

PP

APPROVAL RECORD

Planning Permission

Dindigul district, Tamil Nadu

APPROVAL TYPE

Layout Approval

ISSUING AUTHORITY

DTCP

The approval as the planning authority issued it, reproduced in full behind this page.

An approval speaks to what was sanctioned, not to what was built. Completion is a separate record.



சி.சடைபாக்கியம்
மேற்பார்வையாளர் / வரைவாளர் - II

நதர் ஊரமைப்புத் துறை - (DTCP) மாவட்ட நதர் ஊரமைப்பு அலுவலகம் சாணார்பட்டி ஊராட்சி (திட்டமில்லா பகுதி)	
திண்டுக்கல் மாவட்டம், திண்டுக்கல் கிழக்கு வட்டம், சாணார்பட்டி ஊராட்சி ஒன்றியம், சாணார்பட்டி ஊராட்சி மற்றும் கிராமம், சர்வே எண் : 112/1ஏபி, 112/1ஏ2, 112/1பி, 112/3ஏ1, 112/3ஏ2, 112/3பி -ல் அமைபும் உத்தேச குடியிருப்பு மனைப்பிரிவுகளை தொழில்நுட்ப ஒப்புதல் வரைபடம்.	
விண்ணப்ப எண் : KJKHBDML அளவு : 1:800 (1 செ.மீ = 8மீ)	நாள்:15.05.2025 வ
குறிப்பு : மனைப்பிரிவின் மொத்த பரப்பு : 5406.00 ச.மீ (1.3275 ஏக்கர்) சாலையின் பரப்பளவு : 921.15 ச.மீ ஒதுக்கப்பட்ட மனைகள் : 22 மனைப்பிரிவின் எல்லை : நிலையிலுள்ள சாலை : மனைப்பிரிவு சாலை :	
பொது ஒதுக்கீடு: உள்ளாட்சிக்கு தானமாக ஒப்படைக்கப்பட்டவை : 1)மனைப்பிரிவு சாலையின் பரப்பு : 921.15 ச.மீ (முலை முடக்கு உட்பட) மனைகளின் பரப்பளவு = (மனைப்பிரிவின் மொத்தப்பரப்பு - மனைப்பிரிவு சாலையின் பரப்பு) = (5406.00 - 921.15) = 4484.85 ச.மீ 2). பொது ஒதுக்கீடான பூங்காவிற்கு ஒப்படைக்கப்பட்டவை: (மனைப்பிரிவின் மொத்தப்பரப்பு - மனைப்பிரிவு சாலையின் பரப்பு)X 10% ((5406.00 - 921.15)X 10 % = 448.49 ச.மீ) பூங்காவிற்கு ஒதுக்கிய பரப்பு - 463.29 ச.மீ (10.33%) 3).உள்ளாட்சிக்கு தானமாக ஒப்படைக்கப்பட்டவை: (மனைப்பிரிவின் மொத்தப்பரப்பு - மனைப்பிரிவு சாலையின் பரப்பு)X 0.50% (5406.00 - 921.15)X 0.50 % = 22.42 ச.மீ) ஒதுக்கிய பரப்பு - 24.29 ச.மீ (0.54%) 4).TANGEDCO -க்கு தானமாக ஒப்படைக்கப்பட்டவை: (மனைப்பிரிவின் மொத்தப்பரப்பு - மனைப்பிரிவு சாலையின் பரப்பு)X 0.50% (5406.00 - 921.15)X 0.50 % = 22.42 ச.மீ) ஒதுக்கிய பரப்பு - 25.09 ச.மீ (0.56%)	
கட்டிட வரம்பு: 9.0 மீட்டருக்கும் குறைவாக உள்ள சாலைகளுக்கு 1.5மீ விடப்பட வேண்டும். 9.0மீ முதல் 18.0மீ வரை உள்ள அகலச்சாலைகளுக்கு 3.0மீ விடப்பட வேண்டும். முலை முடக்கு : 12மீ வரையிலான அகலச்சாலைகளுக்கு 1.50மீ x 1.50மீ விடப்பட வேண்டும். 12மீ-க்கு மேல் 30.5மீ வரையிலான அகலச்சாலைகளுக்கு 4.50மீ x 4.50மீ விடப்பட வேண்டும்.	
நிபந்தனைகள் : 1. அரசாணை எண்: 181, வீட்டு வர்து மற்றும் நகர்ப்புற வளர்ச்சித்துறை நாள் 09.12.2020-ன் படிபடி மற்றும் நதர் ஊரமைப்பு இயக்குநர் சென்னை அலுவலகத்து கட்டுரைக்கை நக.எண்/197992020பொ நாள்24.12.2020-ன் படி மனைப்பிரிவு சாலைகள், முலை முடக்கு மற்றும் பூங்கா ஆகியவைபற்றி உடனடிச்செயல் அரசாணை எண்: 18, நதி(மருதவட்டம்) துறை நாள்04.02.2019-ன்படிபடி அரசாணை எண்:16, நதி (மருதவட்டம், நாள்31.01.2020 ன்படிபடி பொது உரிமையாக என் ஒதுக்கீடு செய்யப்பட்டுள்ள இடத்தினை உடனடிச்செயல் தனிபாகவும், TANGEDCO என ஒதுக்கீடு செய்யப்பட்டுள்ளதினை மின்மயமாண அடிக்கற்றித் தனிபாகவும் அல்லது ஊராட்சிக்கும் தளப்பகுதிற் முலம் ஒப்படைப்பு செய்யப்பட்டுள்ளது. 2. இம்மனைப்பிரிவினை உள்ளடாட்சி இலாபி ஒப்புதல் அளிக்கும் முன், இடத்தினை எந்த துறையுடனும் தில் ஆர்த்தி நடவடிக்கை. மேற்கொள்ளப்படவில்லை என்றும், எந்த துறைக்காகவும் தில் ஆர்த்தி நடவடிக்கை மாவட்ட வருவாய் அலுவலகக்கு அனுப்பப்படவில்லை என்றும் சமர்ப்பிக்கப்பட உள்ளடாட்சி அளிக்க உறுதி செய்து கொள்ளப்பட வேண்டும். 3. தில் உரிமம் குறித்து வழங்கப்பட சான்றிதழ் மற்றும் பரிசீலனைக்கு சமர்ப்பிக்கப்பட ஆவணங்கள் சரிபாணனை அல்ல என்று அறிமயப்படாலை அல்லது மனைப்பிரிவிற்கு தொழில் நுட்ப ஒப்புதல் வழங்கியதால் பரதிட்டி ஏற்படக்கூடிய சூழ்நிலை ஏற்படாமல் மனைப்பிரிவிற்கு வழங்கப்பட தொழில் நுட்ப ஒப்புதல் என்வெல் துறைமன்றிவிடம் இலாபி நதர் ஊரமைப்பு இயக்குநர், சென்னை அலுவலகம் ரத்து செய்யப்படும். 4. விற்பனைக்குண்டான மனைகளை விற்பனை செய்யும் பொது இலாபத்து நடவாலை நதர் ஊரமைப்புத்துறையின் ஒப்புதல் அளிக்கப்பட ஆவணங்கள் தில் மனை வாங்குபாளர்களுக்கு கட்டப்பட வழங்கப்பட வேண்டும். 5. ஒப்புதல் அளிக்கப்பட மனைப்பிரிவு வரைபடத்தை எந்தவித மாற்றும் விதத்திலாதி மனைப்பிரிவு முழுவதிலாவில் 0.60மீ x 1.20மீ என்ற குறைந்தபட்ச அளவிடான திரைத் தகவல் மலை குலம் பொதுமக்கள் பார்க்கவக்கு திரைத் தகவல் பிரதரிக்கப்பட வேண்டும். 6. உத்தேச மனைப்பிரிவு சாலைகள் துரித சாலைகளை அமைக்கப்பட்ட பின்னர் உத்தேச மனைப்பிரிவு சாலைகளின் தரம் குறித்து உரிய அலுவலரிடம் தகுதிச்சான்று பெற்று கொள்ளப்பட வேண்டும். 7. உத்தேச மனைப்பிரிவின் ஊடே செல்லும் குறுந்தா மின்னழுத்த கம்பி பாதுகாவினை அங்கீகரிக்கப்படும் மனைப்பிரிவின் சாலைகளைப் பணுதார தனது செறி, செலவின் மாற்றி அமைத்துக்கொள்ள வேண்டும். 8. நதர் ஊரமைப்பு ஆணைபாடி, சென்னை அலுவலர் கத்திரிக்கையின்படி, The Tamil Nadu Government in G.O. Ms.No.112, Housing and Urban Development Department, Dated: 22.06.2017 have approved the Tamilnadu Real Estate (Regulation & Development) Act 2016. The promoter has to advertise, Market, book, sell or offer for sale, or invite persons to purchase in any manner any plot, apartment or building, as the case may be in any Real Estate project or part of it only after registering the real estate project with the TNREDA(Tamil Nadu Real Estate Regulatory Authority)"	
குறிப்பு : அனைத்து அளவுகளும் மீட்டரில் குறிப்பிடப்பட்டுள்ளது.	
SWP/DTCP/DIGUL/TNMO No: 72/2025	
துணை இயக்குநர் (பொ) மாவட்ட நதர் ஊரமைப்பு அலுவலகம் திண்டுக்கல் மாவட்டம்.	

Eight ways to know a piece of land before you pay for it.

This report covers one part of the picture. These cover the rest, drawn from the same government records, for any property in Tamil Nadu.

LandLens One

Ask anything about a property and get an answer grounded in live government records, with the sources shown.

[/landlens/one](#)



Verify My Land

Every record check run on one property and returned as a single report.

[/landlens/verify-my-land](#)



Legal Opinion

An advocate's written opinion on the title, built on the records we pull for it.

[/landlens](#)



One Map

Every layer on one map: the parcel, its boundary, zoning, water bodies and what sits around it.

[/landlens/one/map](#)



PriceMap

What land actually changed hands for around this plot, taken from the registered deeds.

[/landlens/pricemap](#)



Build Scope

What you are allowed to build here: floor space, height, coverage and setbacks.

[/landlens/build-scope](#)



Property Tracker

Watch a property and hear about it when something new is registered against it.

[/landlens/property-tracker](#)



Deal Room

Run the transaction in one place: documents, stamping, signatures and the parties.

[/landlens/deal-room](#)



Twenty-four checks you can run yourself, at no cost.

Records and verification

The registers themselves, read for you.

Encumbrance Certificate

Patta and Chitta

Field Measurement Sketch

EC Analyzer

Bank charge check

Court case search

Seller background check

Approval check by survey

Value and duty

What it is worth and what it costs to register.

Guideline value by street

Guideline value by survey

Stamp duty and registration fees

Capital gains

Floor space index

Area unit converter

Zoning and land use

What the plan says can happen on this land.

Land use zone finder

CMDA land use check

Coastal regulation zone

Master plan check

Water bodies finder

Airport height clearance

Registers and directories

Who holds it, and which office keeps the record.

Find your registering office

Temple property check

Waqf property check

RERA register



Every free tool
/tools



Services we run
for you
/services



The LandLens
suite
/landlens/one



Every claim in this document traces back to a government record.

Legal opinions, due diligence and title verification

Building plan, layout and sub-division approvals

Completion and occupancy certificates, regularisation

Escrow, negotiation and NRI property management

Land survey, soil testing, architecture and construction

Verified RealEstate
3/350/2 Mettukuppam,
OMR Thoraipakkam,
Chennai 600 097, India
hello@verified.realestate
+91 9996 12 9996

Prepared from the registers named on the page each finding sits on. Where a register could not be read, this document says so in its place rather than leaving the gap to be read as a clean result.

