

PP

APPROVAL RECORD

Planning Permission

Dindigul district, Tamil Nadu

APPROVAL TYPE

Layout Approval

ISSUING AUTHORITY

DTCP

The approval as the planning authority issued it, reproduced in full behind this page.

An approval speaks to what was sanctioned, not to what was built. Completion is a separate record.





நகர் ஊரமைப்பு துறை
திண்டுக்கல் மாவட்ட நகர் ஊரமைப்பு அலுவலகம்
பாளையம் பேருராட்சி

திண்டுக்கல் மாவட்டம், குழுவிலம்பாளையம் வட்டம், பாளையம் பேருராட்சி, பாளையம் கிராமம், சர்வே எண்: 437/1A1, 437/1A2, 437/1A3A, 437/3A1A, 437/3A2A1, 437/4 மற்றும் 437/9B1 -ல் அமைக்கப்பட்டிருக்கும் மனைப்பிரிவுகளை மனைகள் அமைப்பு நெறிமுறை நடைமுறைப்படுத்தும் வகையில்,

கோப்பு எண் : KNEKWHA / 2025 / TCP1
அளவுத் திட்டம் : 1 : 800
குறிப்பு : மனைப்பிரிவில் பாப்பளவு : 6.96 ஏக்கர்
சாலைகள் பாப்பளவு : 27755.00 ச.மீ
மீதமுள்ள பாப்பளவு : 7974.39 ச.மீ
மனைப்பிரிவில் எல்லை : 19760.61 ச.மீ
தலைவிலுள்ள சாலை :
கோரிய மனைகள் : 137
குத்தகிய மனைகள் : 137 (E.W.S மனைகள் உட்பட.)

பு.பொ.ஒத்திட்டம் :- (உத்தர சாலைப்போக்கு திட்டம் கீழ்க் குறிப்பிடப்பட்டிருக்கும் அமைப்பில்) (உள்ளடக்கம் தளவரை ஒப்படைப்பு செய்யப்பட்டவைகள்)

புறக-1 : 1178.83 ச.மீ 2015.67 ச.மீ
புறக-2 : 836.84 ச.மீ 10.19 %
உத்தர சாலைகள் மற்றும் ஒலம் முடிகளுக்கான பாப்பளவு : 7974.39 ச.மீ 28.73 %
பு.பொ.ஒப்பாய்வு :- (TNCD&BR 2019, 47 (B)-ன் படி தளவரை ஒப்படைக்கப்பட்ட 1% ஒத்திட்டம்)

1. உள்சாலைகளை ஒத்திட்டத்தின் பாப்பளவு : 101.80 ச.மீ = 0.51 %
2. துரிதாடுகள் உற்பத்தி (ல) புறவரை ஒத்திட்டத்தை ஒத்திட்டத்தின் பாப்பளவு (TANGECO) : 103.39 ச.மீ = 0.52 %
ஒத்திட்டம் (விநாயகக்குரியவை)
E.W.S மனைகளின் பாப்பளவு : 2116.01 ச.மீ 10.70%
E.W.S மனை எண்: 32-39, 42-49, 108-117, 128-134
ஒத்திட்டத்தின்
7.20 மீ -12.00 மீ அகல சாலை : 1.50 மீ x 1.50 மீ
நிர்மாணம்:
1. மனைப்பிரிவில் எல்லை, செல்லும் குறைந்த அடுத்த மீட்டர் 3x3 L.T பைப்பை மனைப்பிரிவில் எல்லைப் போக்கிற்கு ஏற்பட்டிருக்கும் தளத்தின் மேல் மார்புமேல்பட்டியைக் கொண்டு,
2. இம்மனைப்பிரிவுக்கு உள்சாலைக்கு இடது ஒத்திட்டம் வழங்கும் இடத்தில் எல்லை துவக்கி தட்டைக்கட்டி இல்லை என்பதையும் சீர்திருத்தங்களையும் துவக்கி தட்டைக்கட்டி மாவட்ட வருமான அலுவலர் தொடர்பில்லை என்பதையும் உறுதி செய்து கொள்ள வேண்டும்.
3. துவக்கி தட்டைக்கட்டி வழங்கப்பட்ட சாலைகள் மற்றும் பரிசுரைக்கு உட்பட்டிருக்கும் அமைப்புகள் சம்பளமையாக உள் அரிப்பைக் குறைத்து மனைப்பிரிவுக்கு நேரில் இருக்கும் வழங்குதல் பற்றிய ஏற்பாட்டையும் குற்றமில்லாத மனைப்பிரிவுக்கு வழங்கப்பட்ட நேரில் இருக்கும் ஒத்திட்டம் எல்லை மூன்றைப்பின் தனி அமைப்பு இடத்தில் சென்னை அமைப்பில் இடத்து செய்யப்படும்.
4. குறைந்த வரம்பில் பரிசுரைக்குள்ளே E.W.S மனை எண்: 32-39, 42-49, 108-117, 128-134 வரைபடம் மனைகளை மனை உட்பிரிவு / மனை உபபிரிவு மற்றும் மனை ஒத்திட்டம் செய்தல் கூடாது.

ம.வ / ந.உ.இ.எண்: 52 / 2025

நகர் ஊரமைப்பு இயக்குநர்



Signature valid



Eight ways to know a piece of land before you pay for it.

This report covers one part of the picture. These cover the rest, drawn from the same government records, for any property in Tamil Nadu.

LandLens One

Ask anything about a property and get an answer grounded in live government records, with the sources shown.

[/landlens/one](#)



Verify My Land

Every record check run on one property and returned as a single report.

[/landlens/verify-my-land](#)



Legal Opinion

An advocate's written opinion on the title, built on the records we pull for it.

[/landlens](#)



One Map

Every layer on one map: the parcel, its boundary, zoning, water bodies and what sits around it.

[/landlens/one/map](#)



PriceMap

What land actually changed hands for around this plot, taken from the registered deeds.

[/landlens/pricemap](#)



Build Scope

What you are allowed to build here: floor space, height, coverage and setbacks.

[/landlens/build-scope](#)



Property Tracker

Watch a property and hear about it when something new is registered against it.

[/landlens/property-tracker](#)



Deal Room

Run the transaction in one place: documents, stamping, signatures and the parties.

[/landlens/deal-room](#)



Twenty-four checks you can run yourself, at no cost.

Records and verification

The registers themselves, read for you.

Encumbrance Certificate

Patta and Chitta

Field Measurement Sketch

EC Analyzer

Bank charge check

Court case search

Seller background check

Approval check by survey

Zoning and land use

What the plan says can happen on this land.

Land use zone finder

CMDA land use check

Coastal regulation zone

Master plan check

Water bodies finder

Airport height clearance

Value and duty

What it is worth and what it costs to register.

Guideline value by street

Guideline value by survey

Stamp duty and registration fees

Capital gains

Floor space index

Area unit converter

Registers and directories

Who holds it, and which office keeps the record.

Find your registering office

Temple property check

Waqf property check

RERA register



Every free tool
/tools



Services we run
for you
/services



The LandLens
suite
/landlens/one



Every claim in this document traces back to a government record.

Legal opinions, due diligence and title verification

Building plan, layout and sub-division approvals

Completion and occupancy certificates, regularisation

Escrow, negotiation and NRI property management

Land survey, soil testing, architecture and construction

Verified RealEstate
3/350/2 Mettukuppam,
OMR Thoraipakkam,
Chennai 600 097, India
hello@verified.realestate
+91 9996 12 9996

Prepared from the registers named on the page each finding sits on. Where a register could not be read, this document says so in its place rather than leaving the gap to be read as a clean result.

