/property-tracker](#)



Deal Room

Run the transaction in one place: documents, stamping, signatures and the parties.

[/landlens/deal-room](#)



Twenty-four checks you can run yourself, at no cost.

Records and verification

The registers themselves, read for you.

Encumbrance Certificate

Patta and Chitta

Field Measurement Sketch

EC Analyzer

Bank charge check

Court case search

Seller background check

Approval check by survey

Value and duty

What it is worth and what it costs to register.

Guideline value by street

Guideline value by survey

Stamp duty and registration fees

Capital gains

Floor space index

Area unit converter

Zoning and land use

What the plan says can happen on this land.

Land use zone finder

CMDA land use check

Coastal regulation zone

Master plan check

Water bodies finder

Airport height clearance

Registers and directories

Who holds it, and which office keeps the record.

Find your registering office

Temple property check

Waqf property check

RERA register



Every free tool
/tools



Services we run
for you
/services



The LandLens
suite
/landlens/one



Every claim in this document traces back to a government record.

Legal opinions, due diligence and title verification

Building plan, layout and sub-division approvals

Completion and occupancy certificates, regularisation

Escrow, negotiation and NRI property management

Land survey, soil testing, architecture and construction

Verified RealEstate
3/350/2 Mettukuppam,
OMR Thoraipakkam,
Chennai 600 097, India
hello@verified.realestate
+91 9996 12 9996

Prepared from the registers named on the page each finding sits on. Where a register could not be read, this document says so in its place rather than leaving the gap to be read as a clean result.

